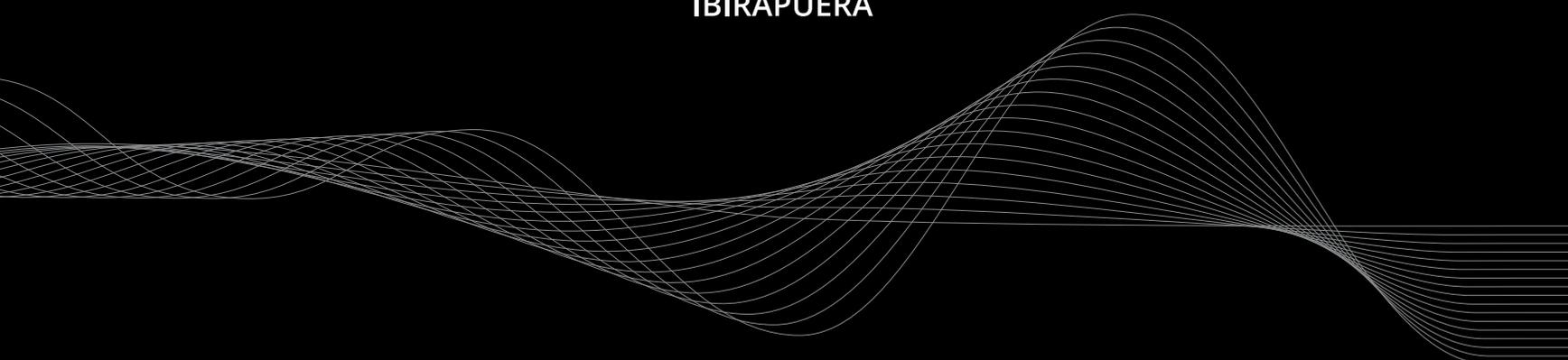
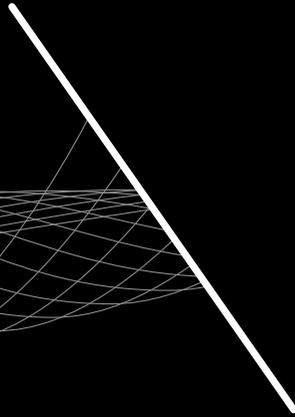
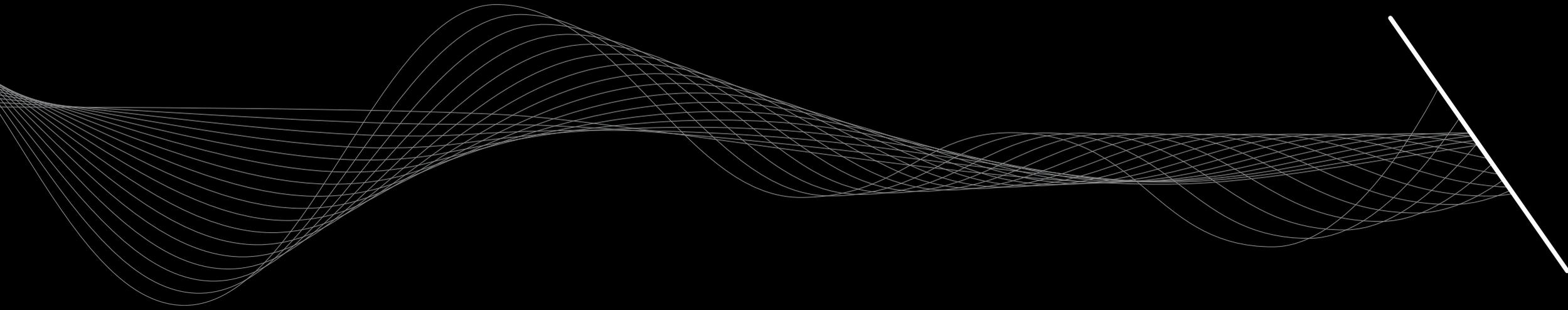




Home & Lifestyle

IBIRAPUERA





PARQUE IBIRAPUERA



VOCÊ A POUCOS MINUTOS
DO PARQUE IBIRAPUERA.



Home & Lifestyle
IBIRAPUERA

PARQUE IBIRAPUERA

R. DR. DIOGO DE FARIA

Um endereço onde dá para fazer tudo
caminhando, de bike ou de metrô.



METRÔ ESTAÇÃO HOSPITAL
SÃO PAULO A 350 M

FOTO AÉREA ILUSTRADA DA REGIÃO



Home & Lifestyle
IBIRAPUERA

A NOVA LINHA DE RESIDENCIAIS COMPACTOS DA EZTEC, ONDE A CIDADE É A SUA CASA.

STUDIOS DE
18 a 21 m²

O studio com o seu estilo e do jeito que você precisa.
Mais mobilidade e conveniência com o melhor da cidade
na sua porta. ID Home & Lifestyle Ibirapuera valoriza
a sua liberdade e as possibilidades que só um endereço
completo oferece.



PORTARIA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA



ENTREGUE COM
INFRAESTRUTURA
PARA PORTARIA
REMOTA

SIMPLE AND ESSENTIAL.



FACHADA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



Home & Lifestyle
IBIRAPUERA

SEGURANÇA
E COMODIDADE
PARA RECEPCIONAR
SEUS CONVIDADOS.



HALL SOCIAL

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL SOCIAL

ESPAÇOS MULTIUSO PARA CONVIVER
E COMPARTILHAR EXPERIÊNCIAS
E UMA ACADEMIA EQUIPADA PARA
CUIDAR DA SAÚDE.



COWORKING

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING



FITNESS

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS

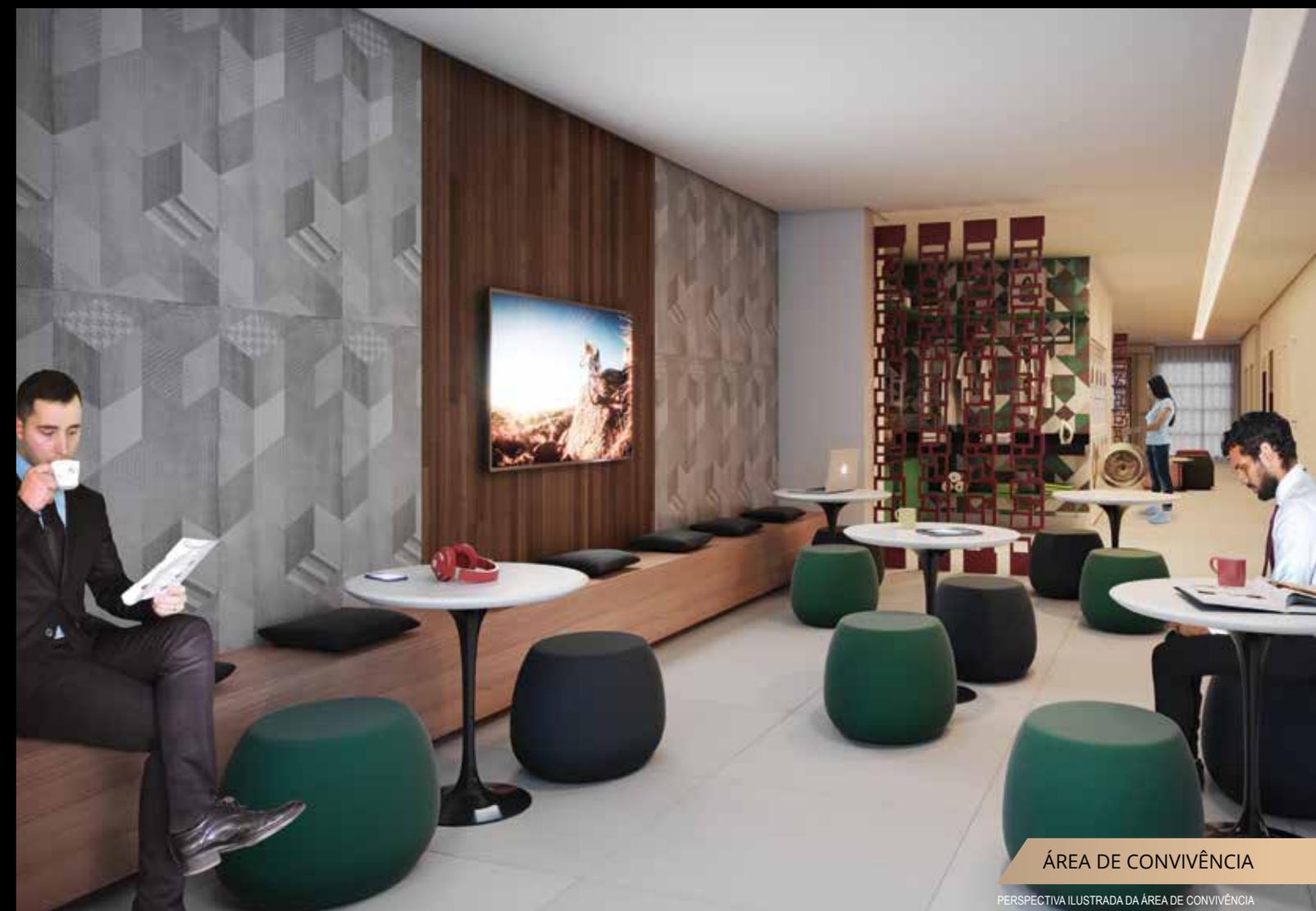


UM LUGAR ONDE TUDO É FÁCIL.
ESPAÇOS PARA AS ATIVIDADES
DO DIA A DIA, TRABALHO
E NETWORKING.



LAVANDERIA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA

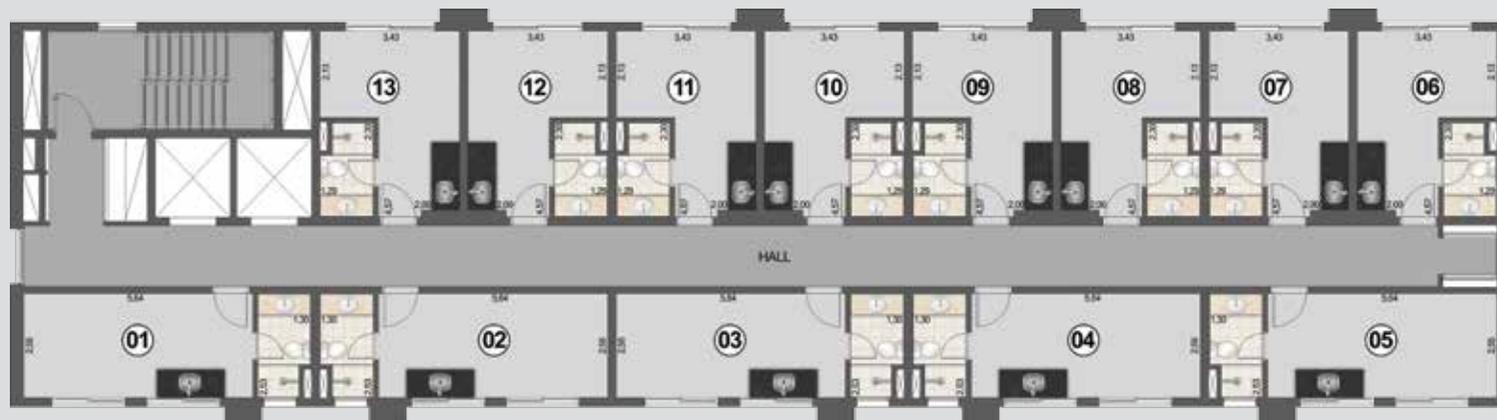
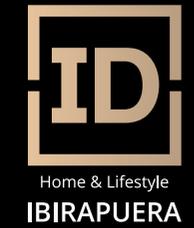


ÁREA DE CONVIVÊNCIA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ÁREA DE CONVIVÊNCIA

AS MÁQUINAS DE LAVAR E SECAR SERÃO UTILIZADAS PELO SERVIÇO PAY PER USE OU POR LOCAÇÃO. E ESTE SERVIÇO SERÁ CONTRATADO PELO CONDOMÍNIO.

AMBIENTES PLANEJADOS
PARA UMA VIDA MAIS PRÁTICA.



PLANTA PAVIMENTO TIPO



IMPLANTAÇÃO

- 01 Acesso Pedestre
- 02 Hall Social
- 03 Coworking
- 04 Lavanderia
- 05 Área de Convivência
- 06 Fitness
- 07 Apartamentos



(1) ITEM OPCIONAL. NÃO ESTÁ INCLuíDO NO MEMORIAL DO APARTAMENTO E ESTÁ DISPONÍVEL PARA COMERCIALIZAÇÃO.
(2) PROVEDOR SERÁ DE RESPONSABILIDADE DO CONDOMÍNIO.

O ESPAÇO INTELIGENTE
QUE ACOMPANHA O SEU RITMO.



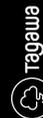
PLANTA TIPO DE 18 M² | FINAIS 6, 8, 10 E 12

PLANTA TIPO DO APTO. DE 18 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO



PLANTA TIPO DE 21 M² | FINAIS 2, 4 E 5

PLANTA TIPO DO APTO. DE 21 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO



FICHA TÉCNICA

Bairro: Vila Clementino

Incorporação e Construção: EZTEC

Projeto Arquitetônico: LE ARQUITETOS

Projeto Paisagístico: Benedito Abbud

Projeto de Decoração: Marcia Brunello

Estilo: Contemporâneo

Nº de Unidades por Andar: 13 unidades / andar + 2 unidades no térreo

Área Privativa Residencial: Tipo 1º ao 5º pav. - 21,58 m² (finais 1 a 5)
e 18,57 m² (finais 6 a 13). Térreo - 18,57 m² (finais 6 e 7)

Nº de Dormitórios: Studios

Nº de Pavimentos: 5

Nº de Elevadores: 1 social + 1 serviço

Nº Total de Unidades: 67 residenciais

Realização e Construção:

R. DR. DIOGO DE FARIA, 946 - VILA CLEMENTINO
3135-5110 • WWW.EZTEC.COM.BR



Central de Atendimento EZTEC: Al. Jauaperi, 299 - São Paulo - SP - Fone: 5056-8308 - Diário 24 horas - www.eztec.com.br - CRECI: 5677-J. Diogo Ibirapuera - Juquitiba Incorporadora Ltda., CNPJ 19.449.645/0001-34. Memorial de Incorporação registrado junto ao 14º Cartório Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, sob o número R.1 da matrícula 228.477 em 04/10/2018. As perspectivas e plantas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são de face a face das paredes. SUJEITO A ALTERAÇÕES. DIVULGAÇÃO PROIBIDA. MANTENHA A CIDADE LIMPA. NÃO JOGUE ESTE IMPRESSO EM VIAS PÚBLICAS. IMPRESSO EM NOVEMBRO/2018. 52451