



GUARULHOS
VIZINHO DO PARQUE SHOPPING MAIA



RESIDENCIAL
ALAMEDA
CIDADE MAIA



DUAS DAS MAIS REPRESENTATIVAS EMPRESAS DA CONSTRUÇÃO ALIAM SUA EXPERIÊNCIA NO MAIS GRANDIOSO EMPREENDIMENTO DE GUARULHOS.

Depois do sucesso de Bosque Ventura e Parque Ventura, a EZTEC e a que vai estabelecer um novo padrão de arquitetura, lazer e bem-estar.

LINCORP apresentam um empreendimento sem precedentes. Uma verdadeira homenagem para Guarulhos e seus moradores.



PARCERIA
E LINDEN

EZTEC
CORP



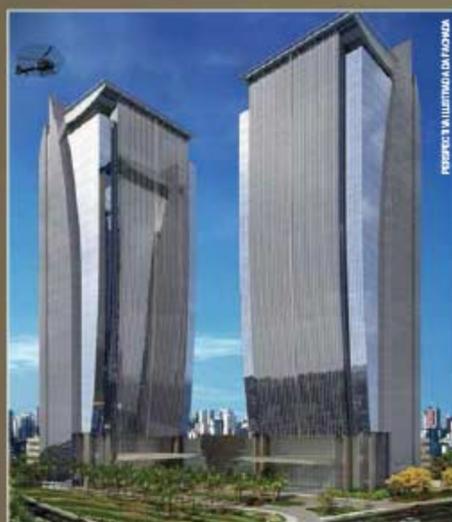
PERPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

SKY



PERPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

SPLENDOR EMPRESERA



PERPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

EZ TOWERS



PERPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

BOSQUE VENTURA



PERPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

PARQUE VENTURA



PERPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

LINDENBERG TIMORIL



PERPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

MURANO



PERPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

MAGNATE

SOLIDEZ, PONTUALIDADE E ALTO PADRÃO DE ACABAMENTO.

Há 34 anos no mercado, com mais de 3 milhões de metros quadrados de área construída, 105 empreendimentos lançados e 21597 unidades, a EZTEC prioriza seus investimentos na obra, aplicando seu know-how em planejamento, gestão e controle de qualidade, de forma a proporcionar à equipe de engenharia as melhores condições para garantia da extrema qualidade e pontualidade em todas as obras. Nossa atuação é marcada pela responsabilidade administrativa, solidez financeira e preservação do caixa da companhia, fatores que asseguram a confiança dos parceiros, fornecedores, bancos e, principalmente, de nossos clientes. A EZTEC possui linhas de financiamento pré-aprovadas com as maiores instituições financeiras do país, que garantem a execução de todas as obras em andamento e de nossos futuros lançamentos.

INCORPORAR E DESENVOLVER PROJETOS DE ALTA QUALIDADE.

Concentrada na área de negócios de incorporações residenciais e comerciais de médio ao alto padrão do Grupo LDI, a Lindencorp expandiu sua área de atuação levando seu conceito de qualidade para outros segmentos de mercado, desenvolvendo projetos de reconhecida excelência através de uma estreita parceria com a Construtora Adolpho Lindenberg, uma das maiores grifes do segmento imobiliário no país com mais de 58 anos de atuação. O Grupo LDI, composto pelas empresas Lindencorp, Adolpho Lindenberg e REP, apresenta especial habilidade para o desenvolvimento de empreendimentos cuja principal característica resulta em espaços urbanos mais inteligentes e que respondam aos principais desafios atuais do mercado imobiliário. O potencial de crescimento do Grupo LDI se destaca na atuação de quatro áreas de negócios: incorporação, urbanismo, centros comerciais e construção.



GUARULHOS, UMA DAS CIDADES MAIS DESENVOLVIDAS DO BRASIL, COM OS MELHORES ÍNDICES PARA INVESTIR OU MORAR.

Guarulhos é a segunda cidade com maior população do Estado de São Paulo e a 12ª mais populosa do Brasil. Infraestrutura de comércio e serviços, acessos importantes que ligam o Rio de Janeiro a São Paulo, o maior aeroporto da América Latina, indústrias e centros de distribuição contribuem cada vez mais com os excelentes índices de desenvolvimento da cidade e têm atraído investimentos do setor da construção civil.



FONTE: IBGE - 2010



1.221.979
HABITANTES

ÁREA
318.679 km²



SEGUNDO MAIOR PIB DO ESTADO. SÓ PERDE PARA A CAPITAL.



COM UMA PARTICIPAÇÃO DE 0,99% DO PIB NACIONAL, GUARULHOS OCUPA A OITAVA POSIÇÃO NO RANKING BRASILEIRO.



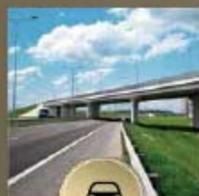
É O PRIMEIRO MUNICÍPIO NÃO CAPITAL A APARECER NO RANKING DO PIB NACIONAL.

UMA POTÊNCIA ECONÔMICA PRIVILEGIADA POR UMA AMPLA MALHA VIÁRIA, PELO MAIOR AEROPORTO DA AMÉRICA LATINA E FUTURAMENTE PELO RODOANEL.



ACESSO POR IMPORTANTES RODOVIAS

O município encontra-se estrategicamente localizado entre duas das principais rodovias nacionais: a Via Dutra, eixo de ligação São Paulo - Rio de Janeiro e Rodovia Fernão Dias, que liga São Paulo a Belo Horizonte. Além da rodovia Hélio Smidt, que liga a Rod. Ayrton Senna com o Aeroporto, passando pela Dutra e Vereador Francisco de Almeida (Estrada Guarulhos/Nazaré Paulista - SP-36).



EXPANSÃO DO RODOANEL (TRECHO NORTE)

A rodovia terá 44 km de extensão e interligará os trechos Oeste e Leste do Rodoanel. Ele inicia na confluência com a Avenida Raimundo Pereira de Magalhães, antiga estrada Campinas/São Paulo (SP-362), e termina na interseção com a rodovia Presidente Dutra (BR-116). O trecho prevê acesso à rodovia Fernão Dias (BR-381), além de uma ligação exclusiva de 3,6 km para o Aeroporto Internacional de Guarulhos.

www.guarulhos.sp.gov.br - mai/2018



CUMBICA RECEBE INVESTIMENTOS EM ACESSO E AMPLIAÇÃO.



AMPLIAÇÃO DO AEROPORTO

MELHORIAS ATÉ A COPA DE 2014:



- Novo terminal de Cumbica terá hotel e receberá aviões "gigantes".
- Terminal rodoviário com capacidade para até 22 ônibus.
- Melhorias nos terminais 1 e 2.



- Novo estacionamento com edifício garagem com 2.386 vagas.



- Ampliação da largura da pista 9 para receber aviões gigantes como Airbus A-380 e Jumbo 747-800. www.garulhos.sp.gov.br - mai/2012



- Construção do terminal 3, com capacidade para 12 milhões de passageiros e hotel 5 estrelas.

TREM DE ACESSO AO AEROPORTO



A futura Linha 13 sairá da atual estação Engenheiro Goulart, na Linha 12- Sefira (Brás-Caimon Viana) da CPTM, em direção a Guarulhos, com 11 quilômetros de extensão e terminará no Aeroporto Internacional de Guarulhos. Os investimentos são de R\$ 1,2 bilhão, incluindo toda a infraestrutura de operação e trens.

www.cptm.com.br - mai/2018



Oito trens circularão pela Linha 13. Eles terão bagageiros em todas as vagões, que serão abertos entre si, permitindo que os passageiros possam circular por todo o trem. No total, 120 mil usuários deverão passar pela linha a cada dia. A estimativa da gestão Alckmin é que a viagem de um passageiro do sistema entre as estações Brás, na região central de São Paulo, e Aeroporto dura 35 minutos, já considerando as conexões necessárias.

www.cptm.com.br - dez/2012

EMPRESAS PRESENTES NA REGIÃO

Em Guarulhos estão instaladas diversas indústrias, como Bauducco, Valeo, Aché, Pfizer, Rossel, Yamaha, Gerdau, ABB, Usiminas, Pepsico, Continental, entre outras. É ainda um dos maiores centros na área de logística, contando com vários Centros de Distribuição como do Riachuelo, CSC, Ponta Fria, Dia e Bauducco.



PEPSICO

USIMINAS



PONTO FRIO

riachuelo



GO GERDAU

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA AO LADO DO FUTURO PARQUE SHOPPING MAIA E A MELHOR RELAÇÃO CUSTO-BENEFÍCIO COMPARADA A SÃO PAULO.

A MELHOR OPÇÃO PARA INVESTIR E MORAR.



SHOPPING VALORIZA IMÓVEIS EM 46%

A construção de um shopping tem impactos importantes para o seu entorno e pode valorizar significativamente os imóveis da região. A valorização de imóveis próximos a novos centros comerciais foi 46% superior ao restante da cidade.

www.buldings.com.br - Maio/2012

46%
VALORIZAÇÃO

SAIBA POR QUE INVESTIR EM GUARULHOS:



Rede hoteleira de padrão internacional, confirmando sua tendência para o turismo de negócios.



Ótima infraestrutura, com grandes hospitais, ampla rede de comércio, escolas e universidades.



Ampliação da rede viária com projetos de interligação com o Metrô, trem ferroviário e corredor rodoviário expresso.



Vizinha da cidade de São Paulo, que é o maior mercado consumidor e principal centro de negócios do país.



Possui o maior aeroporto e maior terminal de cargas da América do Sul.



Guarulhos, o m² mais acessível se comparado a bairros vizinhos que pertencem à capital.



Ao lado da Serra da Cantareira, com imensa área preservada de Mata Atlântica, que garante qualidade de vida aos seus habitantes.



Situada no eixo das principais rodovias do Brasil: via Dutra, Fernão Dias, Trabalhadores/Ayrton Senna, e em breve pelo Rodoanel e Jacu-Pêssego, que ligará a cidade ao porto de Santos.

www.skicov.org.br - 2012

GUARULHOS É OPÇÃO PARA MORADOR DAS REGIÕES NORTE E LESTE DE SÃO PAULO.

40% da demanda por novas residências em Guarulhos vem de moradores das zonas Norte e Leste de São Paulo, que têm preferido mudar de cidade em função da relação custo-benefício.

www.MHRealCenter - Agosto/2012

40%

BUSCAM MELHOR CUSTO-BENEFÍCIO



COMPLEXO ANHEMBI



PARQUE ECOLÓGICO DO TIETÊ



CAMPO DE MARTE

Center Norte, Lar Center, Expo Center Norte, Campo de Marte, Complexo Anhembi e Rodoviária do Tietê: o melhor da Zona Norte a apenas 10 minutos, com acesso pela Marginal Tietê. Sem contar a proximidade com bairros importantes da Zona Leste, como Tatuapé, Belém e Penha. Uma vizinhança que complementa ainda mais a praticidade de Guarulhos.



CIDADE MAIA: ONDE A VIDA ACONTECE.



O MAIOR E MELHOR RESIDENCIAL DE GUARULHOS.

Um lugar onde estilos diferentes formam uma identidade única e habitar significa conviver. Cenário pulsante e completamente com toda a comodidade de ter um shopping como vizinho e a poucos minutos do Bosque Maia. Um endereço que vai

inovador de arquitetura, diversão, interação, alto padrão e qualidade de vida. Uma microcidade apaixonante, cercada de verde, orgulhar seus moradores e transformar uma região, onde cada dia será uma experiência diferente e exclusiva.



O BEM-ESTAR
PLENO QUE SÓ A
NATUREZA DE UM
MAGNÍFICO PARQUE
PROPORCIONA.



COMPRAS,
GASTRONOMIA,
DIVERSÃO E
SERVIÇOS DE
UM SHOPPING.



OS MELHORES E
MAIS IMPORTANTES
ACESSOS QUE
FACILITAM OS
DESLOCAMENTOS
RÁPIDOS.



A LIBERDADE E A
TRANQUILIDADE DE
MORAR EM UM LUGAR
SEGURO E REPLETO DE
POSSIBILIDADES PARA
TODA A FAMÍLIA.



A POUCOS MINUTOS DO PULMÃO VERDE
DE GUARULHOS. O MAIOR PARQUE
DA REGIÃO, COM 170.000 M².



GRIFES, GASTRONOMIA E DIVERSÃO NO PRIMEIRO
SHOPPING DE ALTO PADRÃO DA CIDADE:
PARQUE SHOPPING MAIA.



Morar a poucos minutos do Bosque Maia simboliza bem-estar, contato com a natureza e status. O Bosque Maia oferece 170.000 m² com trilhas, pista de cooper e caminhada, quadras de esportes, campo de areia, praça de eventos, pista de skate, espaço para a prática de boliche, academia ao ar livre, nascentes, lago artificial com ponte paisagística, além de um Centro de Educação Ambiental (CEA), o Espaço Cultural Vereador Gilmar Lopes e a sede da Secretaria Municipal do Meio Ambiente. Tudo isso em meio a um paisagismo convidativo valorizado pela vegetação originária da Mata Atlântica e uma das melhores e mais cobiçadas localizações da cidade.



O empreendimento Cidade Maia está a poucos passos de toda a comodidade e sofisticação do futuro Parque Shopping Maia. Arrojado e inovador, o primeiro de alto padrão da cidade. Localizado em uma região nobre de Guarulhos, na Avenida Bartholomeu de Carlos, contará com 20 megalojas, 7 lojas âncoras, praça de alimentação com mais de 20 opções, 11 salas de cinema de última geração e 1600 vagas no estacionamento.





O MEGAEMPREENHIMENTO QUE É UMA VERDADEIRA CIDADE, COM MAIS DE 44.000 M² DE TERRENO, NO ENDEREÇO MAIS DESEJADO, VIZINHO DO FUTURO PARQUE SHOPPING MAIA E A POUCOS MINUTOS DO BOSQUE MAIA.



CIDADE MAIA

MAIS DE 44.000 M²
DE TERRENO

AV. BARTHOLOMEU DE CARLOS



VOCÊ E SUA FAMÍLIA NA LOCALIZAÇÃO MAIS PRIVILEGIADA DE GUARULHOS, COM A MELHOR INFRAESTRUTURA DA CIDADE A SEU DISPOR.



MARIA CEREJA



FRAN'S CAFÉ



CARREFOUR



UNIG



EXTRA



COLÉGIO MATER AMABILIS



BOSQUE MAIA



CULTURA INGLESA - ESCOLA DE IDIOMAS



ALIMENTAÇÃO

- McDonald's
- La Brunet - Empório das Pães
- Padaria Maria Cereja
- Fran's Café
- Habib's
- China in Box
- Dallas Churrascaria
- City Bread Pães e Doces
- Missoshiru Comida Japonesa
- Bar e Restaurante Hangar



BANCOS

- Bradesco
- Itaú
- Santander
- Banco do Brasil
- Caixa Econômica
- HSBC



FACULDADES

- UNIG (Universidade Guarulhos)
- Faculdade Anhanguera
- Faculdade de Guarulhos
- Faculdade de Tecnologia de Guarulhos
- Universidade Federal de São Paulo
- Universidade Metodista Polo Guarulhos
- UNIP
- FMU



ESCOLA DE IDIOMAS

- Cultura Inglesa
- Wise Up
- Skill
- CCAA
- Wizard
- Yóziqi



HIPERMERCADOS

- Carrefour
- Extra
- Mercado Iperanga
- Roldão
- Hortifruter
- Comercial Esperança



ACADEMIAS

- Academia Athletic Life
- GTC - Guarulhos
- Tênis Clube
- Body Fitness Academia



SAÚDE

- Hospital da Unimed
- Hospital Stella Maris
- Hospital Carlos Chagas
- Hospital da Criança
- Complexo Hospitalar Padre Bento
- Laboratório Clínico Dalboni
- Laboratório Clínico Lavoisier

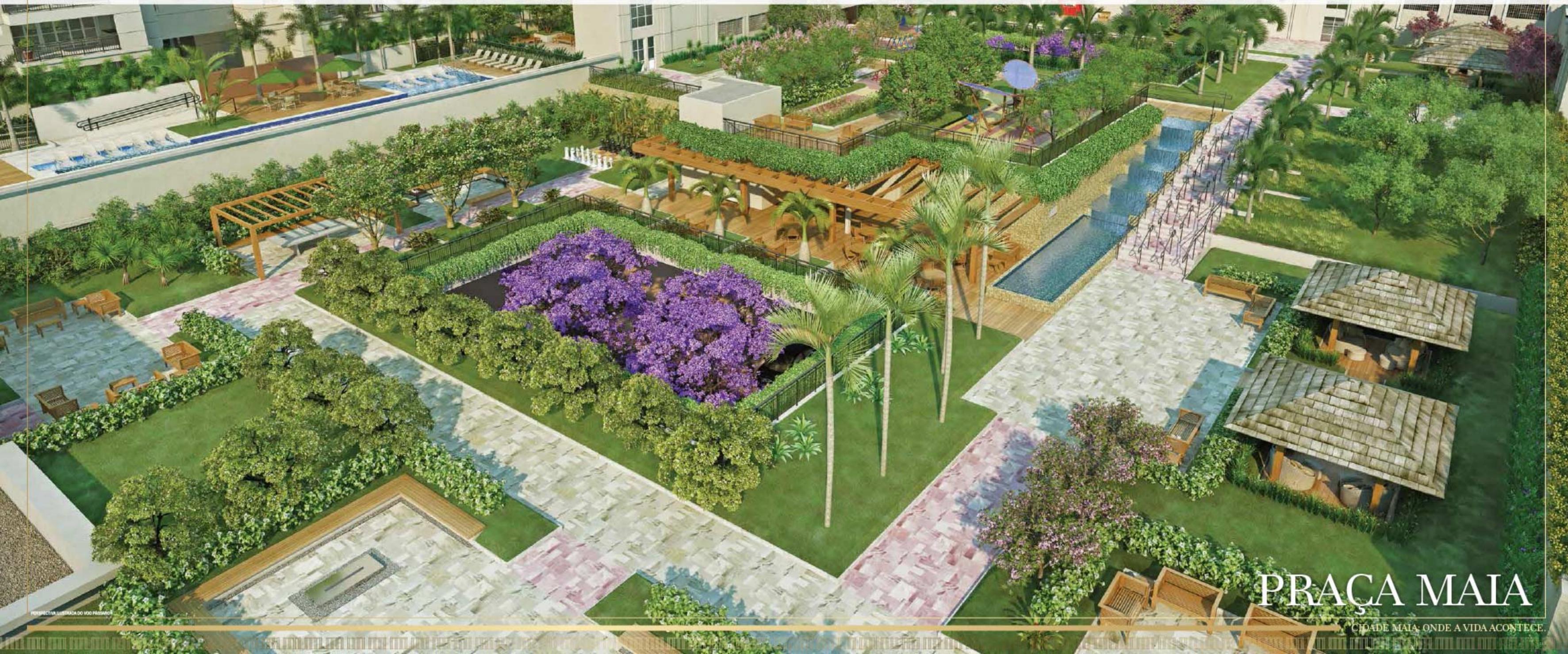


ESCOLAS

- Colégio da Polícia Militar
- Colégio Maia
- Colégio Objetivo
- Colégio Elite
- Colégio Nova América
- Anglo Guarulhos
- Colégio Kennedy
- Colégio Batista de Guarulhos
- Colégio Adventista
- Colégio Progresso
- Colégio Mater Amabilis
- Colégio Parthenon



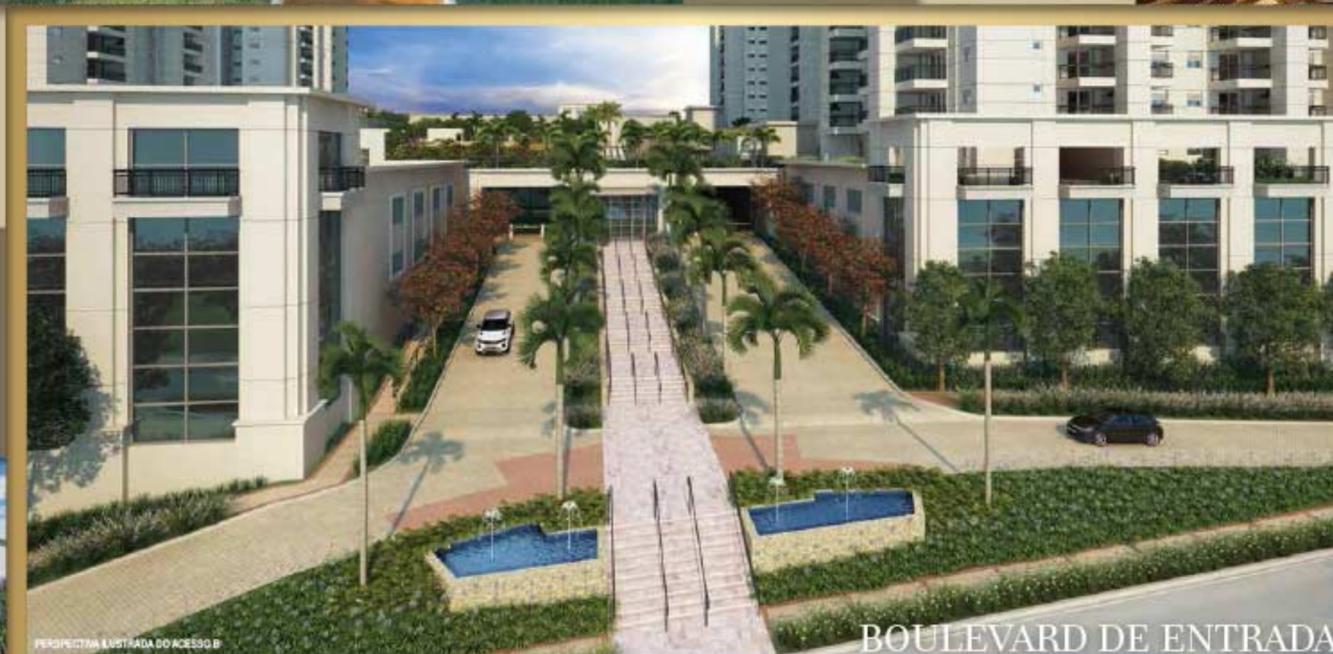
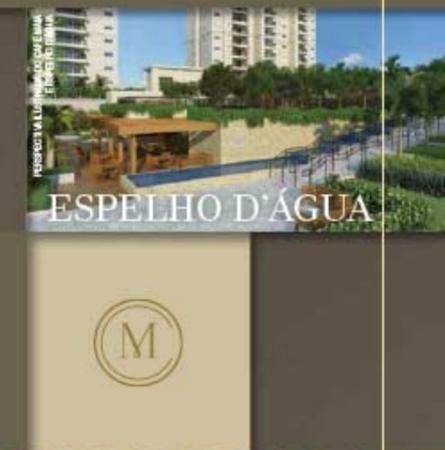
NA MAGNÍFICA PRAÇA DE 5.000 M² REPLETA DE LAZER, UM PAISAGISMO EXUBERANTE DÁ AS BOAS-VINDAS DE MANEIRA SURPREENDENTE.



PRAÇA MAIA

CIDADE MAIA. ONDE A VIDA ACONTECE.

UM MEGAEMPREENHIMENTO COM CONDOMÍNIOS INDEPENDENTES, 10.000 M² DE BOSQUE PRESERVADO E UMA PRAÇA DE 5.000 M² COM LAZER COMPLETO.



CIDADE MAIA APRESENTA: RESIDENCIAL ALAMEDA.

Pensado e planejado para você. A pluralidade de uma região. A diversidade de pessoas. A tranquilidade para fazer o que quiser, à hora que quiser.



RESIDENCIAL
ALAMEDA
CIDADE MAIA

1 e 2 DORMS

38* e 56 m²

COM CHURRASQUEIRA¹ E SUÍTE.

[*] O apto de 38 m² não possui suíte.

LAZER COMPLETO EM UM RESIDENCIAL ÍCONE
DE ALTO PADRÃO E SOFISTICAÇÃO.

 QUALIDADE, ALTO PADRÃO E SOLIDEZ EZTEC E LINDENCORP.

 AO LADO DO FUTURO PARQUE SHOPPING MAIA.

 1 TORRE.

 TERRENO EXCLUSIVO: 3.057,71 M² (NBR).

 FACHADA NEOCLÁSSICA.

 LAZER COMPLETO COM MAIS DE 20 ITENS.

 TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA.¹

 PERSIANAS DE ENROLAR NOS DORMITÓRIOS.²

 PROJETO DE SEGURANÇA PATRIMONIAL.

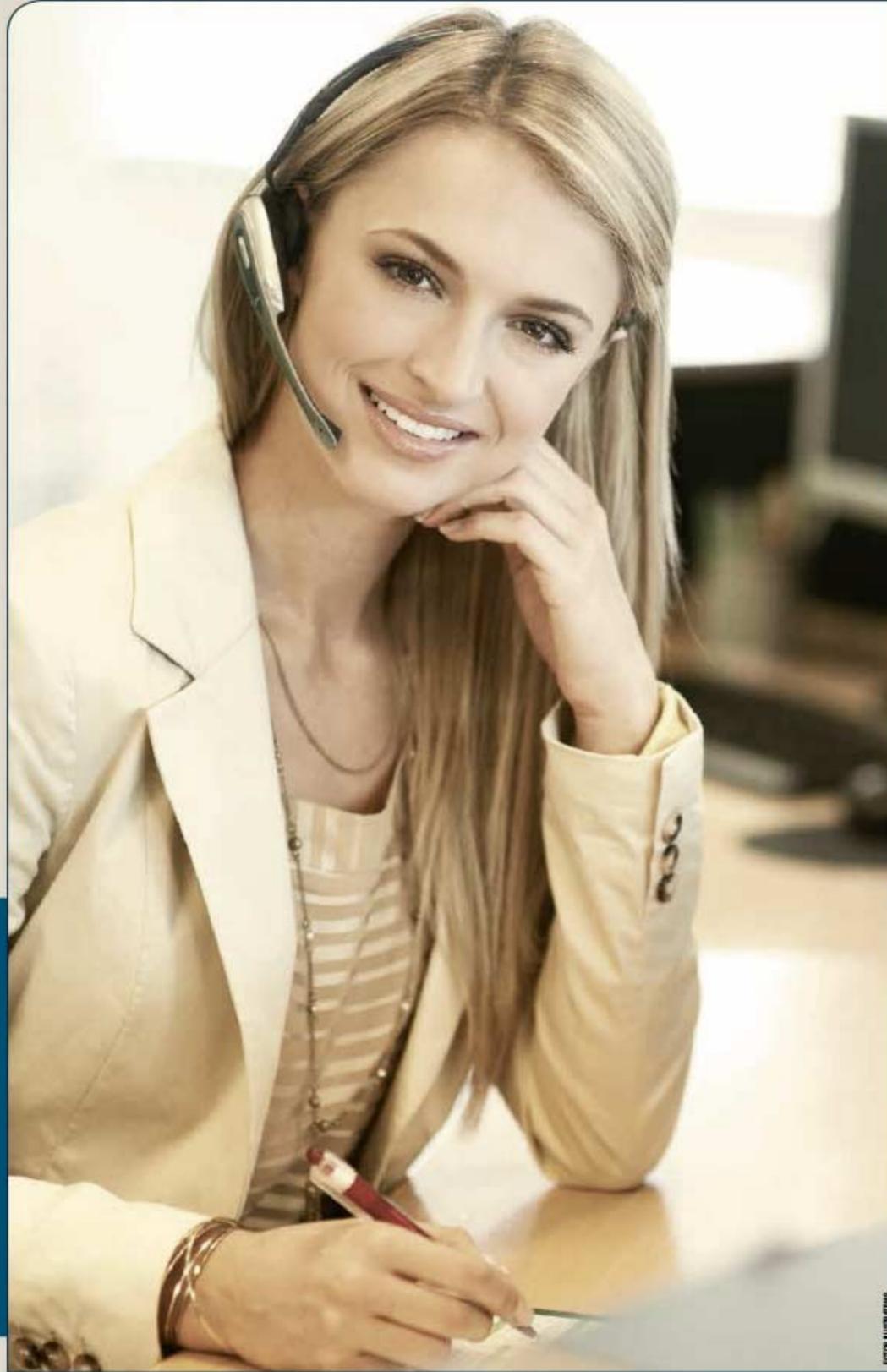
 SERVIÇOS PAY PER USE.²

 ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL.²

1) Churrasqueira, café e torço são opcionais, não estão incluídos no valor do apartamento.
2) Fornecidos pelo administrador.
3) Exceto dormitório reversível.




CIDADE MAIA
RESIDENCIAL



UMA RECEPÇÃO COM
PATRIMONIAL

SERVIÇOS ÚNICOS DE CONCIERGE E UMA ADMINISTRADORA
ESPECIALIZADA. MAIS SEGURANÇA E TRANQUILIDADE
PARA INVESTIR OU MORAR.



RESIDENCIAL
ALAMEDA
CIDADE MAIA

SERVIÇOS PAY PER USE
EXCLUSIVOS PARA A SUA
COMODIDADE.*

Tarefas cotidianas executadas por
profissionais especializados em garantir
mais tempo livre para você.



CLEANER
Limpeza diária realizada
por uma equipe especializada.



PET
Seu pet com o tratamento
especial que ele merece.



DELIVERY
Um posto para cobrir e entrega com
total praticidade e segurança.



FIT
Personal trainer e toda a
infraestrutura do seu residencial.



WASH
Entrega e retirada de roupas
para a lavanderia.



HIGH-TECH
Um portal na internet para você
agendar serviços, dia e horário,
de onde estiver e como preferir.



MASSAGE
Agendamento de massagem
para recarregar as energias.



CONCIERGE
Um profissional que vai facilitar
a sua vida, organizando desde suas
compras e festas até sua agenda.



FIX
Manutenção para resolver
com rapidez as eventualidades
do dia a dia.

ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL.* INVISTA COM TRANQUILIDADE.

Uma administradora patrimonial especializada em planejamento, administração condominial e gestão patrimonial faz isso por você.

VENDA E LOCAÇÃO DE IMÓVEL:

- Assessoria de mercado
- Divulgação do imóvel.
- Captação de proposta e negociação.
- Análise e seleção do melhor locatário ou comprador para o imóvel.
- Fechamento de contrato de locação.
- Envio do regulamento interno do condomínio ao locatário ou comprador.

- Elaboração de laudo de vistoria descrevendo as condições do imóvel.
- Relação em caso de desocupação do imóvel.
- Assessoria em design de interiores.
- Assessoria jurídica especializada em contratos de locação e venda.
- Estudo e direcionamento de investimentos.

ADMINISTRAÇÃO DE BENS:

- Intermediação de negociações entre proprietários e inquilinos.
- Acompanhamento do cumprimento das cláusulas contratuais.
- Controle dos pagamentos de encargos locatícios.
- Prestação de contas mensal.
- Acompanhamento de reformas e execução de reparos no imóvel.
- Vistorias periódicas.
- Assessoria jurídica em casos de execução de dívida ou ação de despejo.
- Regularização perante órgãos públicos.
- Renovação com manutenção da garantia.

[*] Os serviços pay per use e administração patrimonial acima listados estão sujeitos a aprovação na assembleia do condomínio. Fornecidos pela administradora.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA RECEPÇÃO/CONCIERGE

RECEPÇÃO/CONCIERGE



A RECEPÇÃO COM EXCLUSIVOS
SERVIÇOS CONCIERGE
E O ELEGANTE HALL SOCIAL
REÚNEM CHARME, PRATICIDADE
E SEGURANÇA PARA O SEU
DIA A DIA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL SOCIAL

HALL SOCIAL



SOFISTICAÇÃO E MODERNIDADE
TRANSPARECEM EM TODOS
OS DETALHES. UMA MANEIRA
SURPREENDENTE DE
RECEPCIONAR SEUS CONVIDADOS.



MEGA LOUNGE



SALÃO DE FESTAS





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CYBER LAUNDRY

CYBER LAUNDRY



AMBIENTES PLANEJADOS
E COMPLETOS. TECNOLOGIA
E CONFORTO LADO A LADO
PARA FACILITAR A SUA VIDA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE LEITURA

SALA DE LEITURA



UMA ACADEMIA COMPLETA PARA TREINAR
A QUALQUER HORA E CUIDAR DA BOA FORMA.

FOTO: ILLUSTRINA

PERSPECTIVA ILLUSTRADA DO FITNESS

FITNESS

CIDADE MAIA: ONDE A VIDA ACONTECE.



ESPAÇOS LÚDICOS GARANTEM MOMENTOS DE DIVERSÃO E APRENDIZADO PARA AS CRIANÇAS.





UM ESPAÇO RESERVADO
PARA O RELAXAMENTO
DO CORPO E DA MENTE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DECK ZEN

DECK ZEN

CIDADE MAIA: ONDE A VIDA ACONTECE.

FOTO: LUPATIN



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA ADULTO COM 25 M

PISCINA ADULTO COM 25 M



UMA PISCINA SURPREENDENTE
ESPERA POR VOCÊ
NOS DIAS ENSOLARADOS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA INFANTIL

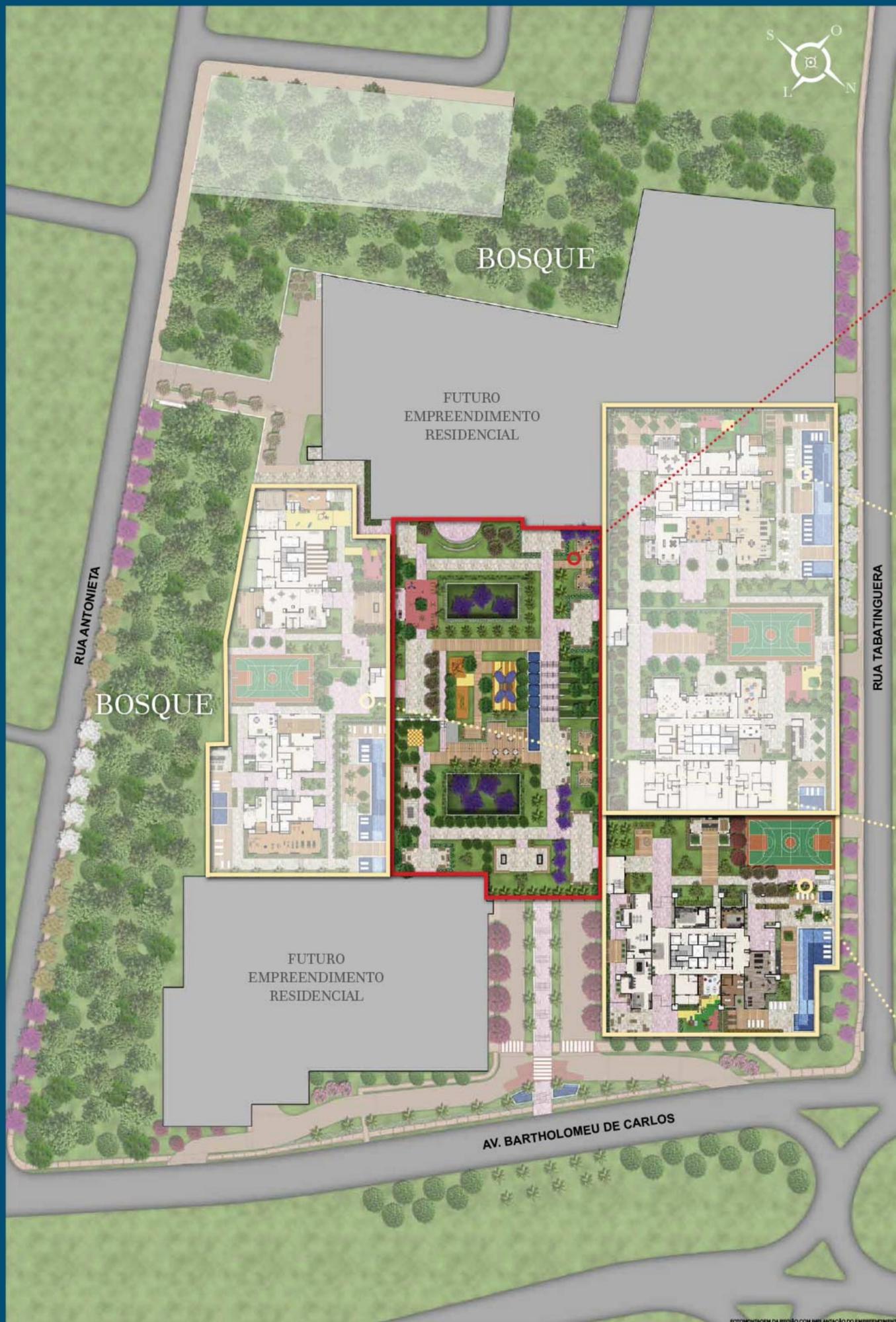
PISCINA INFANTIL



OS MELHORES ESPAÇOS PARA REUNIR OS AMIGOS E TER GRANDES MOMENTOS DE LAZER E DESCONTRAÇÃO.



UMA VERDADEIRA CIDADE GRANDIOSA E IMPONENTE NO ENDEREÇO MAIS COBIÇADO DA CIDADE.
 COMPLETA, COM O QUE HÁ DE MELHOR PARA SE VIVER, EM MAIS DE 44.000 M² DE TERRENO.



CIDADE MAIA
 RESIDENCIAL

UMA MAGNÍFICA PRAÇA
 COM 5.000 M² REPLETA DE LAZER
 PARA TODAS AS IDADES.

- LOUNGE LEITURA • FITNESS MAIA • PALCO MAIA • JOGOS TEEN
- PLAY AVENTURA • CAFÉ MAIA • PRAÇA DO XADREZ



RESIDENCIAL
 PRAÇA
 CIDADE MAIA

2, 3 e 4 DORMS 68, 86 e 106 m²
 COM CHURRASQUEIRA¹ E SUÍTE.



RESIDENCIAL
 JARDIM
 CIDADE MAIA

3 e 4 DORMS 86 a 122 m²
 COM CHURRASQUEIRA¹ E SUÍTE.



RESIDENCIAL
 ALAMEDA
 CIDADE MAIA

1 e 2 DORMS 38* e 56 m²
 COM CHURRASQUEIRA¹ E SUÍTE.

(*) O apt. de 38 m² não possui sala.

1) CHURRASQUEIRA, COFAS E TAMPO SÃO OPCIONAIS, NÃO ESTÃO INCLUIDOS NO MEMORIAL DO APARTAMENTO.

FOTOMONTAGEM DA REGIÃO COM IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO



RESIDENCIAL
ALAMEDA
CIDADE MAIA

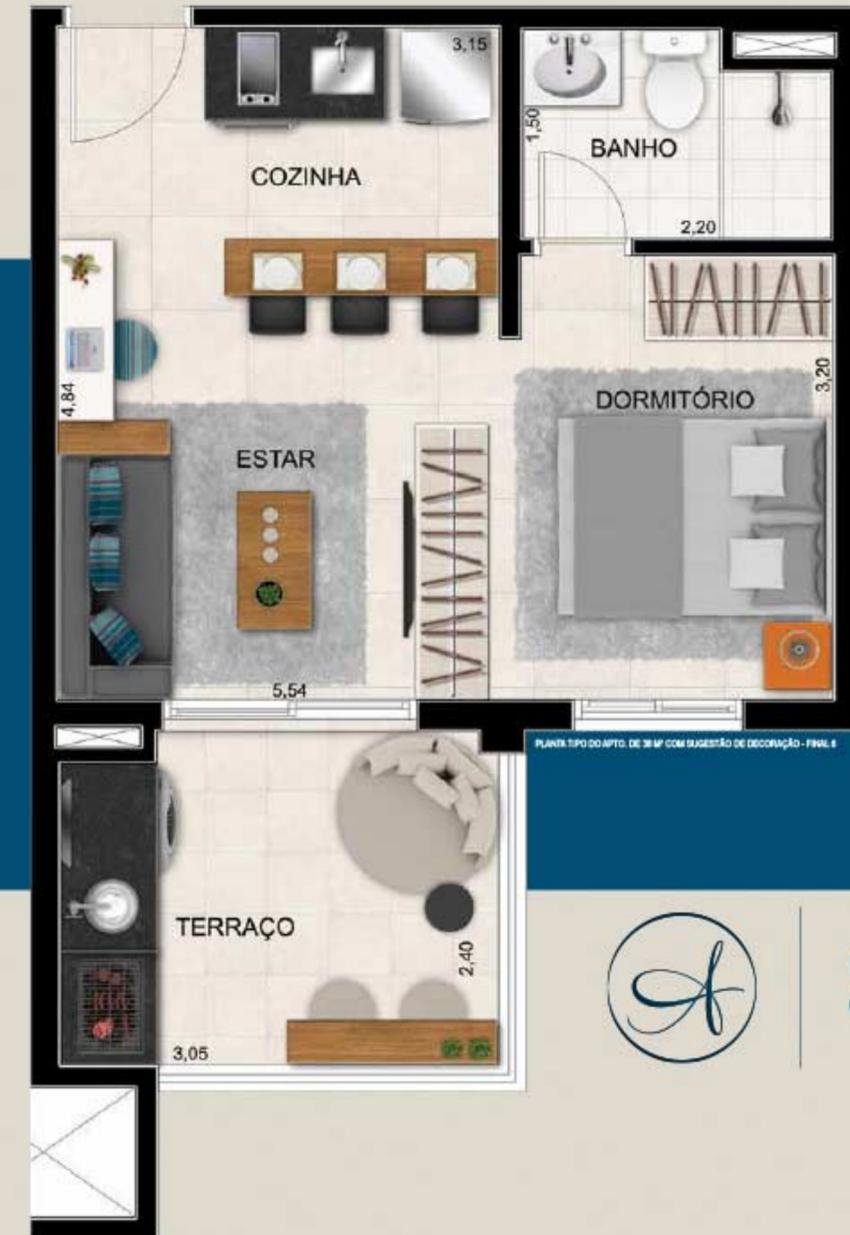
A MAIS COMPLETA ESTRUTURA PARA VOCÊ
CONVIVER COM LAZER E TRANQUILIDADE.

- | | | | |
|----------------------|---------------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 Transfer / Chegada | 7 Hall social | 13 Brinquedoteca | 18 Piscina infantil |
| 2 Praça de chegada | 8 Cyber laundry | 14 Play kids | 19 Deck molhado |
| 3 Salão de festas | 9 Sala de leitura | 15 Deck de descanso | 20 Quadra recreativa |
| 4 Apoio festas | 10 Fitness | 16 Piscina adulto com 25 m | 21 Praça de esportes |
| 5 Mega lounge | 11 Bar piscina | 17 Solário | 22 Churrasqueira gourmet |
| 6 Lounge mirante | 12 Descanso / Sauna | | |





UMA PLANTA FLEXÍVEL E DIFERENCIADA AGREGA CONFORTO E PRATICIDADE AO SEU DIA A DIA.



PLANTA TIPO
38 m²



UMA PLANTA VERSÁTIL, QUE REÚNE FUNCIONALIDADE E COMODIDADE.



PLANTA TIPO
38 m²



AMBIENTES PLANEJADOS QUE PRIVILEGIAM O CONFORTO E A PERFEITA INTEGRAÇÃO DOS ESPAÇOS.



PLANTA TIPO
56 m²



UM LIVING ESPAÇOSO E MODERNO PARA ATENDER TODAS AS SUAS NECESSIDADES.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 56 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 7



PLANTA OPÇÃO
56 m²

PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 56 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 7



PROJETO ARQUITETÔNICO

"A praça central em dois níveis já mostra o conceito inovador do Residencial Cidade Maia. No nível inferior o acesso de veículos, moradores e visitantes através de portarias exclusivas. No nível superior, uma praça com paisagismo exuberante, interligando os acessos exclusivos dos edifícios e estes à imensa área verde que praticamente abraça todo o empreendimento. É realmente única. Tudo isso contemplando um projeto com apartamentos em várias tipologias, todos com layouts também inovadores, modernos e contemporâneos, para a vida como ela é hoje."



PROJETO PAISAGÍSTICO

"Com localização privilegiada, no melhor bairro de Guarulhos, nasce um empreendimento único, para pessoas que querem desfrutar dos melhores momentos da vida, sem abrir mão da segurança e do conforto. O diferencial já é percebido logo na chegada, com destaque para as palmeiras imperiais e espelho d'água entre flores perfumadas que irão surpreender os convidados. Cada condomínio terá a sua área de lazer exclusiva, entre jardins arborizados e aconchegantes, com praças de estar e relaxamento, área gourmet, área para jogos e playground. O conjunto de piscinas inclui solário, deck molhado, raia de 25 m e piscina infantil, tudo para garantir o conforto e o bem-estar dos moradores. Para completar o programa, contamos com um espaço reservado para festas com instalações internas e externas de salão, cozinha, sanitário, piscina infantil, playground e área de estar. Valorizar as áreas de convívio foi um dos principais objetivos do projeto de paisagismo, oferecendo uma bellissima praça central de encontro entre os condomínios com equipamentos de descontração e descanso para toda a família. Um cinturão verde no entorno do condomínio integra o empreendimento à paisagem da cidade e faz conexão direta com o Bosque Maia, mantendo a natureza e a qualidade de vida sempre presentes."



PROJETO DE INTERIORES

"O projeto de interiores da torre I deste empreendimento foi elaborado para um casal arrojado que prioriza o conforto da família. A funcionalidade, integração e amplitude dos espaços dos apartamentos são o ponto forte do projeto dos decorados com materiais inovadores, mobiliário exclusivo e com o requinte adequado ao padrão EZTEC. As áreas comuns seguem uma linguagem contemporânea e inovadora, promovendo a integração dos ambientes com cores neutras, iluminação adequada e equipamentos de ponta para deixar os ambientes modernos e aconchegantes."

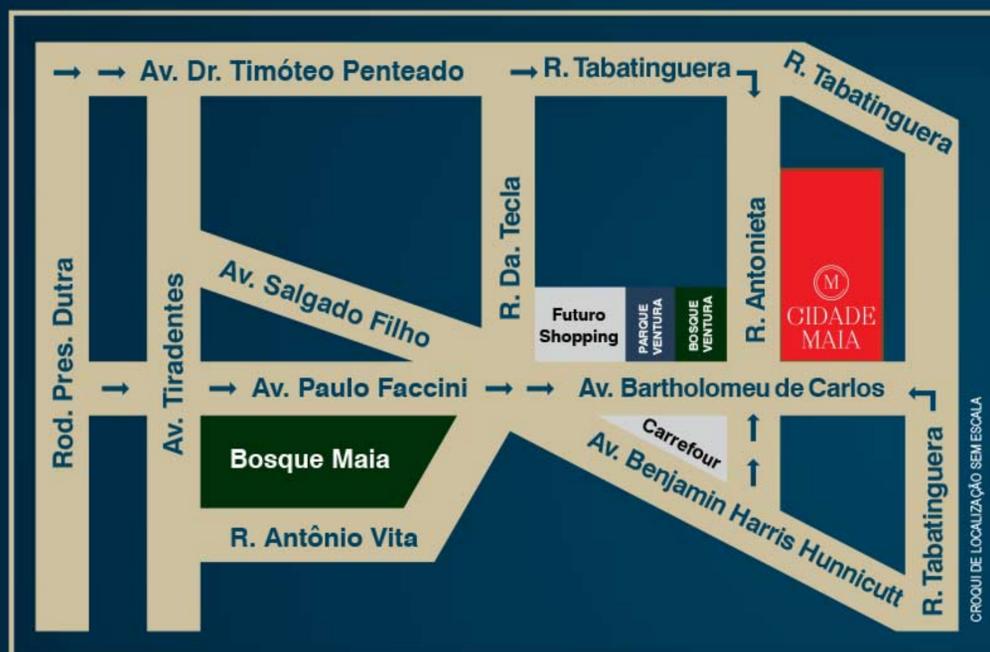


MAIS QUALIDADE DE VIDA EM CADA IMÓVEL COMERCIALIZADO.

Como a melhor e mais capacitada house do mercado imobiliário de São Paulo, a Tec Vendas dedica-se, desde 2005, exclusivamente a comercializar os empreendimentos da EZTEC. São 50 empreendimentos, que totalizam 9.995 unidades e uma participação em vendas de mais de R\$ 2,5 bilhões; sendo R\$ 473 milhões somente em 2011. A Tec Vendas participa ativamente de todas as etapas de desenvolvimento do produto, desde a indicação dos melhores terrenos, comercialização e entrega dos imóveis, contribuindo com sua experiência em vendas para aprimorar os projetos existentes e assegurar os melhores resultados. A busca constante pela excelência no atendimento e satisfação do cliente criou um vínculo de confiança mútua que aumenta continuamente o percentual de comercialização sobre todas as unidades lançadas pela EZTEC. Esse sucesso reflete os esforços da Tec Vendas em oferecer mais qualidade de vida assegurando sempre o melhor para o cliente.



RESIDENCIAL
ALAMEDA
CIDADE MAIA



FICHA TÉCNICA

Endereço: Av. Bartholomeu de Carlos, 901

Cidade: Guarulhos

Incorporação: EZTEC / LINDENCORP

Projeto Arquitetônico: MCAA Arquitetos

Paisagismo: Benedito Abbud

Decoração: Priscilla Zarzur

Nº de Torres: 1

Nº Total de Unidades: 448

Nº de Pavimentos: 28 + Térreo + 4 Sobressolos

Nº de Unidades/Pavimento: 16

Área Privativa: 38 m² e 56 m²

Nº de Vagas: 1

Av. Bartholomeu de Carlos, 901 • Guarulhos
WWW.CIDADEMAIARESIDENCIAL.COM.BR
2452-2000

Incorporação:



VENDAS, Realização e Construção:



Central de Atendimento EZTEC: Al. Jauaperi, 299 - São Paulo - SP - Fone: 5056-8308 - Diário 24 horas - www.eztec.com.br - CRECI: 5677-J. O projeto encontra-se em aprovação na Prefeitura da Cidade de Guarulhos e está sujeito a alterações. O empreendimento somente será comercializado após a expedição do alvará de aprovação perante a Municipalidade e o registro do Memorial de Incorporação junto ao Cartório de Imóveis competente. As perspectivas e plantas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são de face a face das paredes. MATERIAL PRELIMINAR ELABORADO PARA TREINAMENTO INTERNO. SUJEITO A ALTERAÇÕES. DIVULGAÇÃO PROIBIDA. MANTENHA A CIDADE LIMPA. NÃO JOGUE ESTE IMPRESSO EM VIAS PÚBLICAS. IMPRESSO EM NOVEMBRO/2013.