



A EZTEC inova os ares da cidade com arquitetura mundial.

Um portfólio de grandes sucessos
com o **know-how** e a expertise da marca.



O futuro chega primeiro à EZTEC. São 4 décadas construindo qualidade de vida à frente do seu tempo e materializando ícones de arquitetura, tecnologia, design e eficiência. Mais que residências e torres corporativas, são criadas novas formas de viver e ver a cidade.



A incorporadora amplia sua visão buscando referências mundiais que inspiram megaempreendimentos com **Art Design internacional**, como o EZ Parque da Cidade by UNStudio, o EZ Towers, o EZ Mark e o Esther Towers by Carlos Ott.



EZTEC STARCHITECT COLLECTION



EZTEC
Construindo qualidade de vida

TOUCH THE SKY AIR

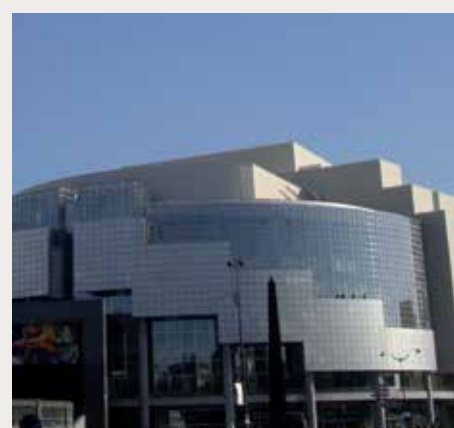
Do mundo para o Brasil.

Um monumento singular que vai fazer parte da galeria internacional a céu aberto com Art Design do renomado **Carlos Ott**.

Projeto de Arquitetura: DWA



AL SOFFOUH ROAD PROJECT - DUBAI



OPÉRA BASTILLE - PARIS



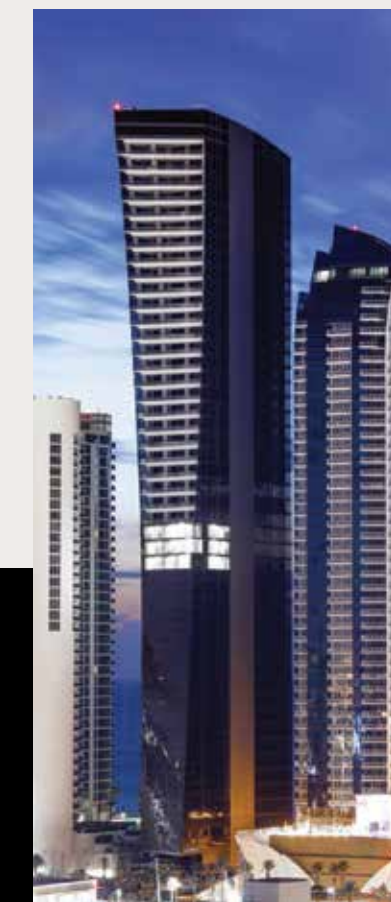
ECHO BRICKELL - MIAMI



FOTO DO CARLOS OTT



HARBOUR TOWER - BUENOS AIRES



MUSE RESIDENCE - MIAMI



TATA MOTORS - CHENNAI



JADE - PARAGUAI



SHANGHAI HARBOUR INTERNATIONAL PASSENGERS TERMINAL CENTRE - XANGAI



BANK - DUBAI

Após Paris, Miami, Ottawa, Xangai e Dubai, São Paulo ganha no Brooklin uma verdadeira escultura urbana para compor a galeria de Art Design internacional by Carlos Ott.

Carlos Ott é considerado um dos maiores designers da atualidade, com mais de 40 anos de experiência notável na concepção de projetos de construção de

grande porte nas áreas de arquitetura e planejamento urbano. Aclamado com vários prêmios, suas obras estão presentes na Ásia, Europa, América do Sul, América do Norte e nos Emirados Árabes, enfim, por todos os 5 continentes. Em cada assinatura, verdadeiros ícones transformam skylines de maneira surpreendente e marcante.





Art Design by Carlos Ott.

Um ícone internacional.

Projeto de Arquitetura: DWA

*O empreendimento
que vai posicionar
o Brooklin no mesmo
patamar dos endereços
residenciais mais
prestigiados do mundo.*

Está no ar um megaempreendimento que se destaca na silhueta de São Paulo ao formar um horizonte curvilíneo, com varandas que criam um edifício único, sinuoso e orgânico. Do térreo ao topo, um marco na cidade, com uma grande variedade de serviços compartilhados, até um rooftop como porta principal para você viver, tocar o céu e se sentir nas nuvens.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO VARANDA

“ Air Brooklin é uma cidade dentro de uma cidade, ao oferecer as melhores vantagens e comodidades, encontradas nas grandes metrópoles mundiais. ”

By Carlos Ott



O elo entre a expertise de Carlos Ott e os mais renomados profissionais brasileiros.

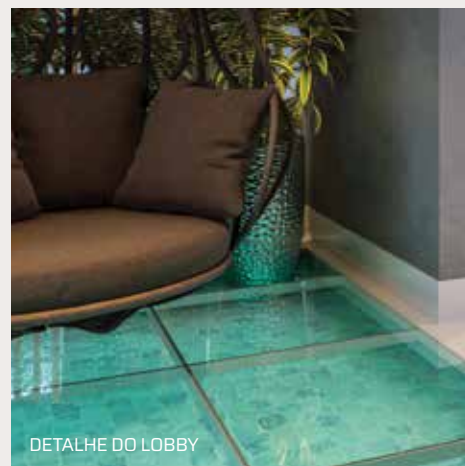
Air Brooklin, uma escultura urbana à altura dos projetos mais prestigiados do mundo.



DETALHE DA PISCINA ADULTO ROOFTOP



DETALHE DO AIR SKY BAR - 34º ANDAR



DETALHE DO LOBBY



DETALHE DO LIVING



DETALHE DO AIR GOURMET



DETALHE DA LAVANDERIA

PERSPECTIVAS ILUSTRADAS

Por trás de uma obra de arte imersa em uma atmosfera única, o profissionalismo, as tendências e o olhar de consagrados especialistas em um projeto contemporâneo único.

A transformação de novos espaços com amplitude e detalhes inspirados em um novo lifestyle repleto de plenitude, convivência e ambientes de bem-estar.



FOTO DO FELIPE ABBUD

PAISAGISMO | FELIPE ABBUD

“Inspirado nas linhas sinuosas da arquitetura, o paisagismo foi desenhado de forma a potencializar o verde entre as áreas de lazer e a encantadora vista da cidade. Valorizamos o acesso com palmeiras e com um porte-cochère para visitantes e moradores. O generoso salão de festas ganhou um espaço externo charmoso e aconchegante. Todos os ambientes internos, como fitness, coworking e brinquedoteca, integram-se a espaços abertos de lounges com jardins de frutíferas, folhagens exuberantes e flores perfumadas, favorecendo diversas possibilidades de usos e de encontros. Ao chegar na cobertura, uma grande surpresa: uma piscina com clima de praia emoldurada por uma maravilhosa vista da região, um cenário especial e exclusivo aos moradores do Air Brooklin”.



PROJETO
ARQUITETÔNICO BY DWA



DECORAÇÃO
BY RS INTERIORES



LAVANDERIA COM DESIGN
BY DRYCLEAN USA



FITNESS COM DESIGN
BY CIA ATHLETICA



Uma atmosfera **autêntica.**



FOTO ILUSTRATIVA



FOTO ILUSTRATIVA



FOTO DA PONTE ESTAIADA

O Brooklin está vivendo novos ares. Em seu horizonte surge uma atmosfera autêntica que respira a arquitetura única e incomparável. O design fluido multidimensional, o conceito all-in-one, todas as possibilidades de uma comunidade moderna e vibrante. Experiências abertas para a cidade ou elevadas ao céu encontram as aspirações de um lifestyle sem limites. Ao redor, formas reimaginadas de se conectar, compartilhar e sentir.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA DECK

*TOUCH
THE
SKY.*



AIR
BROOKLIN
EZ BY OTT

PERSPECTIVA ARTÍSTICA COM FOTOMONTAGEM DA VISTA NO ROOFTOP

RESPIRE UMA NOVA ATMOSFERA.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO BAR

ELEVATED LIVING.

No Air Brooklin, as experiências compartilhadas estão, literalmente, acima de tudo. À noite, no rooftop, com lazer paradisíaco a mais de 100 metros de altura, tudo vira festa. O skyline da cidade é o cenário do agito, das experiências gastronômicas, das selfies e dos encontros.



FOTO ILUSTRATIVA

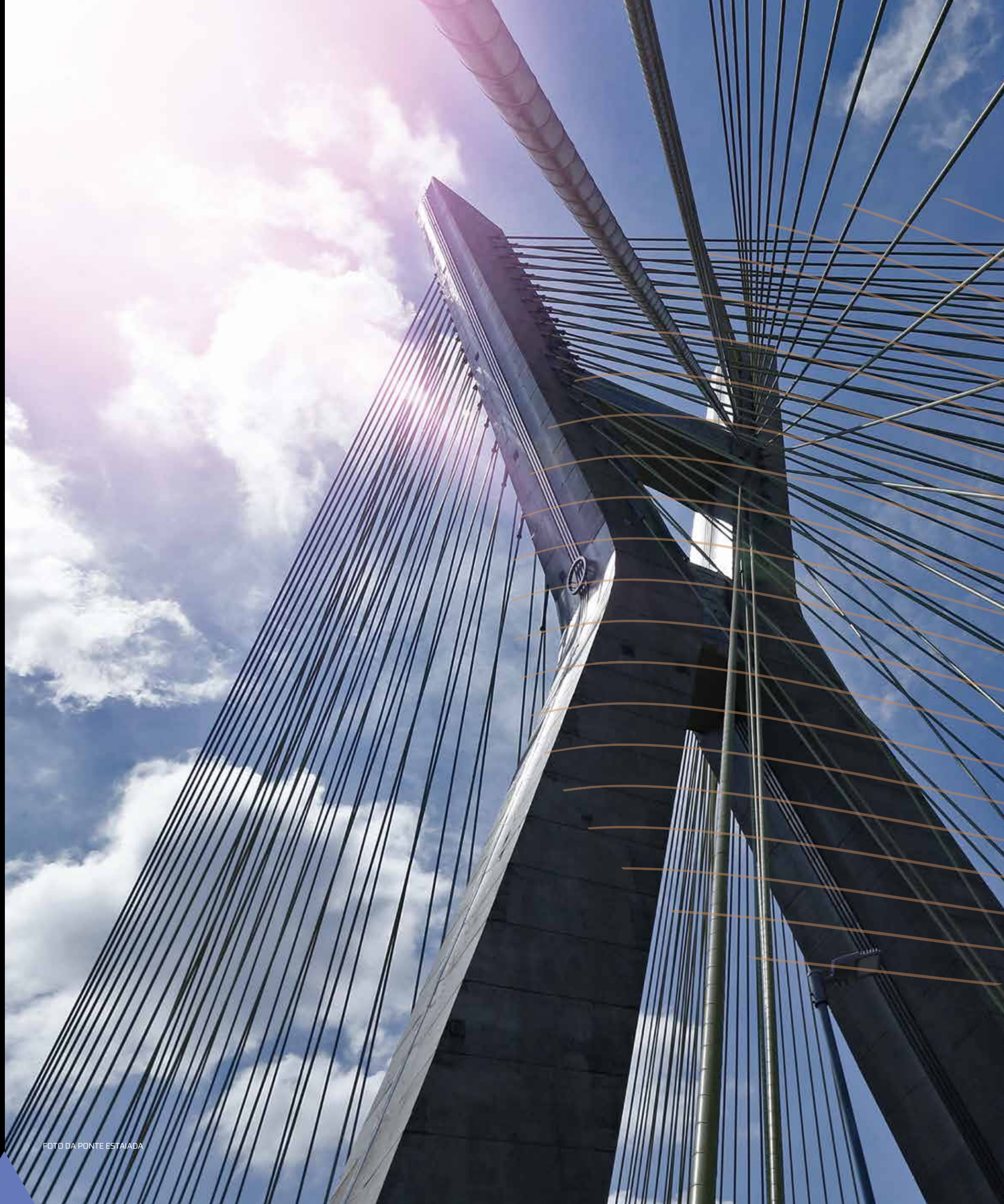
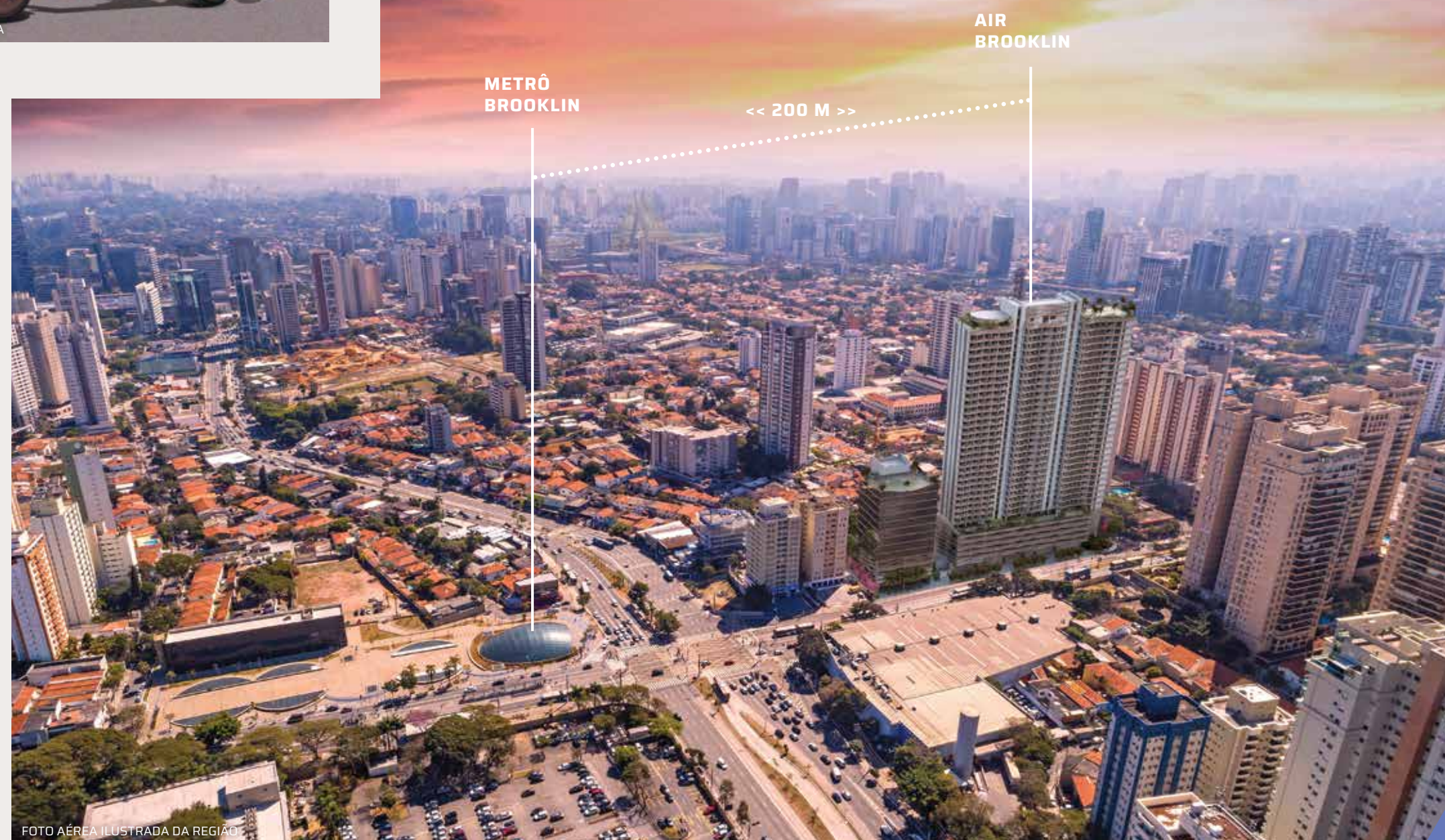


FOTO DA PONTE ESTAIADA

***BROOKLIN,
HAVE IT
ALL.***

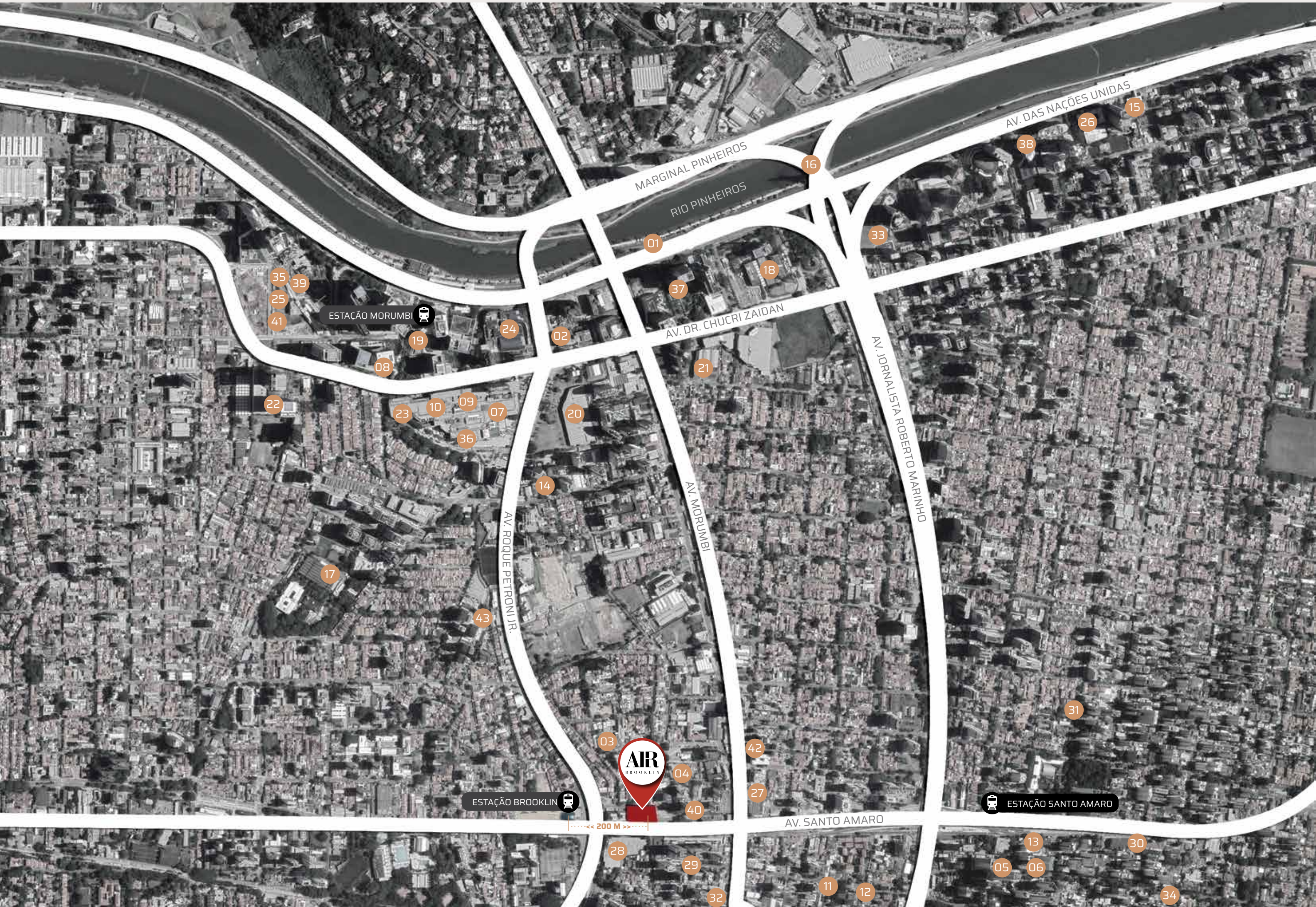


Um hub de
mobilidade,
a 200 m
do metrô
Brooklin.



A vida moderna pede mais tempo e menos preocupações com o modo de chegar. O Air Brooklin localiza-se em um ponto estratégico da região, entre a Av. Santo Amaro e a Av. Roque Petroni Jr., e está a apenas quatro minutos de caminhada da estação Brooklin e de toda a cidade. Um universo repleto de opções para ir de metrô, a pé, de bicicleta ou de patinete fala mais alto na hora de sair de casa.





MAPA ILUSTRATIVO SEM ESCALA

Sua vida com um ganho imensurável: o tempo.

LAZER E CULTURA

- 01 - CICLOVIA
- 02 - TEATRO VIVO

GASTRONOMIA

- 03 - VICOLO NOSTRO
- 04 - PORTUCHO
- 05 - PIZZARIA MAREMONTI
- 06 - CALHANDRA
- 07 - BARBACOA
- 08 - DUE CUOCHI
- 09 - ZUCCO CUCINA
- 10 - POBRE JUAN

EDUCAÇÃO

- 11 - ESCOLA PUERI REGNUM
- 12 - COLÉGIO ADVENTISTA
- 13 - COLÉGIO VÉRTICE
- 14 - UNIVERSIDADE ANHEMBI MORUMBI
- 15 - FGV MANAGEMENT

OUTROS

- 16 - PONTE ESTAIADA
- 17 - CONSULADO GERAL DOS ESTADOS UNIDOS
- 18 - REDE GLOBO
- 19 - BASF
- 20 - TELHANORTE
- 21 - C&C
- 22 - EZ TOWERS

SHOPPINGS

- 23 - MORUMBI SHOPPING
- 24 - MARKET PLACE
- 25 - SHOPPING PARQUE DA CIDADE
- 26 - SHOPPING D&D

SUPERMERCADOS E PADARIAS

- 27 - PÃO DE AÇÚCAR
- 28 - CARREFOUR
- 29 - PADARIA PÉROLA DO BROOKLIN
- 30 - NATURAL DA TERRA
- 31 - ST. MARCHE
- 32 - MAMBO SUPERMERCADOS

MEDICINA

- 33 - FLEURY MEDICINA E SAÚDE
- 34 - HOSPITAL ALEMÃO OSWALDO CRUZ
- 35 - CLÍNICA ISRAELITA ALBERT EINSTEIN

ACADEMIA

- 36 - CIA ATHLETICA MORUMBI

HOTÉIS

- 37 - GRAND HYATT SÃO PAULO
- 38 - HILTON SÃO PAULO MORUMBI
- 39 - HOTEL FOUR SEASONS

BANCO

- 40 - BANCO ITAÚ

EMPREENDIMENTOS EZTEC DA REGIÃO

- 41 - EZ PARQUE DA CIDADE
- 42 - SPLENDOR BROOKLIN
- 43 - VERACE BROOKLIN

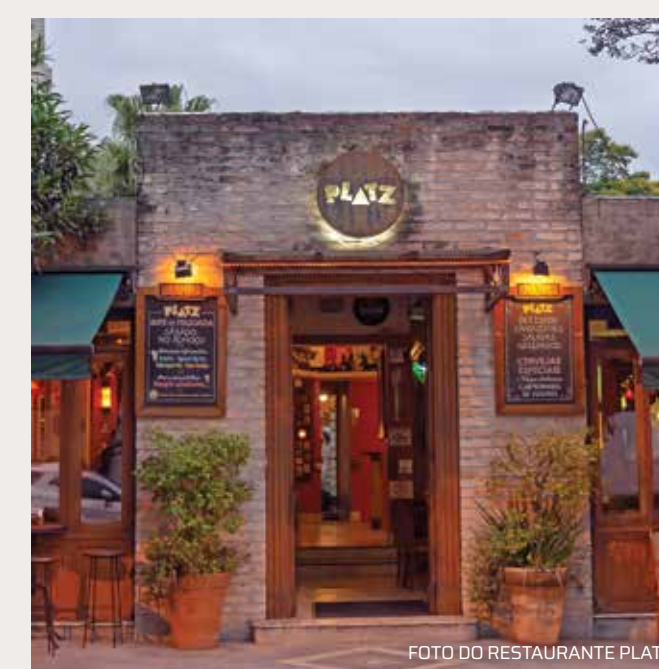


O universo
da nova
identidade
urbana.

FOTO ILUSTRATIVA



VICOLO NOSTRO



PLATZ



*ONDE FLUEM
SABORES,
DESCOBERTAS
E PRATICIDADE.*

BROOKLIN. SEU MIX VIBRANTE DE OPÇÕES PARA O ESTILO DE VIDA URBANO.

LAZER E CULTURA

Teatro Vivo • Sociedade Hípica Paulista • Parque Severo Gomes • Clube Hípico Santo Amaro • Parque Burle Marx • Tom Brasil

GASTRONOMIA

Vícolo Nostro • Veríssimo Bar • Zur Alten Mühle • Jucalemão • Louie Louie Pub • Cantina Bella Donna • Bar Caju SP • Restaurante Neto • Platz Bar • Bar do Juarez • Portucho • Barbacoa • Due Cuochi • Zucco Cucina • Pobre Juan • Casa Santo Antônio • Badebec • Fogo de Chão • Padaria Pássaros e Flores • Padaria Pérola do Brooklin

EMPRESAS

Nestlé • Mondelez • General Mills • Procter & Gamble • Whirlpool • LG Electronics • Samsung • Nokia • Microsoft • Accenture • Oracle • Intel • Huawei • SAP • AT&T • Novell • Monsanto • Dow Chemical • Pfizer • BASF • Aventis • Globo • Vivo • Ernst & Young • Deloitte • KPMG • Amil • CBRE • MAPFRE • MetLife

EDUCAÇÃO

Fundação Getúlio Vargas • Faculdade Anhembi Morumbi • UNIP • Alumni • Cultura Inglesa • Cel Lep • Avenues São Paulo • Escola Pueri Domus • Maple Bear Canadian School • Colégio Vértice • Instituto de Educação Beatíssima Virgem Maria • Colégio Adventista

COMPRAS

Pão de Açúcar • Mambo • Carrefour Hipermercado • Extra • Natural da Terra • Sítio Verde Hortifruti • Dia • Etna • C&C • Telhanorte

ACESSOS E MOBILIDADE

Ponte Estaiada • Ponte do Morumbi • Av. Santo Amaro • Av. Roque Petroni Jr. • Av. Morumbi • Av. Ver. José Diniz • Av. Eng. Luís Carlos Berrini • Av. Dr. Chucrí Zaidan • Av. das Nações Unidas • Av. Jornalista Roberto Marinho • Estação Brooklin do Metrô • futuras estações do Monotrilho • Estações da CPTM • Ciclovia da Marginal

ACADEMIAS E SPAS

Bio Ritmo • Bodytech • Cia Athletica • Reebok Sports Club • BlueFit • Buddha Spa • Spa Four Seasons Hotels and Resorts

HOTÉIS

Four Seasons Hotel São Paulo • Gran Hyatt São Paulo • Hilton São Paulo Morumbi • Mercure Hotel • Gran Estanplaza Berrini

SAÚDE

Fleury Medicina e Saúde • Hospital Israelita Albert Einstein - Unidade Parque da Cidade • Hospital Oswaldo Cruz • Hospital Santa Paula





FOTO ILLUSTRATIVA



FOTO ILLUSTRATIVA

TOUCH THE SKY

MORUMBI SHOPPING PARQUE DA CIDADE MARKET PLACE D&D IBIRAPUERA JK IGUATEMI

O UNIVERSO
DOS PRINCIPAIS
SHOPPINGS A POUCOS
MINUTOS.

Animale • Anna Pegova • Brookfield • Bo.Bô • Bobstore • Breton
• Calvin Klein • Camila Klein • Cantão • Cavaleria • Cinemark
• Clinique • Coach • Crawford • Dryzun • Dudalina • Ellus • Farm
• FastShop • Fillity • Florense • Harrys • H Stern • Kiko Milano
• Kinoplex • Lacoste • Le Creuset • Le Lis Blanc • Livraria Cultura
• L'Occitane • Mac • Maria Filó • MOB • Ornare • Osklen
• Reserva • Siberian • Schutz • Sephora • Spicy • Swarovski
• Tok & Stok • TVZ • Vila Romana • Victor Hugo • Vivara • Zara





Para investir no novo polo econômico de São Paulo.

FOTO DA PONTE ESTAIADA

Localização privilegiada com ótimos indicadores de valorização para você investir.

A região do Brooklin concentra as avenidas das Nações Unidas, Berrini e Chucri Zaidan e a nova estação do metrô, onde a cidade acontece. A arquitetura arrojada dos arranha-céus, as sedes das maiores multinacionais presentes no país, startups, novos centros de compras e conveniência, hotéis prestigiados, as formas mais avançadas de mobilidade urbana, acessos

e gente interessante. Um endereço de muitos mundos. A atmosfera de vanguarda para viver, curtir e investir. Os proprietários de apartamentos no Air Brooklin terão acesso aos **serviços de gestão patrimonial** sem precisarem se preocupar com locatários, contratos e questões jurídicas. Um diferencial que proporciona mais segurança e lucratividade ao investidor*.

* Conforme convenção do condomínio.



O QUE É A ARQUITETURA AUTORAL E POR QUE ELA É IMPORTANTE PARA O MERCADO

Diferentemente da arquitetura tradicional, a autoral veio para mostrar a visão de mundo do arquiteto e urbanista por meio de sua obra. É, literalmente, uma obra de arte. A arquitetura autoral não está limitada pelos modismos da época. Por isso, é mais duradoura e valorizada com o passar do tempo. E cada vez mais investidores estão enxergando isso como uma oportunidade.

Fonte: conectaimobi.com.br - 4º trim/2018



EFEITO SOBRE ECONOMIA REAL JÁ APARECE NO MERCADO IMOBILIÁRIO

Mês após mês saem dados que mostram crescimento nos lançamentos, vendas e financiamento imobiliário. Os números são atribuídos, de forma unânime, a uma combinação de queda de juros, retomada da confiança do consumidor e de sinais de recuperação do emprego.

Fonte: folha.uol.com.br - 4º trim/2019



PAULISTANO ACEITA PAGAR MAIS POR IMÓVEIS PERTO DE LINHA DE METRÔ

Imóveis à venda ou para aluguel localizados próximos de estações de metrô despertam maior interesse dos paulistanos em relação às propriedades mais distantes deste tipo de transporte do entorno.

Fonte: dci.com.br - 1º trim/2019



ZONA SUL É A REGIÃO QUE MAIS CRESCE EM SÃO PAULO, SEM SINAIS DE ESGOTAMENTO

Mudanças implementadas no plano diretor estratégico do município de São Paulo de 2014 ajudaram a turbinar os lançamentos na zona sul. Os maiores beneficiados foram os bairros por onde passam grandes eixos de transporte público, como o metrô e o corredor de ônibus Santo Amaro/Nove de Julho.

Fonte: folha.uol.com.br - 2º trim/2019



METRÔ AUMENTA O VALOR DO ALUGUEL

Proximidade com estações de metrô vira fator decisivo na escolha de imóveis. O aluguel de imóveis nesse perfil aumentou entre 8% e 15%.

Fonte: estadao.com.br - 1º trim/2019



EIXO BERRINI - CHUCRI ZAIDAN, UMA REGIÃO JÁ ESTABELECIDADA

Agora, não se trata apenas de uma previsão, a região está ativa e muitas empresas estão ocupando ou buscando os espaços disponíveis, para aproveitar toda conveniência e tecnologia que ali foram implantadas.

Fonte: Revista Buildings - 2º trim/2018

Conexão com
um mundo
de serviços
5 estrelas.



FOTO ILUSTRATIVA

FOTO ILUSTRATIVA

Com concierge
e serviços
Pay-Per-Use,
seu dia se torna
mais prático
a cada segundo.

EXCLUSIVE CARE

UMA EQUIPE GARANTE A ORGANIZAÇÃO IMPECÁVEL DO SEU APARTAMENTO PARA A SUA COMODIDADE.

-  Arrumação e limpeza do apartamento*
-  Apoio no apartamento para os dias em que o morador estiver fora (regar plantas, reposição de comida, água ao pet etc.)*
-  Suporte às necessidades específicas, como passadoria de camisa e prega de botão*

CONSERVATION

UMA EQUIPE ESPECIALIZADA EM MANUTENÇÃO SEMPRE A SEU DISPOR. A VALORIZAÇÃO DO SEU TEMPO E DO SEU PATRIMÔNIO.

-  Instalação de quadros e auxílio no deslocamento de objetos pesados no apartamento*
-  Detecção de vazamentos de água e gás*
-  Pequenos reparos de elétrica e hidráulica*

(*) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros.



FOTO ILUSTRATIVA

UM AMBIENTE ONDE
TUDO CONVERGE. DESIGN,
RECEPÇÃO, CONCIERGE,
SALA DELIVERY COM
LOCKER E SERVIÇOS COMO
EM UM HOTEL 5 ESTRELAS.



No Air Brooklin sobra mais tempo para aproveitar a vida.

SPECIAL BREAKFAST

TODO DIA, DESFRUTE DE UM CAFÉ DA MANHÃ COMO EM UM HOTEL. AFINAL, VOCÊ MERECE.

 Café da manhã à sua disposição servido no Air Sky Bar no rooftop*

GUARD & SAFENESS

SUA TRANQUILIDADE ACIMA DE TUDO, COM TOTAL SEGURANÇA E TECNOLOGIA.

-  Identificação para moradores, visitantes e prestadores de serviço
-  Procedimentos de segurança adaptados ao condomínio

AMENITIES

SUA VIDA PEDE O MELHOR DA PRATICIDADE. AS COMODIDADES OPCIONAIS SÃO IDEAIS PARA O SEU DIA A DIA, COM OS SERVIÇOS DE PARCEIROS CONVENIADOS PRÓXIMOS AO RESIDENCIAL.

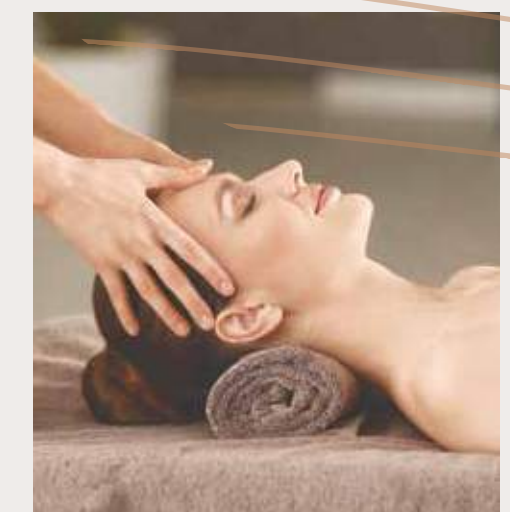
-  Lavanderia DryClean USA*
-  Lava-rápido*
-  Farmácia*
-  Pet Shop*
-  Salões de Estética*
-  Supermercados*
-  Padarias*

WELLNESS & FUN

VOCÊ APROVEITANDO TODO O BEM-ESTAR QUE O AIR BROOKLIN OFERECE, ALÉM DAS POSSIBILIDADES CULTURAIS E GASTRONÔMICAS DE SÃO PAULO E SEUS ARREDORES.

-  Diversos tipos de aulas na infraestrutura de lazer e de esportes do condomínio*
-  Indicação ou reserva em bares, restaurantes, mostras, exposições, museus, cinemas, teatros, parques, programação de viagens de fim de semana e passeios turísticos*

(*) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros.



FOTOS ILUSTRATIVAS

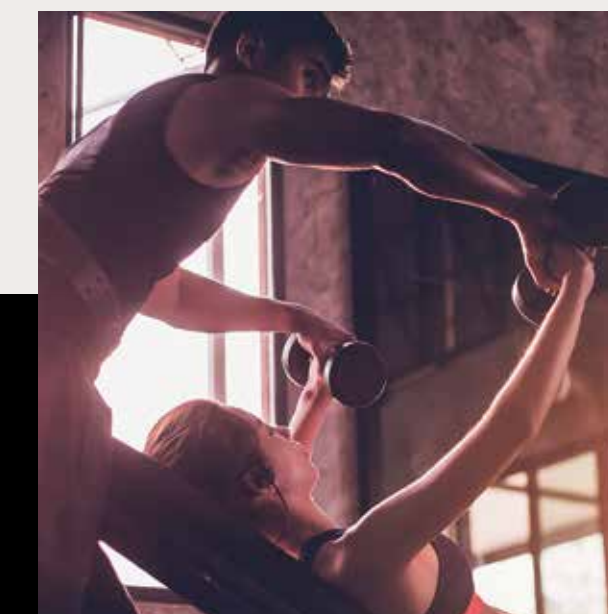


FOTO ILUSTRATIVA

Tudo em um só lugar.

O Air Brooklin redefine o estilo de vida urbano moderno, criando uma comunidade dinâmica onde a vida ocorre em todas as suas muitas formas, com tudo em um só lugar.

Uma atmosfera multiúso, em aproximadamente 5.400 m², que concentra o residencial com um mall de conveniências no térreo, diferentes níveis de lazer e interação e um rooftop que promete ser o novo paraíso particular de São Paulo. Para completar esse cenário, a torre corporativa vai abrigar a atmosfera de negócios.



METRÔ
BROOKLIN

AV. ROQUE PETRONI JR.

AIR
BROOKLIN
CORPORATE



AV. SANTO AMARO



AIR
BROOKLIN
RESIDENCE

R. PÁSSAROS E FLORES



AIR
BROOKLIN
MALL

*LIFT
YOUR
SPIRIT.*



Um megaempreendimento
que vai mudar o skyline
de São Paulo.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA FACHADA



Um paraíso
suspenso com
Art Design
internacional
by Carlos Ott.



FACHADA

-  Contemporânea
-  Gradil em alumínio e vidro no terraço social

ÁREAS COMUNS

-  Piscina de 25 m coberta aquecida no 5º Pavimento
-  Piscina de 25 m no rooftop no 34º Pavimento
-  Áreas comuns sociais entregues equipadas e decoradas
-  Fitness com design by Cia Athletica
-  Paisagismo assinado por Felipe Abbud
-  Infraestrutura de som para áreas comuns internas¹
-  Gerador para atender à iluminação das áreas comuns sociais, portões, elevadores e bombas de incêndio
-  Wi-fi nas áreas comuns sociais¹/²
-  Torneiras temporizadas nos lavabos das áreas comuns

APARTAMENTO

-  Local destinado para instalação de ar-condicionado nos apartamentos
-  Terraço e banheiros entregues com piso porcelanato¹
-  Previsão de automação¹
-  Misturador de água quente nos banheiros e na pia da cozinha/APA¹
-  Piso dos terraços sociais nivelados

KIT OPCIONAL

-  Infraestrutura para ar-condicionado⁴
-  Tomada USB⁴
-  Automação de persianas³
-  Kit Gourmet⁴

OUTROS

-  Alto padrão EZTEC de acabamento
-  Pontualidade na entrega
-  Z. Services⁵
-  Bicicletário
-  Infraestrutura para carregamento de carro elétrico no 4º Pav.⁶

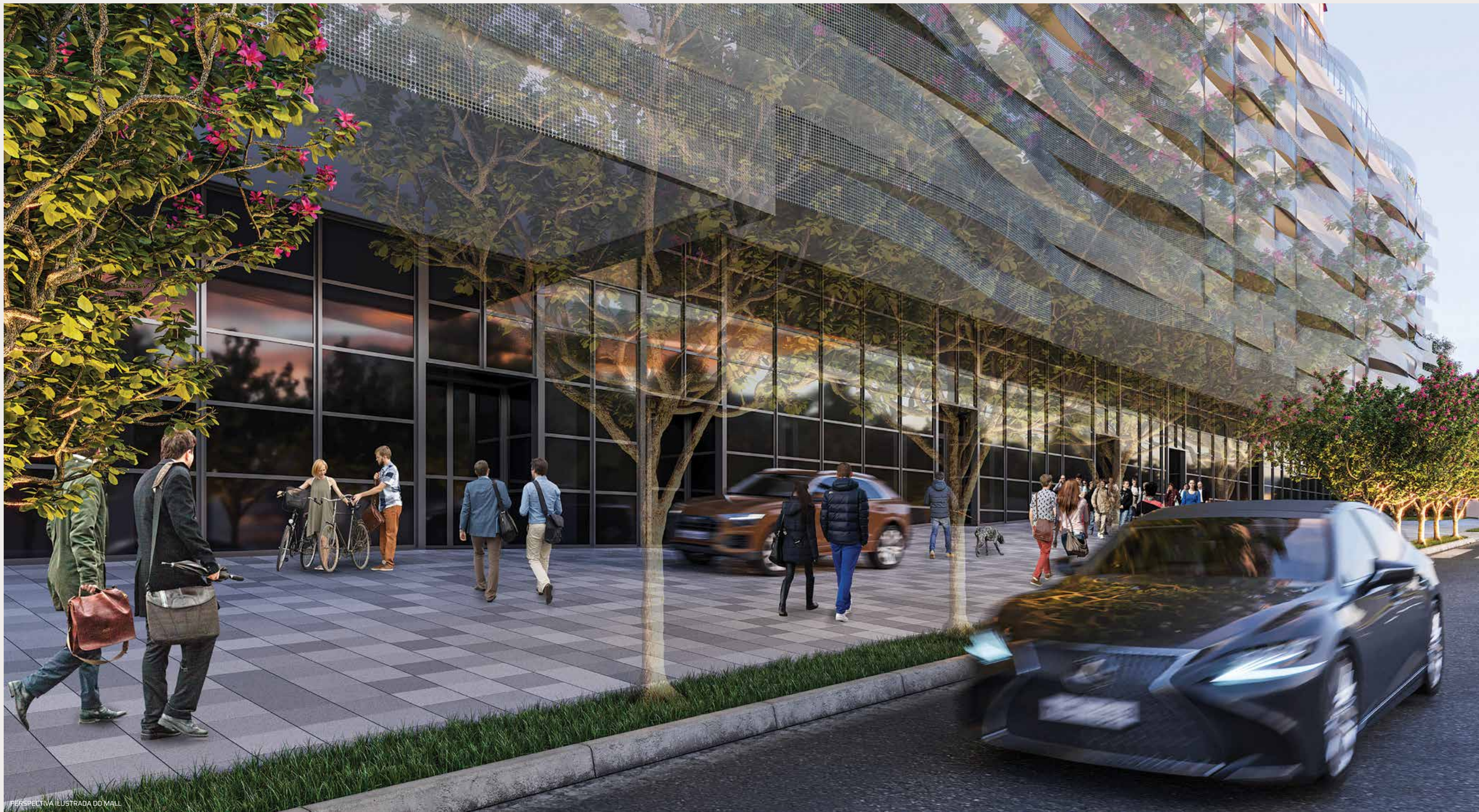
(1) Conforme Memorial Descritivo.
(2) Não entrega provedor.
(3) Item opcional, não está incluso no Memorial e está disponível para comercialização nos quartos das unidades de 1, 2 e 3 dorms. do apartamento.
(4) Item opcional, não está incluso no Memorial do apartamento e está disponível para comercialização.
(5) Serviços pay-per-use fornecidos por terceiros.
(6) 2 vagas para carro elétrico.





RESIDENCIAIS DE
29 a 81 m²





MALL

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO MALL

*COMODIDADE
COMPARTILHADA.*

UM ESPAÇO QUE RESPIRA LIBERDADE E POSSIBILIDADES.

O Air Brooklin é muito mais que um lugar para morar.

Seu planejamento arquitetônico inaugura uma nova era para a Avenida Santo Amaro e para as pessoas.

Um “respiro” necessário. O térreo voltado à avenida oferece

uma ampla área externa recuada. Um calçadão envolto

por paisagismo e facilidades com mall, cafés, lojas e serviços.

Um espaço aberto para a conveniência, encontros e conversas, o clima que faltava na região.



PORTE-COCHÈRE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PORTE-COCHÈRE DO RESIDENCE

***A CONEXÃO
COM OS NOVOS
TEMPOS COMEÇA
COM O ACESSO
EXCLUSIVO NO
SEU RESIDENCIAL.***

**UM LUGAR QUE
NUNCA PARA.**

O porte-cochère do residencial, voltado para a Rua João de Lacerda Soares, foi planejado para o estilo de vida moderno que não tem tempo a perder, conectado à comodidade, à segurança e aos novos tempos. Dedicado apenas aos moradores, oferece áreas para a chegada a pé, o desembarque e a espera de carros de aplicativos, táxis, além de área para entregas dos mais variados tipos.



ESTAR CHEGADA DO RESIDENCE

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESTAR CHEGADA DO RESIDENCE

TOUCH THE SKY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY DA RUA JOÃO DE LACERDA SOARES

LOBBY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY

Uma recepção repleta
de requinte e modernidade.

Desfrutar do serviço
de concierge é ter o que
você precisa por perto
a qualquer momento.*

(*) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros.

LOBBY/CONCIERGE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY/CONCIERGE DA AV. SANTO AMARO

SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE SALÃO DE FESTAS

LOUNGE SALÃO DE FESTAS

Ambientes inspirados
na arte de receber
os amigos com toda
a privacidade.

COWORKING



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING

Sua conexão com networking
e mais praticidade para o seu dia.

LAVANDERIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA

DESIGN BY
**DRYCLEAN
USA**

TOUCH THE SKY 



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO MULHER

ESPAÇO MULHER

Espaços completos para você
se cuidar. Da cabeça aos pés.



SALA DE MASSAGEM



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE MASSAGEM





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BARBER SHOP

BARBER SHOP

Uma barbearia
exclusiva sem sair
de casa.

PLAYGROUND



Ser criança é divertido,
principalmente aqui.

BRINQUEDOTECA





SQUASH

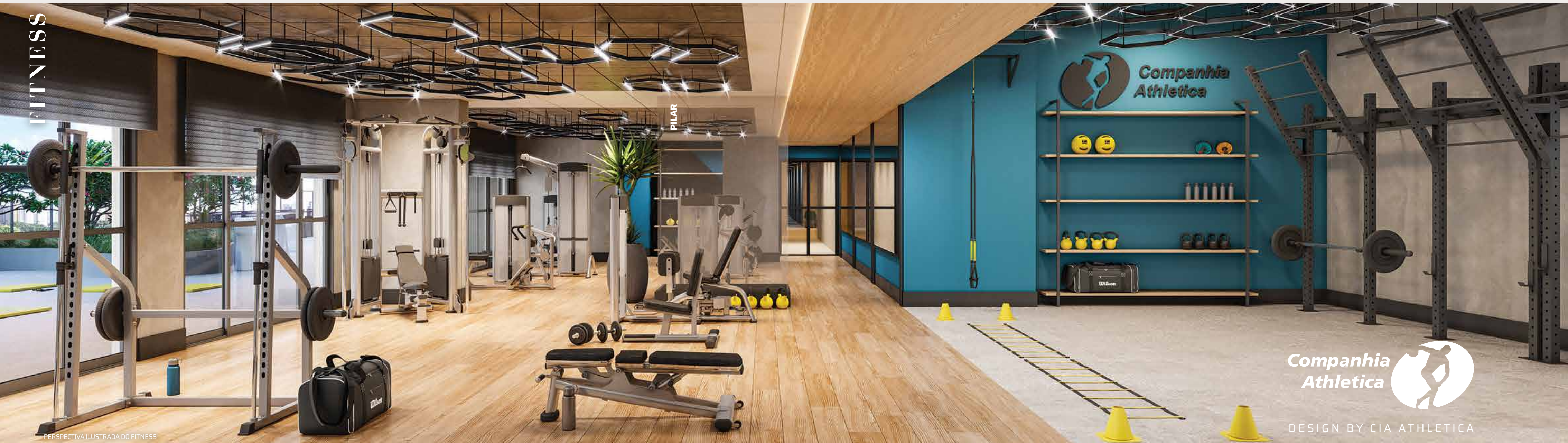
Um lugar projetado para você
se superar a cada partida.

PISCINA COBERTA AQUECIDA DE 25 M





FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS

Companhia
Athletica



DESIGN BY CIA ATHLETICA

Fitness com 340 m² e design
by Companhia Athletica.

FITNESS AERÓBICO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS AERÓBICO



FITNESS SPINNING

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS SPINNING

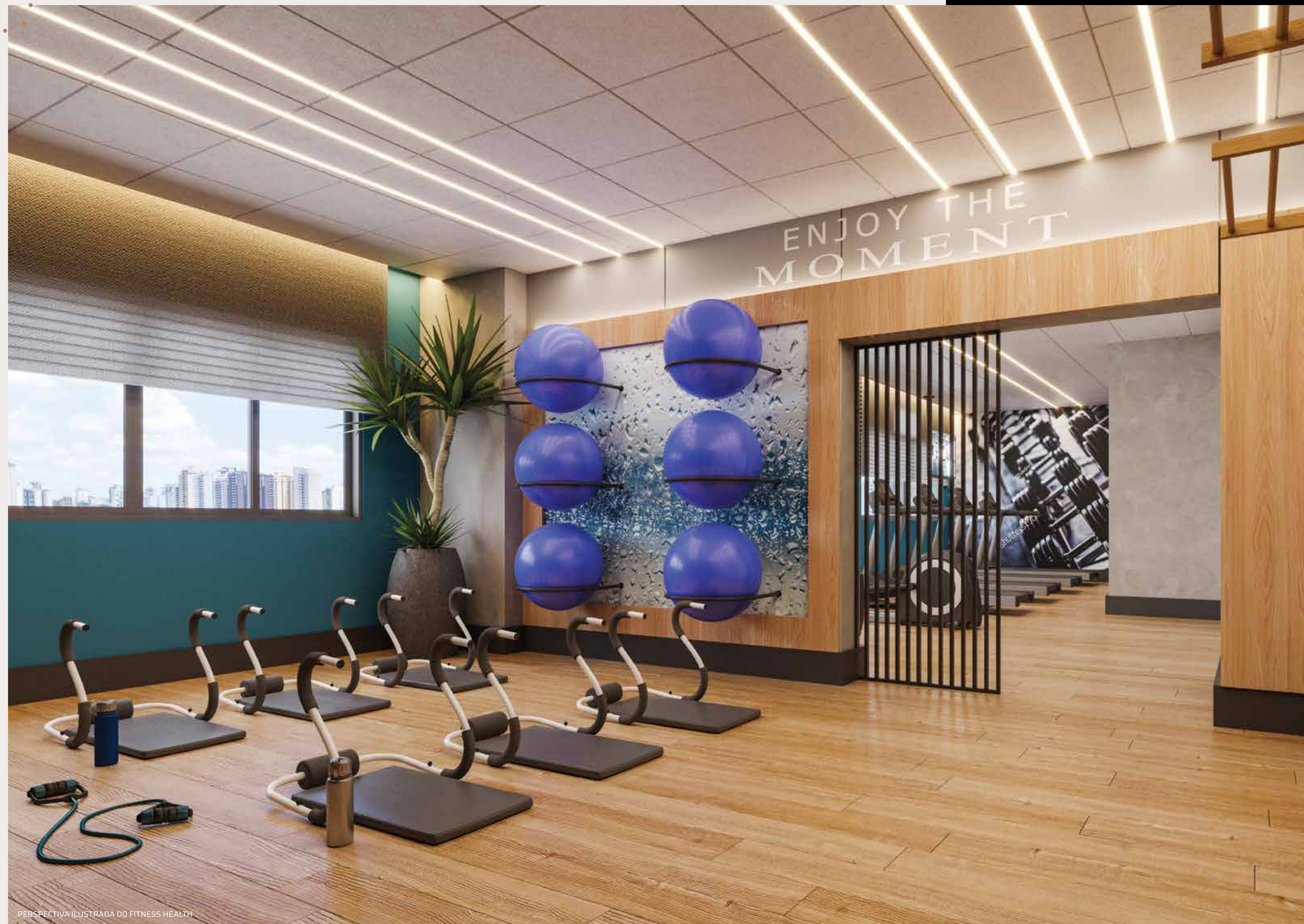


FITNESS OUTDOOR

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS OUTDOOR

Ambientes totalmente equipados
acompanham seu treino e o ritmo da sua vida.

FITNESS HEALTH



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS HEALTH



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA ARQUIBANCADA

PRAÇA ARQUIBANCADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA MIRANTE

PRAÇA MIRANTE

A vista magnífica é o cenário perfeito para os melhores drinks ao ar livre.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO DO ROOFTOP

Um lugar onde seu conforto vai além, com uma vista paradisíaca da cidade.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA ADULTO ROOFTOP

TOUCH THE SKY

PISCINA ADULTO ROOFTOP

PISCINA SOLARIUM





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA INFANTIL ROOFTOP

PISCINA INFANTIL ROOFTOP

Aqui, a diversão para os pequenos começa em grande estilo.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO AIR SKY BAR - 34º ANDAR

Com café da manhã no rooftop, seu dia
já se inicia com toda a comodidade.*

(*) SERVIÇOS PAY-PER-USE FORNECIDOS PELA ADMINISTRADORA.



TERRAÇO BAR LOUNGE

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO BAR LOUNGE

TOUCH THE SKY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO AIR GOURMET

AIR GOURMET

As melhores sensações
vivem entre os grandes
sabores, as boas companhias
e um horizonte espetacular.

Implantações



IMPLANTAÇÃO TÉRREO

TÉRREO

CORPORATE

- 1 PORTE-COCHÈRE
- 2 ACESSO VEÍCULOS
- 3 VAGAS PNE
- 4 VAGAS LOJAS
- 5 LOBBY

RESIDENCE

- 6 PORTE-COCHÈRE
- 7 ACESSO VEÍCULOS
- 8 VAGA PNE
- 9 VAGAS VISITANTES
- 10 VAGAS DELIVERY
- 11 ACESSO SOCIAL AV. SANTO AMARO
- 12 PORTARIA
- 13 LOBBY
- 14 CONCIERGE
- 15 DEPÓSITO DELIVERY
- 16 SALÃO DE FESTAS
- 17 LOUNGE SALÃO DE FESTAS
- 18 ESTAR CHEGADA RUA JOÃO DE LACERDA SOARES
- 19 ACESSO SERVIÇO RUA JOÃO DE LACERDA SOARES

MALL

- 20 LOJA 1
- 21 LOJA 2
- 22 LOJA 3
- 23 LOJA 4
- 24 LOJA 5
- 25 LOJA 6
- 26 LOJA 7

5º PAVIMENTO



IMPLANTAÇÃO DO 5º PAVIMENTO

- | | | | |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------------|
| 27 PRAÇA MIRANTE | 33 BARBER SHOP | 39 COWORKING | 44 SOLARIUM |
| 28 FITNESS OUTDOOR | 34 BRINQUEDOTECA | 40 PRAÇA ARQUIBANCADA | 45 FITNESS HEALTH |
| 29 LOUNGE EXTERNO | 35 SALA DE MASSAGEM | 41 SAUNA DESCANSO | 46 FITNESS SPINNING |
| 30 PET PLACE | 36 ESPAÇO MULHER | 42 FITNESS | |
| 31 LOUNGE SALÃO DE JOGOS | 37 PLAYGROUND | 43 PISCINA COBERTA AQUECIDA DE 25 M | |
| 32 SALÃO DE JOGOS ADULTO | 38 LAVANDERIA | | |



IMPLANTAÇÃO ROOFTOP

ROOFTOP 34º ANDAR

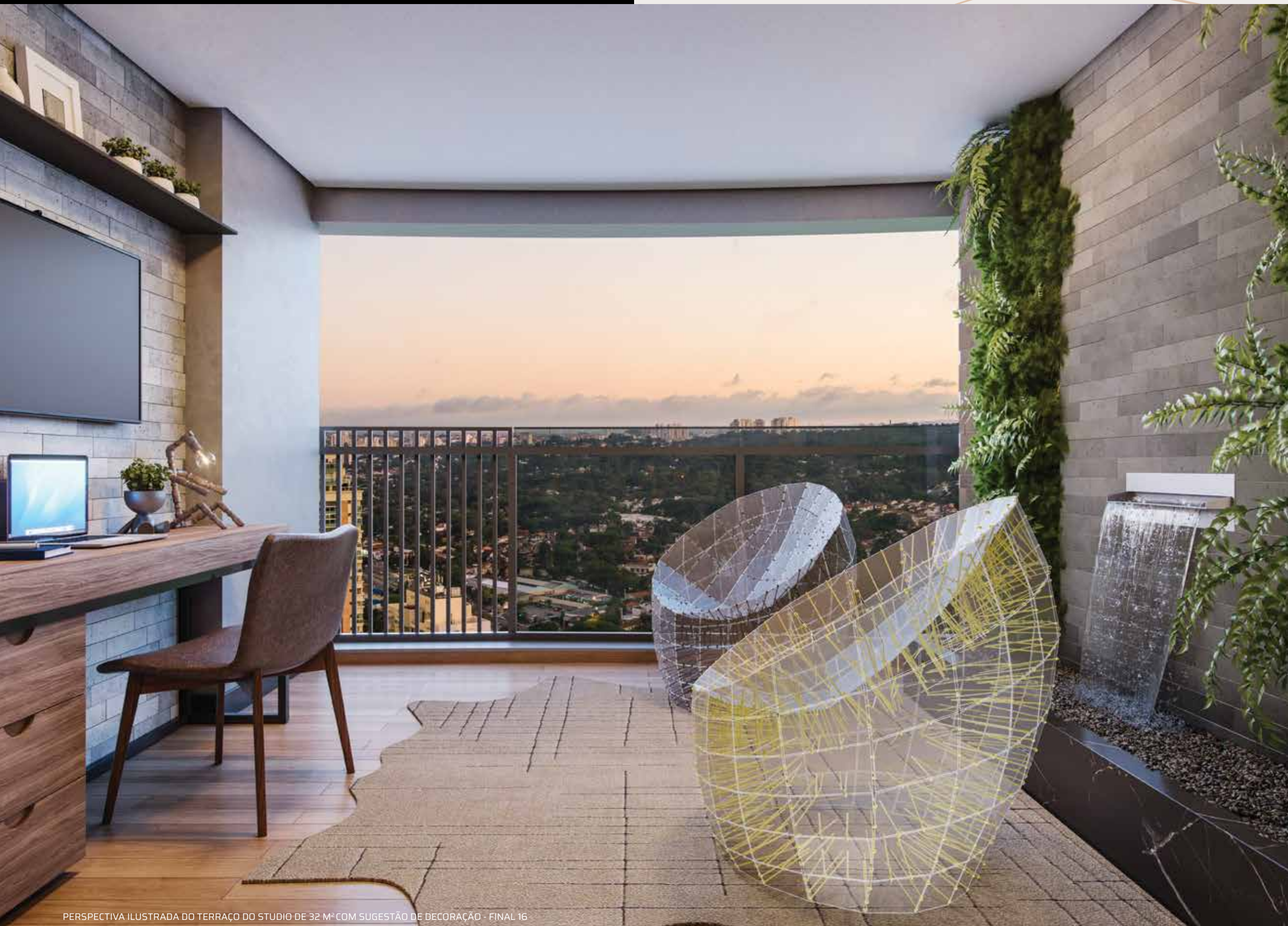
- | | | |
|--------------------|-----------------------------------|------------------|
| 47 TERRAÇO ROOFTOP | 50 TERRAÇO BAR LOUNGE | 53 PISCINA DECK |
| 48 AIR GOURMET | 51 PISCINA INFANTIL ROOFTOP | 54 HIDROMASSAGEM |
| 49 AIR SKY BAR | 52 PISCINA ADULTO DE 25 M ROOFTOP | 55 SOLARIUM |



STUDIO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO STUDIO DE 32 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 16

TOUCH THE SKY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO STUDIO DE 32 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 16

TERRAÇO DO STUDIO



PLANTA TIPO DO STUDIO DE 32 M² PRIVATIVOS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 16



LIVING DO APTO. DE 1 SUÍTE

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 1 SUÍTE TIPO 50 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 12

TERRAÇO DO APTO. DE 1 SUÍTE



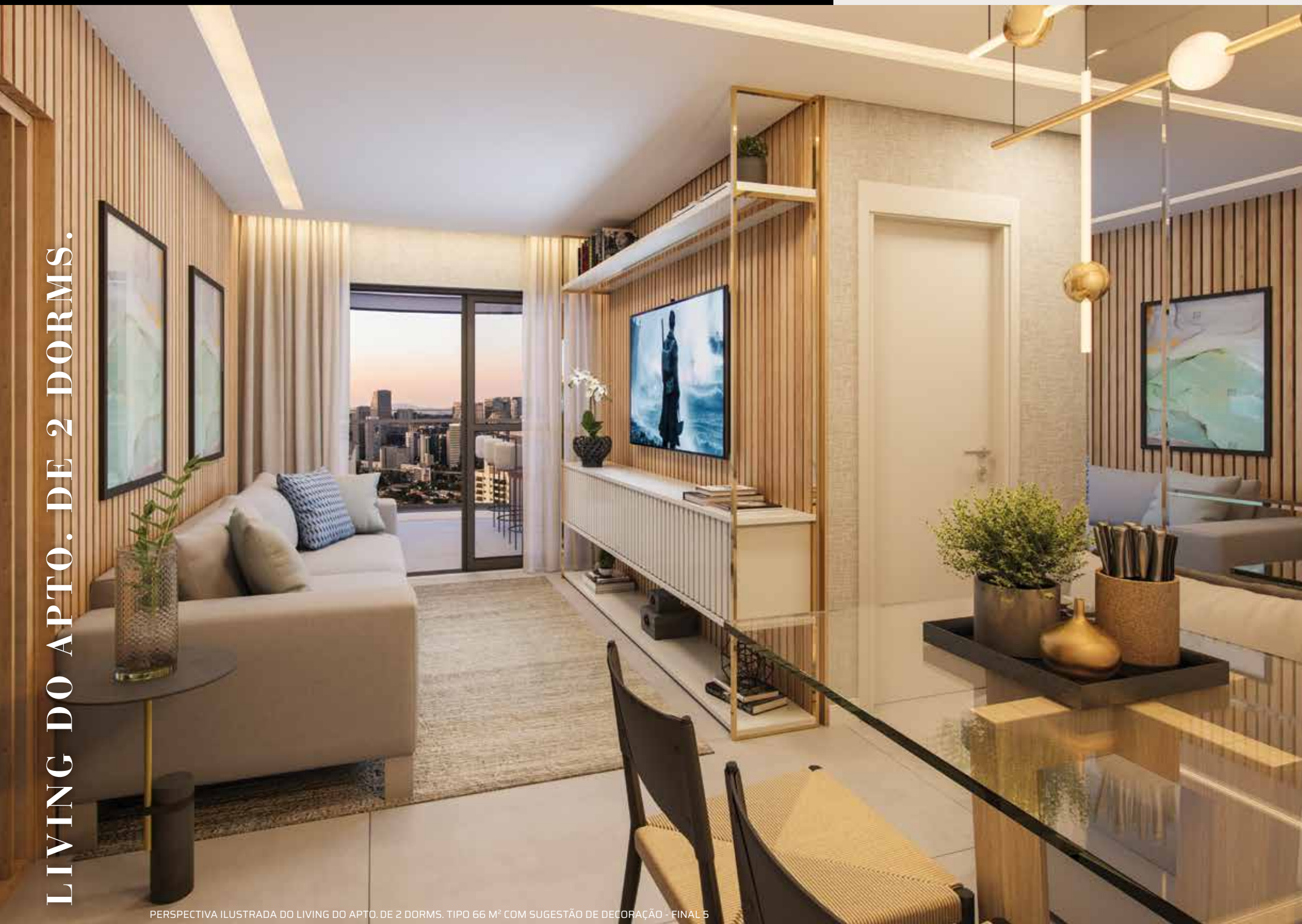
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 1 SUÍTE TIPO 50 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 12

TIPO 50 M²
1 SUÍTE



PLANTA DO APTO. DE 1 SUÍTE TIPO 50 M² PRIVATIVOS
COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 12

LIVING DO APTO. DE 2 DORMS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 2 DORMS. TIPO 66 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 5



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 2 DORMS. TIPO 66 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 5

TERRAÇO DO APTO. DE 2 DORMS.

TIPO 66 M²
1 SUÍTE E 1 DORM.



PLANTA DO APTO. DE 1 SUÍTE E 1 DORM. TIPO 66 M²
PRIVATIVOS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 5

OPÇÃO 66 M²
1 SUÍTE
COM LIVING AMPLIADO



PLANTA DO APTO. DE 1 SUÍTE OPÇÃO 66 M² PRIVATIVOS COM
LIVING AMPLIADO E SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 5

LIVING DO APTO. OPÇÃO DE 2 SUÍTES
COM LIVING AMPLIADO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. OPÇÃO DE 2 SUÍTES. COM LIVING AMPLIADO. TIPO 81 M² E SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 2



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 2 SUÍTES COM LIVING AMPLIADO TIPO 81 M² E SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 2

TERRAÇO DO APTO. OPÇÃO DE 2 SUÍTES
COM LIVING AMPLIADO

TIPO 81 M²
1 SUÍTE E 2 DORMS.



PLANTA DO APTO. DE 1 SUÍTE E 2 DORMS. TIPO 81 M²
PRIVATIVOS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 2

OPÇÃO 81 M²
2 SUÍTES
COM LIVING AMPLIADO



PLANTA DO APTO. DE 2 SUÍTES OPÇÃO 81 M²
PRIVATIVOS COM LIVING AMPLIADO E
SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 2



Ficha técnica

ENDEREÇO: Av. Santo Amaro, n.º 4.800 - Brooklin
INCORPORAÇÃO: EZTEC
ART DESIGN: Carlos Ott
PROJETO ARQUITETÔNICO: DWA Arquitetura
PROJETO PAISAGÍSTICO: Benedito Abbud
PROJETO DE INTERIORES: RS Interiores
Nº DE TORRES: 2
ÁREA DO TERRENO: 5409,74 m²

AIR BROOKLIN RESIDENCE

Nº DE UNIDADES POR ANDAR:
6º Pavimento - 21 unidades/andar (Finais 1, 2, 4, 6, 8 e 9 a 24)
7º ao 32º Pavimento - 24 unidades/andar (Finais 1 a 24)
33º Pavimento - 18 unidades/andar (Finais 7 a 24)

ÁREA PRIVATIVA RESIDENCIAL:

6º ao 33º Pavimento
Finais 01 e 02 - 81,89 m²
Finais 03 e 04 - 66,56 m²
Finais 05 e 06 - 66,89 m²
Finais 07 e 08 - 49,99 m²
Finais 09 e 10 - 48,49 m²
Finais 11 e 12 - 50,18 m²
Finais 13 e 14 - 32,02 m²
Finais 15 e 16 - 32,47 m²
Finais 17 e 18 - 30,80 m²
Finais 19 e 20 - 29,47 m²
Finais 21 e 22 - 30,10 m²
Finais 23 e 24 - 31,96 m²

Nº DE DORMITÓRIOS:

3 dormitórios (Finais 1 e 2) - 54 unidades
2 dormitórios (Finais 3 a 6) - 106 unidades
1 suíte (Finais 7 a 12) - 167 unidades
Studios (Finais 13 a 24) - 336 unidades

Nº DE PAVIMENTOS:

Subsolo, Térreo, 1º ao 4º Pavimento Garagem,
5º Pavimento Lazer, 6º ao 32º Pavimento Residencial,
33º Pavimento Residencial e Área Técnica,
34º Pavimento Lazer e Cobertura

Nº DE VAGAS:

481 vagas auto (inclui 5 PNE, 3 visitantes, 1 visitante PNE,
2 vagas delivery, 2 vagas de carro elétrico e 1 caminhão leve)
e 68 vagas moto + 2 motos delivery

Nº DE ELEVADORES:
6 sociais + 1 serviço + 1 emergência

Nº TOTAL DE UNIDADES:
663 unidades residenciais

AIR BROOKLIN CORPORATE

Nº DE UNIDADES POR ANDAR:
5 ao 11º Pavimento - 2 unidades/andar
12º Pavimento + Cobertura - 1 unidade

ÁREA PRIVATIVA:

5º Pavimento - 400,30 m² (Finais 1 e 2) sendo 73,70 m² descobertos
6º ao 11º Pavimento - 326,60 m² (Finais 1 e 2)
12º Pavimento + Cobertura - 1310,68 m² sendo 657,48 m² descobertos

Nº DE PAVIMENTOS:

Térreo, 1º Pavimento intermediário, 2º ao 4º Pavimento
Garagem, 5º ao 11º (unidades comerciais) e 12º Pavimento
+ Cobertura (unidade comercial)

Nº DE VAGAS:

116 vagas auto (sendo 4 vagas PNE) + 6 vagas moto

Nº DE ELEVADORES:

3 sociais + 1 transfer na garagem

Nº TOTAL DE UNIDADES:

15 unidades comerciais

AIR BROOKLIN MALL

Rua Pássaros e Flores:	Loja 1 - Área Privativa: 159,98 m²
Avenida Santo Amaro:	Loja 2 - Área Privativa: 214,84 m²
	Loja 3 - Área Privativa: 103,50 m²
	Loja 4 - Área Privativa: 104,68 m²
	Loja 5 - Área Privativa: 76,65 m²
	Loja 6 - Área Privativa: 304,42 m²
	+ 57,72 m² descobertos
Rua João de Lacerda Soares:	Loja 7 - Área Privativa: 129,29 m²

Nº DE VAGAS: 2 vagas utilitários

Realização e Construção:



AV. SANTO AMARO, 4.800 • WWW.EZTEC.COM.BR • 3135-5164

Central de Atendimento EZTEC: R. Domingos de Morais, 2187 - Torre Dubai - Sala 114 - Vila Mariana - São Paulo - SP - Fone: 5056-8308 - Diário/24 horas - www.eztec.com.br. CRECI: 5677-J. As perspectivas e as plantas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são de face a face das paredes. Vale do Paraíba Incorporadora Ltda. CNPJ: 17.855.349/0001-08. Protocolo do alvará de aprovação de edificação nova 2014-0.098.099-9. O projeto encontra-se em aprovação na Prefeitura da Cidade de São Paulo e está sujeito a alterações. O empreendimento somente será comercializado após a expedição do alvará de aprovação perante a Municipalidade e o registro do Memorial de Incorporação junto ao Cartório de Imóveis competente. Material sujeito a alterações. Mantenha a cidade limpa. Não jogue este impresso em vias públicas. Impresso em JANEIRO/2020. 62293