



EREDITÀ

PARQUE DA MOOCA



A Aguassanta Desenvolvimento Imobiliário foi criada para desenvolver o potencial imobiliário da holding do Grupo Cosan, com foco em projetos de uso misto altamente sustentáveis e com baixo impacto ambiental. Uma empresa comprometida que investe em regiões com alto potencial de crescimento e valorização, localizadas próximas aos centros urbanos e principais vias de acesso.



O futuro chega primeiro na EZTEC. São mais de 4 décadas construindo qualidade de vida à frente do seu tempo e materializando ícones de arquitetura, tecnologia, design e eficiência. Com 42 anos de história, a EZTEC é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, a companhia já lançou 141 empreendimentos, totalizando mais de 4,3 milhões de metros quadrados de área construída e em construção e 29.033 unidades.

Um lugar diferente de tudo na cidade, uma *forma única de viver* e conviver em uma região em transformação que reúne qualidade de vida, tradição e *valorização*.



FOTO ILUSTRATIVA



FOTO ILUSTRATIVA



FOTO ILUSTRATIVA

*Quem  
vive lá tem  
orgulho.*



FOTO ILUSTRATIVA



FOTO ILUSTRATIVA



FOTO ILUSTRATIVA



FOTO ILUSTRATIVA



FOTO ILUSTRATIVA



FOTO ILUSTRATIVA

# & EREDITÀ

PARQUE DA MOOCA

UM LUGAR DE  
HISTÓRIA &  
TRADIÇÃO &  
GASTRONOMIA.  
UM LUGAR EM  
TRANSFORMAÇÃO &  
PARA VIVER  
COM A FAMÍLIA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA PISCINA ADULTO



FOTO ILUSTRATIVA



DETALHE DA PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ALAMEDA



DETALHE DA PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING



FOTO ILUSTRATIVA

&  
EREDITÀ

PARQUE DA MOOCA

SUA CASA  
COMO UM LUGAR  
DE GRANDES  
ENCONTROS.  
LAZER &  
ENTRETENIMENTO &  
HOME OFFICE.

**ESTAR EM CASA É MUITO IMPORTANTE PARA TODOS.**

É um refúgio de segurança e conforto. Pensando no seu bem-estar, o Eredità possui uma área externa acolhedora cercada de verde, com espaços de convivência e de paisagismo que acompanham o seu dia a dia dentro do condomínio. As áreas comuns são espaçosas e oferecem toda a infraestrutura para home office, entretenimento e conexão com o mundo no conforto do seu lar.

UM ENCONTRO SINGULAR  
DE PROFISSIONAIS PARA  
UM PROJETO ÚNICO.

## PROJETO ARQUITETÔNICO

“Em um amplo terreno com mais de 5.700 m² para apenas 136 famílias, concebemos o Ereditá - Parque da Mooca. Perto de tudo, ao lado de clubes, shoppings, metrô e praças, está localizado em um dos bairros mais queridos da cidade. Projetamos apartamentos de 3 e 4 dormitórios com ambientes amplos, terraços largos, muito espaço para armários e sempre com muito cuidado com a iluminação natural, a praticidade e o conforto dos futuros moradores. As torres foram implantadas de forma a criar praças internas e setorizar seu lazer completo, que atende a todas as faixas de idade e gostos. Linkado com os projetos mais modernos concebidos atualmente na cidade, seu térreo, além do imponente lobby de chegada, abriga lojas, trazendo ainda mais comodidade para o futuro morador. As fachadas contemporâneas, com traços retos, atemporais e cores suaves, farão do Ereditá uma referência na região.”



**LE**  
LE ARQUITETOS

## PROJETO DE DECORAÇÃO

“A decoração do empreendimento Ereditá é inspirada no acolhimento e na tradição e tem como pano de fundo o próprio bairro onde o empreendimento está localizado. A utilização de materiais naturais, como o linho e a palha, se misturam a cores neutras e tons terrosos. Esta composição de materiais imprime aconchego e aquece o ambiente. Nas áreas comuns, todos os espaços foram pensados cuidadosamente para que sejam uma extensão de cada unidade residencial.”



**MARCIABRUNELLO**  
ARQUITETURA E INTERIORES

## PROJETO PAISAGÍSTICO

“O projeto paisagístico do Ereditá - Parque da Mooca foi pensado como um percurso de sensações. O acesso principal é composto por um espaçoso porte-cochère marcado por palmeiras e majestosa arborização. No pavimento lazer, os ambientes internos se estendem para as áreas externas. A brinquedoteca se prolonga ao playground com desenho especial, ladeado por árvores frutíferas. O salão de festas tem um apoio externo com áreas de estar para as comemorações. O gourmet interno se liga a um gazebo que abriga uma confortável churrasqueira, mesas e lounges. Ambos funcionam em conjunto ou separadamente para confraternizações maiores ou menores. Mas, o ponto alto é o conjunto aquático, onde as águas de uma piscina de 25 m se espalham em decks molhados entre ilhas de vegetação, refletindo a paisagem. Projetamos também piscina infantil e solário com espreguiçadeiras para o descanso e o sol. Todo esse espaço é abraçado pelo aconchego do verde. Tudo aqui foi pensado e cuidadosamente desenhado para que os moradores passem momentos inesquecíveis em suas vidas!”



**BENEDITO ABBUD**  
arquitetura paisagística

*O encontro entre viver & pertencer. &*



MONDAY ACADEMIA



DI CUNTO CONFEITARIA



PIZZARIA SÃO PEDRO

Um equilíbrio urbano perfeito onde o presente dinâmico e o passado com a influência italiana se encontram a cada passo. Assim é a Mooca, o endereço de uma comunidade autêntica que ama e se orgulha de viver lá. Uma das regiões mais completas e queridas da cidade.

*Na Mooca tudo tem sabor,  
tudo tem história.*



PADARIA MONTE LÍBANO

#### COMODIDADE & GASTRONOMIA & EDUCAÇÃO & DIVERSÃO & SERVIÇOS & FAMÍLIA:

Mooca Plaza Shopping, Hospital Villa-Lobos, Hospital e Maternidade São Cristóvão, Hospital Sancta Maggiore, Instituto Cema, CDB, Maple Bear, Colégio São Judas Tadeu, Colégio Caju, Clube Atlético Juventus, Colégio Santa Catarina, Universidade São Judas, Parque Sabesp Mooca, Futuro Parque Linear da Mooca, St. Marche, Dia Supermercado, Supermercados Yamauchi, Roldão, Sonda, Extra, Minuto Pão de Açúcar, Carrefour Express, Kalunga, Smart Fit, Sacada Pizzaria, Don Carlini, Cantina San Marco, Esfiha Juventus, Pizzaria São Pedro, 1ª Cervejaria da Mooca, Confeitaria Di Cunto, Cantina D'Irene, Dopo Lavoro, Famiglia Franciulli, Chale Pizza Bar, Museu da Imigração, Festa de San Gennaro, Teatro Arthur Azevedo, Festa do Imigrante, Bar Mooca, Bar Templo, Imperial Bar e Restaurante, Bar do Pescador, Bar do Juca, Roller Jam, Moocaires, Hospedaria, Cadillac Burger, Borgo, Bravo Frutaria, Romeo Trattoria.



AV. PAES DE BARROS

Não faltam alternativas na região por conta da proximidade com a vizinhança conhecida como o Ipiranga, o Tatuapé, o Belém, o Cambuci, o Brás e a Vila Prudente, além do centro da cidade que fica logo ali. Os acessos valorizam o tempo e a liberdade de escolha, muito presente, por exemplo, na sua avenida símbolo, a Paes de Barros.

#### ACESSOS:

AV. PAES DE BARROS, R. DA MOOCA, R. BRESSER, VIADUTO BRESSER, R. TAQUARI, R. DOS TRILHOS, R. DO ORATÓRIO, AV. DO ESTADO, AV. SALIM FARAH MALUF, AV. PROF. LUIZ IGNÁCIO ANHAIA MELLO, AV. ALCÂNTARA MACHADO, AV. RADIAL LESTE, AV. PRESIDENTE WILSON.

#### METRÔ E TREM:

METRÔ VILA PRUDENTE, METRÔ BRESSER-MOOCA, ESTAÇÃO IPIRANGA CPTM E ESTAÇÃO JUVENTUS-MOOCA.



PRAÇA VISCONDE DE SOUSA



CLUBE JUVENTUS

DO JUVENTUS  
AO CHOPE NA ESQUINA.  
DA MACARRONADA  
DA NONNA À  
CONFEITARIA DI CUNTO.

*O encontro entre viver & pertencer. &*

UM ENDEREÇO COMPLETO  
QUE REÚNE VALORIZAÇÃO  
E TRANSFORMAÇÃO. APENAS  
3 MIN.\* DO MOOCA PLAZA  
SHOPPING E VIZINHO  
DO CLUBE JUVENTUS.

(\* Tempo estimado pelo Google Maps.



MOOCA PLAZA SHOPPING



FOTO AÉREA DA REGIÃO DA MOOCA

# REVITALIZAÇÃO & VALORIZAÇÃO

O encontro das melhores perspectivas no Parque da Mooca. O Mooca Plaza Shopping e a chegada de novos residenciais de alto padrão fazem com que a área seja uma das mais cobiçadas da região.



## SHOPPING VALORIZA IMÓVEIS MAIS DO QUE PARQUE E METRÔ EM SÃO PAULO

O professor Eduardo Nobre, da Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo (FAU/USP), destaca que existe também um fator cultural na valorização de shoppings na capital paulista. "Tem muito a ver com essa opção de lazer e de consumo que foi criada aqui a partir dos anos 1970. A população de São Paulo gosta de ir ao shopping. Usa-o como espaço de lazer."

Fonte: [economia.estadao.com.br](http://economia.estadao.com.br) - 11/2019.



## MOOCA: PEQUENOS NEGÓCIOS RECUPERAM PRÉDIOS HISTÓRICOS E DÃO NOVA CARA AO BAIRRO

O antigo bairro operário de São Paulo passa por uma intensa renovação. Os prédios e galpões do século passado ainda estão de pé, mas ganharam um novo frescor, com restaurantes, bares e espaços que estão chamando a atenção dos paulistanos mais descolados.

Fonte: [revistapegn.globo.com](http://revistapegn.globo.com) - 08/2018.



## NOVOS NEGÓCIOS OCUPAM GALPÕES NA MOOCA E REJUVENESCEM PERFIL DO BAIRRO

A Mooca está rejuvenescendo e hoje é um dos endereços mais desejados da zona leste. Restaurantes, estúdio de tatuagem, galeria de arte e baladas, já funcionam no trecho ao longo dos trilhos ferroviários.

Fonte: [folha.uol.com.br](http://folha.uol.com.br) - 1º semestre/2019.



## QUAL O POTENCIAL DE VALORIZAÇÃO DE UM IMÓVEL?

Localização é o fator mais importante de valorização de uma propriedade. A primeira camada de avaliação é simples. Observe a oferta de serviços essenciais, como bancos, mercados, farmácias e hospitais, e de serviços de lazer, como restaurantes, clubes, shopping centers e parques ou praças com áreas verdes.

Fonte: [imoveis.estadao.com.br](http://imoveis.estadao.com.br) - 08/2020.

NO PARQUE DA MOOCA, O PONTO NOBRE DA REGIÃO.  
ENTRE O MOOCA PLAZA SHOPPING E O CLUBE JUVENTUS.

AV. PAES DE BARROS  
850 M

PRAÇA VISCONDE  
DE SOUSA - 750 M

CLUBE JUVENTUS  
800 M

MOOCA PLAZA  
SHOPPING - 900 M

EREDITÀ

PARQUE DA MOOCA





FOTO ILUSTRATIVA



FOTO ILUSTRATIVA



FOTO ILUSTRATIVA



FOTO ILUSTRATIVA

O EREDITÀ OFERECE  
Z SERVICES\*, MAIS TEMPO  
E NOVAS POSSIBILIDADES  
EM SEU DIA A DIA.

 **HOME REPAIR**  
Manutenção do apartamento  
quando necessário.

 **LAUNDRY & REPAIR**  
Envio de roupas para lavanderia  
e serviços de pequenos ajustes e reparos.

 **CONVENIENCE**  
Encomenda e entrega de itens  
de supermercado.



 **BEAUTY CARE**  
Manicure, pedicure, cabeleireiro  
e maquiador no apartamento.

 **MASSAGE TIME**  
Agende massagens e recarregue  
as energias em casa.

 **PERSONAL TRAINER**  
Acompanhamento especializado  
de um instrutor físico.

 **CLEANING SERVICE**  
Serviços de limpeza opcionais  
para apartamentos residenciais.

 **PET CARE**  
Passeios e cuidados especiais  
com animais domésticos.

(\*) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros,  
conforme convenção de condomínio.

SUSTENTABILIDADE  
E TECNOLOGIA PARA  
UMA VIDA MAIS  
COMPLETA E A FAVOR  
DA SUA COMODIDADE.

**SUSTENTABILIDADE**

-  Carregador de carro elétrico.<sup>(2)</sup>
-  Captação e reaproveitamento de águas pluviais para rega de jardim.<sup>(2)</sup>
-  Utilização de lâmpadas em led nas garagens e áreas de lazer internas.
-  Torneiras das áreas comuns com temporizador.
-  Vasos sanitários com sistema de duplo acionamento.
-  Previsão para medição individualizada de água.
-  Infraestrutura para instalação de medidores individualizados de gás.



**TECNOLOGIA**

-  Wi-fi nas áreas internas e externas.<sup>(2) (3)</sup>
-  Kit Conforto (Infraestrutura para ar-condicionado, tomada USB, automação das persianas).<sup>(1) (2)</sup>

(1) Item opcional, não incluído no memorial do apartamento, estará disponível para comercialização.

(2) Conforme memorial descritivo.

(3) Não entrega provedor.



FOTO ILUSTRATIVA



FOTO ILUSTRATIVA



FOTO ILUSTRATIVA



FOTO ILUSTRATIVA

&  
EREDITÀ

PARQUE DA MOOCA

O encontro entre viver & pertencer.

MORE, VIVA & PERTENÇA  
A UM LEGÍTIMO VILLAGIO CLUB.

3 E 4 DORMS.  
92 E 130 M<sup>2</sup> PRIVATIVOS  
(2 VAGAS)

#### FACHADA

FACHADA CONTEMPORÂNEA

#### APARTAMENTO

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO<sup>(1)(2)</sup>

MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE NA COZINHA  
E NOS BANHEIROS<sup>(1)</sup>

CAIXILHOS DAS SUÍTES E DOS DORMITÓRIOS COM PERSIANAS  
DE ENROLAR<sup>(1)</sup>

PISO DOS TERRAÇOS SOCIAIS NIVELADO COM A SALA<sup>(1)(3)</sup>

#### ÁREAS COMUNS

FITNESS COM DESIGN BY CIA ATHLETICA

ÁREAS COMUNS ENTREGUES DECORADAS<sup>(1)</sup>

PREVISÃO DE GRUPO GERADOR PARA ATENDER AS ÁREAS  
COMUNS SOCIAIS<sup>(1)</sup>

PISCINA ADULTO DE 25 M COM ILUMINAÇÃO EM LED  
OU FIBRA ÓTICA

#### OUTROS

ALTO PADRÃO DE ACABAMENTO EZTEC

PONTUALIDADE NA ENTREGA

BICICLETÁRIO

#### OPCIONAIS

KIT CONFORTO (INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO,  
TOMADA USB, AUTOMAÇÃO DAS PERSIANAS)<sup>(2)</sup>

KIT GOURMET (CHURRASQUEIRA, COIFA E TAMPO)<sup>(2)</sup>

(1) Conforme memorial descritivo.

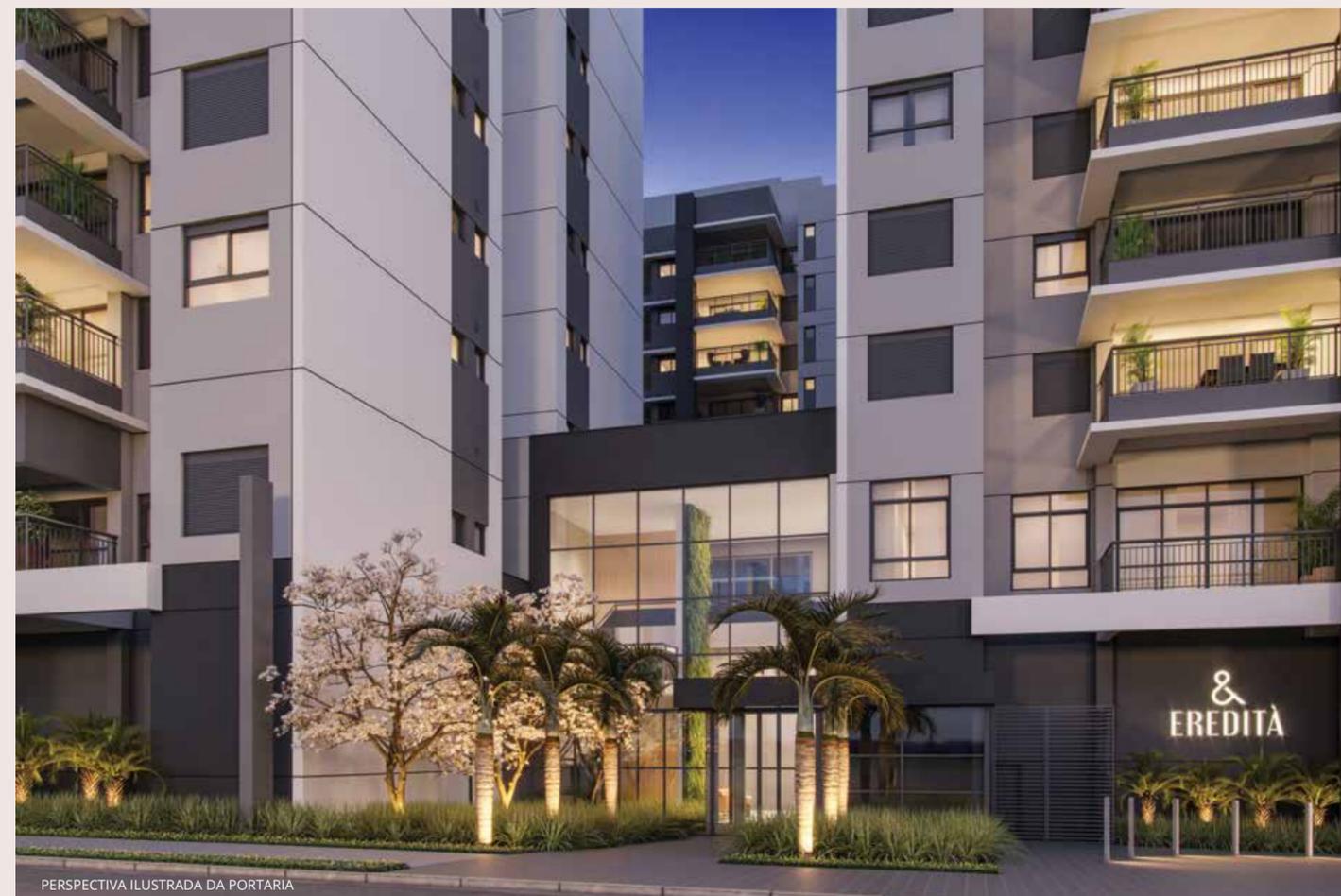
(2) Item opcional, não incluído no memorial do apartamento,  
estará disponível para comercialização.

(3) Exceto gardens do térreo e 1º pavimento.

COMO É BOM  
CHEGAR EM CASA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

O encontro entre viver & pertencer. &

UMA CHARMOSA ALAMEDA PARTICULAR  
VALORIZA A SUA CHEGADA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ALAMEDA

BOAS-VINDAS COM SOFISTICAÇÃO  
E TODO CONFORTO DE SE SENTIR EM CASA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY/ACESSO

AS CELEBRAÇÕES EM GRANDE ESTILO  
FAZEM PARTE DA SUA HISTÓRIA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

CONVIVÊNCIA E AS RECEITAS DE FAMÍLIA  
EM UM AMBIENTE ESPECIAL.

PILAR

PILAR

PILAR

SALÃO DE JOGOS EXCLUSIVO  
PARA REUNIR OS AMIGOS.



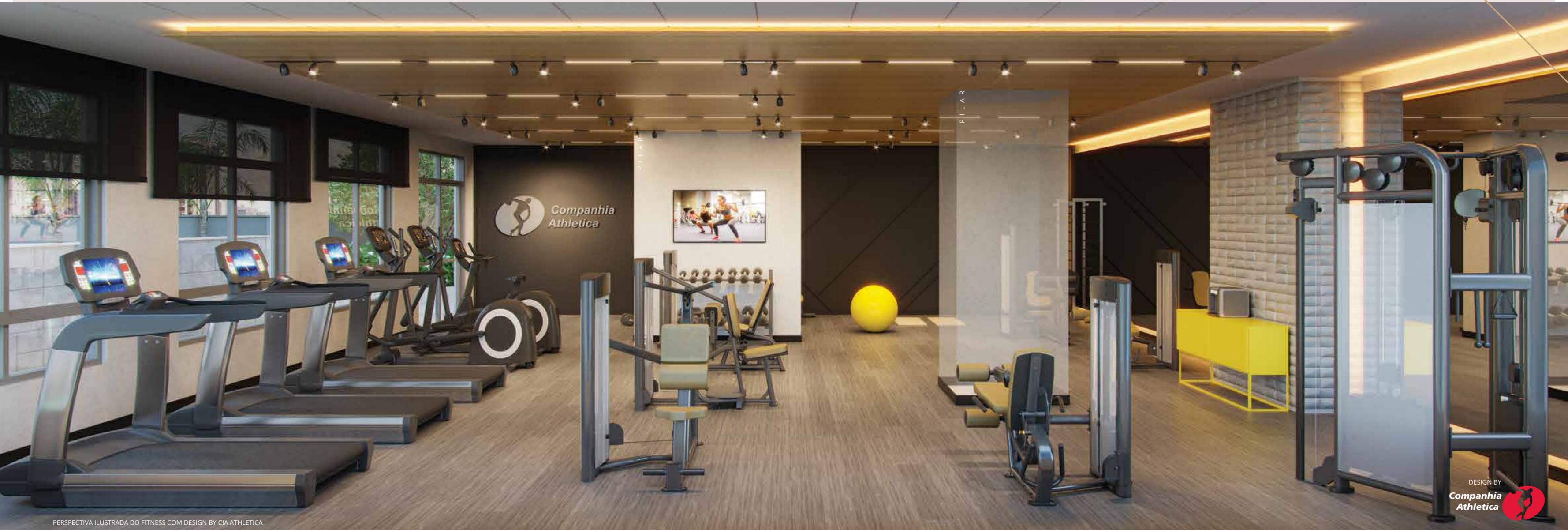
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO JOVEM



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO JOGOS ADULTO

AMBIENTE PERFEITO PARA REGISTRAR  
BONS MOMENTOS EM FAMÍLIA.

UMA COMPLETA ACADEMIA, ONDE  
O BEM-ESTAR FLUI AO NÍVEL MÁXIMO.

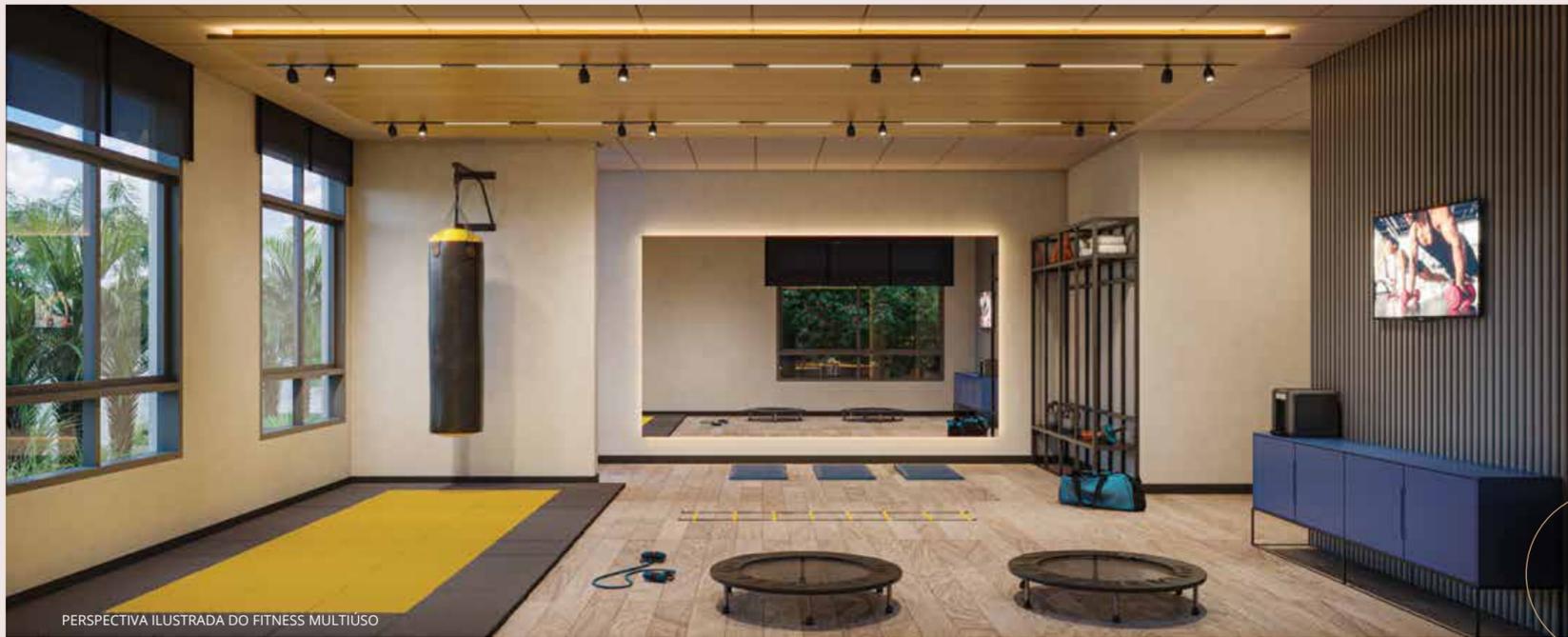


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS COM DESIGN BY CIA ATHLETICA

DESIGN BY  
**Companhia  
Athletica**

*O encontro entre viver & pertencer. &*

MUITAS OPÇÕES PARA CUIDAR  
DO CORPO E DA MENTE.



FLEXIBILIDADE DE TRABALHAR  
MESMO SEM SAIR DO CONDOMÍNIO.



A DIVERSÃO QUE OS SEUS FILHOS MERECEM.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND

A EXCLUSIVIDADE DE TER UMA PISCINA DE 25 M  
SEMPRE À SUA ESPERA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA ADULTO DE 25 M

*O encontro entre viver & pertencer. &*

O VILLAGIO COM LAZER PERFEITO  
PARA SUA FAMÍLIA.



OPÇÕES PARA O LAZER E A TRANQUILIDADE  
DE TODAS AS IDADES.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA INFANTIL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA PISCINA ADULTO

PET CARE E PET PLACE PARA CUIDAR  
DOS PETS DE UM JEITO ESPECIAL.



## IMPLANTAÇÃO 2º SUBSOLO



IMPLANTAÇÃO 2º SUBSOLO (PAV. ACESSO)

- 1 - PORTARIA
- 2 - ACESSO SERVIÇO
- 3 - DELIVERY
- 4 - LOBBY/ACESSO
- 5 - BICICLETÁRIO
- 6 - ACESSO VEÍCULOS
- 7 - LOJAS
- 8 - PET CARE
- 9 - PET PLACE

## IMPLANTAÇÃO TÉRREO LAZER



IMPLANTAÇÃO TÉRREO LAZER

- 1 - TRANSFER
- 2 - PRAÇA DE CHEGADA
- 3 - HALL
- 4 - SALÃO DE FESTAS
- 5 - ESTAR FESTAS
- 6 - SALÃO GOURMET
- 7 - CHURRASQUEIRA
- 8 - FITNESS
- 9 - FITNESS MULTIÚSO
- 10 - WELLNESS
- 11 - JOGOS ADULTO
- 12 - PLAYGROUND
- 13 - BRINQUEDOTECA
- 14 - ESPAÇO JOVEM
- 15 - COWORKING
- 16 - QUADRA ESPORTIVA
- 17 - SOLÁRIO
- 18 - DECK MOLHADO
- 19 - PISCINA INFANTIL
- 20 - PISCINA ADULTO DE 25 M

# PLANTA TIPO 92 m<sup>2</sup> • 3 DORMS. • 1 SUÍTE • 2 VAGAS



PLANTA TIPO DO APTO. DE 92,65 M<sup>2</sup>  
COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO  
TORRES A/B - FINAL 3

# TERRAÇO DO APTO. DE 92 m<sup>2</sup>



# PLANTA OPÇÃO 92 M<sup>2</sup> • 2 SUÍTES • 2 VAGAS



PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 92,65 M<sup>2</sup>  
COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO  
TORRES A/B - FINAL 3

# LIVING DO APTO. DE 92 M<sup>2</sup>

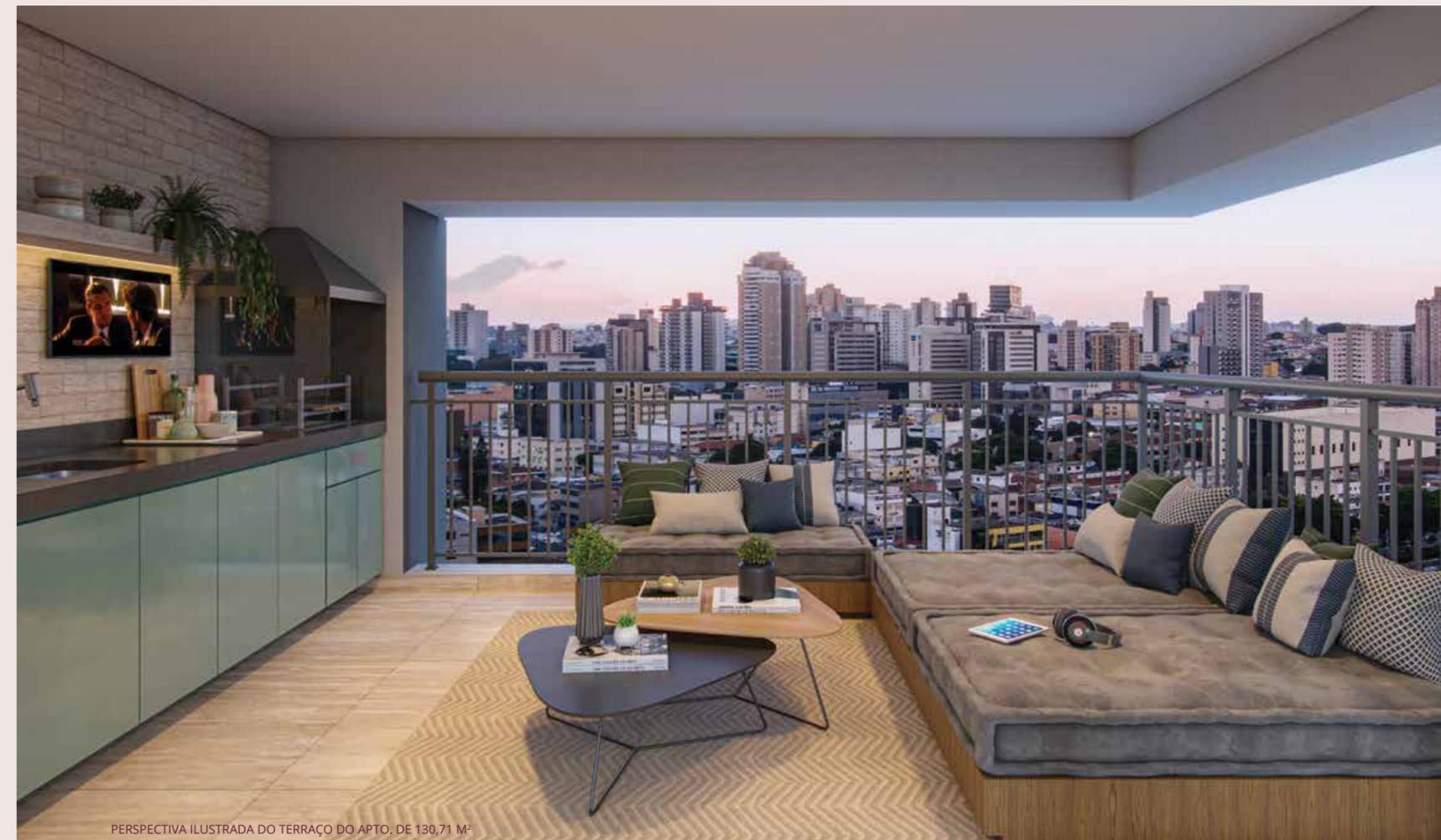


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. OPÇÃO DE 92,65 M<sup>2</sup> COM 2 SUÍTES E SALA AMPLIADA

# PLANTA TIPO 130 m<sup>2</sup> • 4 DORMS. • 2 SUÍTES • 2 VAGAS



# TERRAÇO DO APTO. DE 130 m<sup>2</sup>



# PLANTA OPÇÃO 130 m<sup>2</sup> • 3 SUÍTES • 2 VAGAS

# LIVING DO APTO. DE 130 m<sup>2</sup>



PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 130,71 M<sup>2</sup>  
COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO  
TORRE C - FINAL 3



# FICHA TÉCNICA

<b>Construção:</b>	EZTEC
<b>Incorporação:</b>	EZTEC/AGUASSANTA S.A. DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO
<b>Realização:</b>	EZTEC/AGUASSANTA S.A. DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO
<b>Projeto de arquitetura:</b>	LE ARQUITETOS
<b>Projeto de decoração:</b>	MARCIA BRUNELLO INTERIORES
<b>Projeto de paisagismo:</b>	BENEDITO ABBUD
<b>Tipo de imóvel:</b>	RESIDENCIAL
<b>Metragem do terreno:</b>	5.725,79 M <sup>2</sup>
<b>Nº de torres:</b>	4
<b>Nº de pavimentos:</b>	TÉRREO + 8 PAVIMENTOS
<b>Nº de unidades por andar:</b>	4 UNIDADES/ANDAR
<b>Total de unidades:</b>	136 UNIDADES
<b>Estilo da fachada:</b>	CONTEMPORÂNEO

## ÁREA PRIVATIVA:

**TIPO:** TORRES A e B: 66 APTOS. DE 92,65 M<sup>2</sup>, TORRES C e D: 60 APTOS. DE 130,71 M<sup>2</sup>

## GARDENS:

TORRE A - TÉRREO - FINAL 01 - 128,85 M<sup>2</sup> (92,65 M<sup>2</sup> + 36,20 M<sup>2</sup> DE TERRAÇO DESCOBERTO)

TORRE B - 1º PAV. - FINAL 02 - 131,47 M<sup>2</sup> (92,65 M<sup>2</sup> + 38,82 M<sup>2</sup> DE TERRAÇO DESCOBERTO)

TORRE C - TÉRREO - FINAL 03 - 161,52 M<sup>2</sup> (132,49 M<sup>2</sup> + 29,03 M<sup>2</sup> DE TERRAÇO DESCOBERTO)

TORRE C - TÉRREO - FINAL 04 - 182,38 M<sup>2</sup> (132,49 M<sup>2</sup> + 49,89 M<sup>2</sup> DE TERRAÇO DESCOBERTO)

TORRE C - 1º PAV. - FINAL 01 - 158,58 M<sup>2</sup> (130,71 M<sup>2</sup> + 27,87 M<sup>2</sup> DE TERRAÇO DESCOBERTO)

TORRE C - 1º PAV. - FINAL 02 - 169,83 M<sup>2</sup> (130,71 M<sup>2</sup> + 39,12 M<sup>2</sup> DE TERRAÇO DESCOBERTO)

TORRE D - TÉRREO - FINAL 03 - 161,57 M<sup>2</sup> (132,18 M<sup>2</sup> + 29,39 M<sup>2</sup> DE TERRAÇO DESCOBERTO)

TORRE D - TÉRREO - FINAL 04 - 140,79 M<sup>2</sup> (132,18 M<sup>2</sup> + 8,61 M<sup>2</sup> DE TERRAÇO DESCOBERTO)

TORRE D - 1º PAV. - FINAL 01 - 163,05 M<sup>2</sup> (130,71 M<sup>2</sup> + 32,34 M<sup>2</sup> DE TERRAÇO DESCOBERTO)

TORRE D - 1º PAV. - FINAL 02 - 145,81 M<sup>2</sup> (130,71 M<sup>2</sup> + 15,10 M<sup>2</sup> DE TERRAÇO DESCOBERTO)

## VAGAS:

2 VAGAS POR UNIDADE

## LOJAS:

LOJA 1: 76,74 M<sup>2</sup>   LOJA 2: 169,17 M<sup>2</sup>   LOJA 3: 582,34 M<sup>2</sup>

## LOCALIZAÇÃO:

RUA BARÃO DE MONTE SANTO, 1.280 X RUA FRANCISCO CIPULLO • PARQUE DA MOOCA/SÃO PAULO/SP

&  
**EREDITÀ**  
PARQUE DA MOOCA



RUA BARÃO DE MONTE SANTO, 1.280 X RUA FRANCISCO CIPULLO  
PARQUE DA MOOCA • SÃO PAULO • SP  
WWW.EZTEC.COM.BR - 3135-5118

INCORPORAÇÃO:



INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

