



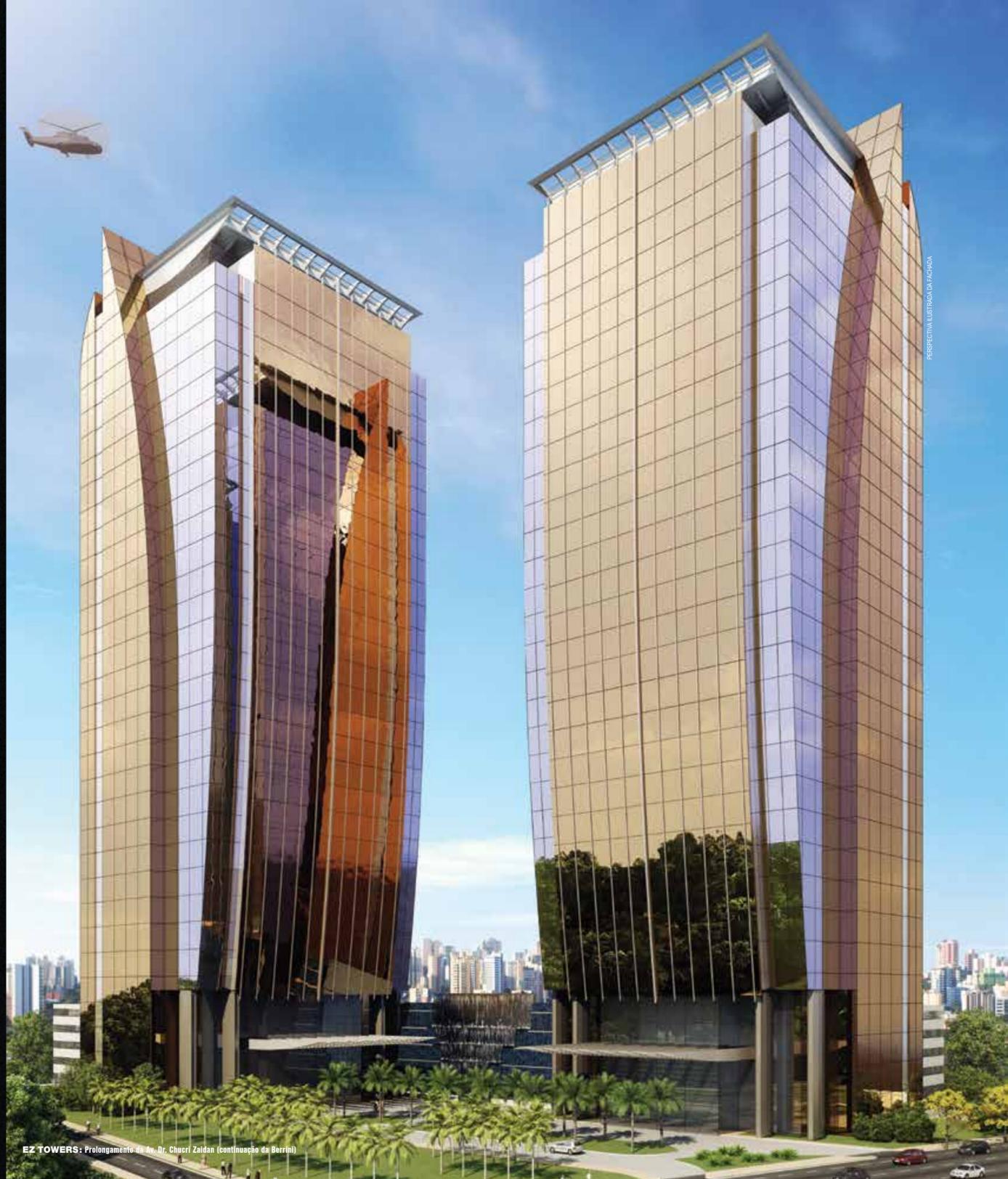
AV. DOMINGOS DE MORAIS, 2.187



EZ MARK

VILA MARIANA • PREMIUM OFFICES

by Carlos Ott



EZ TOWERS: Prolongamento da Av. Dr. Chucri Zaidan (continuação da Berrini)

Um portfólio de grandes sucessos corporativos com o know-how, expertise e grife EZTEC.



CAPITAL CORPORATE
Prolongamento da Av. Dr. Chucri Zaidan - Berrini



TREND PAULISTA
Rua Vergueiro, 2.253



SUPÉRIA PINHEIROS
Rua Cardinal Arcoverde x Rua João Moura

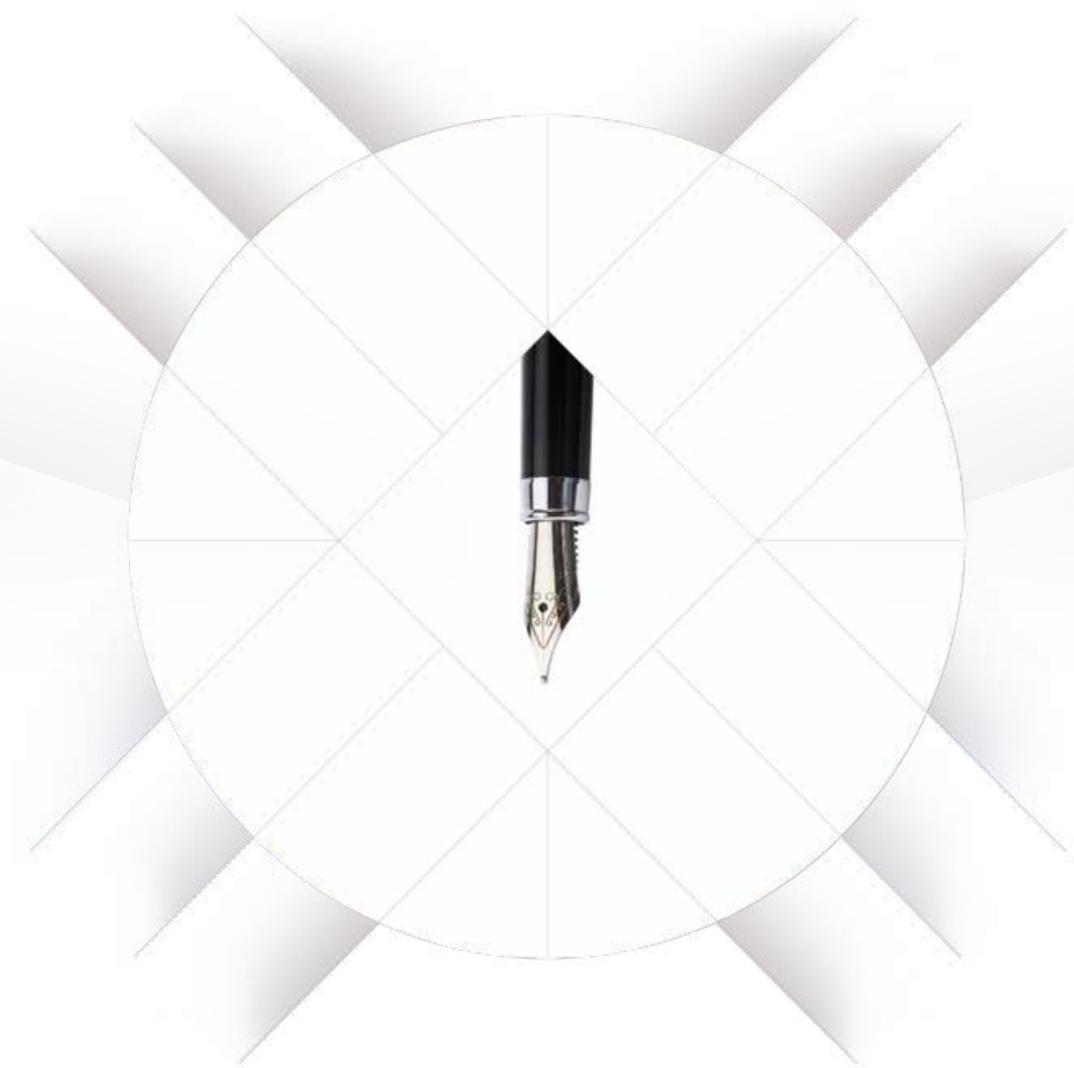


GREEN WORK
Av. Eng. Armando de Arruda Pereira

- A mais sólida empresa do setor da construção civil, com atuação marcada pela responsabilidade administrativa e preservação do caixa da companhia.
- Entrega todas as obras rigorosamente no prazo.
- Alto padrão de acabamento reconhecido pelo mercado.
- Uma das maiores construtoras do país, com 34 anos de solidez.
- Mais de 2,8 milhões de m² de área construída, 99 empreendimentos lançados e 19.528 unidades.
- Possui linhas de financiamento pré-aprovadas com as maiores instituições financeiras do país, que garantem a execução de todas as obras em andamento e de nossos futuros lançamentos.
- Oferece sempre o que há de melhor em localização, valorização e visibilidade para investir ou morar.
- Premiada pelo Top Imobiliário, Master Imobiliário e vencedora do prêmio PINI de Incorporadora dos anos de 2010 e 2011.

“ A EZTEC é um dos raros casos de incorporadoras no Brasil que não têm obras em atraso, um problema que vem se disseminando conforme os empreendimentos proliferam e a mão de obra escasseia no setor.

Fonte: Revista Exame - 19/10/2011



O ápice do sucesso corporativo em uma assinatura única.



A EZTEC traz para São Paulo um arquiteto de envergadura mundial, Carlos Ott.

Carlos Ott, um dos mais representativos arquitetos da atualidade, que assinou o megaempreendimento corporativo EZ Towers, agora apresenta suas linhas arrojadas em EZ MARK. Com 40 anos de experiência notável na concepção de projetos de construção de grande porte nas áreas de arquitetura e planejamento urbano, é reconhecido internacionalmente como um arquiteto de design de ponta, aclamado com vários prêmios. Sua lista inclui obras na Ásia, Europa, América do Sul, América do Norte e Emirados Árabes. Todos os projetos com sua assinatura são verdadeiros ícones, transformando skylines de maneira surpreendente e marcante.


EZ MARK
VILA MARIANA • PREMIUM OFFICES
by Carlos Ott

AV. DOMINGOS DE MORAIS, 2.187

by Carlos Ott



EZ
40
ANOS
SOMENTE
EM SÃO PAULO



Um monumento singular que vai fazer parte da galeria internacional de obras exclusivas assinadas pelo renomado Carlos Ott.

EZ MARK
VILA MARIANA • PREMIUM OFFICES
by Carlos Ott



TATA Motors - Chennai



Hangzhou International Conference Centre - Hangzhou



Government Development Bank - San Juan



EZ MARK - São Paulo



Punta Shopping - Punta del Este



Business Avenue - Dubai



Fotouh Al Khair Centre - Abu Dabi



Sales Centre Jade Ocean - Flórida



Opéra de la Bastille - Paris



Celebra Offices Tower - Montevideú



Pierre Elliot Trudeau Judicial Building - Ottawa



Shanghai Harbour International Passengers Terminal Centre - Xangai



Al Soffouh Road Project - Dubai

Depois de Flórida, Paris, Montevideú, Ottawa, Xangai e Dubai, Carlos Ott, arquiteto mundialmente conhecido, assina uma obra de arte superior em São Paulo. O empreendimento que vai posicionar a Av. Domingos de Morais, na Vila Mariana, no mesmo patamar dos endereços comerciais mais prestigiados do país.

Alto padrão, imagem corporativa e valorização para seus negócios.

Superlativa, imponente e extraordinária, uma obra de arte emblemática, moderna e arrojada, no coração da Vila Mariana, na Av. Domingos de Moraes. Um projeto que leva a assinatura do renomado arquiteto Carlos Ott e que vai transformar o skyline da cidade com traços surpreendentes.


EZ MARK
VILA MARIANA • PREMIUM OFFICES
by Carlos Ott

PREMIUM OFFICES

48 a 1.565 m²*

(* área de compartimentação a cada 800 m²)

Sua identidade mais exclusiva



Empreendimentos corporativos têm valorização constante em São Paulo.



A VILA MARIANA PASSA A SER ATRAENTE PARA INVESTIR.

A demanda foi empurrada para as imediações da marginal Pinheiros, onde os preços eram mais baixos. Agora, com a valorização generalizada, a Vila Mariana passa a ser atraente. Está perto de bairros nobres, do metrô e do aeroporto.
Folha de S. Paulo - 2012



A VILA MARIANA ENTRA NO FOCO DE INCORPORADORAS.

Fora de grandes centros comerciais paulistanos como as avenidas Faria Lima, Berrini e Paulista, regiões como a Vila Mariana e Campo Belo (zona sul) entram no foco de incorporadoras para lançamentos de salas comerciais.
Folha de S. Paulo - 2012



AUMENTO DE 10% NA MÉDIA DE LOCAÇÃO EM 3 MESES.

Em relação ao 1º trimestre de 2012, a média dos preços pedidos de locação dos espaços de alto padrão na cidade de São Paulo apresentou um aumento de 10,1%.
Jones Lang LaSalle - 2012



IMAGEM ILUSTRATIVA

A Vila Mariana recebe o primeiro premium office da região.

Uma região valorizada e com infraestrutura completa, a Vila Mariana praticamente não possui novos empreendimentos corporativos, deixando de atender uma grande demanda. EZ MARK vai muito além de suprir essa demanda; inaugura uma nova fase em empreendimentos corporativos na região, sendo o primeiro premium office de categoria internacional no corredor Av. Paulista – Av. Domingos de Morais.

Imóveis, o investimento certo.

“ Investir em imóveis está conectado ao crescimento do país, no curto e no longo prazo, para absorver as necessidades de uma economia dinâmica, com segurança. A aquisição imobiliária é uma alternativa à renda fixa, fundamentada na segurança patrimonial, no rendimento proveniente de locação e na valorização do bem, obtida através de uma demanda por imóveis que está superior à oferta, em localizações privilegiadas da cidade de São Paulo. Ao adquirir este imóvel, o cliente possui a tranquilidade de que a EZTEC é uma incorporadora de tradição, capitalizada e de construção com qualidade superior, auxiliando ainda mais no reconhecimento de que é o investimento correto.”



Emílio Fugazza (Diretor Financeiro e de Relações com Investidores EZTEC)

Seus negócios com a marca de um ganho imensurável: o tempo.

Shoppings, metrô e grandes avenidas, tudo ao seu dispor em pouquíssimo tempo.
Em plena Vila Mariana, a localização mais completa e privilegiada da cidade, que reúne praticidade, transportes e facilidade de acesso para clientes e colaboradores.

Saindo da **Avenida Paulista**, extensão natural da **Avenida Domingos de Moraes**, estão as mais importantes vias, como a rua da Consolação e as Avenidas **Rebouças**, Nove de Julho, Brigadeiro Luís Antônio e **23 de Maio**, que levam com rapidez e facilidade às zonas sul, norte e leste e à região central, além de 3 estações de metrô.

AV. DOMINGOS DE MORAIS, 2.187

by Carlos Ott



IMAGENS ILUSTRATIVAS

O corredor Av. Paulista – Av. Domingos de Moraes
é um dos endereços mais importantes da capital.



FOTOS DA AV. PAULISTA



IMAGEM ILUSTRATIVA

Uma infraestrutura urbana invejável em um endereço estratégico que se destaca não só como polo financeiro do País, mas também como centro de cultura e entretenimento. Cartão postal da cidade que representa todo o seu dinamismo e pluralidade, a região abriga sedes de empresas, bancos, consulados, hotéis, hospitais, shoppings, a Fiesp (Federação das Indústrias do Estado de São Paulo), museus como o Masp, centros culturais como o Itaú Cultural, universidades e colégios tradicionais.

Fazer parte deste cenário agrega status, visibilidade, praticidade e valorização para os seus negócios.

AV. DOMINGOS DE MORAIS, 2.187

by Carlos Ott



EZ MARK

VILA MARIANA • PREMIUM OFFICES

Seus negócios no endereço que reúne os pontos mais estratégicos da cidade.

Um dos maiores complexos médico-hospitalares de São Paulo, estações de metrô, shoppings, a avenida Paulista e o Ibirapuera.

Sedia a UNIFESP - Escola Paulista de Medicina, o Museu Lasar Segall, os mais tradicionais colégios da cidade, como Colégio Marista Arquidiocesano, Liceu Pasteur e Colégio Madre Cabrini. Além da Escola Superior de Propaganda e Marketing ESPM, Escola de Belas Artes, UNIP, FMU e UNIBAN. Conta ainda com Hospital Santa Cruz, Hospital São Paulo, Servidor Público Estadual, Edmundo Vasconcelos, Sepaco, Dante Pazzanese, entre outros. As fundações Dorina Nowill, AACD, Graacc e Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais (APAE).

Números que comprovam o perfil da região.

Complexo do Hospital São Paulo
 Residentes: **840**
 Alunos de medicina: **12.000**
 Profissionais da saúde: mais de **5.300**

www.hospitalsaopaulo.org.br

O bairro da Vila Mariana

Laboratórios: **54**
 Universidades e faculdades: **16**
 Hospitais e postos de saúde: **387**
 Clínicas médicas e consultórios: **724**

www.apontador.com.br



AV. DOMINGOS DE MORAIS 2.187

by Carlos Ott



Shopping Metrô Santa Cruz
EM FRENTE



Hospital São Paulo
3 MIN



Estação Vila Mariana
1 MIN



Unifesp
3 MIN



Faculdade ESPM
4 MIN



Av. 23 de Maio
5 MIN



Av. Paulista
5 MIN



Shopping Pátio Paulista
5 MIN



Parque do Ibirapuera
6 MIN



Aeroporto de Congonhas
10 MIN

TEMPOS APROXIMADOS CALCULADOS PELO GOOGLE MAPS A PARTIR DE UM TRAJETO DE AUTOMÓVEL.

Tudo que sua empresa necessita e principalmente o que ela pode oferecer a seus colaboradores e clientes em uma região estrategicamente bem localizada. Próximo a shoppings, metrô, universidades, grandes hospitais, como o Hospital São Paulo e o Santa Cruz, bancos, centros financeiros, comerciais e de serviços. Em um centro de negócios onde variados setores da economia estão representados, privilegiado por toda a comodidade e infraestrutura, surge o empreendimento que será diferencial no mercado imobiliário comercial.

AV. DOMINGOS DE MORAIS, 2.187

by Carlos Ott

A Avenida Domingos de Moraes, extensão natural da Avenida Paulista, oferece infraestrutura e localização privilegiada entre 3 estações de metrô e a 10 minutos do Aeroporto de Congonhas.



IMAGEM ILUSTRATIVA

EZ MARK
VILA MARIANA • PREMIUM OFFICES
by Carlos Ott



EZ MARK
VILA MARIANA • PREMIUM OFFICES



FOTO AÉREA ILUSTRADA DA ZECAO

A Avenida Domingos de Moraes, no coração da Vila Mariana, recebe um verdadeiro ícone corporativo.



IMAGEM ILUSTRATIVA

A localização estratégica da Domingos de Moraes, a mais importante via da Vila Mariana, foi fundamental para sua escolha como endereço do mais impressionante projeto arquitetônico corporativo da cidade. Extensão natural da Avenida Paulista, é considerada uma das regiões mais desenvolvidas da capital, possui inúmeros acessos a toda a cidade e infraestrutura completa. Alia oportunidades, negócios e finanças com praticidade, gerando economia de tempo e mais dinamismo para o mundo empresarial. O lugar perfeito para abrigar EZ MARK, o símbolo de uma nova fase em empreendimentos corporativos na Vila Mariana e na metrópole.

AV. DOMINGOS DE MORAIS, 2.187

by Carlos Ott



EZ MARK
VILA MARIANA • PREMIUM OFFICES
by Carlos Ott

Um projeto emblemático que
representa o melhor do design
com conforto e segurança.

AV. DOMINGOS DE MORAIS, 2.187

by Carlos Ott



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA AVENIDA COM INSERÇÃO DA FACHADA SEM ESCALA

A Av. Domingos de Moraes apresenta EZ MARK.
Um empreendimento de categoria internacional que vai
estabelecer novos parâmetros arquitetônicos para a região.


EZ MARK
VILA MARIANA • PREMIUM OFFICES





As mais imponentes e audaciosas linhas formam a nova referência corporativa da cidade, em mais de 7.000 m² de terreno.

Bem-vindo ao novo marco arquitetônico que vai elevar seu status a um novo patamar. Seu endereço comercial servindo de referência corporativa em toda a cidade. Offices planejados para oferecer o melhor a você, seus clientes e colaboradores em um ícone imponente e belo.

Premium offices de 48 a 1.565 m²*
(* área de compartimentação a cada 800 m²)

Com diferenciais exclusivos para que seus negócios cresçam ainda mais.

- Escritórios de até 1.565 m² (compartimentação a cada 800 m²)
- Escritórios Duplex em Vila
- Acesso de pessoas do subsolo à recepção no pavimento térreo por meio de elevadores exclusivos
- Gerador de segurança para atender a parte da iluminação das áreas comuns e elevadores. Sistema Daffe para elevadores
- Mais de 600 vagas de estacionamento
- Área de convivência no térreo
- Projeto de luminotécnica visando à diminuição do consumo de energia das áreas comuns
- Preparado para receber infraestrutura de ar-condicionado**
(**) Ponto predefinido.
- Alto padrão de acabamento do lobby com pé-direito duplo.
- Fachada com assinatura Carlos Ott
- Opção de planta com custo adicional para segundo lavabo ou copa
- Áreas técnicas independentes dos andares
- Piso a piso escritórios (blocos Paris e Xangai) 3,42 m
- Bicletário
- Box de lavagem
- Infraestrutura para circuito fechado de TV
- Preparado para piso elevado h = 10 cm
- Flexibilidade de layout
- Elevadores de última geração com sistema de economia de energia



“Seus ângulos oblíquos proporcionam uma divisão simétrica dos espaços, formando uma fachada inesquecível.”

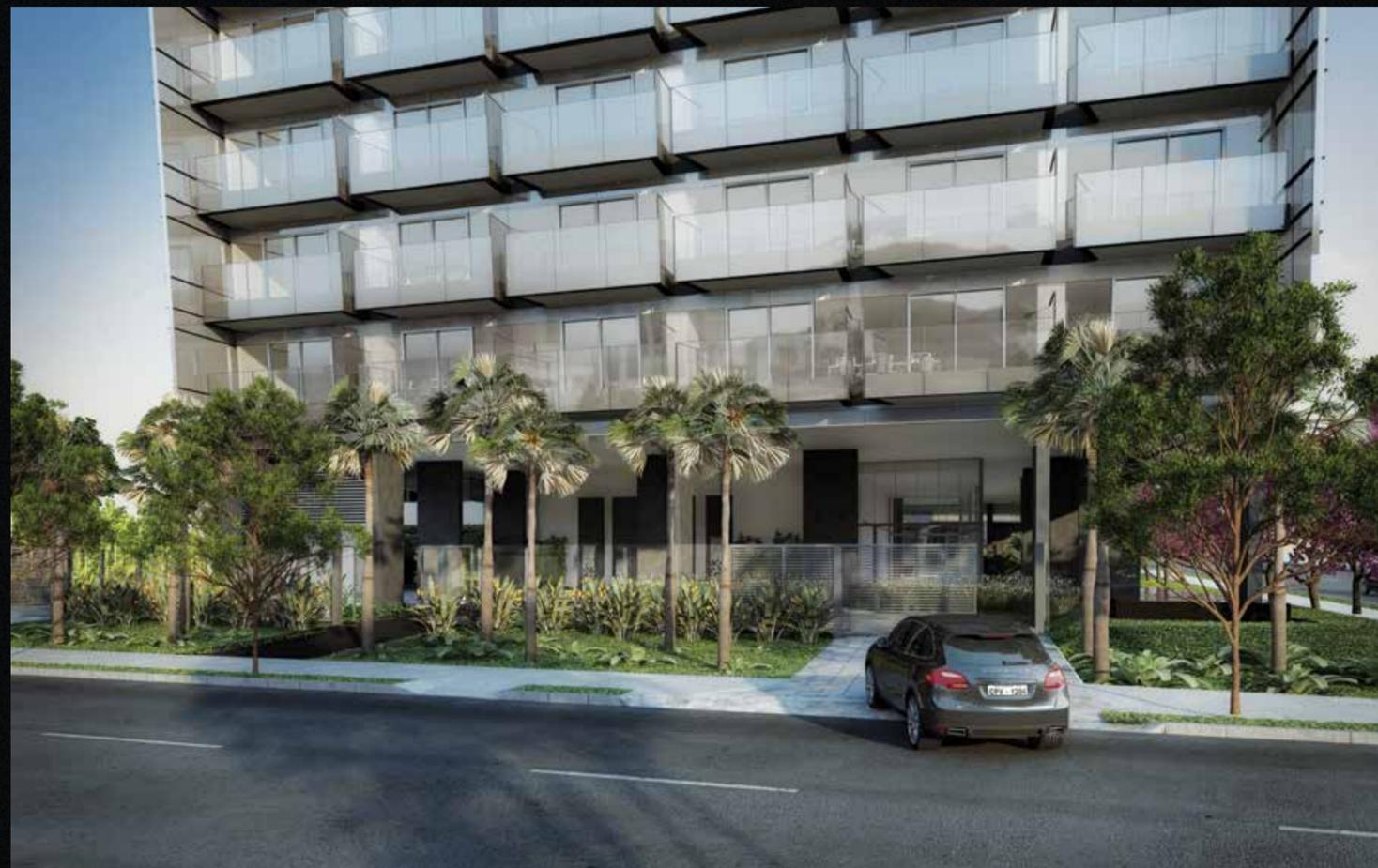
Carlos Ott

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA





Um novo cartão de visitas para seus negócios.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PORT COCHERE

AV. DOMINGOS DE MORAIS, 2.187

by Carlos Ott



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA NOTURNA



EZ
40
ANOS
SOMOS E
SOMOS


EZ MARK
VILA MARIANA • PREMIUM OFFICES
by Carlos Ott

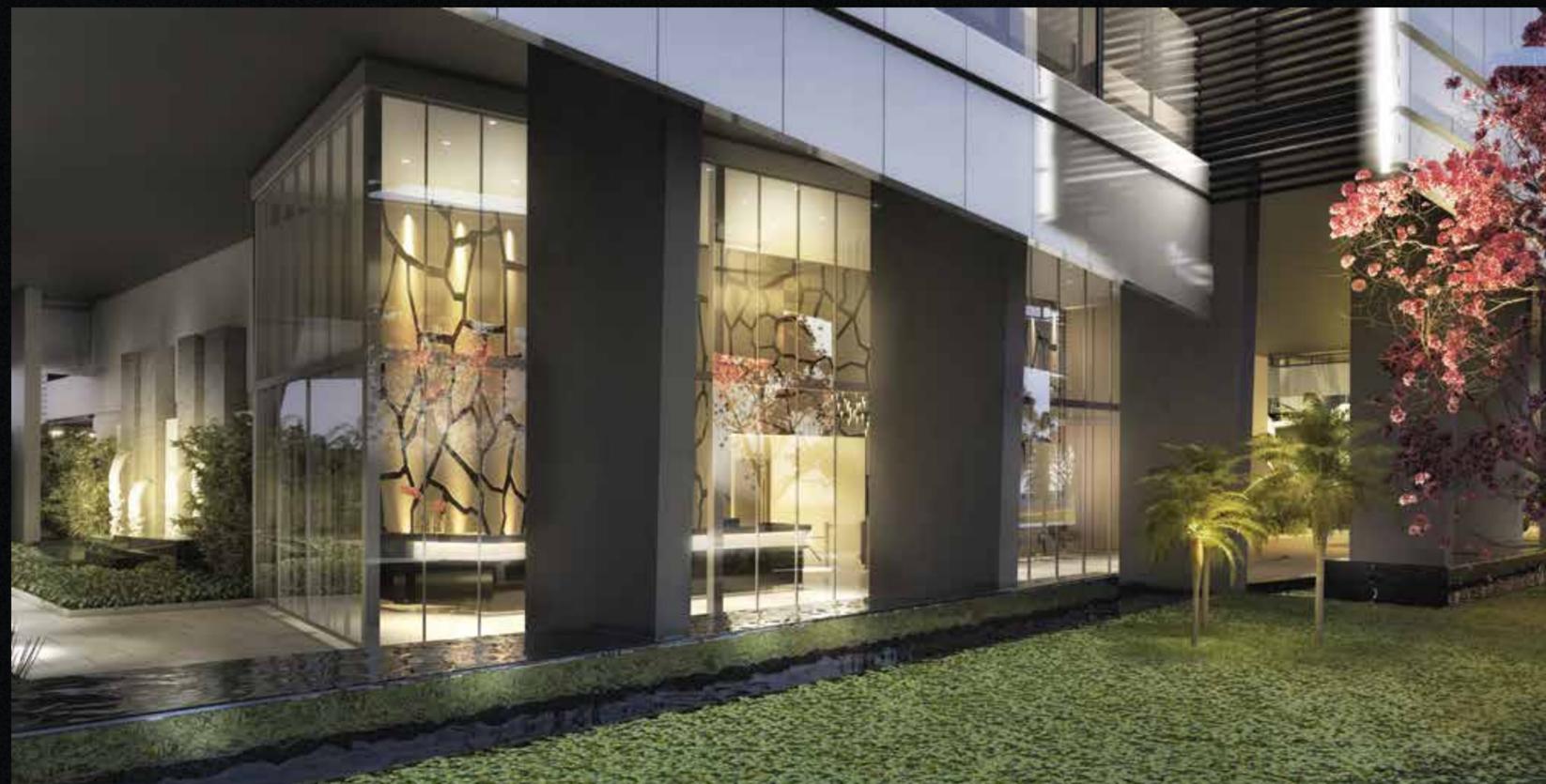
Na entrada um inigualável
e imponente port cochere para
surpreender seus clientes.

AV. DOMINGOS DE MORAIS, 2.187

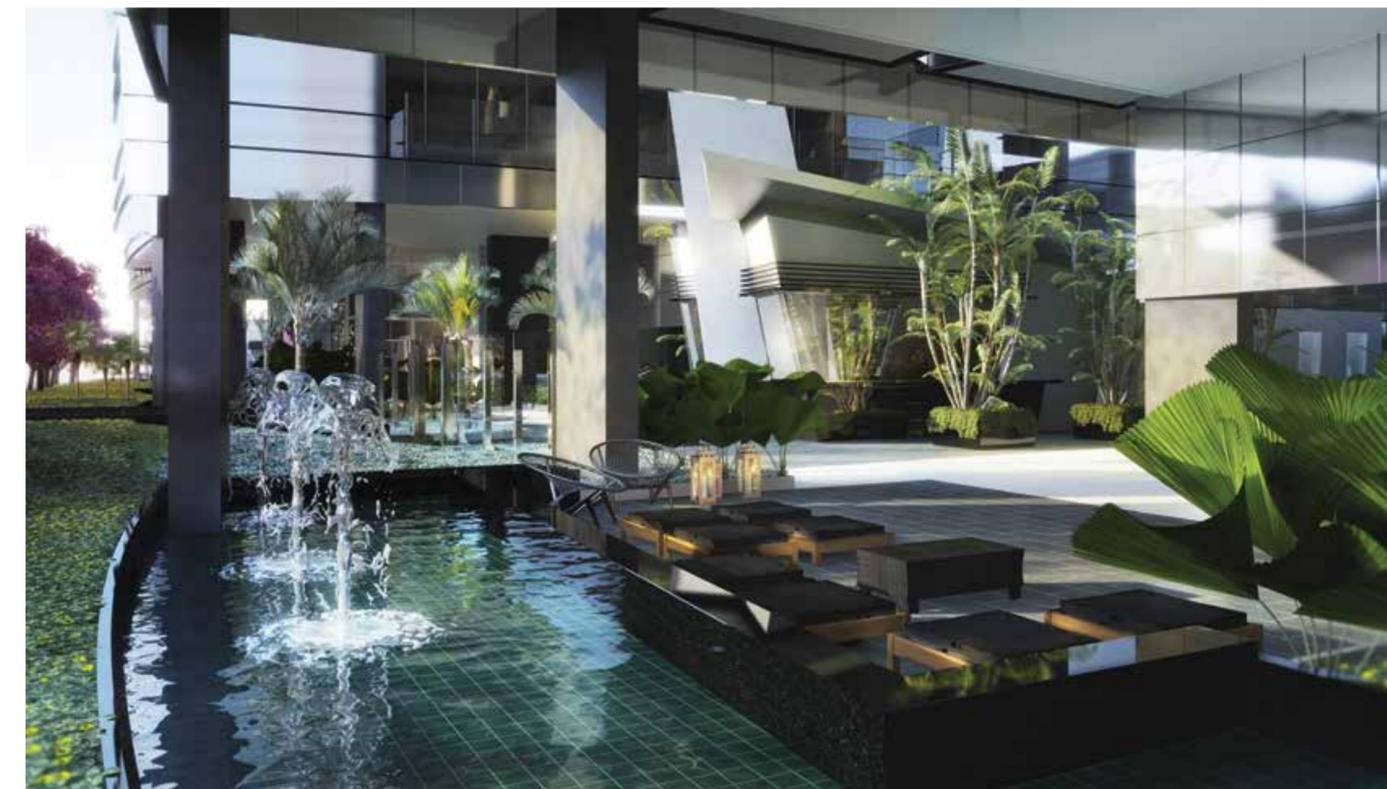
by Carlos Ott

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PORT COCHERE PILOTIS (EMBARQUE E DESEMBARQUE)

Ambientes externos, cuidadosamente planejados, tornam a experiência com o projeto ainda mais marcante.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA COM HALL DE ENTRADA (LOBBY)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPELHO D'ÁGUA

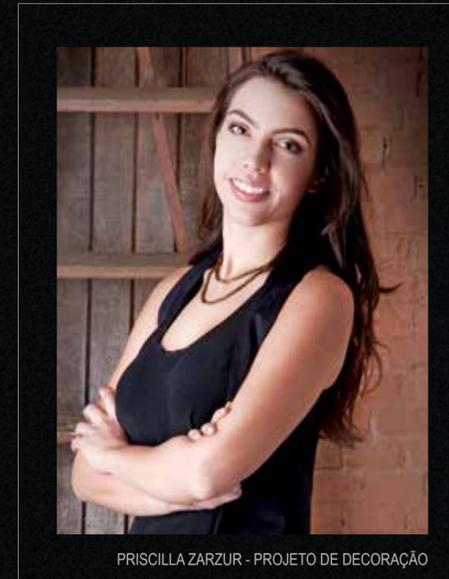
Um lobby elegante e suntuoso para impressionar seus convidados.
A representação perfeita da imagem corporativa do seu negócio.



priscilla zarzur
ARQUITETURA E INTERIORES



EZ MARK
VILA MARIANA • PREMIUM OFFICES
by Carlos Ott



PRISCILLA ZARZUR - PROJETO DE DECORAÇÃO

“

A área do lobby marca com elegância a entrada deste edifício que é um marco arquitetônico na cidade de São Paulo, com destaque para o uso de revestimentos sofisticados na decoração e o grande painel de entrada com design exclusivo. As cores sóbrias remetem à modernidade e a iluminação conta com um maravilhoso pendente centralizado. A generosidade espacial fica por conta do pé-direito duplo.”

Das linhas arrojadas, surge um grande obelisco, que é o marco central do projeto.

“ O obelisco entre as torres proporciona uma experiência única aos visitantes, um novo marco para a região.”

Carlos Ott



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO OBELISCO NOTURNO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO OBELISCO

AV. DOMINGOS DE MORAIS, 2.187

by Carlos Ott



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO CONVENIÊNCIA



EZ MARK
VILA MARIANA • PREMIUM OFFICES
by Carlos Ott

Um espaço dedicado aos momentos de desconpressão e também para ampliar seu networking.

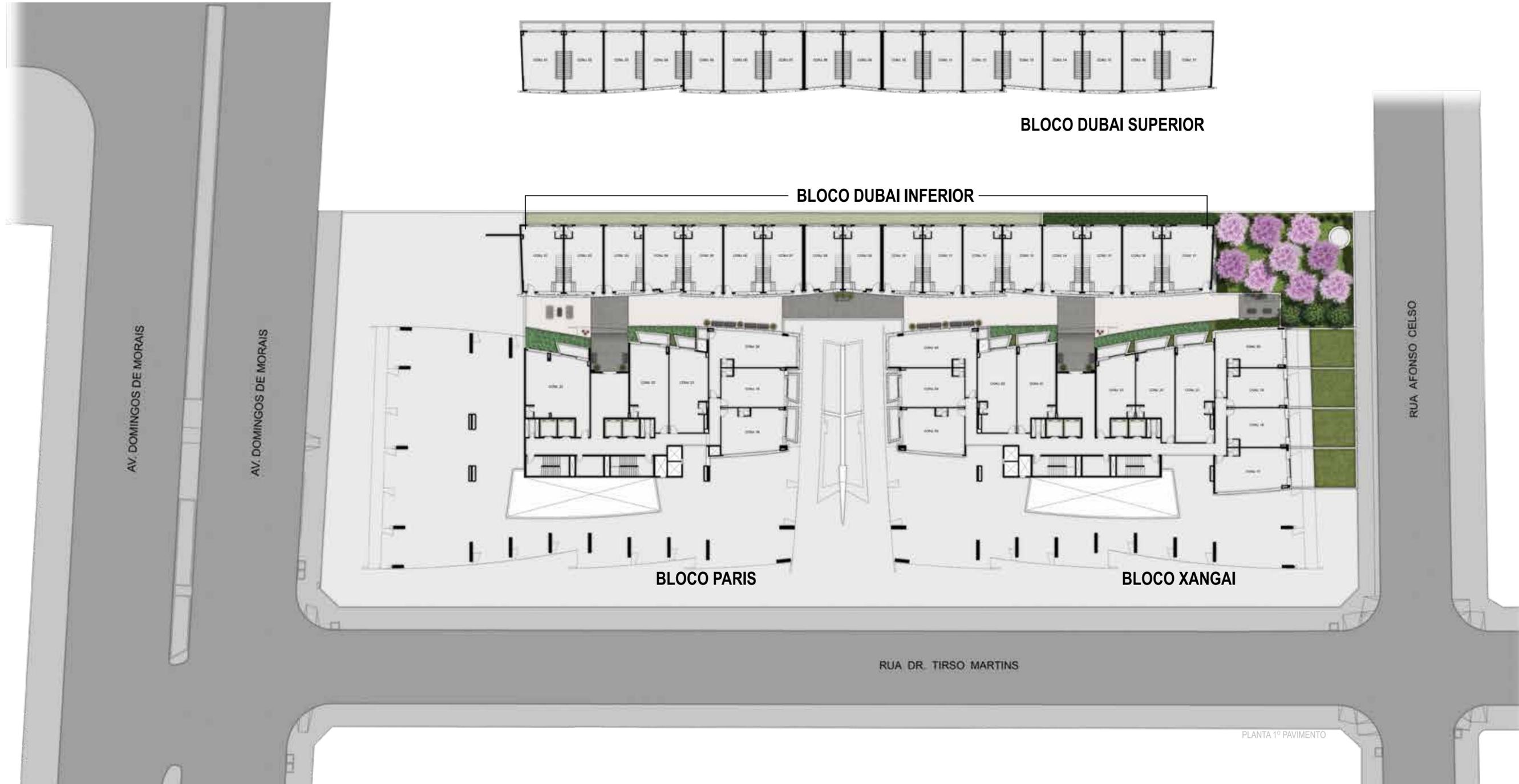
AV. DOMINGOS DE MORAIS, 2.187

by Carlos Ott

Um empreendimento exclusivo na melhor localização da Vila Mariana, em um terreno com mais de 7.000 m².



- 01 Acesso Pedestres com Port Cochere
- 02 Acesso Veículos (embarque/desembarque)
- 03 Acesso Veículos (garagens)
- 04 Acesso Pedestres
- 05 Saída Veículos
- 06 Espelho D'água com Cascata
- 07 Espelho D'água
- 08 Circulação Pedestre/Lounge
- 09 Loja/Espaço de Conveniência
- 10 Praça de Conveniência
- 11 Bicicletário
- 12 Box de Lavagem
- 13 Hall de Entrada/Lobby
- 14 Estacionamento
- 15 Rampa de Acesso ao Térreo
- 16 Rampa de Acesso ao Subsolo
- 17 Hall de Elevadores
- 18 Elevadores de Acesso à Garagem



AV. DOMINGOS DE MORAIS, 2.187

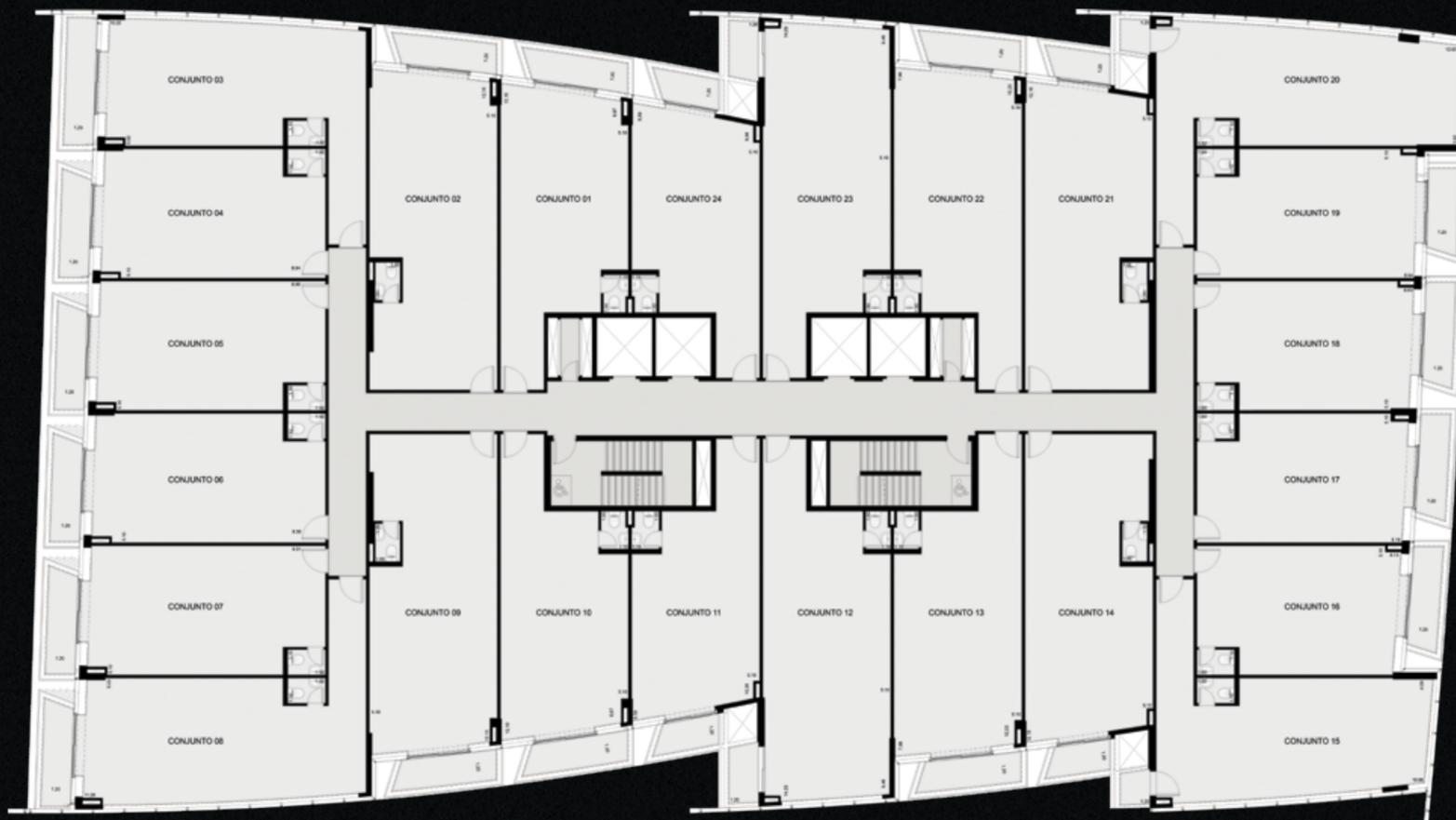
by Carlos Ott

PLANTA 1º PAVIMENTO

AV. DOMINGOS DE MORAIS, 2.187

by Carlos Ott

Plantas planejadas com ambientes flexíveis e modernos.



PLANTA 7º PAVIMENTO - BLOCO PARIS
48 a 1.565 M²*
(* área de compartimentação a cada 800 m²)

AV. DOMINGOS DE MORAIS, 2.187

by Carlos Ott



PLANTA 7º PAVIMENTO COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - BLOCO XANGAI
48 a 1.565 M²*
(* área de compartimentação a cada 800 m²)

AV. DOMINGOS DE MORAIS, 2.187

by Carlos Ott



EZ MARK
VILA MARIANA • PREMIUM OFFICES
by Carlos Ott

Espaços preparados para agregar muito mais
valor e dinamismo aos negócios.



priscilla zarzur
ARQUITETURA E INTERIORES

AV. DOMINGOS DE MORAIS, 2.187

by Carlos Ott



PERSPECTIVA ILUSTRADA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO DE SALA DE REUNIÃO - 7º PAVIMENTO - BLOCO XANGAI



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BLOCO DUBAI




EZ MARK
VILA MARIANA • PREMIUM OFFICES
by Carlos Ott

A diferenciação pela exclusividade em
uma imagem corporativa imponente.

AV. DOMINGOS DE MORAIS, 2.187

by Carlos Ott



EZ MARK
 VILA MARIANA • PREMIUM OFFICES
by Carlos Ott

Uma ampla e moderna sala duplex
 para impactar seus melhores negócios.

AV. DOMINGOS DE MORAIS, 2.187

by Carlos Ott



priscilla zarzur
 ARQUITETURA E INTERIORES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DUPLEX COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO DE ESCRITÓRIO DE ARQUITETURA - CONJUNTOS 2 E 3 - 194 M² - BLOCO DUBAI DUPLEX / VILA

(*) CORRESPONDE A ÁREA TOTAL DA JUNÇÃO.

Opções duplex que garantem ainda mais amplitude e privacidade.



PLANTA DUPLEX INFERIOR COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO DE ESCRITÓRIO DE ARQUITETURA - CONJUNTOS 2 E 3 - 194 M²* - BLOCO DUBAI DUPLEX / VILA

(* CORRESPONDE À ÁREA TOTAL DA JUNÇÃO.



PLANTA DUPLEX SUPERIOR COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO DE ESCRITÓRIO DE ARQUITETURA** - CONJUNTOS 2 E 3 - 194 M²* - BLOCO DUBAI DUPLEX / VILA

(* CORRESPONDE À ÁREA TOTAL DA JUNÇÃO.

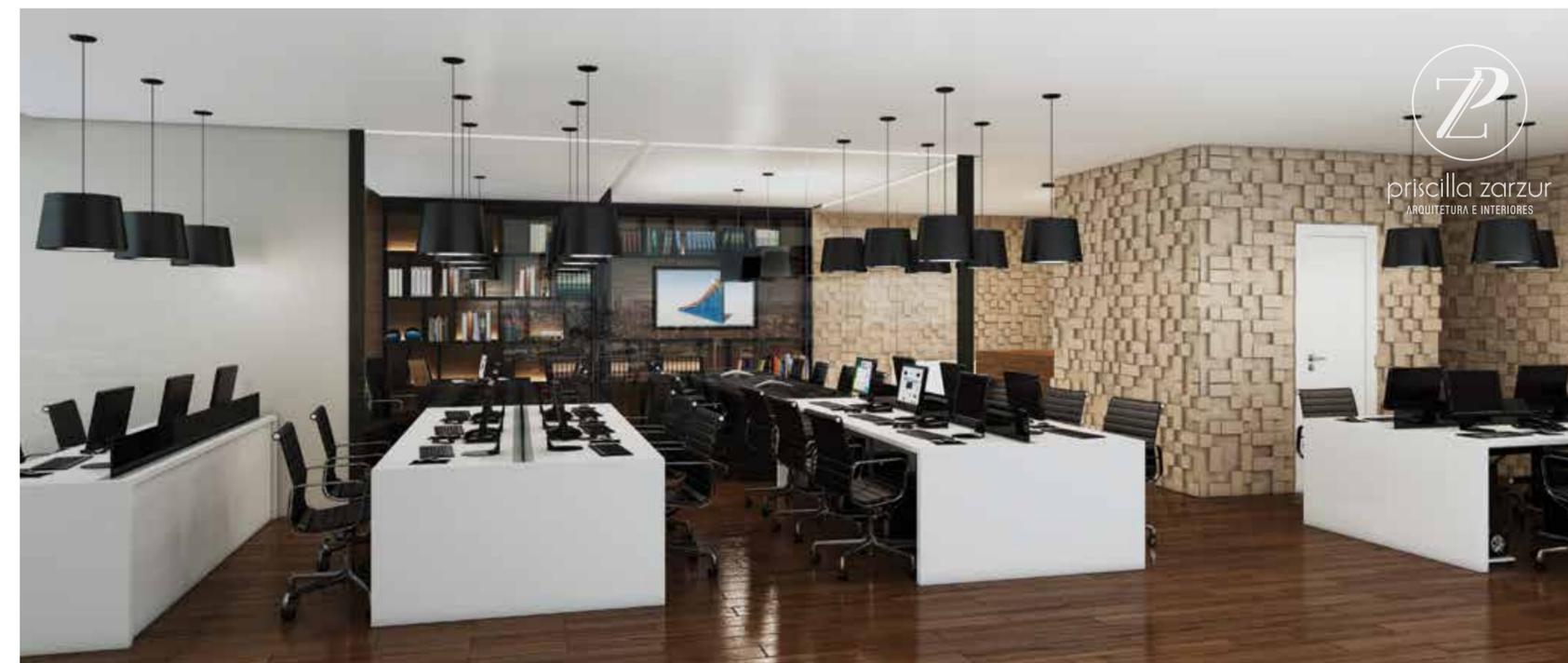
(**) NO PAVIMENTO SUPERIOR A OPÇÃO DE LAVABO SERÁ COMERCIALIZADA PARA VENDA.

AV. DOMINGOS DE MORAIS, 2.187

by Carlos Ott



Offices com flexibilidade de layout para acompanhar a evolução dos seus negócios.



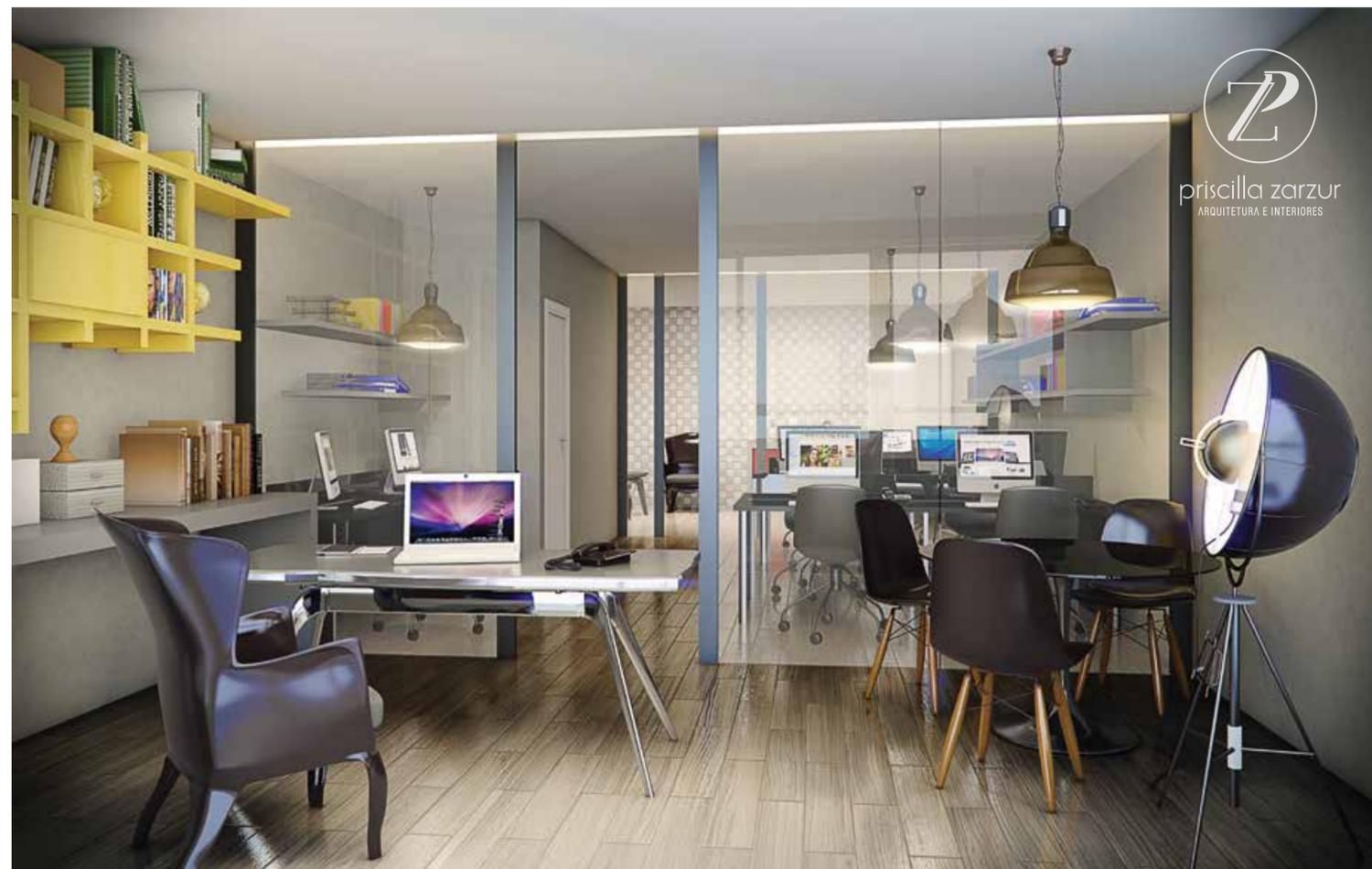
PERSPECTIVA ILUSTRADA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO DE ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA - CONJUNTOS FINAIS 19 E 20 - 126 M²* - 2º AO 7º PAVIMENTO - BLOCO PARIS

(*) CORRESPONDE À ÁREA TOTAL DA JUNÇÃO.

PLANTA JUNÇÃO COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO DE ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA - CONJUNTOS FINAIS 19 E 20 - 126 M²* - 2º AO 7º PAVIMENTO - BLOCO PARIS

(*) CORRESPONDE À ÁREA TOTAL DA JUNÇÃO.

Ambientes com a melhor infraestrutura oferecendo economia e sustentabilidade.



PERSPECTIVA ILUSTRADA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO DE AGÊNCIA DE PUBLICIDADE - CONJUNTO FINAL 9 - 73 M² - 2º AO 7º PAVIMENTO - BLOCO PARIS



PLANTA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO DE AGÊNCIA DE PUBLICIDADE* - CONJUNTO FINAL 9 - 73 M² - 2º AO 7º PAVIMENTO - BLOCO PARIS
(*) OPÇÃO DE 2º LAVABO SERÁ COMERCIALIZADA PARA VENDA.

AV. DOMINGOS DE MORAIS, 2.187

by Carlos Ott

EZ MARK
VILA MARIANA • PREMIUM OFFICES
by Carlos Ott

O conforto e a exclusividade de uma proposta arquitetônica diferenciada presente em escritórios garden.



PLANTA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO DE SALA BROKER* - CONJUNTO FINAL 19 - 88 M² - 1º PAVIMENTO - BLOCO XANGAI (GARDEN)
(*) OPÇÃO DE 2º LAVABO SERÁ COMERCIALIZADA PARA VENDA.

A possibilidade de escolher um escritório garden com um agradável terraço que pode ser transformado em lounge ou jardim.



PERSPECTIVA ILUSTRADA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO DE SALA BROKER - CONJUNTO FINAL 19 - 88 M² - 1º PAVIMENTO - BLOCO XANGAI (GARDEN)



priscilla zarzur
ARQUITETURA E INTERIORES

PREPARADO
PARA FORRO



PREPARADO PARA PISO ELEVADO COM ALTURA DE 10 CM

EZ MARK
VILA MARIANA • PREMIUM OFFICES
by Carlos Ott

Totalmente preparado para receber o melhor da infraestrutura corporativa: piso elevado, forro suspenso e cabeamentos. Ainda mais praticidade e conveniência para você.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Um empreendimento único, que vai transformar a arquitetura da cidade.



IMAGEM ILUSTRATIVA

AV. DOMINGOS DE MORAIS, 2.187

by Carlos Ott



CBRE

Só uma empresa como esta poderia fazer parte
do maior empreendimento comercial de São Paulo.

Sobre a CBRE

Com sede em Los Angeles, CA, Estados Unidos, a CBRE está presente nos maiores centros financeiros do mundo, com mais de 39 mil funcionários e em mais de 440 escritórios estabelecidos em 61 países. No Brasil, a CBRE estabeleceu-se em 1979, com sede em São Paulo e filiais no Rio de Janeiro e em Curitiba, porém com atuação em todo o país por meio de seus departamentos especializados, compostos por profissionais capacitados a atender as necessidades de investidores, incorporadores e corporações com a agilidade, eficiência, ética e responsabilidade inerentes à sua marca e posição de líder mundial no segmento imobiliário nacional.

Gerenciamento predial - gerenciando serviços com qualidade

Gerenciando cerca de 297 milhões de m² em todo o mundo, eleita uma das 100 maiores empresas de terceirização do mundo pela International Association of Outsourcing (IAOP) por seis vezes consecutivas e como a primeira em qualidade de serviços para Real Estate de acordo com pesquisa de 2013 da Revista Fortune. Sobre as empresas mais admiradas em todo o mundo, a CBRE oferece as melhores soluções em serviços de gerenciamento para o mercado imobiliário nacional. A metodologia de trabalho da CBRE utiliza padrões de qualidade internacionais, adaptados às necessidades específicas de cada empreendimento ou corporação, com foco em inovação e praticidade. O gerenciamento predial, administrativo e financeiro da CBRE é centralizado, informatizado e com total disponibilidade para consultas por parte dos condôminos. As operações gerenciadas como serviços de manutenção preventiva e corretiva, automação predial, sistemas de ar-condicionado, controle de acesso e demais sistemas necessários para o bom funcionamento do edifício e para o bem-estar de seus usuários serão gerenciados com a mais alta qualidade em produtos e expertise profissional, buscando sempre os melhores resultados.

CBRE – seu melhor parceiro no mercado imobiliário.



IMAGEM ILUSTRATIVA



MARCELO ZARZUR
DIRETOR DE ENGENHARIA

“Com a filosofia máxima em qualidade, a EZTEC possui capacitação técnica para o desenvolvimento de empreendimentos imobiliários de alto padrão corporativo. O mais bem preparado corpo de engenheiros do país que atua desde o planejamento à entrega dos imóveis, com o compromisso de assegurar a pontualidade em todas as obras. Esta filosofia é resultado do investimento em pesquisa, planejamento, gestão e controle de qualidade de todos os projetos, além de parcerias com os melhores fornecedores do mercado.”

Marcelo Zarzur



CARLOS MONTEIRO
DIRETOR DE PLANEJAMENTO

Carlos Monteiro



Solidez, pontualidade e alto padrão de acabamento.

Há 34 anos no mercado, com mais de 2,8 milhões de metros quadrados de área construída, 99 empreendimentos lançados e 19.528 unidades, a EZTEC prioriza seus investimentos na obra, aplicando seu know-how em planejamento, gestão e controle de qualidade, de forma a proporcionar à equipe de engenharia as melhores condições para garantia da extrema qualidade e pontualidade em todas as obras. Nossa atuação é marcada pela responsabilidade administrativa, solidez financeira e preservação do caixa da companhia, fatores que asseguram a confiança dos parceiros, fornecedores, bancos e, principalmente, de nossos clientes. A EZTEC possui linhas de financiamento pré-aprovadas com as maiores instituições financeiras do país, que garantem a execução de todas as obras em andamento e de nossos futuros lançamentos.



PROJETO DE DECORAÇÃO - PRISCILLA ZARZUR

“As áreas internas dos escritórios possuem espaços de trabalho amplos e integrados por conta da predominância do vidro como divisão de ambientes e com o layout que proporciona flexibilidade ao usuário. Os materiais são de alto padrão e o projeto de interiores remete a um misto de modernidade e seriedade. A linha de mobiliário tem destaque pelo uso das peças de design exclusivas.”



priscilla zarzur
ARQUITETURA E INTERIORES



PROJETO PAISAGÍSTICO - BENEDITO ABBUD

“Um projeto inspirador, com um design exclusivo e contemporâneo, onde o paisagismo propõe o requinte da combinação das diferentes formas, cores e texturas que faz com que os usuários do EZ MARK possam desfrutar espaços de trabalho ao ar livre, proporcionando a tão procurada qualidade de vida.”





Mais qualidade de vida em cada imóvel comercializado.

Como a melhor e mais capacitada house do mercado imobiliário de São Paulo, a Tec Vendas dedica-se, desde 2005, exclusivamente a comercializar os empreendimentos da EZTEC. São 50 empreendimentos, que totalizam 9.995 unidades e uma participação em vendas de mais de R\$ 2,5 bilhões; sendo R\$ 473 milhões somente em 2011. A Tec Vendas participa ativamente de todas as etapas de desenvolvimento do produto, desde a indicação dos melhores terrenos, comercialização e entrega dos imóveis, contribuindo com sua experiência em vendas para aprimorar os projetos existentes e assegurar os melhores resultados. A busca constante pela excelência no atendimento e satisfação do cliente criou um vínculo de confiança mútua que aumenta continuamente o percentual de comercialização sobre todas as unidades lançadas pela EZTEC. Esse sucesso reflete os esforços da Tec Vendas em oferecer mais qualidade de vida assegurando sempre o melhor para o cliente.



IMAGEM ILUSTRATIVA

ABYARA

Vendendo sonhos e realizações.

Bom atendimento, profissionalismo, criatividade, ousadia e inovação não são mais diferenciais de competitividade no setor imobiliário. São requisitos básicos. A Abyara Brokers procura sempre estar além das práticas adotadas pelo mercado. Faz questão de estar presente, de ponta a ponta, em todas as etapas dos empreendimentos que comercializa: do conceito inicial à tecnologia de seus produtos, do desenvolvimento do projeto ao resultado final de suas vendas. Estabelecendo relações cada vez mais sólidas com seus profissionais, parceiros e clientes e atuando no mercado há mais de uma década, a Abyara Brokers é reconhecidamente uma das melhores imobiliárias do país. Essas características fizeram da Abyara Brokers a mais nova integrante do maior grupo de Consultoria e Intermediação Imobiliária da América Latina: a Brasil Brokers. Expertise e solidez só podem resultar em sucesso e crescimento contínuo. Entendemos perfeitamente o quanto é importante estar próximo dos nossos clientes, transformando os sonhos em realidade.


EZ MARK
VILA MARIANA • PREMIUM OFFICES
by Carlos Ott

AV. DOMINGOS DE MORAIS, 2.187

by Carlos Ott




EZ MARK
VILA MARIANA • PREMIUM OFFICES
by Carlos Ott



Ficha técnica

Endereço: Av. Domingos de Moraes x Rua Dr. Tirso Martins x Rua Afonso Celso

Bairro: Vila Mariana

Incorporação e Construção: EZTEC

Projeto Arquitetônico: Carlos Ott / DWA

Projeto Paisagístico: Benedito Abbud

Arquitetura de Interiores: Priscilla Zarzur

Nº de Torres: 2 (Bloco Paris e Bloco Xangai)

Nº de Pavimentos: 6 pavimentos tipo, 1º pavimento, térreo, 3 subsolos

Nº de Escritórios Vila (Bloco Dubai): 17 Duplex

Área Privativa Salas: 48,54 m² a 104,98 m² (incluindo garden)

Área Privativa Escritórios Vila: 92,02 m² a 121,20 m²

Área Privativa da Loja: 87 m²

Área Privativa Pavimentos Tipo: 1.522,20 m² a 1.565,70 m² (área de compartimentação a cada 800 m²)

(2º ao 7º pav.): 1.522,2 m² a 1.565,7 m² (corporativo)

(1º pav. Bloco Paris): 416,86 m² (corporativo)

(1º pav. Bloco Xangai): 928,17 m² (corporativo)

Área Privativa Total:

20.755,36 m² (conjuntos)

21.546,08 m² (corporativo)

Área Construída Total: 40.303,24 m²

Nº Total de Unidades: 306 salas + 17 escritórios vila

Nº de Vagas: 1 ou 2 (total 619 vagas)

Nº de Elevadores: 4 elevadores / torre + 2 elevadores / para acesso aos subsolos

Área do Terreno: 7.010,00 m²

Av. Domingos de Moraes, 2.187 • Vila Mariana
www.eztec.com.br 11-5083-6184

Financiamento:



INTERMEDIÇÃO:



VENDAS, Realização e Construção:

