FOLHETO DEFINITIVO

EZ
COMPROMISSO E SOLIDEZ

CLIMA

SÃO FRANCISCO

EZ TEC
Construindo qualidade de vida

Uma das mais respeitadas construtoras do País, ícone de solidez e comprometimento há 38 anos.

QUALIDADE

A EZTEC desenvolve seus projetos com profissionais especializados e de reconhecida reputação no setor da construção civil. Os projetos são desenvolvidos em acordo com normas técnicas brasileiras e legislação aplicável. Os fornecedores, materiais e componentes construtivos são rigorosamente escolhidos através de um criterioso processo de homologação. Nossas obras contam com uma equipe de engenheiros capacitados e o sistema de gestão da qualidade assegura um efetivo controle tecnológico na execução.

PONTUALIDADE

A EZTEC possui um sistema e processo de planejamento e controle das obras muito eficaz. Temos um histórico de entrega dos empreendimentos rigorosamente dentro dos prazos contratuais para que nossos clientes possam planejar as suas necessidades em relação a todas as providências de sua unidade.

COMPROMETIMENTO

A pesquisa incansável de terrenos com todos os atributos de infraestrutura, de viabilidade e localização para bons produtos imobiliários é um dos pontos fortes da EZTEC. O alto investimento em tecnologia da informação e tecnologia construtiva é destacado pela empresa com o objetivo de oferecer os melhores imóveis aos seus clientes. O comprometimento de todos tem sido o principal motivo do sucesso da empresa ao longo de toda a sua trajetória.

GARANTIA EZ

A mais sólida empresa do setor da construção civil, com atuação marcada pela responsabilidade administrativa e preservação do caixa da companhia. Possui linhas de financiamento pré-aprovadas com as maiores instituições financeiras do país.

"Há 38 anos no mercado, com mais de 3,5 milhões de metros quadrados de área construída, 121 empreendimentos lançados e 24.475 unidades, a EZTEC direciona seus investimentos nos melhores terrenos, nos melhores profissionais, com projetos atualizados e, na execução de obra, com planejamento e controle de qualidade e garantia de pontualidade na entrega de todas as obras. Nossa atuação é marcada pela responsabilidade administrativa e solidez financeira com preservação do caixa da companhia, fatores que asseguram a confiança dos parceiros, fornecedores, bancos e, principalmente, de nossos clientes, para quem temos disponível o financiamento próprio. Não obstante, a EZTEC possui linhas de financiamentos pré-aprovadas com as maiores instituições financeiras do país, que garantem a execução de todas as obras em andamento e nossos futuros lançamentos."

EMILIO FUGAZZA - DIRETOR FINANCEIRO E DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES EZTEC

EZ TEC
Construindo qualidade de vida

COMPROMISSO E SOLIDEZ

A EZTEC APRESENTA EMPREENDIMENTOS DE ALTO PADRÃO QUE SÃO VERDADEIROS LEGADOS PARA A ARQUITETURA DA CIDADE.

CLIMA DO PARQUE
PRONTO PARA MORAR

Av. Leonardo da Vinci, 2.584
Vila Guarani

CLIMA BOTHANICO
PRONTO PARA MORAR

R. Domiciano Leite Ribeiro, 51
Nova Saúde

QUALITY HOUSE LAPA
PRONTO PARA MORAR

R. Jeroaquara, 406
Lapa

LEGITTIMO VILA ROMANA
LANÇAMENTO

R. Scipião, 459
Vila Romana

JARDINS DO BRASIL
PRONTO PARA MORAR

Av. Hilário Pereira de Souza
492 (SuperAvenida)

PERSPECTIVAS ILUSTRADAS DAS FACHADAS

Um clima exclusivo na cidade,
onde é possível parar, respirar
e conviver com uma rara paisagem.

SHOPPING VILLA-LOBOS

PRAÇAS
Uma vida ao ar livre ainda mais valorizada por praças calmas, repletas de natureza e ar puro.

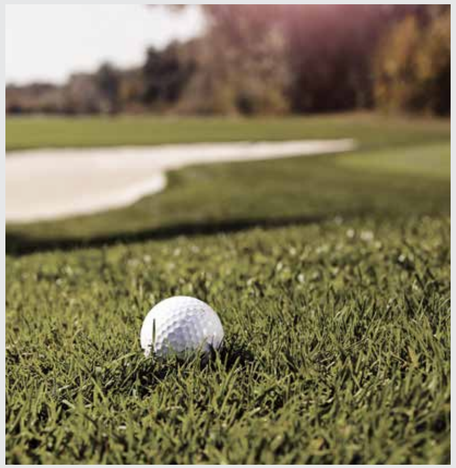
PARQUE DA COLINA SÃO FRANCISCO
Pista de caminhada, paraciclo, mini playgrounds e praças de jogos em um parque que favorece a prática de contemplação da natureza.

SHOPPING VILLA-LOBOS
Um mix de lojas e restaurantes feitos sob medida, que reúne as melhores marcas e serviços personalizados.

Clima São Francisco, um lugar onde ficar longe do burburinho é apenas uma questão de escolha.
Um clima mais calmo, em que é natural estar perto de tudo, inclusive do verde.
E a proximidade com a família e o entorno de possibilidades é a verdadeira liberdade.
A atmosfera que é um convite às experiências simples, completas e gratificantes.
A ressignificação do que se imagina em viver e morar.

FOTOS ILUSTRATIVAS

VILA SÃO FRANCISCO
PAISAGEM E BEM-ESTAR.
UM CLIMA INIGUALÁVEL.
A Vila São Francisco teve origem de uma fazenda da família Matarazzo.
Com muitas áreas verdes, é um oásis diante do concreto da cidade. Considerada nobre, oferece residenciais de alto padrão em meio a pequenas vilas de casas e infraestrutura charmosa. Tudo lembra o clima do interior.



CAPELA SÃO FRANCISCO DE ASSIS

SÃO FRANCISCO GOLF CLUB
Fundado pelo Conde Luiz Eduardo Matarazzo, o Club empresta ao bairro sua bela paisagem, com destaque para os amplos campos verdes.

CAPELA SÃO FRANCISCO DE ASSIS
A charmosa capela é uma referência no bairro, ressaltando o cenário bucólico e o clima aconchegante da região.

Imagine educação, compras, lazer, serviços e acessos em um dos bairros com maior índice de verde e valorização de São Paulo. Essa é a Vila São Francisco.

Educação
USP
UNIP
Universidade Anhanguera
Escola Albert Sabin
My School
Colégio Anglo
Escola do Futuro
Colégio Adventista
Colégio Objetivo
Colégio COC Sapiens
Escola Infantil Cordel da Vila
Escola Infantil Pequeno Príncipe
Escola Infantil Vale Encantado
Escola Quintal Mágico - Anglo
Grupo Oficina
Skill
Yázigi
Wizard

Gastronomia
Forneria Canto da Mata
Babbo Giovanni
Padaria Maria Mole
Padaria Pão do Parque
Padaria Filó
Da Vittoria Rotisserie
Sushi IÊ
Hiro Restaurante Japonês
Nakato Sushi
Cacau Show
Cantinho da Vila
Yoi! Rolls e Temaki
Taverna Beer
Mestre Kuka Burguer
Del Papa Pizza & Pastas
Casa do Pão de Queijo
Sodiê Doces
All Chicken
Sushi Haysu
Subway
Outback
Kopenhagen
KFC
Domino's Pizza
Burguer King
La Pasta Gialla
Spoleto

Compras e Serviços
Shopping Villa-Lobos
Shopping Continental
Shopping União
SuperShopping
São Francisco Center Shop
Decathlon
Cobasi
Leroy Merlin
Mercado Verde
Nike Factory Store
Líquido Beach Wear
Todeschini
Jacques Janine
J Hair Design
CVC
Blubalum Party Store
Correios

Bancos
Santander
Itaú
Bradesco
Banco do Brasil
Caixa

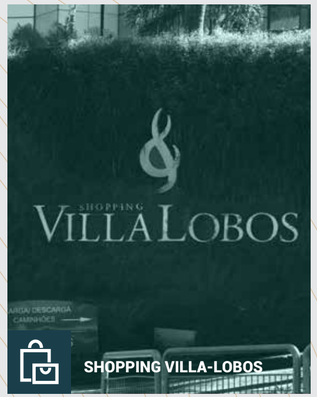
Academias
Runner Butantã Club
Academia Bio Ritmo
Academia Boa Forma
Smart Fit
Mitte Pilates
CrossFit Butantã
Curves
Contours
Dans Ballet Estúdio de Dança

Acessos e Transporte
Avenida Martin Luther King
Avenida Dr. Cândido Motta Filho
Rua Marechal Olímpio Mourão Filho
Avenida Corifeu de Azevedo Marques
Avenida Jaguaré
Avenida Escola Politécnica
Marginal Pinheiros - Avenida das Nações Unidas
Avenida Dr. Gastão Vidigal
Avenida Mofarrej
Rodovia Raposo Tavares

Supermercados
Hipermercado Walmart
Hipermercado Carrefour
Sam's Club
Hipermercado Extra
Assaí Atacadista
Supermercado Jaguaré
Supermercado Dia
Minimercado Extra
Empório DaGente
The Barn - Beef, Pork & Chicken

Saúde
Hospital Universitário
Icesp
Labortório Bio Clínico
Lavoisier
Biofast
Droga Raia
Drogaria São Paulo
Farmais
Drogasil
Bifarma

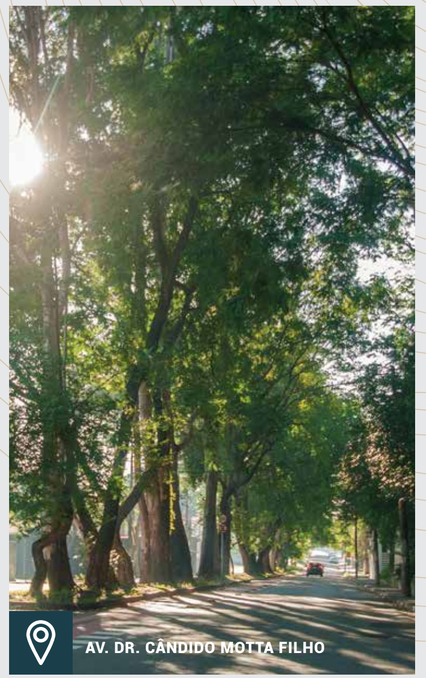
01 - Extra
02 - Assaí Atacadista
03 - Continental Shopping
04 - Banco Caixa Econômica
05 - Banco Santander
06 - Banco Itaú
07 - Burger King
08 - McDonald's
09 - Leroy Merlin
10 - Carrefour
11 - Decathlon
12 - Orquidário Ruth Cardoso
13 - Parque Villa-Lobos
14 - Shopping Villa-Lobos
15 - Universidade de São Paulo
16 - Petz Pet Shop
17 - São Francisco Center Shop
18 - Parque Colina de São Francisco
19 - Capela São Francisco de Assis
20 - São Francisco Golf Club
21 - Helicidade Heliporto
22 - Estação Villa Lobos - Jaguaré
23 - Estação Cidade Universitária



Emoldurada pelo São Francisco Golf Club e pelo Parque da Colina, a tranquilidade e o verde da Vila São Francisco estão em harmonia com uma infraestrutura completa. Seus moradores têm à disposição a USP, o Parque e o Shopping Villa-Lobos, além de hipermercados, colégios tradicionais, academias como a Runner Club de 14.000 m², o encantador São Francisco Center Shop ao ar livre, cafés, boutiques, restaurantes, lanchonetes, centros de estética, escolas de idiomas, bancos, entre outras opções.

A Vila São Francisco é um daqueles raros lugares que encantam pelo clima e pelos acessos. Conta com a avenida Martin Luther King, uma das mais verdes e tranquilas da cidade, a Corifeu de Azevedo Marques, Escola Politécnica, Jaguaré e Nações Unidas (Marginal Pinheiros), além das estações Villa-Lobos e Ceasa da CPTM.

Vizinho da Vila Leopoldina, Alto de Pinheiros e Butantã. Um lugar onde é natural estar perto de tudo.



UM REFÚGIO ONDE VIVER É BEM-ESTAR.

A POUCOS PASSOS

São Francisco Golf Club • Colégio AB Sabin • Yágizi • Escola Infantil Cordel da Vila Skill • Mestre Kuka Burguer • Padaria Maria Mole • Contours • Curves • Líquido Beach Wear Todeschini • Bolo da Dinda • Blubalum • Canto da Mata Forneria

Foto da Av. do empreendimento

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

PORTARIA

O melhor endereço da região.

A silenciosa e arborizada Av. Martin Luther King oferece um clima tão convidativo, que é fácil deixar o carro na garagem e aproveitar toda a sua invejável infraestrutura a pé. Um simples passeio leva a colégios tradicionais, cafés, lanchonetes, padarias, academias, praças e ao símbolo da região, o São Francisco Golf Club. O endereço perfeito do Clima São Francisco, viva esse clima.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Respire novos ares. Este é o clima ideal para a sua família.

Torre única com fachada que contempla e valoriza o entorno. Um convite às experiências simples, completas e gratificantes.

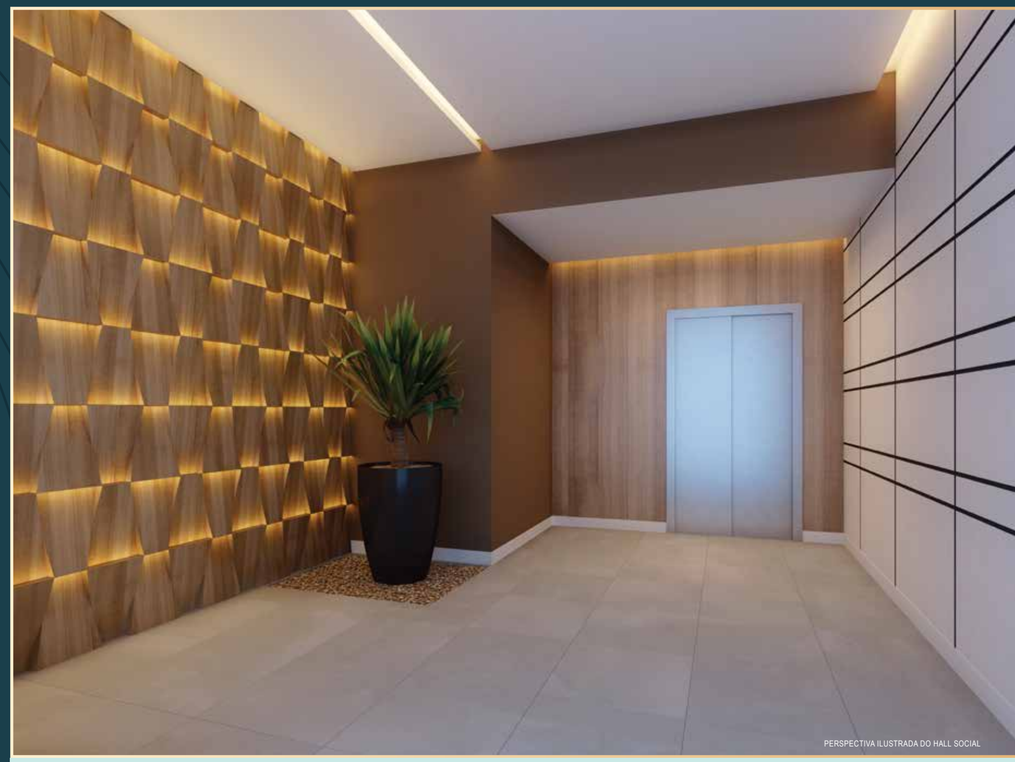
2 e 3 DORMS. | 66 e 86 m² privativos

- Torre única
- Fachada neoclássica
- Padrão de acabamento e construção EZTEC
- Pontualidade de entrega
- Sistema de reutilização de águas pluviais para alimentação de torneiras para a rega do jardim
- Guarita blindada[1]
- Piscina de 25 m e iluminação em LED
- Bicicletário para 106 posições[2]
- Áreas comuns entregues decoradas
- Wi-Fi em todas as áreas comuns[1]
- Previsão de infraestrutura para aquecimento solar[1]
- Infraestrutura para gerador[1]
- Quadra de esportes
- Torneiras temporizadas nos lavabos das áreas comuns
- Acesso de pedestres ao empreendimento pelas 2 ruas
- 2 elevadores sociais
- Local destinado para instalação de ar-condicionado no apartamento
- Caixilhos dos dormitórios com persianas de enrolar[3]
- Preparado para nivelamento do piso do terraço social[1]
- Previsão para automação[1]
- Serviço Pay Per Use e Administração Patrimonial[4]
- Kit churrasqueira gourmet[5]
- Kit conforto[5] (ar-condicionado nos dormitórios, tomadas nos dormitórios e sala, automação de persianas e infraestrutura Wi-Fi)

(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.
(2) 1 VAGA PARA CADA APARTAMENTO.
(3) EXCETO DORMITÓRIO REVERSÍVEL.
(4) FORNECIDOS PELA ADMINISTRADORA.
(5) ITEM OPCIONAL, NÃO ESTÁ INCLUÍDO NO MEMORIAL DO APARTAMENTO E ESTÁ DISPONÍVEL PARA COMERCIALIZAÇÃO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA DA CHEGADA

PRAÇA DA CHEGADA

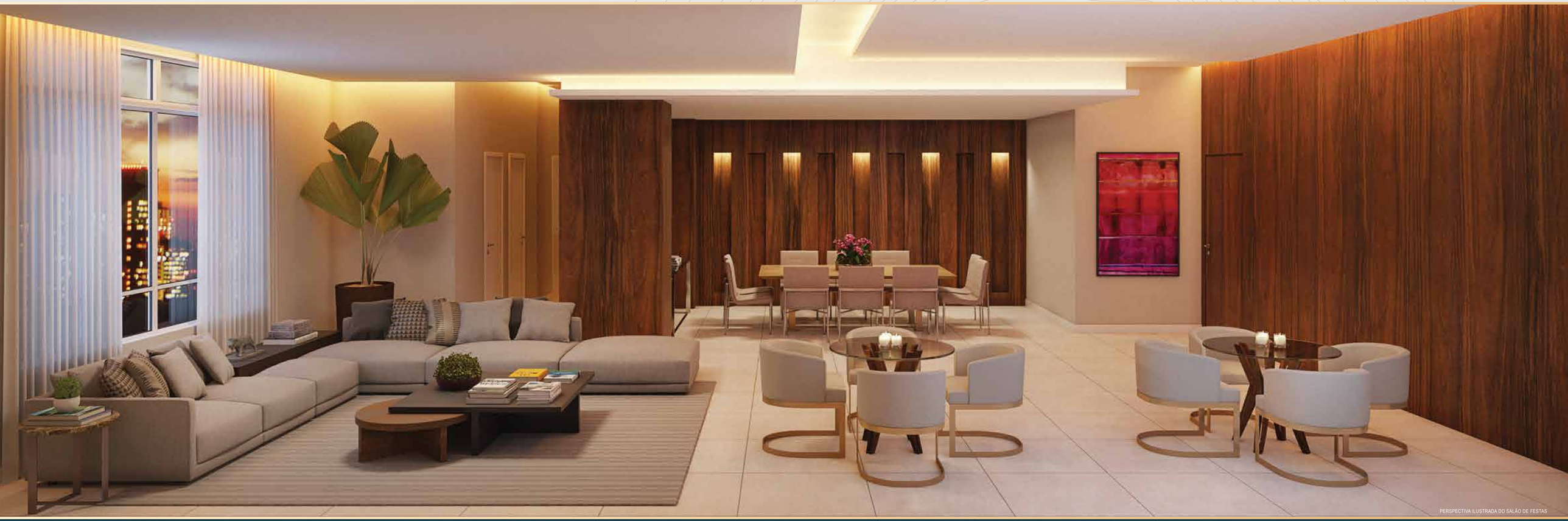


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL SOCIAL

HALL SOCIAL

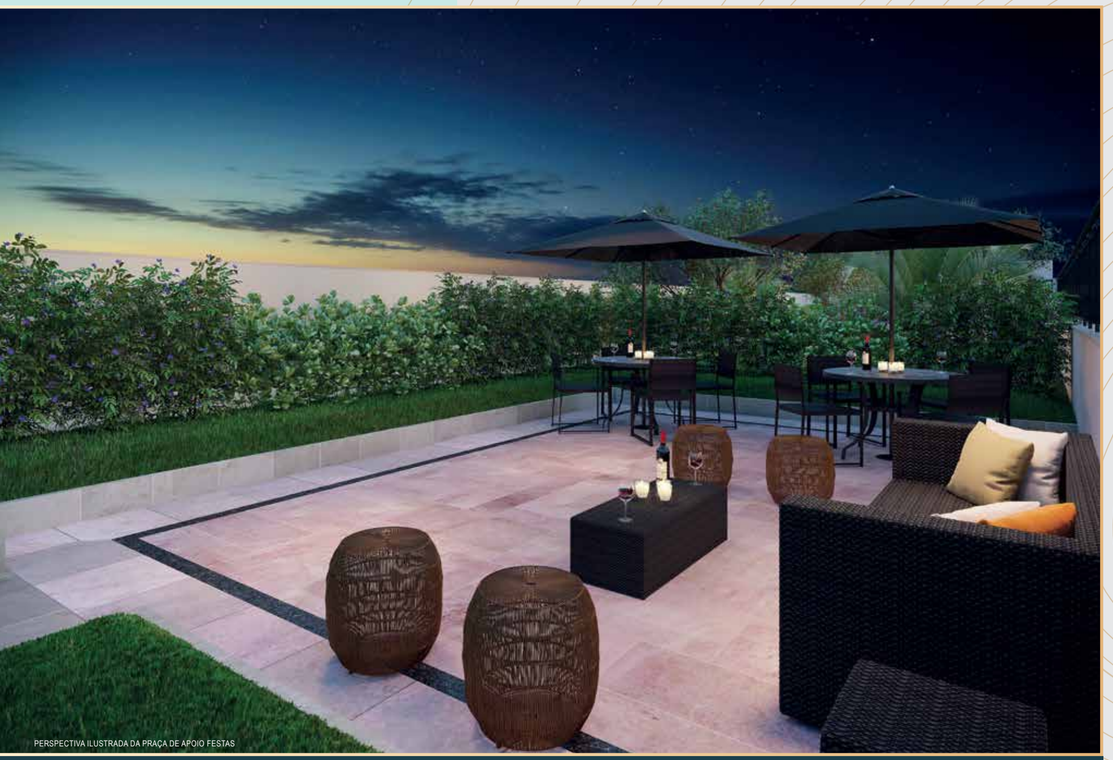
Um clima surpreendente na hora de receber.

Um ambiente charmoso e sofisticado valoriza as melhores celebrações.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA DE APOIO FESTAS

PRAÇA DE APOIO FESTAS

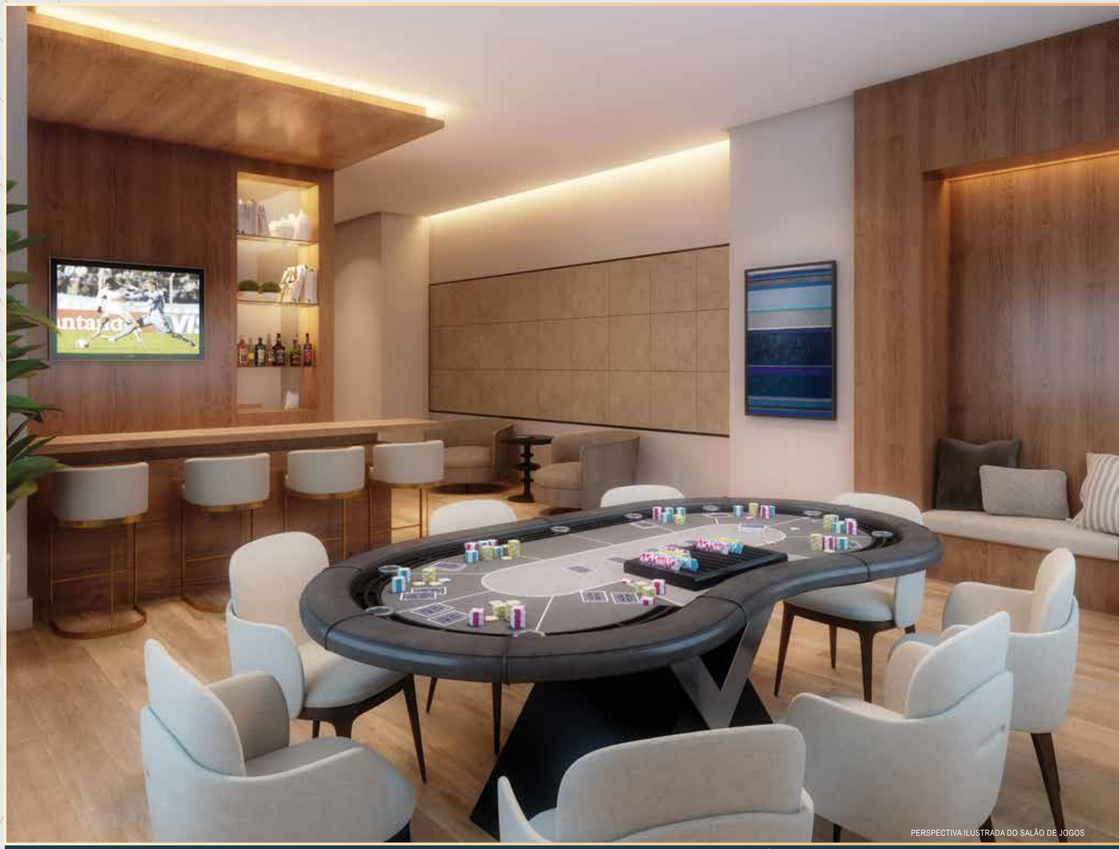
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA

CHURRASQUEIRA

Não faltam motivos para confraternizar com os amigos.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA

BRINQUEDOTECA

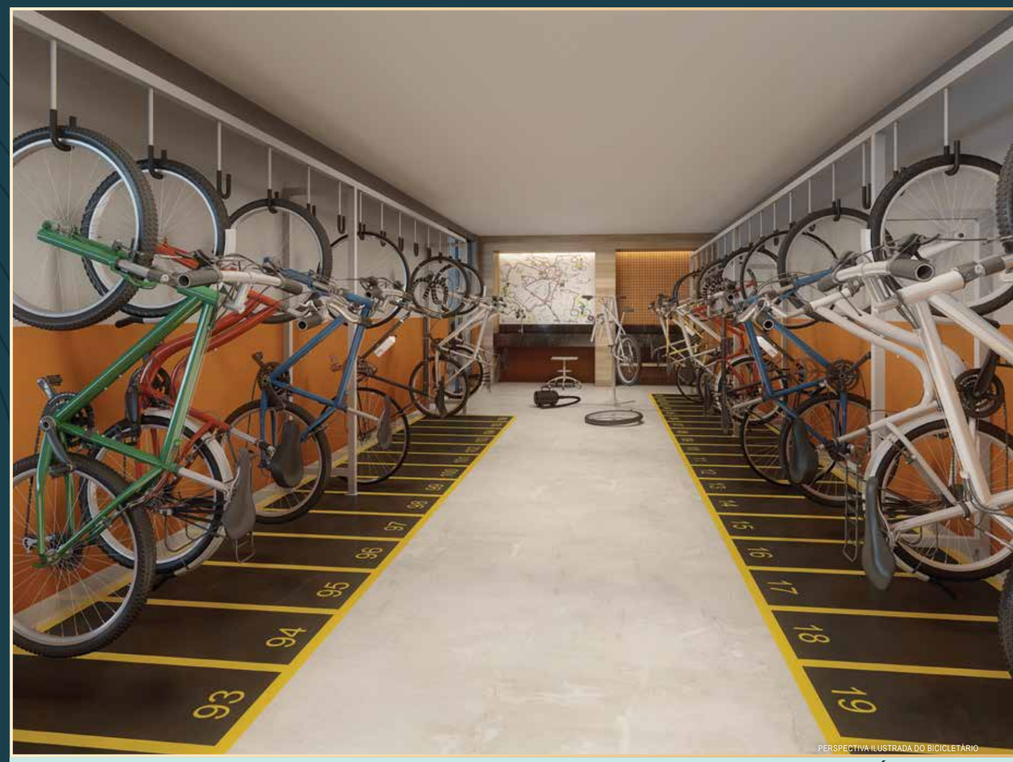


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS

SALÃO DE JOGOS

Lazer especial
para todas as idades,
valorizando a convivência.

FITNESS



BICICLETÁRIO

Muito mais praticidade
na hora dos exercícios.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND

PLAYGROUND

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA DE 25 M COM ILUMINAÇÃO EM LED

PISCINA DE 25 M COM ILUMINAÇÃO EM LED

A diversão está garantida
no playground e na piscina.

Uma nova perspectiva de lazer para seus dias.
EZ
COMPROMISSO E SOLIDEZ
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO LAZER

VOO LAZER

Um residencial com 3.434 m²
de terreno que reúne comodidade e lazer.
Onde viver é bem-estar.

IMPLANTAÇÃO SUPERIOR

01 Acesso social
02 Acesso veículos
03 Portaria
04 Praça da chegada
05 Praça de convivência
06 Praça de apoio festas
07 Hall social
08 Hall serviço
09 Salão de festas
10 Salão de jogos
11 Brinquedoteca
12 Fitness
13 Home office
14 Apto. garden
15 Playground
16 Churrasqueira
17 Solarium
18 Piscina infantil
19 Piscina de 25 m com iluminação em LED
20 Deck molhado
21 Estar na água
22 Quadra de esportes

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 66 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 5

LIVING DO APTO. DE 66 M²*

(*) O FORRO DE GESSO NÃO SERÁ ENTREGUE.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 66 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 5

TERRAÇO DO APTO. DE 66 M²

O terraço oferece
uma atmosfera exclusiva.

PLANTA TIPO DO APTO. DE 66 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 5

PLANTA TIPO 66 M²

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 86 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 6

LIVING DO APTO. DE 86 M²*

(*) O FORRO DE GESSO NÃO SERÁ ENTREGUE.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 86 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 6

TERRAÇO DO APTO. DE 86 M²

EZ COMPROMISSO E SOLIDEZ

Ambientes elaborados para seu bem-estar.

PLANTA TIPO DO APTO. DE 86 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 6

PLANTA TIPO 86 M²

serviços

Pay Per Use*

FOTOS ILUSTRATIVAS

CLEANER
O CUIDADO QUE SEU APARTAMENTO MERECE.

HIGH-TECH
GERENCIE TODOS OS SEUS SERVIÇOS.

PET
O TRATAMENTO QUE SEUS PETS EXIGEM.

FIX
SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PARA AS EVENTUALIDADES DO DIA A DIA.

FIT
UM PERSONAL TRAINER PARA VOCÊ.

administração

Patrimonial*

LOCAÇÃO DE IMÓVEL:
Assessoria de mercado • Divulgação do imóvel • Captação de proposta e negociação • Análise e seleção do melhor locatário ou comprador para o imóvel • Fechamento de contrato de locação • Envio do regulamento interno do condomínio ao locatário ou comprador • Elaboração de laudo de vistoria descrevendo as condições do imóvel • Relocação em caso de desocupação do imóvel • Assessoria em design de interiores • Assessoria jurídica especializada em contratos de locação e venda • Estudo e direcionamento de investimentos.

ADMINISTRAÇÃO DE BENS:
Intermediação de negociações entre proprietários e inquilinos • Acompanhamento do cumprimento • Controle dos pagamentos de encargos locatícios • Prestação de contas mensal • Acompanhamento de reformas e execução de reparos no imóvel • Vistorias periódicas • Assessoria jurídica em casos de execução de dívida ou ação de despejo • Regularização perante órgãos públicos • Renovação com manutenção da garantia.

(*) A ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL E OS SERVIÇOS PAY PER USE SERÃO FORNECIDOS PELA ADMINISTRADORA.

FOLHETO DEFINITIVO

EZ COMPROMISSO E SOLIDEZ

Tagaewa

CLIMA
SÃO FRANCISCO

FICHA TÉCNICA

Endereço: Av. Martin Luther King, 2.586

Av. Corifeu de Azevedo Marques, 5.925

Cidade: São Paulo

Incorporação: EZTEC

Área do Terreno: 3.434,74 m²

Nº de torres: 1

Nº total de unidades: 106

Nº total de lojas: 9

Nº de pavimentos: 13 pavimentos tipo

Área privativa: Tipo 1 - 86 m² (3 dorms.) e tipo 2 - 66 m² (2 dorms.)

Projeto Arquitetônico

Alexandre Millen ARQUITETURA

Paisagismo

JAKSON DANTAS arquiteto paisagista

Decoração

MARCIABRUNELLO ARQUITETURA E INTERIORES

Av. Martin Luther King, 2.586 - Vila São Francisco

Av. Corifeu de Azevedo Marques, 5.925 - Vila São Francisco

3135-5172 | WWW.EZTEC.COM.BR

Realização e Construção:

EZTEC Construindo qualidade de vida

Central de Atendimento EZTEC: Al. Jauaperi, 299 - São Paulo - SP - Fone: 5056-8308 - Diário 24 horas - www.eztec.com.br - CRECI: 5677-J. O empreendimento somente será comercializado após a expedição do alvará de aprovação perante a Municipalidade e o registro do Memorial de Incorporação junto ao Cartório de Imóveis competente. As perspectivas e plantas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são de face a face das paredes. MATERIAL PRELIMINAR ELABORADO PARA TREINAMENTO INTERNO. SUJEITO A ALTERAÇÕES. DIVULGAÇÃO PROIBIDA. MANTENHA A CIDADE LIMPA. NÃO JOGUE ESTE IMPRESSO EM VIAS PÚBLICAS. IMPRESSO EM SETEMBRO/2017. 44374