



TATUAPÉ



PALAZZO

SAN FELIPE

EXCLUSIVE RESIDENTIAL • TATUAPÉ



GRAN
QUADRA

SAN FELIPE



ALTO PADRÃO DE ACABAMENTO, PONTUALIDADE NA ENTREGA E SOLIDEZ FINANCEIRA.

A MAIS SÓLIDA EMPRESA DO SETOR DA CONSTRUÇÃO CIVIL, COM ATUAÇÃO MARCADA PELA RESPONSABILIDADE ADMINISTRATIVA E PRESERVAÇÃO DO CAIXA DA COMPANHIA.



Oferece sempre os melhores preços.



Entrega todas as obras rigorosamente no prazo.



Uma das maiores construtoras do país, com 35 anos de solidez.



Alto padrão de acabamento reconhecido pelo mercado.



A mais sólida empresa do setor da construção civil, com atuação marcada pela responsabilidade administrativa e preservação do caixa da companhia.



Possui linhas de financiamento pré-aprovadas com as maiores instituições financeiras do país, que garantem a execução de todas as obras em andamento e de nossos futuros lançamentos.



Mais de 3,2 milhões de m² de área construída, 110 empreendimentos lançados e 23.566 unidades.



Oferece sempre o que há de melhor em localização, valorização e visibilidade para investir ou morar.



Premiada pelo Top Imobiliário, Master Imobiliário e vencedora do prêmio PINI de Incorporadora nos anos de 2010, 2011 e 2013.

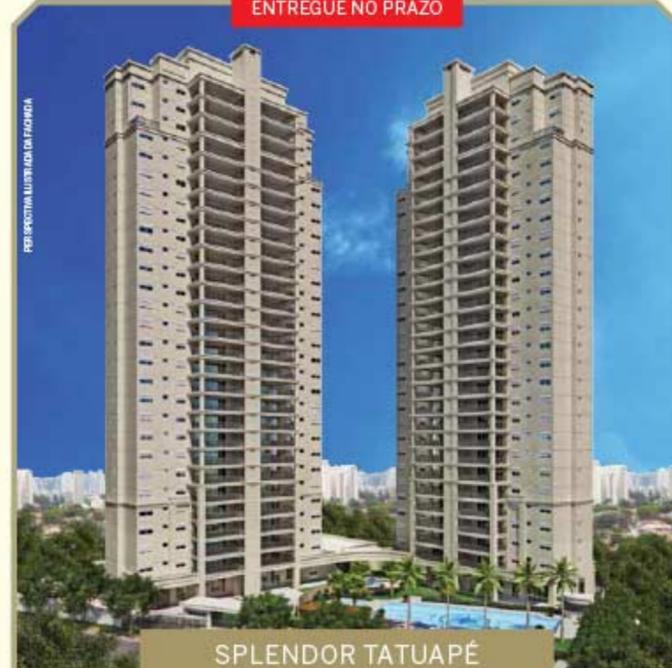


ENTREGUE NO PRAZO



SPLENDOR SQUARE TATUAPÉ
RUA SANTA ELVIRA X RUA SÃO FELIPE

ENTREGUE NO PRAZO



SPLENDOR TATUAPÉ
RUA CANTAGALO, 2.298

ENTREGUE NO PRAZO



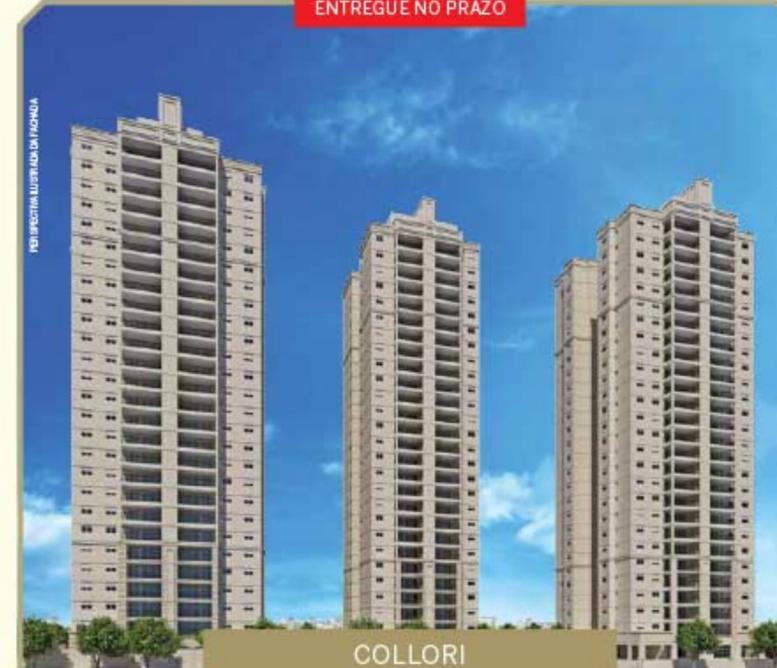
TERRAÇO ANÁLIA FRANCO
VILA FORMOSA
RUA SÃO CONSTANCIO, 52

OBRAS ACELERADAS (Dentro do Prazo)



UP HOME VILA CARRÃO
RUA BIGUAÇU, 350

ENTREGUE NO PRAZO



COLLORI
RUA DR. CLEMENTINO, 320

ENTREGUE NO PRAZO



EVIDENCE
RUA PASSOS, 283

A EZTEC APRESENTA: GRAN QUADRA SAN FELIPE.
O MAIOR INVESTIMENTO DA GRIFE
EM UM MEGAEMPREENHIMENTO NO TATUAPÉ.

No ponto mais estratégico da região, a Gran Quadra San Felipe, formada pelas ruas São Felipe, Santa Maria, Santa Virgínia e Av. Celso Garcia, em uma infraestrutura já consolidada em comércio, serviços e qualidade de vida. Formada por dois sofisticados residenciais com mais de 6.000 m² de terreno, é uma reverência ao conforto e ao bem-estar. Um novo conceito de elegância e sofisticação consolidando o alto padrão da região.



A cada dia uma experiência incomparável.
Um cenário que reúne o lazer, a natureza, a comodidade, o belo e o sofisticado.
O privilégio que poucos alcançam, com o que há de mais perfeito em localização no Tatuapé e de exclusivo em um residencial.
A realização dos seus desejos de viver o melhor, a essência do alto padrão.

**GRAN
QUADRA**
SAN FELIPE

TATUAPÉ É UM BAIRRO EM
CONSTANTE VALORIZAÇÃO
E COM CRESCIMENTO
ACELERADO. MUITO MAIS
SEGURANÇA PARA VOCÊ
MORAR OU INVESTIR.

O Tatuapé é um dos bairros preferidos dos paulistanos, além da tradição e infraestrutura, apresenta números e índices de valorização que o tornam ainda mais desejado.

Atualmente, o Tatuapé é também um ótimo investimento, pois o local apresenta potencial de crescimento inigualável na capital. Empresários e comerciantes estão cada vez mais certos em apostar na região.

Fonte: www.zimovel.com.br - nov/2013

O Tatuapé hoje é um dos distritos mais valorizados da Zona Leste de São Paulo. Toda essa valorização trouxe visibilidade para a região e aumentou a procura por residenciais, tornando-se o segundo bairro que mais lançou apartamentos.

Fonte: www.zimovel.com.br - jan/2013

A Companhia do Metropolitano de São Paulo fez uma análise com 6.049 imóveis ao longo da construção das novas estações de metrô. Ficou comprovado: os imóveis, comércio e apartamentos ao redor tiveram uma grande valorização, já que o metrô melhora a infraestrutura de um bairro inteiro.

Fonte: www.edvfn.com - ago/2013



Além de ter os empreendimentos mais requintados, o Tatuapé também detém a fama de ser a região mais badalada da zona leste. “Com o metrô e o Anália Franco, o Tatuapé acabou explodindo e começou a surgir uma variedade de comércio e serviços, que fizeram com que os moradores não precisassem sair da região e ir para os Jardins para fazer compras”.

Fonte: www.folha.uol.com.br - jan/2013

Seus moradores contam com:

- 18 hospitais
- 3 shoppings centers
- 17 concessionárias de veículos
- 31 supermercados
- 108 restaurantes
- 50 escolas de idiomas
- 26 colégios particulares
- 6 faculdades
- 58 pet shops
- 35 academias
- 28 laboratórios de análises clínicas
- 131 clínicas de estética





**GRAN QUADRA
SAN FELIPE,
UM PROJETO
GRANDIOSO
QUE TRADUZ A
ESSÊNCIA DO ALTO
PADRÃO.**

O privilégio que poucos alcançam com o que há de mais perfeito em localização no Tatuapé e de exclusivo em um residencial.



No Tatuapé, você vai dispor de uma extensa variedade de shoppings, comércios e serviços ao seu redor. Além da facilidade de contar com importantes avenidas, vias e linhas de metrô que aproximam o seu endereço do que há de melhor na cidade.

Único em arquitetura, bem-estar e exclusividade. A essência do alto padrão.



TATUAPÉ É O BAIRRO PREFERIDO DOS PAULISTANOS.

Uma pesquisa da APPM, empresa especializada em análise, pesquisa e planejamento de mercado, concluiu que os paulistanos não só estão satisfeitos com a região da cidade onde moram como também consideram o Tatuapé o seu bairro dos sonhos.

Fonte: www.abril.com.br - 02/2009



O Tatuapé é um dos bairros mais queridos e completos da cidade. Estar próximo à Marginal Tietê e a Avenidas importantes como Celso Garcia, Radial Leste e Salim Farah Maluf é garantir os melhores acessos e ter mais rapidez e comodidade para seu dia a dia. Praças, bares, restaurantes, escolas, faculdades e hospitais convivem em harmonia com ruas tranquilas e o clima amigável de seus moradores.

Único em arquitetura, bem-estar e exclusividade. A essência do alto padrão.



UMA LOCALIZAÇÃO INIGUALÁVEL, COM AS MELHORES OPÇÕES À SUA DISPOSIÇÃO.

O privilégio de morar em uma localização nobre e completa.



COMÉRCIO E SERVIÇOS

- SHOPPING METRÔ TATUAPÉ
- SHOPPING METRÔ BOULEVARD TATUAPÉ
- SHOPPING ANÁLIA FRANCO
- ETNA
- COBASI



SAÚDE

- HOSPITAL E MATERNIDADE SÃO LUIZ
- HOSPITAL DO TATUAPÉ
- HOSPITAL SANTA VIRGÍNIA
- DELBONI AURIEMO
- LAVOISIER
- UNIMESP
- PRÓ BABY



GASTRONOMIA

- BRACCIA PARRILLA
- LA BUENA ONDA
- DOMO
- SUSHI BAR
- COPACABANA BAR
- LA TAPA
- PADROEIRO
- VARANDA
- ST. JOHN'S IRISH PUB
- PADARIA LISBOA
- RESTAURANTE LA PERGOLETTA
- RESTAURANTE FAMÍLIA YANELLI
- PADARIA TUIUTI
- O BACALHOEIRO



ACESSOS

- MARGINAL TIETÊ
- RADIAL LESTE
- AV. CELSO GARCIA
- RUA TUIUTI
- AV. SALIM FARAH MALUF
- AV. CONSELHEIRO CARRÃO
- ROD. PRESIDENTE DUTRA



ACADEMIAS

- CURVES
- XTREME GOLD TEAM
- KONNEN ACADEMIA
- ACADEMIA MODELAR
- ACADEMIA CORPO E ENERGIA
- ACADEMIA PREMIUM 24 HORAS
- ACADEMIA CPN



PARQUES E CLUBES

- PARQUE DO PIQUERI
- PARQUE DO BELÉM
- CASA DO TATUAPÉ
- CLUBE ADPM
- SESC BELENZINHO
- SPORT CLUB CORINTHIANS PAULISTA



BANCOS

- CAIXA
- SANTANDER
- ITAÚ
- HSBC
- BANCO DO BRASIL
- BRADESCO



HIPERMERCADOS

- CARREFOUR
- EXTRA HIPERMERCADO
- MAKRO ATACADISTA
- SAM'S CLUB
- PÃO DE AÇÚCAR
- SONDA



TRANSPORTE PÚBLICO

- METRÔ TATUAPÉ
- METRÔ CARRÃO
- METRÔ BELÉM
- ESTAÇÃO BRÁS DA CPTM
- ESTAÇÃO TATUAPÉ DA CPTM
- TERMINAL DE ÔNIBUS DO TATUAPÉ
- TERMINAL DE ÔNIBUS VILA CARRÃO



ENSINO

- UNIP TATUAPÉ
- UNICID
- SUPERO
- FACULDADE DRUMMOND
- SENAI
- COLÉGIO ESPÍRITO SANTO
- ESCOLA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL MARY BUARQUE
- CULTURA INGLESA
- CCAA
- WIZARD
- CNA

TEMPOS APROXIMADOS, CALCULADOS PELO GOOGLE MAPS COM UM TRAJECTO DE AUTOMÓVEL.

ANÁLIA FRANCO, O SHOPPING MAIS SOFISTICADO DA REGIÃO, E OS DOIS MAIORES, SHOPPINGS METRÔ TATUAPÉ E BOULEVARD.

900 lojas, 22 salas de cinema e 3 praças de alimentação formam seu universo de opções presentes em 3 shoppings com a exclusividade de estar a poucos minutos de tudo isso.

O ACESSO IRRESTRITO AOS PRINCIPAIS PONTOS DA CIDADE, COM A PRATICIDADE DO METRÔ.

As estações Tatuapé e Carrão a poucos minutos do seu novo endereço, significa ter mais uma opção para se chegar facilmente ao centro da cidade, à Av. Paulista, zonas norte e sul, sem tirar o carro da garagem.



O LAZER, A TRANQUILIDADE E O BEM-ESTAR DE MORAR PRÓXIMO AO PARQUE DO PIQUERI.



97 mil m² de natureza para relaxar, caminhar e praticar hábitos mais saudáveis todos os dias. Isso é contar com todo o universo do parque do Piqueri como vizinho, afinal, você escolheu viver no alto padrão do residencial Giardino San Felipe.

- PISTA DE COOPER
- BICICLETÁRIO
- CAMPO DE FUTEBOL DE AREIA
- QUADRA DE CAMPO
- QUADRAS POLIESPORTIVAS
- APARELHOS DE GINÁSTICA
- PLAYGROUNDS
- MAIS DE 152 ESPÉCIES DE FLORA E MAIS DE 90 DE FAUNA

Único em arquitetura, bem-estar e exclusividade. A essência do alto padrão.





PALAZZO
SAN FELIPE
EXCLUSIVE RESIDENTIAL • TATUAPÉ

3 E 4 DORMS. 135 M²
COM CHURRASQUEIRA²
2 OU 3 SUÍTES



PALAZZO
SAN FELIPE
EXCLUSIVE RESIDENTIAL • TATUAPÉ

A ESSÊNCIA DA EXCLUSIVIDADE EM UMA ÚNICA TORRE,
COM DOIS TERRAÇOS EM CADA APARTAMENTO.

A arquitetura contemporânea e marcante da fachada reverencia o verdadeiro alto padrão e ao mesmo tempo anuncia um novo estilo de viver o Tatuapé.





UMA ARQUITETURA IMPONENTE
E INCOMPARÁVEL DÁ AS BOAS-VINDAS
COM TODO CHARME E SEGURANÇA.



PORTARIA



HALL

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL



SALÃO DE FESTAS

PERPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS



ESPAÇOS AMPLOS PARA VOCÊ REALIZAR AS MELHORES FESTAS. TODO REQUINTE E SOFISTICAÇÃO PARA SEUS CONVIDADOS.



SALÃO DE JOGOS

PERPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS



PRATIQUE UMA VIDA MAIS SAUDÁVEL ENQUANTO SEUS FILHOS SE DIVERTEM.





SPACE FAMILY COM CHURRASQUEIRA

PERSPETIVA ILUSTRADA DO SPACE FAMILY COM CHURRASQUEIRA



REÚNA A FAMÍLIA E OS AMIGOS
E DESFRUTE O MELHOR
DO LAZER E DA DIVERSÃO.



Único em arquitetura, bem-estar e exclusividade. A essência do alto padrão.



UMA MAGNÍFICA
PISCINA PARA APROVEITAR
NOS DIAS ENSOLARADOS.



PISCINA ADULTO



PLAYGROUND



MUITO MAIS DIVERSÃO EM AMBIENTES ESPECIALMENTE PROJETADOS PARA SEUS FILHOS.



Único em arquitetura, bem-estar e exclusividade. A essência do alto padrão.

UM ESPAÇO
RESERVADO PARA
OS MOMENTOS COM
O SEU PET.



PET PLACE
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE

- 01 ENTRADA SOCIAL
- 02 ENTRADA DE SERVIÇO
- 03 ENTRADA DE VEÍCULOS
- 04 HALL
- 05 SALÃO DE FESTAS
- 06 APOIO AO SALÃO DE FESTAS
- 07 SPACE FAMILY COM CHURRASQUEIRA
- 08 REDÁRIO
- 09 PLAY AVENTURA
- 10 PET PLACE
- 11 QUADRA RECREATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO

LAZER COMPLETO, CONFORTO E BEM-ESTAR PARA SUA FAMÍLIA.

- 12 FITNESS
- 13 BRINQUEDOTECA
- 14 SALÃO DE JOGOS
- 15 PRAÇA DA FOGUEIRA
- 16 PLAYGROUND
- 17 SOLARIUM
- 18 PISCINA ADULTO
- 19 DECK MOLHADO
- 20 PISCINA INFANTIL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO 3º PAVIMENTO

PALAZZO
SAN FELIPE
EXCLUSIVE RESIDENTIAL • TATUAPÉ



PLANTA TIPO
135 M²
COM CHURRASQUEIRA¹



PALAZZO SAN FELIPE

EXCLUSIVE RESIDENTIAL • TATUAPÉ



PLANTA OPÇÃO COM LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 135 M² PRIMITIVOS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 2



PLANTA OPÇÃO
LIVING AMPLIADO
135 M²
COM CHURRASQUEIRA¹



UM CONVIDATIVO
E AMPLO TERRAÇO
INTEGRADO AO LIVING.
IDEAL PARA RECEBER
SEUS CONVIDADOS.





A EXTENSÃO DO LIVING É PERFEITA PARA GRANDES CELEBRAÇÕES E PARA PRESERVAR A SUA PRIVACIDADE.



ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL.* INVISTA COM TRANQUILIDADE.

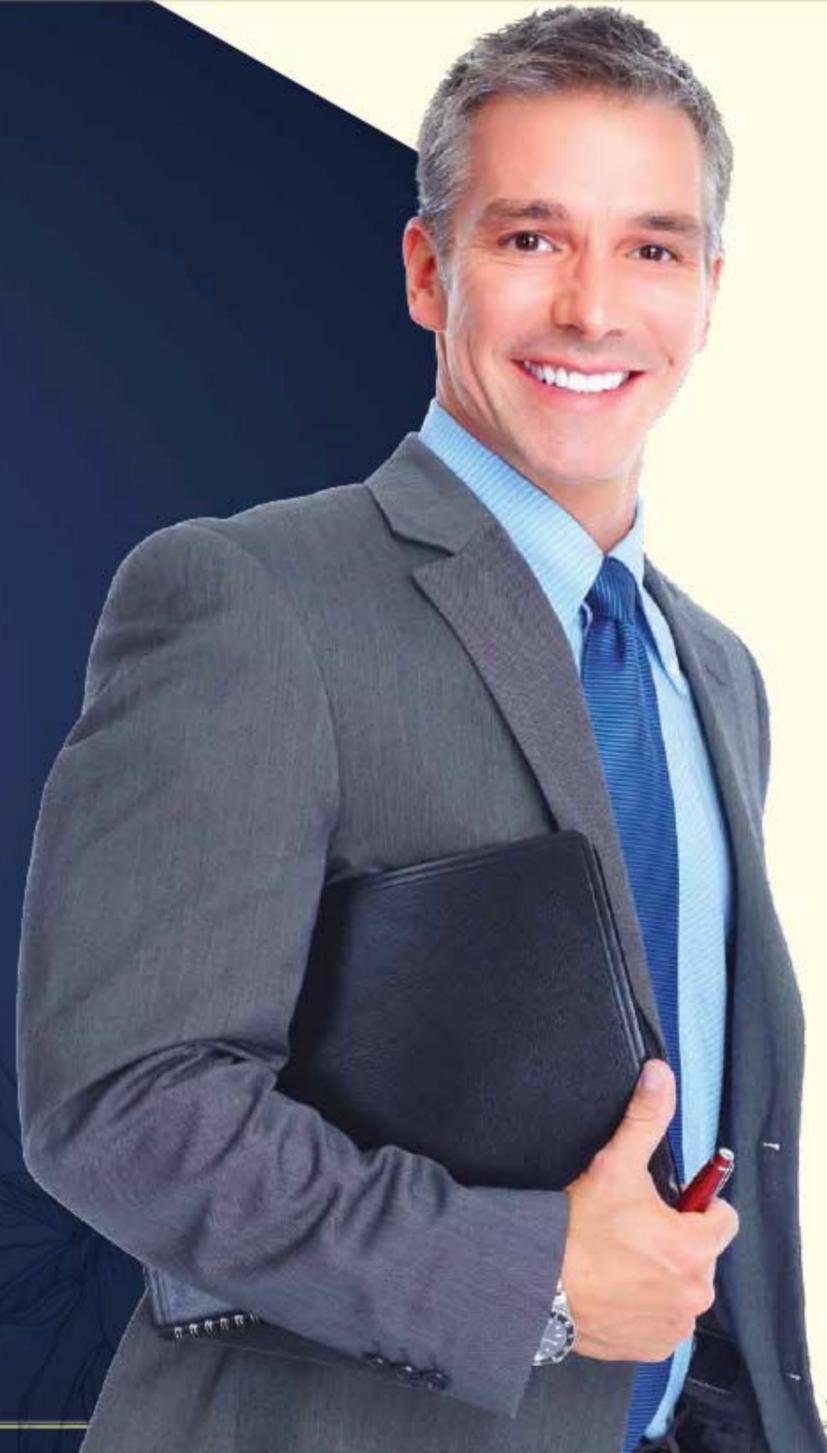
Uma administradora patrimonial especializada em planejamento, administração condominial e gestão patrimonial faz isso por você.

VENDA E LOCAÇÃO DE IMÓVEL:

-  Assessoria de mercado.
-  Divulgação do imóvel.
-  Captação de proposta e negociação.
-  Análise e seleção do melhor locatário ou comprador para o imóvel.
-  Fechamento de contrato de locação.
-  Envio do regulamento interno do condomínio ao locatário ou comprador.
-  Elaboração de laudo de vistoria descrevendo as condições do imóvel.
-  Relocação em caso de desocupação do imóvel.
-  Assessoria em design de interiores.
-  Assessoria jurídica especializada em contratos de locação e venda.
-  Estudo e direcionamento de investimentos.

ADMINISTRAÇÃO DE BENS:

-  Intermediação de negociações entre proprietários e inquilinos.
-  Acompanhamento do cumprimento das cláusulas contratuais.
-  Controle dos pagamentos de encargos locatícios.
-  Prestação de contas mensal.
-  Acompanhamento de reformas e execução de reparos no imóvel.
-  Assessoria jurídica em casos de execução de dívida ou ação de despejo.
-  Regularização perante órgãos públicos.
-  Renovação com manutenção da garantia.
-  Vistorias periódicas.



SERVIÇOS PAY PER USE EXCLUSIVOS PARA A SUA COMODIDADE.*

Tarefas cotidianas executadas por profissionais especializados em garantir mais tempo livre para você.



CLEANER
Limpeza diária realizada por uma equipe especializada.



PET
Seu pet com o tratamento especial que ele merece.



WASH
Entrega e retirada de roupas para a lavanderia.



DELIVERY
Um posto para coleta e entrega com total praticidade e segurança.



FIT
Personal trainer e toda a infraestrutura do seu residencial.



MASSAGE
Agendamento de massagem para recarregar as energias.



CONCIERGE
Um profissional que vai facilitar a sua vida, organizando desde suas compras e festas até sua agenda.



FIX
Manutenção para resolver com rapidez as eventualidades do dia a dia.



HIGH-TECH
Um portal na internet para você agendar serviços, dia e horário, de onde estiver e como preferir.

(*) Os serviços pay per use e administração patrimonial acima listados estão sujeitos a aprovação na assembleia de condomínio. Fornecidos pela administradora.

PROJETO ARQUITETÔNICO

"Este empreendimento, de características inusitadas na região, buscou desde seus primeiros estudos, aliar conforto e modernidade ao estilo de vida de seus futuros moradores. Espaços planejados para proporcionar uma qualidade de vida diferenciada dentro da unidade. Este foi o ponto de partida para uma planta concebida dentro do mais atual estilo arquitetônico. Os espaços internos cuidadosamente distribuídos e a flexibilidade de layout da unidade, aliados aos amplos terraços, agregam ao projeto diferenciais que raros empreendimentos proporcionam hoje em dia. O pavimento de lazer elevado a praticamente 10 M em relação à rua, é outro diferencial do projeto, agregando privacidade e imponência ao condomínio. Sua fachada em estilo neoclássico, transmite requinte ao empreendimento."



arquitetura

PROJETO PAISAGÍSTICO

"O projeto paisagístico busca bem-estar e qualidade de vida em harmonia com os elementos da natureza. A entrada é marcada por palmeiras escultóricas que convidam o morador ou visitante a entrar em uma ampla praça de chegada. O empreendimento foi cuidadosamente envolvido por uma moldura verde trazendo frescor, conforto e sombreamento aos ambientes de lazer e contemplação. Foram criados espaços para toda a família, desde playgrounds com árvores frutíferas e pergolados até o pet place com equipamentos para cães. Também conta com lareira externa para a reuniões entre amigos e um exclusivo family space em meio ao jardim, proporcionando privacidade e descontração. Outro destaque está nas piscinas, com piscina de lazer, infantil, deck molhado, solarium e um painel com desenho especial. Todos estes elementos definem este empreendimento como um lugar único de morar."



BENEDITO ABBUD
arquitetura paisagística

PROJETO DE DECORAÇÃO

"A decoração é caracterizada pelo conforto e funcionalidade. Os mobiliários de linhas retas e neutras dão um toque de sofisticação e contemporaneidade ao projeto. A intenção é oferecer aos moradores uma área comum completa, com um toque de exclusividade. O projeto de interiores dos apartamentos foi pensado para valorizar o convívio familiar."



MARCI BRUNELLO
ARQUITETURA E INTERIORES



PALAZZO
SAN FELIPE
EXCLUSIVE RESIDENTIAL - TATUAPÉ

FICHA TÉCNICA

Endereço: Rua São Felipe, 189

Bairro: Tatuapé

Incorporação e Construção: EZTEC

Projeto Arquitetônico: Alexandre Milleu

Projeto Paisagístico: Benedito Abbud

Projeto de Decoração: Marcia Brunello

Nº de Torres: 1

Nº de Unidades por Andar: 2

Área Privativa: Tipo - 135,08 m²

Piso a Piso: Tipo - 2,88 m, Piso lazer - 3,80 m

Nº de Pavimentos: 24 tipos

Nº Total de Unidades: 48

Nº de Vagas: Tipo - 2 vagas/unidade

Nº de Elevadores: 2

Área do Terreno: 2.025,86 m²



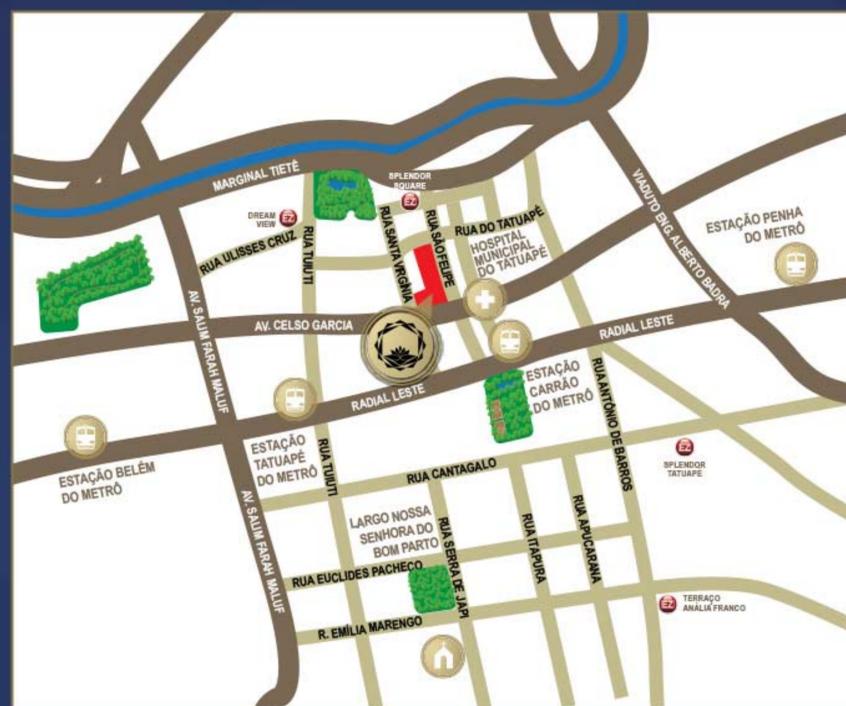
MAIS QUALIDADE DE VIDA EM CADA
IMÓVEL COMERCIALIZADO.

Como a melhor e mais capacitada house do mercado imobiliário de São Paulo, a Tec Vendas dedica-se, desde 2005, exclusivamente a comercializar os empreendimentos da EZTEC. São 50 empreendimentos, que totalizam 9.995 unidades e uma participação em vendas de mais de R\$ 2,5 bilhões; sendo R\$ 473 milhões somente em 2011. A Tec Vendas participa ativamente de todas as etapas de desenvolvimento do produto, desde a indicação dos melhores terrenos, comercialização e entrega dos imóveis, contribuindo com sua experiência em vendas para aprimorar os projetos existentes e assegurar os melhores resultados. A busca constante pela excelência no atendimento e satisfação do cliente criou um vínculo de confiança mútua que aumenta continuamente o percentual de comercialização sobre todas as unidades lançadas pela EZTEC. Esse sucesso reflete os esforços da Tec Vendas em oferecer mais qualidade de vida assegurando sempre o melhor para o cliente.



PALAZZO SAN FELIPE

EXCLUSIVE RESIDENTIAL • TATUAPÉ



CROQUI ILUSTRATIVO

AV. CELSO GARCIA, 4.525
(ESQUINA COM A RUA SÃO FELIPE, 189 – TATUAPÉ)

(11) 2093-2255 • WWW.EZTEC.COM.BR

Financiamento:



VENDAS, Realização e Construção:



Construindo qualidade de vida
www.eztec.com.br

Central de Atendimento EZTEC: Al. Jauaperi, 299 - São Paulo - SP - Fone: 5056-8308 - Diário 24 horas - www.eztec.com.br - CRECI: 5677-J. O projeto encontra-se em aprovação na Prefeitura da Cidade de São Paulo e está sujeito a alterações.
O empreendimento somente será comercializado após a expedição do alvará de aprovação perante a Municipalidade e o registro do Memorial de Incorporação junto ao Cartório de Imóveis competente. As perspectivas e plantas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são de face a face das paredes.
MATERIAL PRELIMINAR ELABORADO PARA TREINAMENTO INTERNO. SUJEITO A ALTERAÇÕES. DIVULGAÇÃO PROIBIDA. MANTENHA A CIDADE LIMPA. NÃO JOGUE ESTE IMPRESSO EM VIAS PÚBLICAS. IMPRESSO EM JUNHO/2014. 15052.