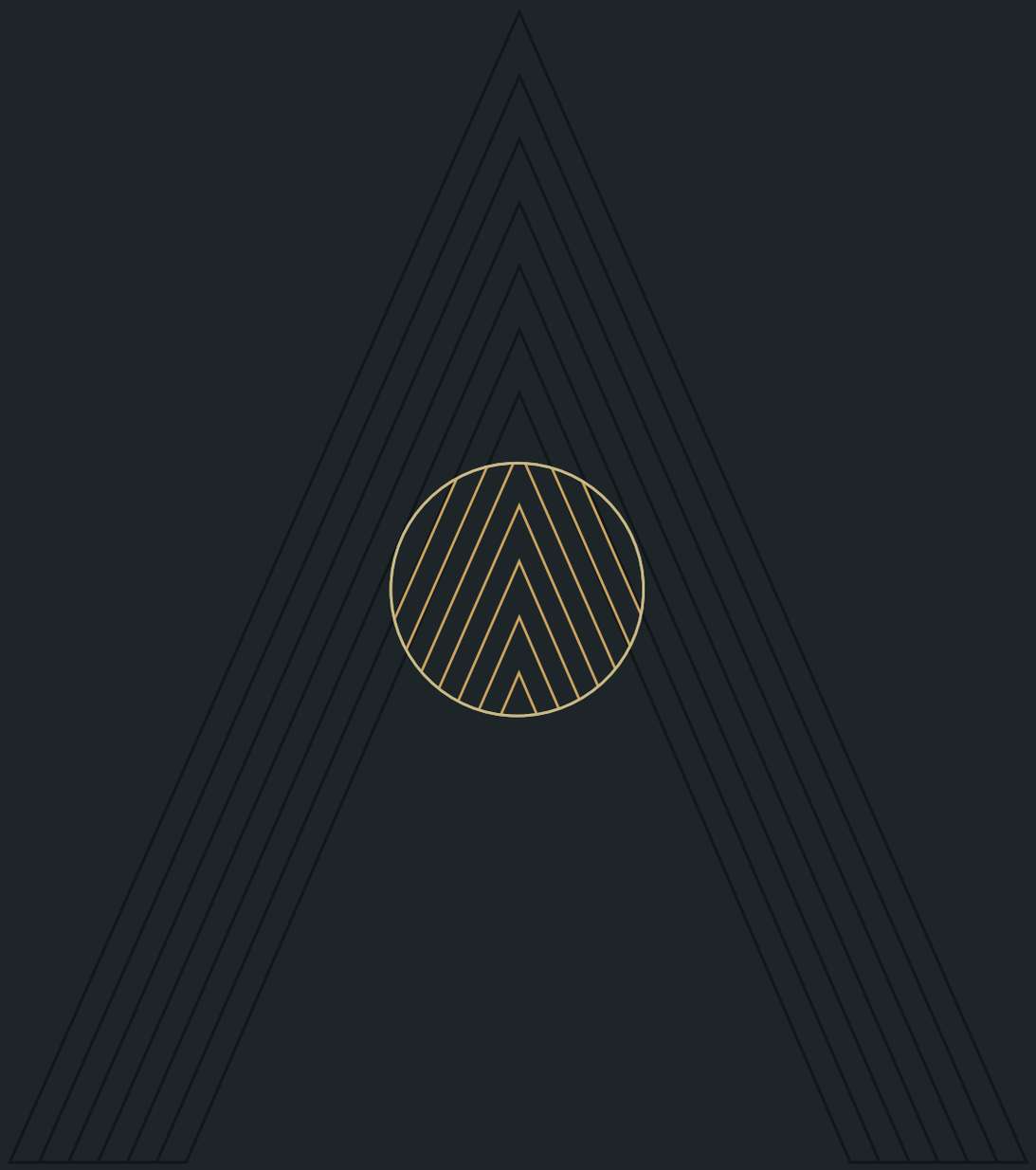
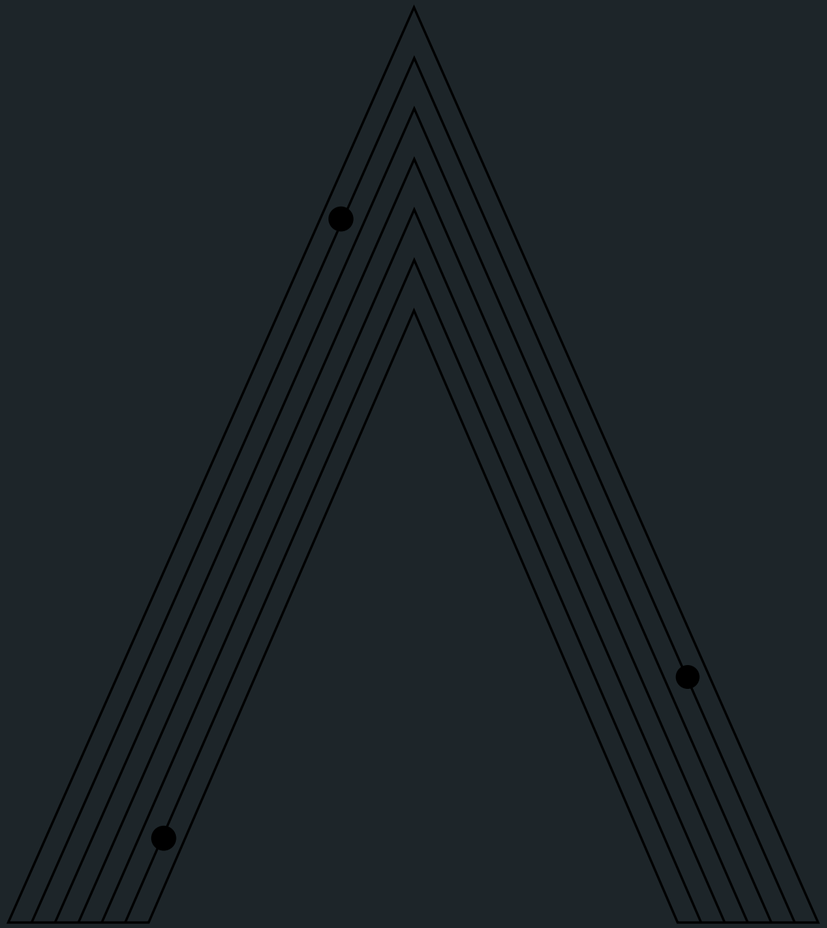


RUA DAS FLECHAS. A MELHOR RUA DO JARDIM PRUDÊNCIA.

Registro de Incorporação nº R.3 na matrícula 442.353, em 26/11/2018. 11º Cartório Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo.



Sinta a natureza.
Viva a modernidade.
Celebre o seu estilo único de viver.

Em um cenário verde, de localização privilegiada, com ruas arborizadas e cheias de charme, nasce um empreendimento de arquitetura e design arrojados, com linhas marcantes e personalidade autêntica. Exalta o equilíbrio perfeito entre modernidade e qualidade de vida, revelando uma nova arte de viver na cidade.

ARTIS
JARDIM PRUDÊNCIA

A VIDA EM SUA MAIS PERFEITA EXPRESSÃO.

UM RESIDENCIAL AUTÊNTICO E MODERNO, QUE REPRESENTA O SEU ESTILO DE VIVER.

A arquitetura inspirada no design de alto conceito e na projeção de experiências únicas enriquece a vida em todas as suas formas. Da fachada imponente à perfeita concepção dos espaços, com apartamentos amplos e bem planejados. Inovação e personalidade dos ambientes, com lazer e atividades para toda a família, promovendo diversão, bem-estar, encontros e celebrações.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA DE 25 M

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

MCAA ARQUITETOS

MCAA **PROJETO ARQUITETÔNICO**

Um projeto pensado de forma simples e cativante.
Suas linhas contemporâneas se refletem em suas fachadas, plantas e no refinamento na escolha de cada detalhe.

MARCIA BRUNELLO ARQUITETURA E INTERIORES

MARCIA BRUNELLO **DECORAÇÃO**

Com sofisticação e criatividade, o empreendimento Artis foi projetado a fim de proporcionar espaços funcionais e com uma beleza atemporal. Um espaço jovem contemporâneo, uma brinquedoteca criativa e estimulante e um fitness sofisticado e repleto dos melhores equipamentos fazem parte do conjunto de ambientes criados para suprir as necessidades de cada morador.

BENEDITO ABBUD arquitetura paisagística

BENEDITO ABBUD **PROJETO PAISAGÍSTICO**

O projeto de paisagismo do Artis procurou reforçar a harmonia entre a arquitetura e o entorno existente, dando continuidade à rua arborizada com Cassias de floração amarela e uma entrada ampla com espécies escultóricas e forrações. O terreno é contornado por uma área verde natural, onde espécies novas e existentes se integram, entre palmeiras, quaresmeiras e pitangueiras. Esse jardim de cores e texturas se desenvolve também nas áreas de convívio, garantindo que todos os espaços de lazer, churrasqueira, playground, espaço jovem e piscina sejam contornados por um jardim aconchegante, proporcionando momentos de bem-estar a toda a família.

UMA LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA, VIZINHA DE CAMPO BELO E MOEMA.

Fácil acesso às principais vias da região, como as avenidas Vereador João de Luca, Professor Vicente Rao, Washington Luís, Ibirapuera, Bandeirantes e Jornalista Roberto Marinho.

RUA DAS FLECHAS, 686.
A MELHOR RUA DO JARDIM PRUDÊNCIA.

FOTOMONTAGEM DA REGIÃO COM FACHADA ILUSTRATIVA SEM ESCALA

A 12 MIN. DE CARRO

MORUMBI SHOPPING

INFRAESTRUTURA COMPLETA E ACESSOS, A POUCOS MINUTOS DOS SHOPPINGS MORUMBI E IBIRAPUERA.

Vizinho de bairros como Moema, Campo Belo, Vila Mascote e Chácara Flora, o empreendimento é localizado no coração de uma vizinhança viva, com ruas largas e arborizadas e em constante valorização, com escolas, restaurantes, parques, farmácias, hospitais, supermercados, padarias, academias e uma completa rede de serviços de alto padrão, oferecendo o melhor da cidade em um só lugar.

COLÉGIOS
Waldorf, Colégio Emilie de Villeneuve, Colégio Dominus Vivendi, Colégio Nova Escola, Colégio São Sabas, Escola Bosque, Maple Bear Canadian School, Prima Escola Montessori de São Paulo, Liceu Congonhas, Colégio Máximo, Colégio Marquês de Monte Alegre, CNA, Yázigi, Brighton School e Wise Up.

CAFÉS E PADARIAS
Sodiê Doces, Padaria Nova Pérola, Padaria Orquídea Ouro, Primícia dos Pães, Aftertaste Café e Padaria e Confeitaria Casa Branca.

SUPERMERCADOS
Extra, Minimercado Extra, Pão de Açúcar, Supermercado Dia, Split Hortfrutt e Sacolão São Jorge.

ACESSOS
Av. Santa Catarina, Av. Mascote, Av. Washington Luís, Av. Vereador João de Luca, Av. Vicente Rao, Av. Vereador José Diniz, Av. Ibirapuera, Marginal Pinheiros, Av. dos Bandeirantes, Av. Santo Amaro, Av. Jornalista Roberto Marinho, Av. Berrini, Av. Dr. Chucri Zaidan, Av. Roque Petroni Jr., Av. Eng. Armando de Arruda Pereira e Av. 23 de Maio.

RESTAURANTES
La Pasta Gialla, Babbo Giovanni, Pizzaria A Esperança, Di Fiori Pizzaria, Forneria Bella Catarina, Jardim da Gula, Sushi Hino, Solare Forno e Grelha, Bacalhau do Guga, Espetinho da Mascote, Subway, McDonald's e China in Box.

MEDICINA
Hospital São Luiz, Hospital Vila Santa Catarina, Drogaria São Paulo, Droga Verde, Drogasil e Droga Raia.

BANCOS
Itaú, Banco do Brasil, Bradesco, Santander e Caixa Econômica Federal.

PARQUES
Parque Municipal do Cordeiro, Parque do Chuvisco e futuro Parque Linear.

ACADEMIAS
Smart Fit, Acqua Fitness, Vip Extreme Aeroporto, Pro120 Mascote, Nível A, Curves e PlayTennis.

OUTROS
Kalunga, Cacau Show, CVC, Óticas Carol, Correios e Cobasi.

A 16 MIN. DE CARRO

SHOPPING IBIRAPUERA

PÃES & DOCES PIRIQUITO

LA PASTA GIALLA

SOLARE FORNO E GRELHA

PARQUE DO CORDEIRO

ESCOLA CANADENSE DE SÃO PAULO

COLÉGIO SÃO SABAS

SMART FIT

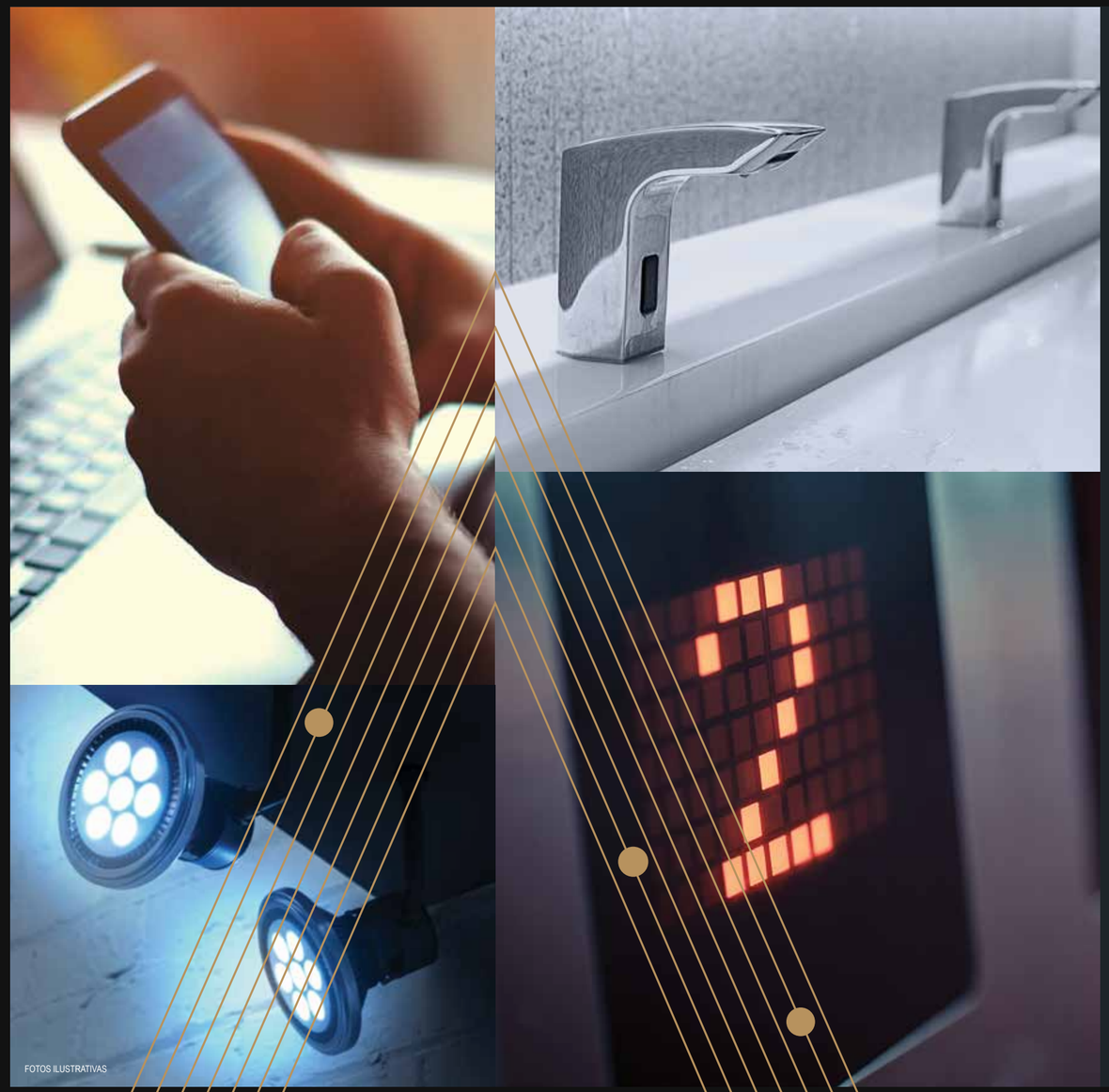
PADARIA PRIMÍCIA

UM RUA TRANQUILA E ARBORIZADA.
O CENÁRIO IDEAL PARA A SUA VIDA.

RUA DAS FLECHAS, 686.

FOTO DA RUA DO EMPREENDIMENTO

RUA DAS FLECHAS, 686.
A MELHOR RUA DO JARDIM PRUDÊNCIA.



SUSTENTABILIDADE E TECNOLOGIA PARA UMA VIDA MAIS PRÁTICA E COMPLETA.

SUSTENTABILIDADE

- Captação e aproveitamento de águas pluviais para rega de jardim
- Utilização de lâmpadas de LED nas garagens e áreas de lazer internas e externas
- Torneiras das áreas comuns com temporizador
- Vasos sanitários com sistema de duplo acionamento
- Medição individualizada de água
- Infraestrutura para instalar medidores individualizados de gás
- Infraestrutura para instalação de placas solares de sistema de aquecimento de água[1]

TECNOLOGIA

- Wi-fi nas áreas comuns internas e externas[1/2]
- kit conforto[3] (ar-condicionado, tomadas USB e automação para persianas)

(1) Conforme memorial descritivo.
(2) Não entrega provedor.
(3) Item opcional. Não está incluso no memorial do apartamento e está disponível para comercialização.

PORTARIA COM DESIGN DIFERENCIADO
PARA RECEPÇÕES NO MELHOR ESTILO.
PORTARIA
PERSPECTIVA ILUSTRADA
RUA DAS FLECHAS, 686.
A MELHOR RUA DO JARDIM PRUDÊNCIA.

PORTARIA
PERSPECTIVA ILUSTRADA

TORRE ÚNICA COM ARQUITETURA ARROJADA E EXCLUSIVA.

Uma coleção de residências modernas e inteligentes, que celebram o belo e exaltam o extraordinário.

2 E 3 DORMS. (COM SUÍTE)
66 E 80 M² PRIVATIVOS

FACHADA

- Torre única
- Fachada contemporânea

APARTAMENTO

- Local destinado para instalação de ar-condicionado no apartamento
- Caixilhos da suíte e dos dormitórios com persiana de enrolar[1]
- Terraço e banheiros entregues com piso cerâmico
- Previsão de automação[1]
- Misturador de água quente nos banheiros
- Preparado para nivelamento do piso dos terraços sociais[1]

OUTROS

- Serviços Pay Per Use[2]
- Alto padrão EZTEC de acabamento
- Pontualidade na entrega
- Bicicletário

TÉRREO

- Áreas comuns entregues decoradas
- Infraestrutura de gerador para atender às áreas comuns
- Torneiras temporizadas nos lavabos das áreas comuns
- Piscina adulto de 25 m com iluminação de LED
- Fitness interno e externo

OPCIONAL

- Kit churrasqueira[3]
- Kit conforto[4]

(1) Conforme memorial descritivo.
(2) Serviços Pay Per Use fornecidos por terceiros.
(3) Churrasqueira, coifa e tampo são opcionais, não estão incluídos no memorial do apartamento e estão disponíveis para comercialização.
(4) Ar-condicionado, tomadas USB e automação para persianas não estão inclusos no memorial do apartamento e estão disponíveis para comercialização.

RUA DAS FLECHAS, 686.
A MELHOR RUA DO JARDIM PRUDÊNCIA.

FACHADA

PERSPECTIVA ILUSTRADA

O DESIGN, DE IDENTIDADE ÚNICA, RECEPCIONA COM PERSONALIDADE OS SEUS CONVIDADOS.

HALL SOCIAL

PERSPECTIVA ILUSTRADA

RUA DAS FLECHAS, 686.
A MELHOR RUA DO JARDIM PRUDÊNCIA.

AMBIENTES SOFISTICADOS QUE INSPIRAM
A CONFRATERNIZAÇÃO E OS ENCONTROS ESPECIAIS.

SALÃO DE FESTAS
PERSPECTIVA ILUSTRADA

RUA DAS FLECHAS, 686.
A MELHOR RUA DO JARDIM PRUDÊNCIA.

AQUI É MUITO MAIS FÁCIL COMPARTILHAR MOMENTOS ESPECIAIS.

CHURRASQUEIRA

PERSPECTIVA ILUSTRADA

ESPAÇOS MODERNOS E REPLETOS DE LAZER PARA QUALQUER IDADE.

ESPAÇO JOVEM

PERSPECTIVA ILUSTRADA

RUA DAS FLECHAS, 686.
A MELHOR RUA DO JARDIM PRUDÊNCIA.

AMBIENTES ESPECIALMENTE PLANEJADOS PARA O LAZER E ENTRETENIMENTO.

APOIO ESPAÇO JOVEM

PERSPECTIVA ILUSTRADA

RUA DAS FLECHAS, 686.

A MELHOR RUA DO JARDIM PRUDÊNCIA.

UMA EXCLUSIVA ACADEMIA PARA CUIDAR DA SUA SAÚDE.

FITNESS

PERSPECTIVA ILUSTRADA

UMA MAGNÍFICA PISCINA PARA OS DIAS ENSOLARADOS.
PISCINA ADULTO DE 25 M COM ILUMINAÇÃO DE LED
PERSPECTIVA ILUSTRADA
RUA DAS FLECHAS, 686.
A MELHOR RUA DO JARDIM PRUDÊNCIA.

VOO PISCINA

PERSPECTIVA ILUSTRADA

RUA DAS FLECHAS, 686.
A MELHOR RUA DO JARDIM PRUDÊNCIA.

PLAYGROUND
PERSPECTIVA ILUSTRADA

PISCINA INFANTIL
PERSPECTIVA ILUSTRADA

LAZER AO AR LIVRE
PARA AS CRIANÇAS.

DIVERSÃO GARANTIDA PARA OS SEUS FILHOS.

BRINQUEDOTECA

PERSPECTIVA ILUSTRADA

RUA DAS FLECHAS, 686.
A MELHOR RUA DO JARDIM PRUDÊNCIA.

MOBILIDADE E LAZER PARA ACOMPANHAR O RITMO DA SUA VIDA.

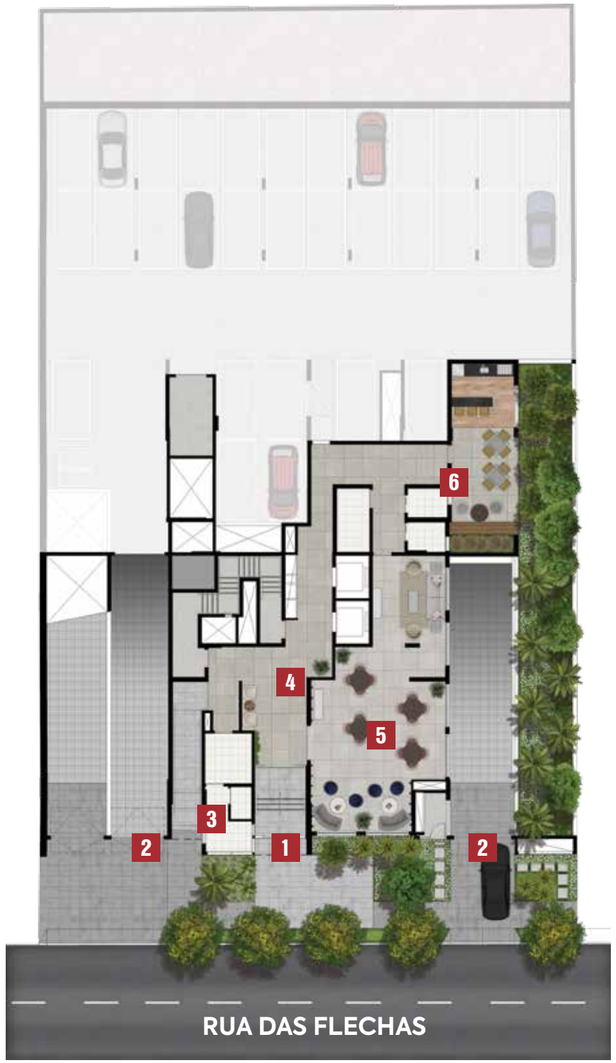
BICICLETÁRIO

PERSPECTIVA ILUSTRADA

RUA DAS FLECHAS, 686.

A MELHOR RUA DO JARDIM PRUDÊNCIA.

VOCÊ E SUA FAMÍLIA MERECEM UMA VIDA MAIS COMPLETA, MODERNA E SOFISTICADA.



IMPLANTAÇÃO TÉRREO

IMPLANTAÇÃO 2º PAVIMENTO LAZER

1 ACESSO SOCIAL
2 ACESSO DE VEÍCULOS
3 PORTARIA
4 HALL SOCIAL
5 SALÃO DE FESTAS
6 CHURRASQUEIRA
7 FITNESS
8 ESPAÇO JOVEM
9 APOIO ESPAÇO JOVEM
10 BRINQUEDOTECA
11 PLAYGROUND
12 SOLÁRIO
13 PISCINA ADULTO DE 25 M COM ILUMINAÇÃO DE LED
14 DECK MOLHADO
15 PISCINA INFANTIL

N

AMPLOS APARTAMENTOS QUE REÚNEM
CHARME E CONFORTO.

LIVING DO APTO. DE 66 M² - FINAL 4

PERSPECTIVA ILUSTRADA

RUA DAS FLECHAS, 686.
A MELHOR RUA DO JARDIM PRUDÊNCIA.

O TERRAÇO GOURMET REVERENCIA
AS BOAS COMPANHIAS E A PRIVACIDADE.
TERRAÇO DO APTO. DE 66 M² - FINAL 4
PERSPECTIVA ILUSTRADA
RUA DAS FLECHAS, 686.
A MELHOR RUA DO JARDIM PRUDÊNCIA.

PLANTA TIPO DO APTO. DE 66 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 4

66 M² PRIVATIVOS

PLANTA TIPO • FINAL 4

RUA DAS FLECHAS, 686.
A MELHOR RUA DO JARDIM PRUDÊNCIA.

ESPAÇOS MODERNOS E INTEGRADOS AO SEU NOVO ESTILO DE VIDA.

LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 80 M² - FINAL 1

PERSPECTIVA ILUSTRADA

RUA DAS FLECHAS, 686.
A MELHOR RUA DO JARDIM PRUDÊNCIA.

A DIMENSÃO PERFEITA DE AMBIENTES CUIDADOSAMENTE PROJETADOS.

LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 80 M² - FINAL 1

PERSPECTIVA ILUSTRADA

RUA DAS FLECHAS, 686.
A MELHOR RUA DO JARDIM PRUDÊNCIA.

80 M² PRIVATIVOS

PLANTA OPÇÃO
COM LIVING AMPLIADO • FINAL 1

PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 80 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 1

80 M² PRIVATIVOS

PLANTA TIPO • FINAL 1

PLANTA TIPO DO APTO. DE 80 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 1

CONSTRUINDO À FRENTE DO SEU TEMPO.

O futuro chega primeiro à EZTEC. São 4 décadas construindo qualidade de vida à frente do seu tempo e materializando ícones de arquitetura, tecnologia, design e eficiência.

Mais do que residenciais e offices, são criadas novas formas de viver e ver a cidade. A construtora amplia sua visão buscando referências mundiais que, quando se conectam, inspiram projetos surpreendentes que caminham ao lado da inovação.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

FICHA TÉCNICA

Endereço: R. das Flechas, 686

Incorporação: EZTEC

Projeto Arquitetônico: MCAA

Paisagismo: Benedito Abbud

Decoração: Marcia Brunello

Área do Terreno: 1.424,43 m²

Nº de Torres: 1

Nº Total de Unidades: 92

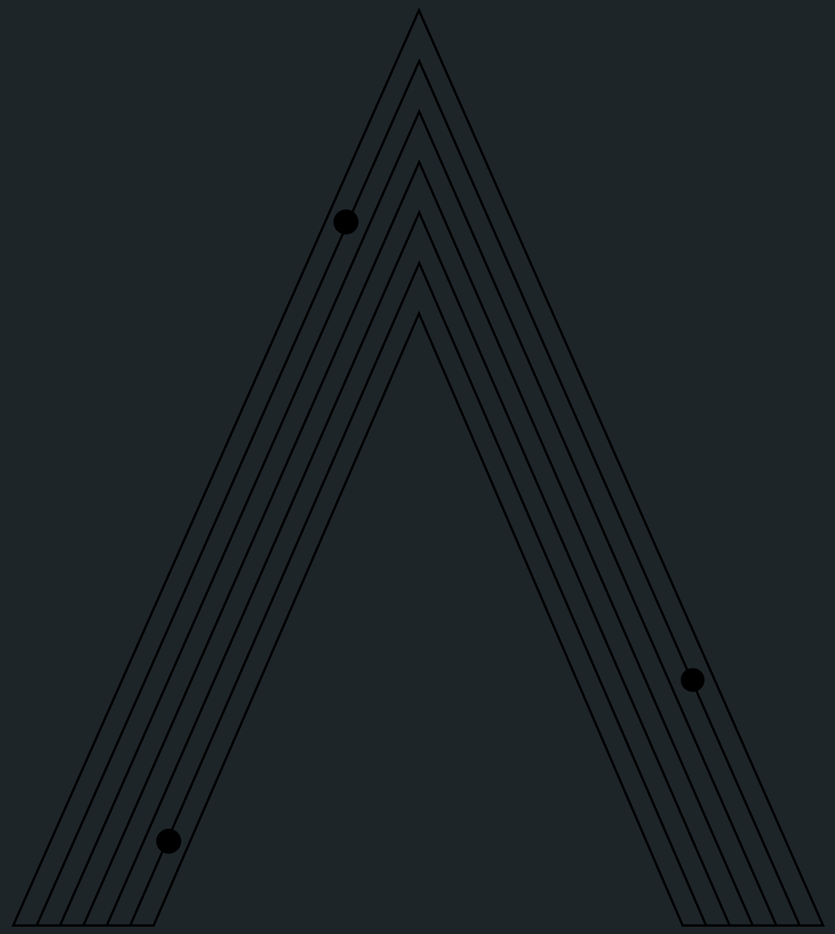
Nº de Pavimentos: 1º subsolo, térreo, 1º pavimento garagem, 2º pavimento lazer, 23 pavimentos tipo (3º ao 25º pav.)

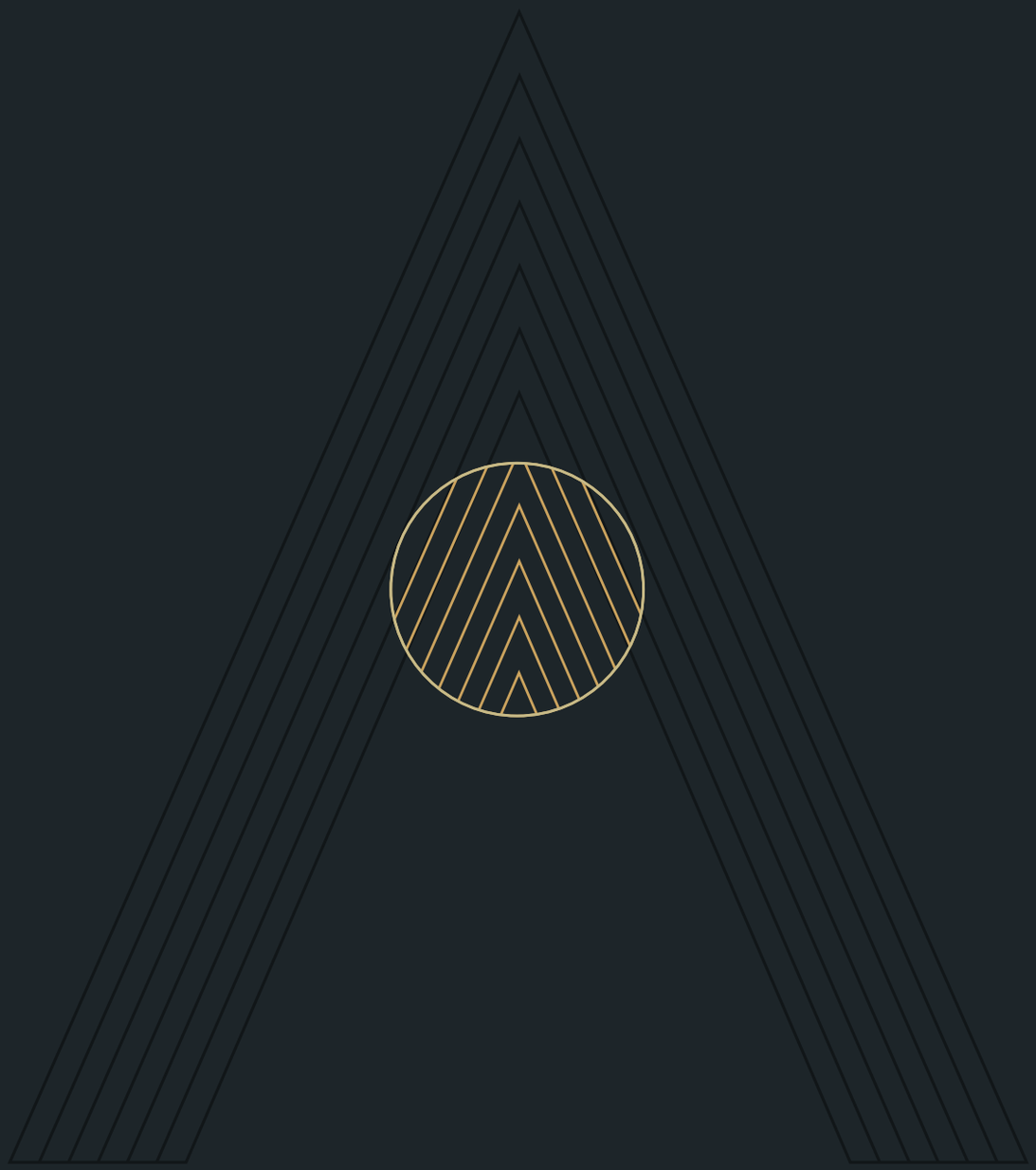
Nº de Unidades/Pavimento: 4 unidades

Área Privativa: Tipo - 80,33 m² (3 dormitórios)
Tipo - 66,66 m² (2 dormitórios)

Nº de Dormitórios: 46 unidades (3 dormitórios)
46 unidade (2 dormitórios)

Nº de Vagas: 92 vagas - 1 vaga por unidade





Realização e Construção:

EZTEC
Construindo qualidade de vida

RUA DAS FLECHAS, 686 – JARDIM PRUDÊNCIA

3135-5173 • WWW.EZTEC.COM.BR

Central de Atendimento EZTEC: Al. Jauaperi, 299 - São Paulo - SP - Fone: 5056-8308 - Diário 24 horas - www.eztec.com.br - CRECI: 5677-J. Flechas 686 - Verona Incorporadora Ltda., CNPJ 09.165.791/0001-84. Memorial de Incorporação registrado junto ao 11º Cartório Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, sob o número R.03 da matrícula 442.353 em 26/11/2018. As perspectivas e plantas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são de face a face das paredes. MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES. MANTENHA A CIDADE LIMPA. NÃO JOGUE ESTE IMPRESSO EM VIAS PÚBLICAS. IMPRESSO EM JUNHO/2019. 57257