

CASA NACIONAL  
eztec



São mais de 4 décadas construindo qualidade de vida à frente do seu tempo e materializando ícones de arquitetura, tecnologia, design e eficiência. Mais do que residenciais e offices, a Eztec entrega tradição, solidez e novas formas de viver a cidade em alto padrão de qualidade, ampliando cada vez mais sua visão na busca de referências mundiais que inspiram projetos surpreendentes e caminhando ao lado da inovação. Já lançou 194 empreendimentos, totalizando mais de 5,8 milhões de metros quadrados de área construída e em construção, transformando skylines e regiões inteiras.

**194**  
imóveis  
lançados

**5,8 milhões**  
de m<sup>2</sup> de área construída  
e em construção

**46.312**  
unidades  
entregues



ACESSO/PORTARIA | Perspectiva ilustrativa

## CASA NACIONAL

eztec



Entre o verde e o concreto, a cidade desacelera. A forma encontra sentido e a paisagem encontra espaço para permanecer. Agora no Brooklin, arquitetura, natureza e vida se misturam em um só movimento. As linhas de LE Arquitetos trazem amplitude e harmonia fluindo com o paisagismo singular. Uma obra de arte pulsa no coração do projeto pelos traçados do Burle Marx Escritório de Paisagismo. A autenticidade da alma brasileira, rica e natural, ganha forma. Espécies nativas,

cores, curvas e geometria desenham o único em recantos que guiam olhar, emoção e pausa. Com materiais nobres, naturais e inspirações em nossa arte, os interiores assinados por Fernanda Marques completam a sofisticação contemporânea nacional. Nasce um paraíso particular que celebra um modo de habitar leve, sofisticado e profundamente nosso. Afinal, entre o urbano e a natureza, a gente se sente em casa.

## O DESIGN PAISAGÍSTICO COMO EXPRESSÃO CULTURAL QUE ATRAVESSA O TEMPO.

Um dos ícones do modernismo brasileiro, Burle Marx elevou o paisagismo à condição de arte e expressão cultural. Reconheceu a diversidade e riqueza da flora brasileira, sua beleza e importância. Fundado por Roberto Burle Marx em 1955, o Burle Marx Escritório de Paisagismo mantém em seu DNA o design paisagístico como representação artística. As plantas nativas, de cores fortes e vivas, são valorizadas por meio de volume, forma e

textura. Depois de Roberto, Haruyoshi Ono, seu sócio por mais de 30 anos neste trabalho singular, assumiu o Escritório ao longo de mais de 20 anos. Atualmente, o escritório é coordenado pela terceira geração de arquitetos paisagistas com Gustavo Leivas e Julio Ono como diretores criativos e Isabela Ono hoje à frente do "Instituto Burle Marx". Um legado que continua como referência no paisagismo contemporâneo mundial.



01



02



03



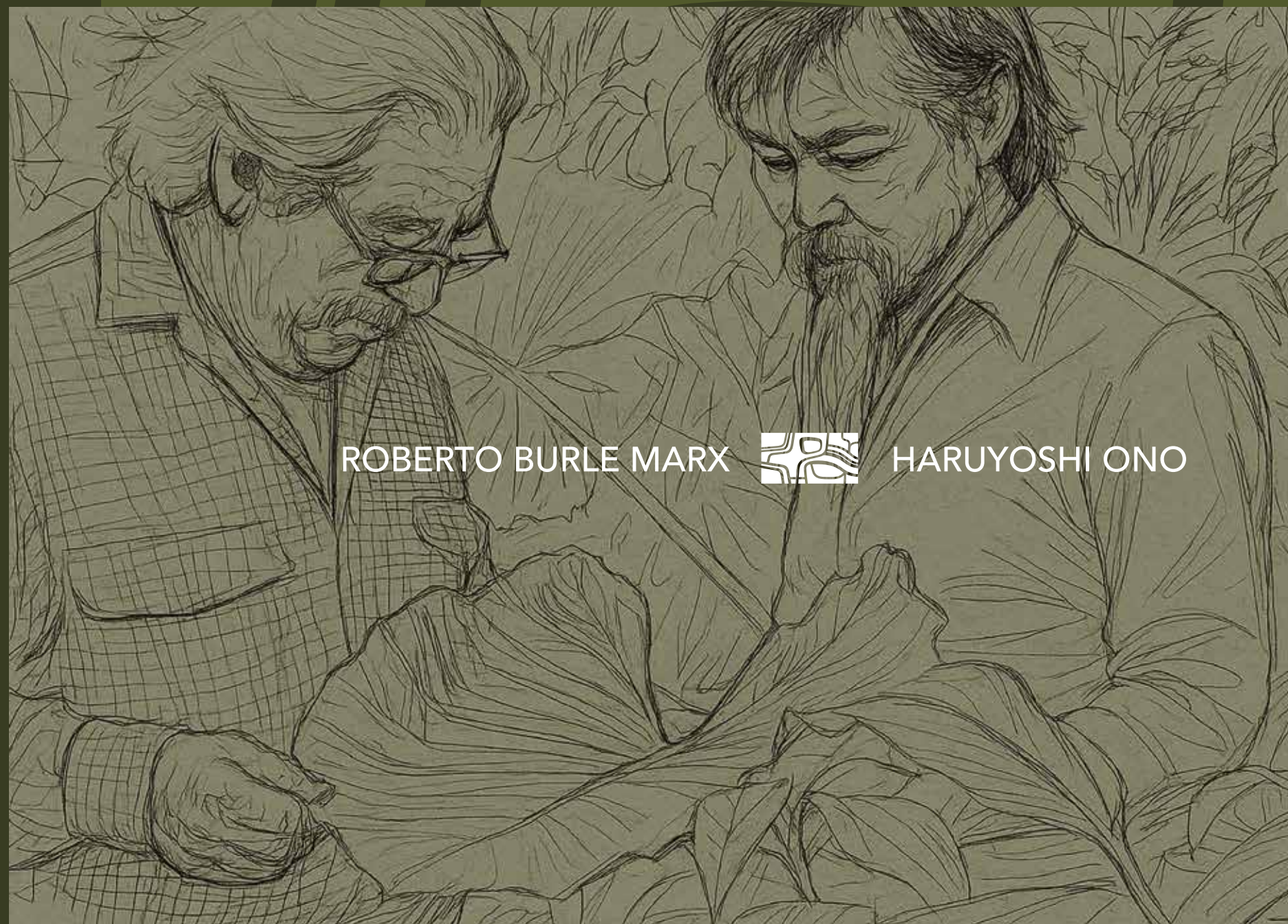
04



05

Projetos assinados por Burle Marx Escritório de Paisagismo.

01 - Ministério das Relações Exteriores - Brasília - DF • 02 - Hotel Nacional - Rio de Janeiro - RJ • 03 - Museu da Pampulha Belo Horizonte - MG • 04 - Parque Flamengo - Rio de Janeiro - RJ • 05 - Residência Niterói - Rio de Janeiro - RJ



ROBERTO BURLE MARX



HARUYOSHI ONO



DETALHE VOO LAZER | Perspectiva ilustrativa

AS ASSINATURAS  
QUE REVELAM O BRASIL  
CONTEMPORÂNEO.



CASA NACIONAL  
eztec

## O PAISAGISMO COMO OBRA VIVA E LEGADO ATEMPORAL.



PRAÇA ARQUIBANCADA | Perspectiva ilustrada

"O Casa Nacional Eztec parte da ideia de que paisagismo não é apenas especificação vegetal, mas uma percepção artística do espaço. O jardim é uma obra viva, de legado atemporal, que se transforma com o tempo e com quem o habita. O paisagismo traz sutileza para a vida cotidiana: desacelera, acolhe e cria pausas sensoriais em meio à dinâmica urbana. Inspirados por Roberto Burle Marx, entendemos que o paisagismo deve assumir protagonismo. Não como cenário, mas como parte ativa da experiência de morar. Em um mundo cada vez mais urbano, o contato com a natureza se torna uma necessidade, quase uma válvula de escape.

No Casa Nacional Eztec, o verde convida à permanência, ao bem-estar e à conexão. O paisagismo costura espaços e cria diálogo entre arquitetura e natureza. As formas orgânicas dão fluidez às áreas de lazer, como piscina, quadra, rooftop e convivência, trazendo identidade e expressão artística aos percursos. Os ambientes externos foram pensados como continuidade dos internos. O que acontece dentro se expande para fora: encontros, pausas e celebrações. A vegetação cria conforto e privacidade sem perder integração. No Casa Nacional Eztec, o paisagismo não emoldura a arquitetura, ele a completa."



GUSTAVO LEIVAS E JULIO ONO

PAISAGISMO POR



## UMA EXPERIÊNCIA SENSORIAL.



SALÃO DE FESTAS (4º pavimento) | Perspectiva ilustrada

"Para o Casa Nacional Eztec, criamos espaços que transmitissem a sensação de estar em casa, ambientes acolhedores, sofisticados e profundamente conectados com o modo de morar contemporâneo. Cada uma das áreas comuns, do lobby às áreas de convivência, foi pensada como uma extensão da residência, convidando os moradores a viverem esses espaços com conforto e naturalidade. Os interiores dialogam com o paisagismo exuberante do entorno, concebido pelo Burle Marx Escritório de Paisagismo, e refletem para dentro essa mesma atmosfera orgânica. A madeira, em tons quentes que puxam

para o avermelhado e evocam a riqueza das espécies brasileiras, e as pedras naturais nacionais, reforçam esse vínculo entre natureza e arquitetura. Entre os elementos de mobiliário, peças emblemáticas do design brasileiro, como as poltronas Paraty, de Sergio Rodrigues, reforçam esse olhar atento para a autenticidade e a história do nosso design. O uso de materiais naturais e verdadeiros, marca registrada do nosso escritório, se traduz aqui em uma experiência sensorial que valoriza o que o Brasil tem de mais genuíno, a força expressiva do design nacional e a beleza singular de seus materiais."



FERNANDA MARQUES

INTERIORES POR



## CASA NACIONAL EZTEC JÁ NASCE DIFERENCIADO.

"Concebido para ocupar uma área nobre, próximo a eixos comerciais importantes, shoppings e os empreendimentos mais novos e modernos da cidade, o Casa Nacional Eztec já nasce diferenciado.

Sua torre alta abriga apartamentos de 2 e 3 suítes com elevadores privativos, as plantas e ambientações foram pensadas no detalhe, com foco no conforto e praticidade, nas dimensões dos ambientes e na luminosidade dos espaços.

Nas áreas comuns, criamos espaços de lazer completíssimos que atendem a diferentes gostos e idades; o lazer na cobertura da torre é incrível, com vistas amplas e muito sol em sua piscina. Traços retos e elegantes da arquitetura brasileira convivem harmoniosamente com revestimentos e acabamentos em concreto aparente, madeira e muito verde, trazendo uma atmosfera e personalidade única a todo o empreendimento."



ACESSO | Perspectiva ilustrada



LE ARQUITETOS

ARQUITETURA POR  
**LE ARQUITETOS**

## UM PROJETO QUE TRADUZ A ESSÊNCIA DA BRASILIDADE CONTEMPORÂNEA.



TERRAÇO DO APTO. DE 136 M² | Perspectiva ilustrada

"Para o projeto do decorado do Casa Nacional Eztec, busquei referências no trabalho do Burlle Marx, principalmente na valorização da brasilidade e da natureza. A ideia foi levar essa essência para dentro do apartamento decorado, criando ambientes sofisticados, mas com identidade e acolhimento. Utilizamos elementos como a Pedra Moledo, o cobogó e revestimentos de origem brasileira, além de móveis assinados por designers nacionais, que trazem personalidade ao projeto. O decorado de 136 m² com 3 suítes foi pensado para que o layout priorize a sensação de amplitude. A integração dos ambientes permite

que o espaço flua melhor e seja mais confortável no dia a dia. O cobogó entra como um elemento vazado que organiza sem bloquear a luz ou a visão. Também trabalhamos com materiais que transmitem calor e familiaridade, como a madeira, reforçando o bem-estar nos ambientes. A integração com a varanda potencializa essa experiência e traz mais leveza ao decorado. Quando unimos brasilidade a um projeto de alto padrão, criamos um conceito que agrega valor e diferencia o imóvel. O resultado é um apartamento amplo, sofisticado e elegante, que traduz a essência do Casa Nacional Eztec."



PRISCILLA ZARZUR

DECORADO POR

priscilla zarzur  
ARQUITETURA E INTERIORES

## UMA CURADORIA QUE CELEBRA O DESIGN BRASILEIRO EM SUA FORMA MAIS SOFISTICADA.

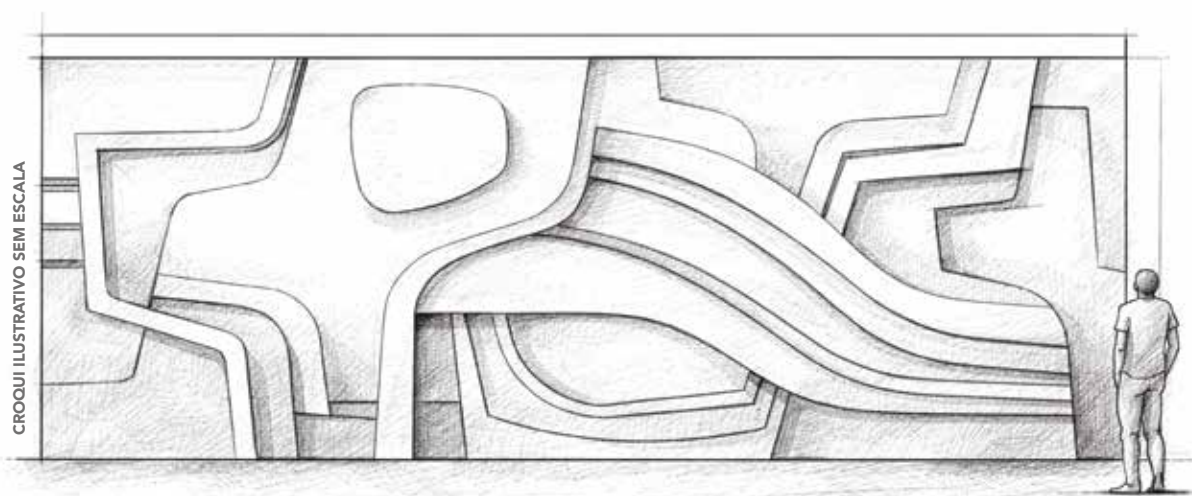
### MOBILIÁRIO, CURADORIA FERNANDA MARQUES

IMAGEM ILUSTRATIVA



POLTRONA PARATY  
SERGIO RODRIGUES (ÁTRIO)

A curadoria do mobiliário do Casa Nacional Eztec celebra o design brasileiro em sua expressão mais autêntica. As peças assinadas por Sergio Rodrigues, reconhecido no Brasil e no exterior como o criador do móvel genuinamente brasileiro, traduzem identidade, matéria e permanência.



CROQUI ILUSTRATIVO SEM ESCALA

### PAINÉIS POR BURLE MARX ESCRITÓRIO DE PAISAGISMO

*“No Residencial Casa Nacional, introduzimos elementos artísticos de forma efetiva, como é o caso dos painéis. Esse é um trabalho que o Burle Marx fazia desde muito tempo. Os desenhos de piso, tão característicos dele, sempre estiveram associados aos painéis, fossem coloridos ou em concreto. Existe essa intenção de continuidade artística completa. Propusemos dois painéis artísticos exclusivos, em concreto, o externo que irá se tornar uma referência urbana e o interno, um verdadeiro quadro na parede.”*

**Gustavo Leivas, Diretor Criativo, Burle Marx Escritório de Paisagismo**

IMAGEM ILUSTRATIVA



SOFÁ LANDSCAPE - FERNANDA MARQUES (SALÃO DE FESTAS E JOGOS ADULTO)

IMAGEM ILUSTRATIVA



POLTRONA MAXX - FERNANDA MARQUES  
(SALÃO DE FESTAS E JOGOS ADULTO)

Sob o olhar sensível de Fernanda Marques, essa seleção estabelece um diálogo preciso entre arquitetura e objeto. No residencial, o mobiliário deixa de ser complemento e torna-se expressão cultural: uma afirmação da brasilidade sofisticada, onde forma, função e memória coexistem em equilíbrio atemporal.



AV. CHUCRI ZAIDAN

O CENÁRIO MAIS EMBLEMÁTICO  
DA METRÓPOLE DE HOJE.



CASA NACIONAL  
eztec

## O HABITAT DO SEU TEMPO.

Paralelo à Av. Roque Petroni Jr., um endereço cercado dos melhores acessos e possibilidades do Brooklin e da cidade, valorizando ainda mais o seu tempo.



- Av. Roque Petroni Jr. .... **2 min.**
- Estação Brooklin ..... **3 min.**
- Av. das Nações Unidas ..... **3 min.**
- Av. Dr. Chucri Zaidan ..... **3 min.**
- Av. Eng. Luís Carlos Berrini ..... **4 min.**
- Ponte Estaiada ..... **5 min.**
- Av. Faria Lima ..... **9 min.**
- Aeroporto de Congonhas ..... **12 min.**

FONTE: GOOGLE MAPS - TEMPOS ESTIMADOS EM UM TRAJETO DE AUTOMÓVEL.

**A 700 M DO UNIVERSO  
DE COMPRAS MAIS  
PRESTIGIADO DA CIDADE.**

**MorumbiShopping**  
Multiplan

Market Place

SHOPPING  
PARQUE DA CIDADE

## BROOKLIN, A TRADUÇÃO PERFEITA DA ARTE DE VIVER BEM.

- Academia Cia Athletica • Bio Ritmo • Laces • Hipermercado Carrefour • Pão de Açúcar • Teatro Vivo
- Parque Severo Gomes • Parque Burle Marx • Ciclofaixas • Natural da Terra • Teatro Morumbi Shopping
- Almanara • Barbacoa Grill • Due Cuochi • Ici Brasserie • Le Pain Quotidien • Pobre Juan • Ráscal • Santo Grão
- Vicolo Nostro • Fundação Getúlio Vargas • Colégio Miguel de Cervantes • Colégio Visconde de Porto Seguro
- Maple Bear • Colégio Elvira Brandão • Avenues São Paulo • Tokio Marine Hall • Consulado Americano
- Amcham • Clube Hípico de Santo Amaro • Parque da Cidade • Morumbi Shopping • Market Place • D&D
- Cidade Jardim • Paseo Alto das Nações • Hospital Israelita Albert Einstein (Unidade Parque da Cidade)
- JW Marriott Hotel • Colégio Pueri Domus



PARQUE BURLE MARX



DUE CUOCHI



IMAGEM ILUSTRATIVA



JW MARRIOTT HOTEL



MORUMBI SHOPPING

Um lugar que representa a essência das metrópoles mundiais, à altura das suas expectativas. Entre ruas calmas, sofisticada infraestrutura e um cenário urbano vibrante, o Brooklin se consagra como símbolo de alto padrão e qualidade de vida.

ENTRE A AV. ROQUE PETRONI JR. E O MORUMBI SHOPPING. ONDE A ARTE SE EXPRESSA EM SUA FORMA MAIS NOBRE.



CASA NACIONAL  
eztec

- |  |                                  |
|--|----------------------------------|
| 1 - Av. Roque Petroni Jr.                        | 6 - Ponte Morumbi                |
| 2 - Morumbi Shopping                             | 7 - Ponte Estaiada               |
| 3 - Market Place                                 | 8 - Av. Eng. Luís Carlos Berrini |
| 4 - Av. Dr. Chucri Zaidan                        | 9 - Estação Brooklin             |
| 5 - Marginal Pinheiros/<br>Av. das Nações Unidas |                                  |

## O VALOR DE UMA VERDADEIRA OBRA DE ARTE EM UM PONTO ESTRATÉGICO.



O Casa Nacional Eztec conta com a valorização perene, as assinaturas importantes do projeto o qualificam como uma verdadeira obra de arte. Além disso, a localização entre a Berrini, Chucrí Zaidan e a Av. Roque Petroni Jr., no Brooklin, atrai muitos olhares. Além de polo empresarial com multinacionais, startups, hotéis prestigiados, centros de compras, conveniência e mobilidade, a chegada dos residenciais de alto padrão transformam a região também em um polo de sofisticação. Mais do que um residencial, um patrimônio para gerações.



DETALHE DA FACHADA | Perspectiva ilustrativa

### UM NOVO POLO CORPORATIVO

“São Paulo não tem espaço para as grandes corporações em regiões como Faria Lima e Paulista. A Chucrí Zaidan é o novo eixo de crescimento corporativo na cidade.”

Fonte: JLL (Jones Lang LaSalle)

### A CHANCE DE INVESTIR ONDE ESTÃO AS GRANDES EMPRESAS

“Há mais de 1.600 empresas (grande e médio porte) na região, todas com mais de 500 funcionários, gerando um fluxo com mais de 911 mil pessoas por semana na região.”

Fonte: GEOFUSION

A região concentra sedes de grandes empresas e de multinacionais no país: VIVO, P&G, BASF, LG, MICROSOFT, REDE GLOBO, SAMSUNG, DELLOITE, INTEL, NESTLÉ, SANOFI, MERCK, UNISYS, CLARO, MONDELEZ, MAPFRE, ORACLE, KPMG, entre outras.

### BROOKLIN, O NOVO PROTAGONISTA DA CIDADE

“O Brooklin é protagonista no mercado imobiliário de alto padrão em São Paulo. Bairro da Zona Sul se fortalece como um dos mais valorizados da capital e estilo de vida sofisticado.”

Fonte: EXAME.COM - JUL/25

“Viver próximo ao que importa (trabalho, lazer, escolas, serviços e áreas verdes) conta muito na tomada de decisão de quem busca imóvel para morar ou investir. Somada a isso, oferta de mobilidade à disposição, como trem, metrô, vias expressas e até aeroportos, é um fator que agrega valor ao empreendimento. Pois existe um bairro assim na capital paulista: o Brooklin.”

Fonte: VALOR.GLOBO.COM - MAIO/25

Painel por  
Burle Marx  
Escritório de  
Paisagismo

Poltrona  
Paraty por  
Sergio Rodrigues

# CASA NACIONAL

eztec



## ÁREAS COMUNS

- 🚚 Entregues equipadas e decoradas<sup>(1)</sup>
- 🏠 Gerador conforto<sup>(1)</sup>
- 🚗 Vagas determinadas
- 📶 Infraestrutura para wi-fi<sup>(1)</sup>
- 🚲 Bicicletário
- 🏠 Rooftop a mais de 100 m de altura
- 💧 Captação e reaproveitamento de águas pluviais para fins não potáveis
- 🏠 Serviços Pay-Per-Use<sup>(2)</sup>

(1) Conforme memorial descritivo.

(2) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros.  
Conforme convenção de condomínio.

(3) Conforme memorial específico.

## ÁREAS PRIVATIVAS









- 🏠 Hall social com elevador privativo para todas as unidades
- 🚿 Banho da suíte master entregue com 2 cubas<sup>(1)</sup>
- 🍳 Cozinha entregue com 2 cubas<sup>(1)</sup>
- 📏 Piso a piso de 2,88m
- 🚰 Ralo linear no terraço social
- 🔥 Infraestrutura para instalação de aquecedor de passagem a gás
- 🏠 Previsão de instalação de coifa para cozinha em todas as unidades
- ❄️ Kit infraestrutura para ar-condicionado<sup>(3)</sup>
- 🍴 Kit gourmet<sup>(3)</sup>
- 🏠 Kit automação de persianas<sup>(3)</sup>
- 🔌 Tomadas USB-C<sup>(3)</sup>

## ELEGÂNCIA E CONTEMPORANEIDADE GANHAM FORMA.

114 E 136 M<sup>2</sup> • 2 E 3 SUÍTES



## COMODIDADE ABSOLUTA COM SERVIÇOS OPCIONAIS PAY-PER-USE\*.

-  **REPAROS**  
Manutenção do apartamento quando necessário.
-  **LAVANDERIA E CONSERTOS**  
Envio de roupas para lavanderia e serviços de pequenos ajustes e reparos.
-  **CONVENIÊNCIA**  
Encomenda e entrega de itens de supermercado.
-  **CUIDADOS DE BELEZA**  
Manicure, pedicure, cabeleireiro e maquiador.
-  **MASSAGISTA**  
Agende massagens e recarregue as energias.
-  **PERSONAL TRAINER**  
Acompanhamento especializado de um instrutor físico.
-  **SERVIÇO DE LIMPEZA**  
Serviços de limpeza opcionais para apartamentos residenciais.
-  **CUIDADOS COM ANIMAIS DE ESTIMAÇÃO**  
Passeios e cuidados especiais com animais domésticos.

(\*) SERVIÇOS PAY-PER-USE FORNECIDOS POR TERCEIROS, CONFORME CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.

CASA NACIONAL  
eztec



IMAGENS ILUSTRATIVAS



ÁTRIO | Perspectiva ilustrada

Painel por  
Burle Marx  
Escritório de  
Paisagismo

Poltrona Paraty  
por Sergio  
Rodrigues





MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO

CADA AMBIENTE,  
UM REFÚGIO.

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO



VOO LAZER | Perspectiva ilustrada

O nosso habitat contemporâneo • CASA NACIONAL EZTEC



SOLÁRIO | Perspectiva ilustrada



PISCINA INFANTIL | Perspectiva ilustrada





JOGOS JUVENIL | Perspectiva ilustrada



Poltrona Maxx  
por Fernanda  
Marques

Sofá Landscape  
por Fernanda Marques

JOGOS ADULTO | Perspectiva ilustrada







PISCINA COBERTA COM 25 M | Perspectiva ilustrada



SPA | Perspectiva ilustrada



SAUNA | Perspectiva ilustrada



MASSAGEM | Perspectiva ilustrada



ESPAÇO BEM-ESTAR | Perspectiva ilustrada



ESCRITÓRIO COMPARTILHADO | Perspectiva ilustrada

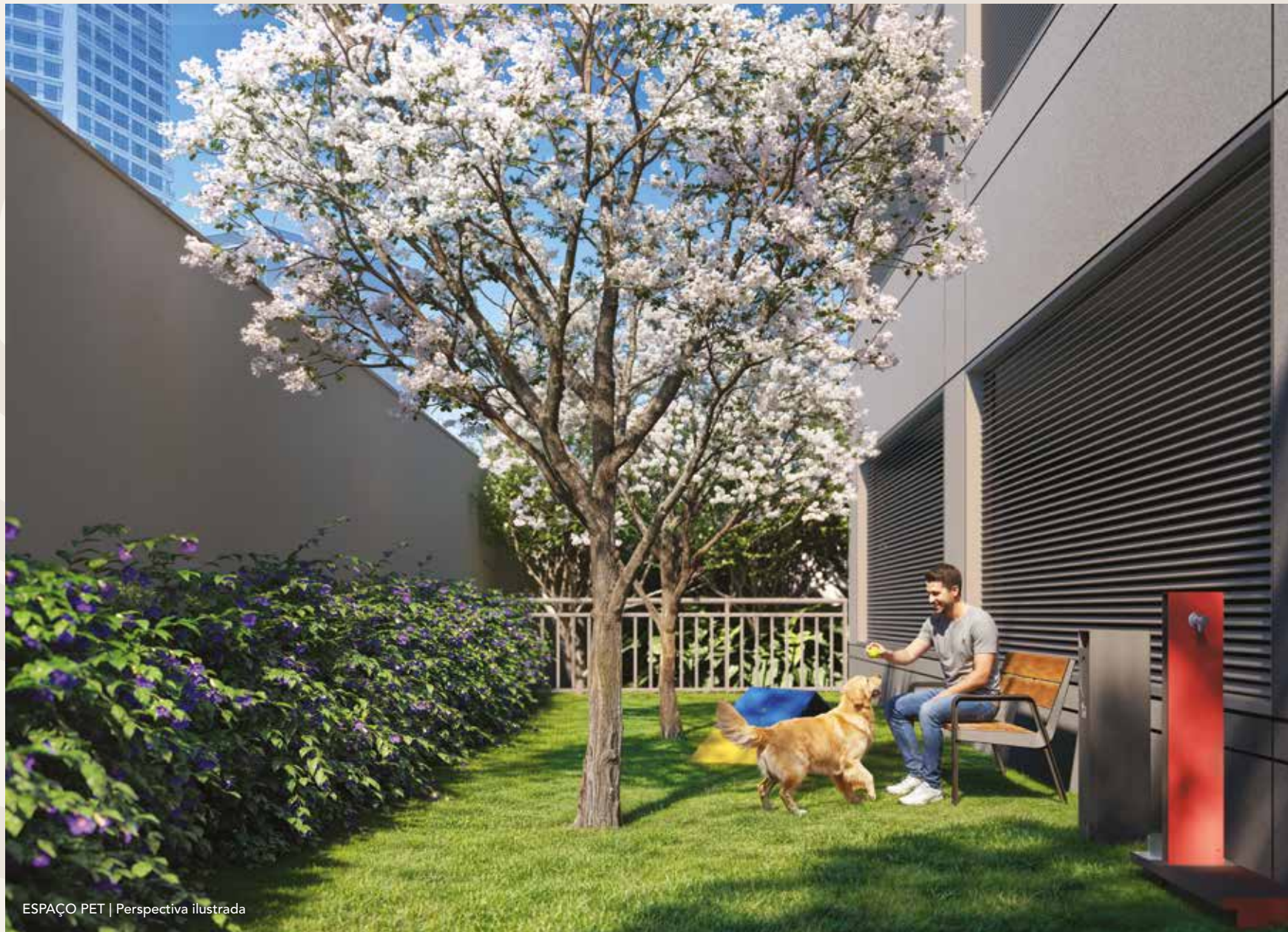


SALA DE ENTREGAS | Perspectiva ilustrada

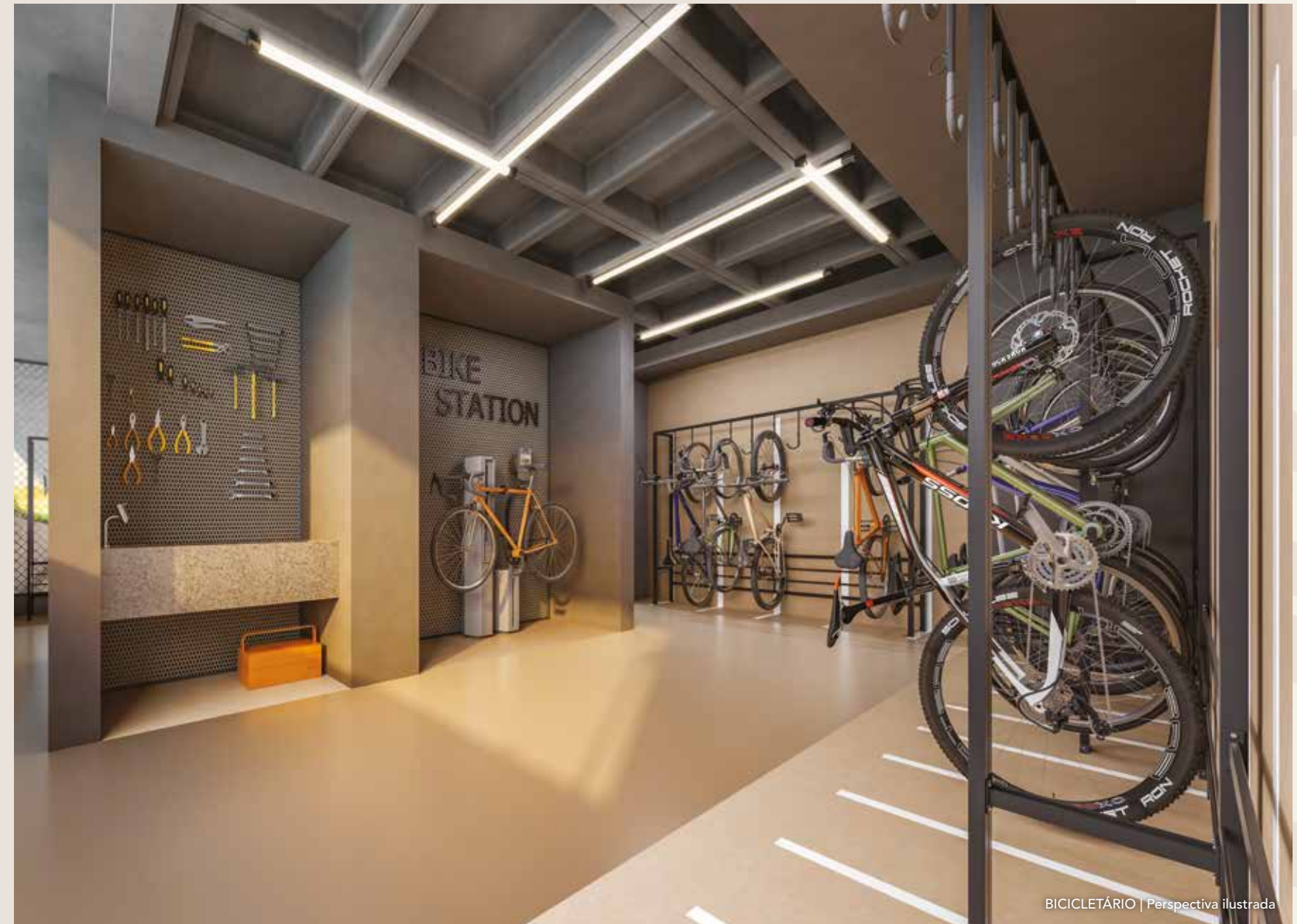


MINIMERCADO | Perspectiva ilustrada

MINIMERCADO - ESTE SERVIÇO SERÁ ENTREGUE POR TERCEIROS, CONFORME CONVENÇÃO, A CRITÉRIO DO CONDOMÍNIO. ESTE AMBIENTE PODERÁ SOFRER ALTERAÇÃO.



ESPAÇO PET | Perspectiva ilustrada



BICICLETÁRIO | Perspectiva ilustrada

O HORIZONTE  
COMO EXTENSÃO  
DO SEU OLHAR.

COM LAZER NAS ALTURAS  
A MAIS DE 100 M, O TEMPO  
DESACELERA.





SOLÁRIO ROOFTOP | Perspectiva ilustrada



BAR ROOFTOP | Perspectiva ilustrada





## IMPLANTAÇÃO TÉRREO

1. PAINEL BY BURLE MARX ESCRITÓRIO DE PAISAGISMO
2. ACESSO PEDESTRES 1
3. ACESSO PEDESTRES 2
4. ACESSO VEÍCULOS
5. PORTARIA
6. PAINEL BY BURLE MARX ESCRITÓRIO DE PAISAGISMO
7. ÁTRIO
8. SALA DE ENTREGAS
9. HALL ELEVADORES SOCIAIS
10. HALL ELEVADORES SERVIÇO
11. SALÃO DE FESTAS (TÉRREO)
12. TERRAÇO SALÃO DE FESTAS

### 1º SUBSOLO

13. ESPAÇO PET



## IMPLANTAÇÃO LAZER - 4º PAVIMENTO

1. ESCRITÓRIO COMPARTILHADO
2. MASSAGEM
3. SAUNA
4. MINIMERCADO
5. ESPAÇO BEM-ESTAR
6. SALÃO DE FESTAS (4º PAVIMENTO)
7. JOGOS ADULTO
8. PISCINA COBERTA COM 25 M
9. ESTAR PISCINA COBERTA
10. SPA
11. JOGOS JUVENIL
12. BRINQUEDOTECA
13. ESTAR AO AR LIVRE
14. ESPAÇO JUVENIL
15. SOLÁRIO
16. PISCINA INFANTIL
17. QUADRA DE ESPORTES
18. PARQUE INFANTIL
19. PRAÇA ARQUIBANCADA
20. ESPELHO D'ÁGUA
21. CHURRASQUEIRA



## IMPLANTAÇÃO ROOFTOP 36° PAVIMENTO

1. BAR ROOFTOP
2. ESTAR PISCINA
3. SOLÁRIO
4. PISCINA ADULTO ROOFTOP
5. DECK MOLHADO
6. ACADEMIA



Rua Diogo de Quadros

APARTAMENTOS QUE REVELAM  
A SUA ESSÊNCIA.



CASA NACIONAL  
eztec

## PLANTA TIPO 114 M<sup>2</sup> • 2 SUÍTES



PLANTA TIPO DO APTO. DE 114 M<sup>2</sup>

## PLANTA OPÇÃO 114 M<sup>2</sup> • 2 SUÍTES LIVING INTEGRADO AO TERRAÇO



PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 114 M<sup>2</sup>

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.



LIVING DO APTO. OPÇÃO DE 114 M<sup>2</sup> | Perspectiva ilustrada



TERRAÇO DO APTO. OPÇÃO DE 114 M<sup>2</sup> | Perspectiva ilustrada

## PLANTA TIPO 136 M<sup>2</sup> • 3 SUÍTES



SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

## PLANTA OPÇÃO 136 M<sup>2</sup> • 3 SUÍTES LIVING INTEGRADO AO TERRAÇO



SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.





## FICHA TÉCNICA

<b>Endereço:</b>	Rua Diogo de Quadros, 440
<b>Projeto Arquitetônico:</b>	LE Arquitetos
<b>Projeto Paisagístico:</b>	Burle Marx Escritório de Paisagismo
<b>Projeto de Decoração:</b>	Fernanda Marques
<b>Projeto do Apto. Decorado:</b>	Priscilla Zarzur
<b>Área do Terreno:</b>	3.690,43 m <sup>2</sup>
<b>Nº de Torres:</b>	1
<b>Nº de Pavimentos:</b>	Subsolo + Térreo + 3 pavimentos de garagem + 4º pavimento lazer + 31 pavimentos tipo + 36º pavimento com 2 unidades e lazer
<b>Nº de Unidades por Andar:</b>	5º ao 35º pavimento - 6 36º pavimento (rooftop) - 2
<b>Nº Total de unidades:</b>	188
<b>Nº de Elevadores:</b>	8

### Áreas Privativas:

- 114 m<sup>2</sup> - 2 suítes - 2 vagas determinadas - 60 unidades + 2 gardens
  - 136 m<sup>2</sup> - 3 suítes - 2 vagas determinadas - 120 unidades + 4 gardens
  - 139 m<sup>2</sup> - 3 suítes - 2 vagas determinadas - 2 unidades\*
- (\*) Unidade de 136 m<sup>2</sup> com área técnica no 35º pavimento



CASA NACIONAL  
eztec



