



Home & Lifestyle  
**JAUAPERI**



FOTO DO PARQUE IBIRAPUERA

O PRIVILÉGIO DE TER O PARQUE IBIRAPUERA COMO VIZINHO.



MOEMA

MORAR AQUI É VIVER CERCADO DE UMA  
ATMOSFERA ESPETACULAR.

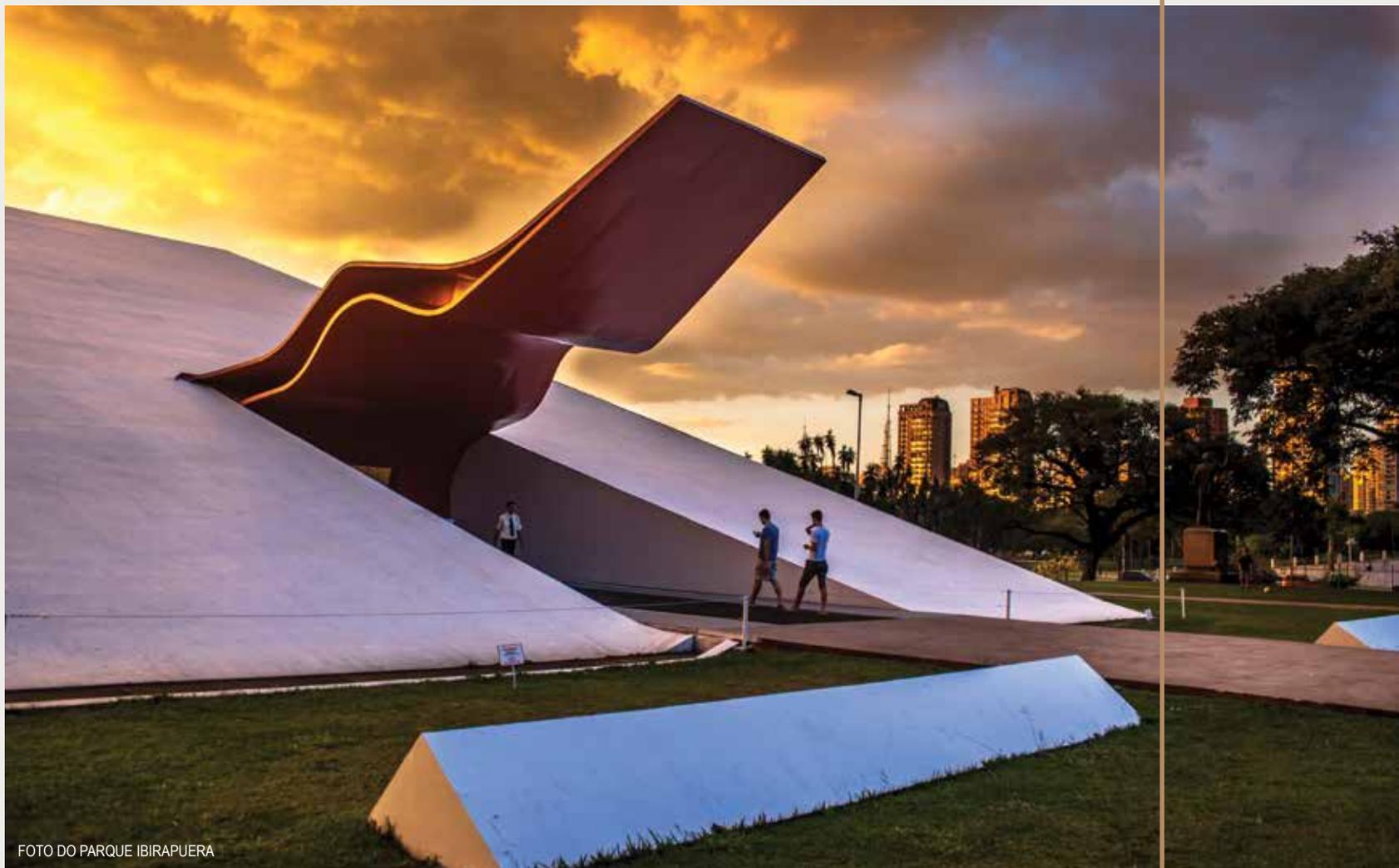


FOTO DO PARQUE IBIRAPUERA

Localizado ao lado da Vila Nova Conceição, a passos de distância do Clube Monte Líbano e próximo aos shoppings Ibirapuera e JK Iguatemi. Uma região em que você pode fazer tudo caminhando, de bike ou de metrô. Um cenário completo para morar e repleto de mobilidade.

---



CLUBE MONTE LÍBANO



SHOPPING IBIRAPUERA



ESTAÇÃO MOEMA



PÃO DE AÇÚCAR



SHOPPING JK IGUATEMI



RESTAURANTE LE MANJUE



BIO RITMO



Shopping Ibirapuera - Bo.Bô - John John - Shopping Vila Olímpia  
Shopping JK Iguatemi - Imaginarium - Nayara Marra  
Vivara - Arezzo - Siberian - Granado Farmácias - L'Occitane  
en Provence - Calvin Klein - Aramis - MOB



Empório Moema - Emporium São Paulo - Pão de Açúcar  
Frutaria São Paulo - Empório Moema - Bourbon Street  
Pé no Parque - Ton Ton Jazz - Eataly - Coco Bambu - Bread & Co  
Tony Roma's - Bacio Di Latte - Cold Stone Creamery - AppleBee's  
Pizzeria Camelo - Kinoshita - Tradi Hamburgueria - Varanda  
Ayoama - Josephine - Clos - Fogo de Chão



Laboratório Fleury - Spa L'Occitane - Spa Kennzur  
Studio Velocity - Buddha Spa - Bio Ritmo - Bio Fitness  
B-Active Moema - San Diego American Fitness



MOEMA

A VIDA EM UM ENDEREÇO  
INIGUALÁVEL, CERCADO PELAS  
PRINCIPAIS VIAS DE ACESSO.

---



PARQUE IBIRAPUERA



Home & Lifestyle  
JAUAPERI

AV. REPÚBLICA DO LÍBANO

AV. IBIRAPUERA

ESTACÃO  
MOEMA



FOTO AÉREA ILUSTRADA DO GOOGLE EARTH



Home & Lifestyle  
**JAUAPERI**



**PÁTRIO**  
IBIRAPUERA

PARQUE IBIRAPUERA

CLUBE MONTE LÍBANO

FOTO AÉREA ILUSTRADA DA REGIÃO



AL. JAUAPERI

## MOEMA, TODO O LUXO DE UM BAIRRO NOBRE À DISPOSIÇÃO.

O endereço do ID Home & Lifestyle Jauaperi é a Alameda Jauaperi, a melhor localização de Moema. Está a 550 m da Estação de Metrô Moema, a 450 m do Clube Monte Líbano, próximo aos shoppings Ibirapuera, JK Iguatemi e à Sociedade Hípica Paulista e oferece rápido acesso ao Aeroporto de Congonhas.



## VALORIZAÇÃO

# UM ENDEREÇO COM LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA PARA INVESTIR OU MORAR.

A região de Moema é um dos lugares da cidade que mais vêm recebendo investimentos em infraestrutura e transporte. Com a chegada das novas estações de metrô da linha 5 - Lilás – Moema, Eucaliptos e AACD-Servidor –, Moema passou a atrair cada vez mais comércio, atividades culturais, lazer, gastronomia, serviços de alto padrão, moradores e, também, novos investidores.

## UM ENDEREÇO DE ÓTIMOS ÍNDICES.



IMAGEM ILUSTRATIVA



FOTO DO AEROPORTO DE CONGONHAS



### UM DOS BAIRROS MAIS DESEJADOS DA CIDADE

Moema está entre os 10 bairros mais desejados para se morar em São Paulo e vai despontar ainda mais nos próximos anos devido à inauguração da linha lilás do metrô.

Estadão expresso - junho/2018



### ALTO IDH

Hoje o distrito de Moema faz parte da lista dos bairros nobres de São Paulo e inclusive já foi considerado como o maior Índice de Desenvolvimento Humano (IDH) da cidade, maior até do que o da Noruega. O comércio e a estrutura das ruas, que levam nomes de pássaros ou de substantivos indígenas, diferenciam o bairro.

estadão.com.br - abril/2019



### VALORIZAÇÃO COM O METRÔ

Estações de Metrô valorizam imóveis paulistanos em até 32%.

Revista Guia Qual Imóvel - março/2017



### APARTAMENTOS COMPACTOS E O FUTURO DO MORAR

Os apartamentos studio atraem cada vez mais investidores, principalmente nas grandes cidades como São Paulo. Esse tipo de moradia vai ao encontro direto do novo estilo de vida dos cidadãos brasileiros. Com o dia a dia cada vez mais corrido, as pessoas buscam moradias fáceis de cuidar na rotina diária.

imovelweb.com.br - janeiro/2019



### HORA DE INVESTIR EM ALUGUEL DE IMÓVEIS

O preço médio para novos contratos de aluguel residencial teve, em abril/19, sua quinta alta consecutiva, superando a inflação dos primeiros quatro meses do ano. De janeiro a abril, o valor médio subiu 2,5% – acima dos 2,09% do IPCA.

g1.globo.com - maio/2019



ZSERVICES



UMA SÉRIE DE SERVIÇOS\*  
QUE ENTREGAM O BEM MAIS  
VALIOSO DO MUNDO MODERNO:  
TEMPO PARA VIVER.



FOTOS ILUSTRATIVAS

## 65 UNIDADES STUDIOS RESIDENCIAIS COM SERVIÇOS PAY PER USE Z. SERVICES.\*

O ID JAUAPERI foi planejado para oferecer conforto e requinte aos seus usuários.

### ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL

Os proprietários de apartamentos no ID JAUAPERI terão acesso aos serviços de gestão patrimonial sem precisarem se preocupar com locatários, contratos e questões jurídicas. Um diferencial que traz mais segurança e lucratividade ao investidor.\*\*

(\*) Serviços opcionais fornecidos por terceiros.  
(\*\*) Conforme convenção do condomínio.



#### HOME REPAIR

Manutenção do apartamento quando necessário.



#### LAUNDRY & REPAIR

Envio de roupas à lavanderia e serviços de pequenos ajustes e reparos.



#### CONVENIENCE

Encomenda e entrega de itens de supermercado.



#### BEAUTY CARE

Manicure, pedicure, cabeleireiro e maquiador no apartamento.



#### MASSAGE TIME

Agende massagens e recarregue as energias em casa.



#### PERSONAL TRAINER

Acompanhamento especializado de um instrutor físico.



#### CLEANING SERVICE

Serviços (extras) de limpeza opcionais para os studios.



#### PET CARE

Passeios e cuidados especiais com animais domésticos.

A ASSINATURA  
DE UM ESTILO  
CONTEMPORÂNEO.



Essa torre criamos para o cliente especialíssimo, que também é brindado com design contemporâneo e elegante, mas que completa isso com os serviços numa metragem menor, com maior praticidade, onde compartilha com os amigos e a família espaços incríveis e de personalidade no rooftop, o lugar é mágico!

*João Aumentano*

Projetar o Empreendimento ID Home & Lifestyle Jauaperi foi um exercício desafiador. Com localização privilegiada, proposta contemporânea e serviços, esbanja praticidade e busca atender clientes que procuram moradia na medida exata de suas necessidades. Em sintonia com o ritmo ágil e prático dessas pessoas, procuramos desenvolver áreas externas que, cercadas por muito verde, encantem o olhar e envolvam de forma acolhedora os moradores, proporcionando espaços versáteis, que valorizam a convivência, o relaxamento e a diversão.

Alex Hanazaki

---



Em uma localização privilegiada, o ID Home & Lifestyle traz em seu projeto ambientes planejados, para proporcionar uma grande interação entre as atividades do dia a dia e os momentos de lazer e de convivência junto aos seus convidados. Espaços multiúso e compartilhados contribuem para uma vida mais prática, agregando segurança, conforto e modernidade ao seu estilo.

Alexandre Milleu

---



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



Home & Lifestyle  
**JAUAPERI**

-  Fachada contemporânea
-  Áreas comuns sociais equipadas e decoradas assinadas por João Armentano
-  Paisagismo assinado por Alex Hanazaki
-  Fitness com design by Cia Athletica
-  Piscina com iluminação em LED
-  Grupo gerador para atender a todas as unidades e às áreas comuns
-  Fechadura com controle de acesso\*
-  Tomada USB no apartamento<sup>(2)\*</sup>
-  Infraestrutura para ar-condicionado<sup>(2)</sup>
-  Circulação dos andares revestida em papel de parede de alta qualidade com a propriedade antichamas
-  Wi-fi nas áreas comuns<sup>(1)\*</sup>
-  Alto padrão de acabamento
-  Pontualidade na entrega

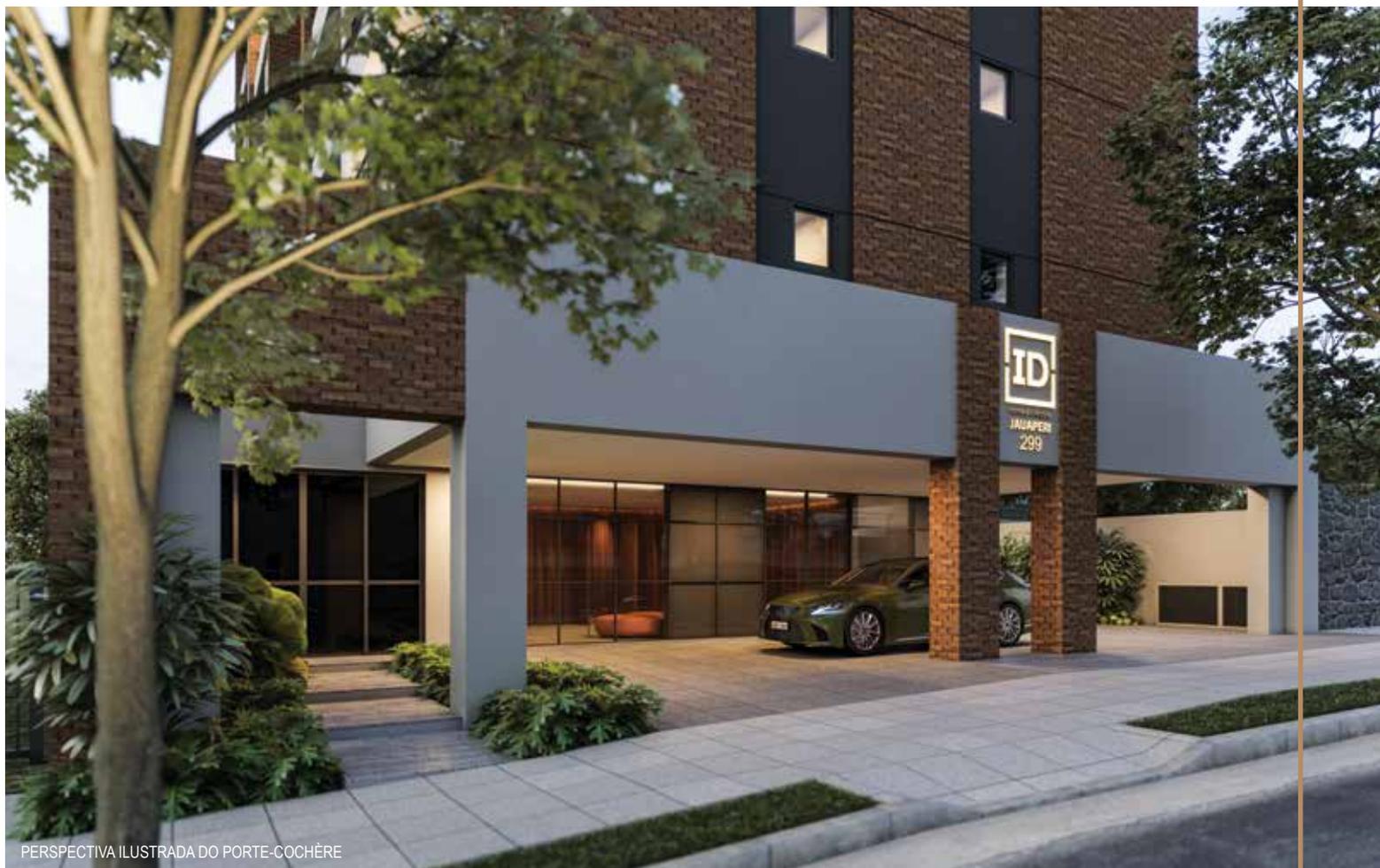
(\*) Conforme memorial descritivo.

(1) Não entrega provedor.

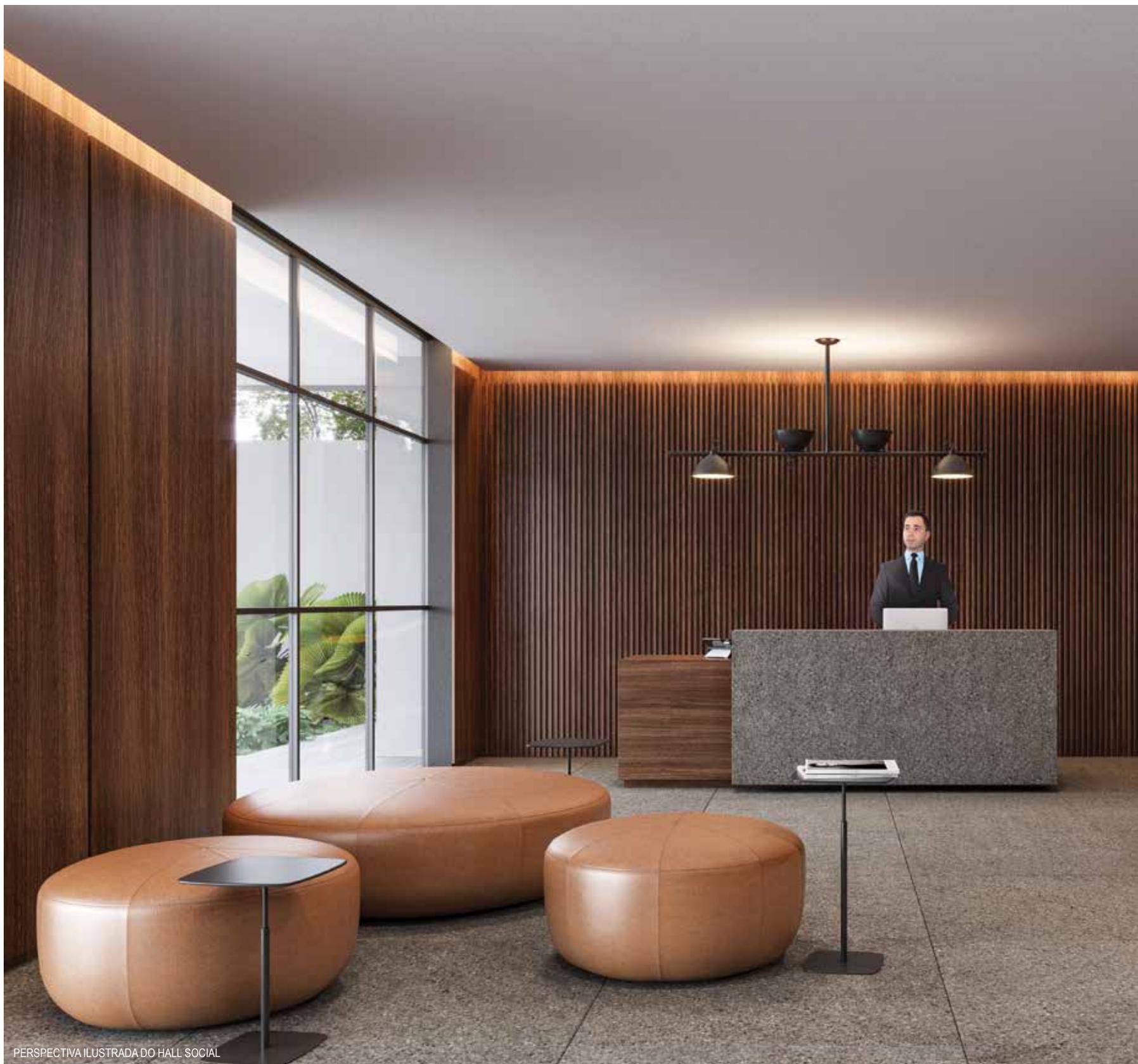
(2) Kit Conforto - Item opcional, não está incluso no memorial do apartamento, estará disponível para comercialização.

# STUDIOS RESIDENCIAIS • 20 E 21 M<sup>2</sup>

O studio com o seu estilo e do jeito que você precisa. Mais mobilidade e conveniência com o melhor da cidade à sua porta. ID Home & Lifestyle Jauaperi valoriza a sua liberdade e as possibilidades que só um endereço completo oferece.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PORTE-COCHÈRE

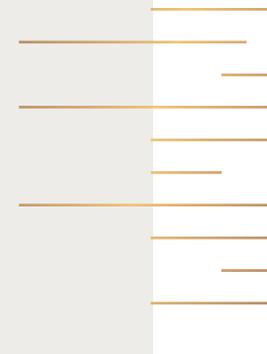


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL SOCIAL



Home & Lifestyle  
JAUAPERI

TODO O CONFORTO PARA RECEBER  
SEUS CONVIDADOS.





Home & Lifestyle  
JAUAPERI

ESPAÇOS COMPARTILHADOS  
PARA CONVIVÊNCIA E TROCA  
DE EXPERIÊNCIAS.

AS MÁQUINAS DE LAVAR E DE SECAR SERÃO UTILIZADAS PELO SERVIÇO PAY PER USE  
OU POR LOCAÇÃO, E ESSE SERVIÇO SERÁ CONTRATADO PELO CONDOMÍNIO.







PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS



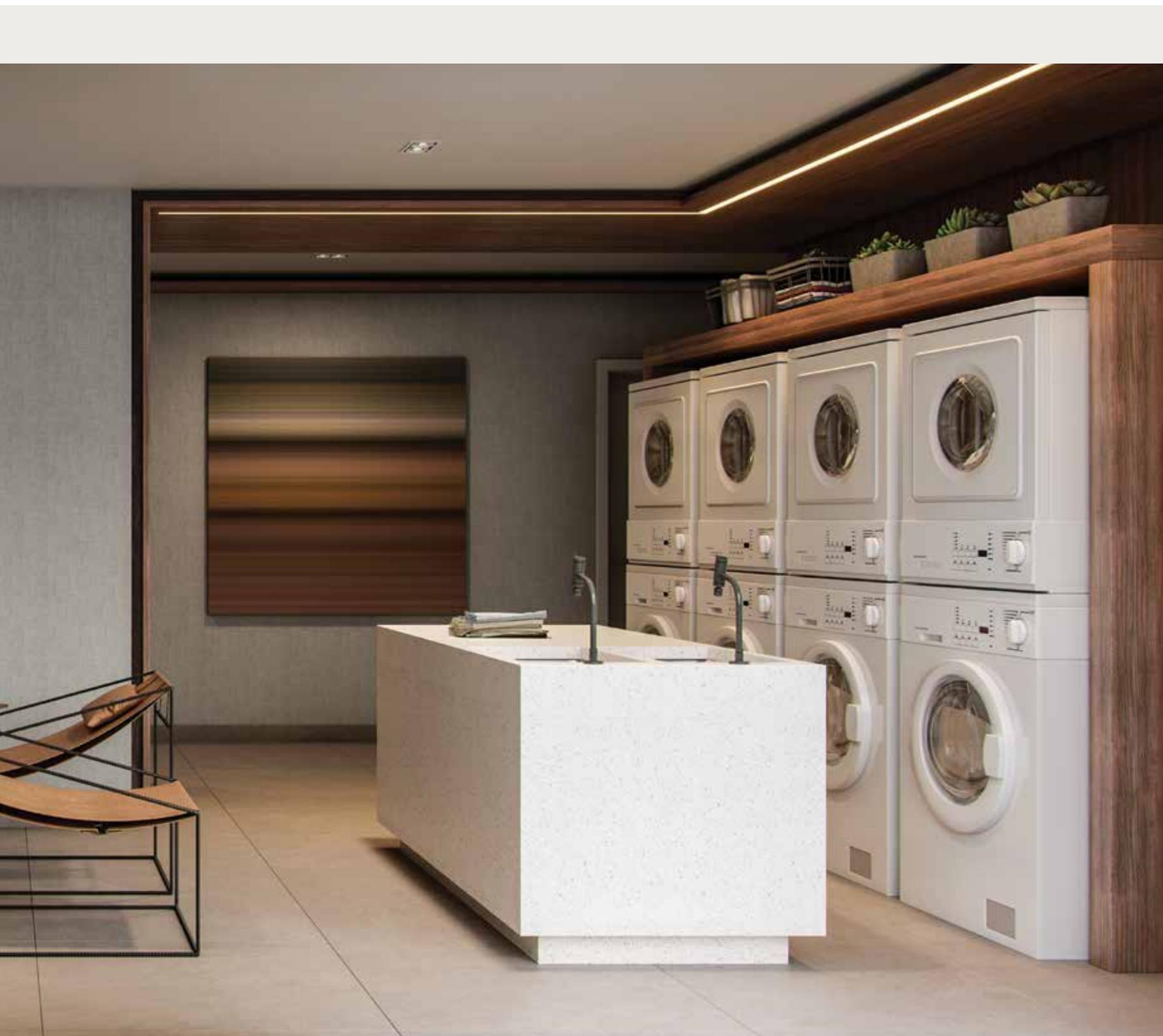
Home & Lifestyle  
JAUAPERI

## DIVERSÃO E INTEGRAÇÃO NO SALÃO DE JOGOS.

AS MÁQUINAS DE LAVAR E DE SECAR SERÃO UTILIZADAS PELO SERVIÇO PAY PER USE  
OU POR LOCAÇÃO, E ESSE SERVIÇO SERÁ CONTRATADO PELO CONDOMÍNIO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA



AS MÁQUINAS DE LAVAR E DE SECAR SERÃO UTILIZADAS PELO SERVIÇO PAY PER USE OU POR LOCAÇÃO, E ESSE SERVIÇO SERÁ CONTRATADO PELO CONDOMÍNIO.



PILAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS



PILAR



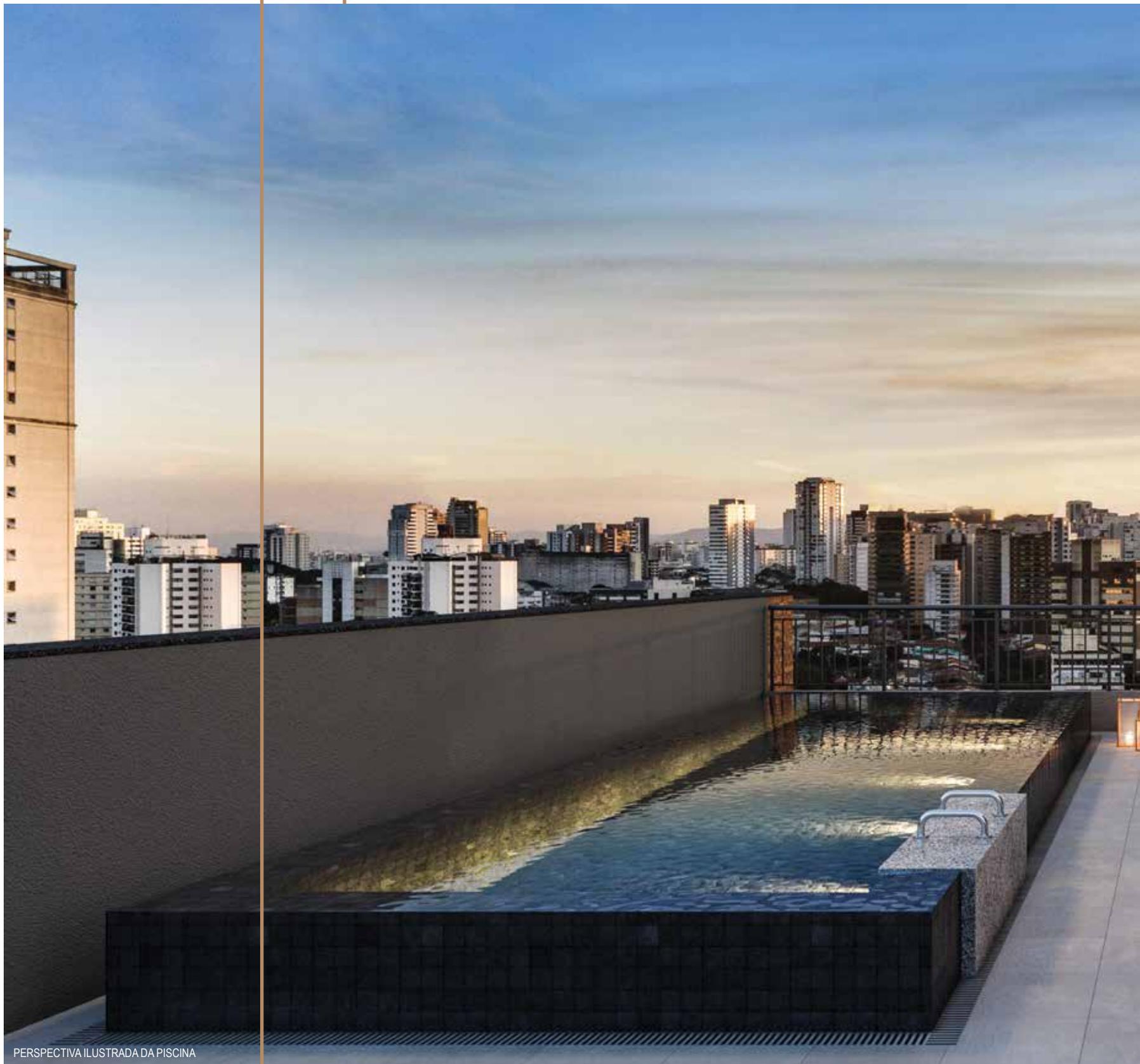
Home & Lifestyle  
JAUAPERI

TECNOLOGIA E ALTA PERFORMANCE  
NO ESPAÇO FITNESS.

DESIGN BY

**Companhia  
Athletica**





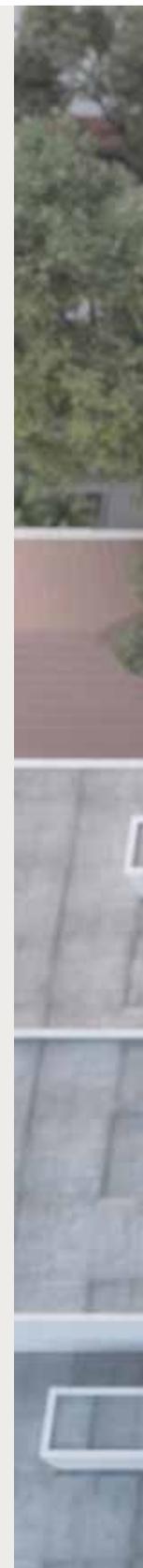
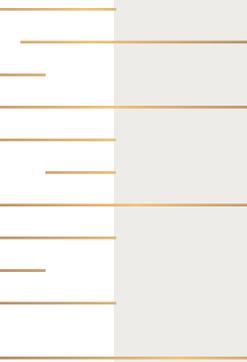
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA





Home & Lifestyle  
JAUAPERI

LAZER E RELAXAMENTO ABSOLUTOS.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO PISCINA



Home & Lifestyle  
JAUAPERI

IMPLANTAÇÃO

AMBIENTES PREPARADOS  
PARA SUA COMODIDADE.



IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 01 – ACESSO SOCIAL
- 02 – PORTE-COCHÈRE (EMBARQUE/DESEMBARQUE)
- 03 – ACESSO UNIDADE AUTÔNOMA COMERCIAL
- 04 – PORTARIA
- 05 – HALL SOCIAL/RECEPÇÃO





Home & Lifestyle  
JAUAPERI

## IMPLANTAÇÃO LAZER 14º ANDAR



- 06 – FITNESS
- 07 – SALÃO DE JOGOS
- 08 – COWORKING
- 09 – LAVANDERIA

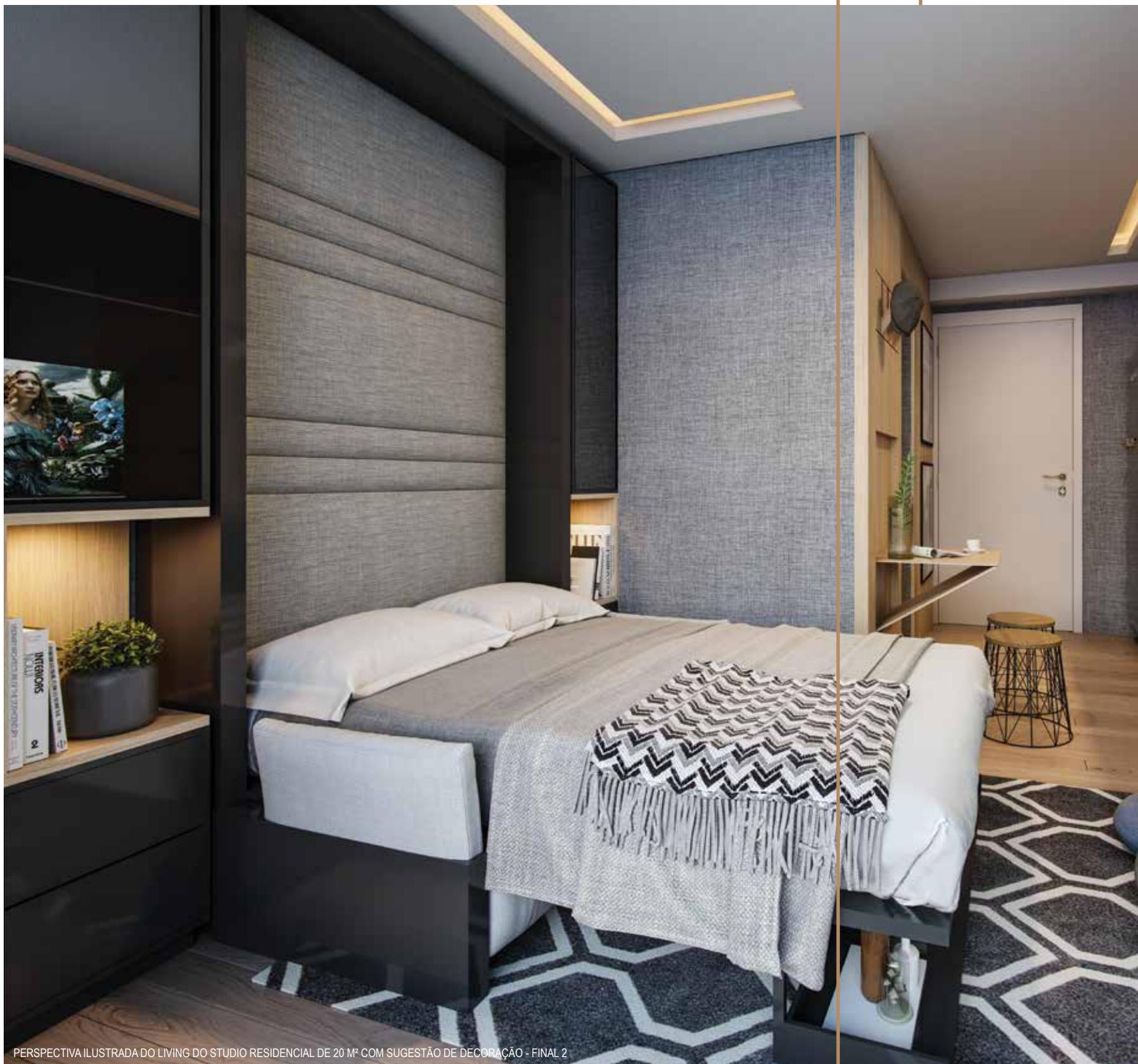


IMPLANTAÇÃO  
LAZER 15º ANDAR



10 - PISCINA  
11 - DECK





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO STUDIO RESIDENCIAL DE 20 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 2



STUDIO 20 M<sup>2</sup>  
RESIDENCIAL



Home & Lifestyle  
JAUAPERI



IMAGENS ILUSTRATIVAS

# STUDIO 20 M<sup>2</sup>

RESIDENCIAL



PLANTA STUDIO DE 20 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 2

(\*) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

(1) ITEM OPCIONAL, NÃO ESTÁ INCLuíDO NO MEMORIAL DO APARTAMENTO E ESTÁ DISPONÍVEL PARA COMERCIALIZAÇÃO.

## FICHA TÉCNICA

**ID HOME & LIFESTYLE JAUAPERI** - Al. Jauaperi, 299 - Moema

**Nº de Unidades por Andar:** 13 unidades por andar

**Áreas Privativas:** Studios não residenciais\* 1º a 8º pavimento de 20,61 m<sup>2</sup> a 21,90 m<sup>2</sup>

Studios residenciais 9º ao 13º pavimento de 20,61 m<sup>2</sup> a 21,52 m<sup>2</sup>

**Nº de Dormitórios:** Studios

**Nº de Pavimentos:** 15 pavimentos, sendo:

térreo, 8 pavimentos não residenciais, 5 pavimentos residenciais, 14º e 15º pavimentos lazer

**Nº de Elevadores:** 4 sociais + 1 serviço

**Nº Total de Unidades:** 65 Studios residenciais + 104 Studios não residenciais\*

**LOJA 02:** Al. Jauaperi, 285 | Área privativa de 148,51 m<sup>2</sup>

(\*) NR1-12 (SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM OU MORADIA). DECRETO Nº 57.378, 13 DE OUTUBRO DE 2016.

---

**PÁTRIO IBIRAPUERA** - Av. Ministro Gabriel de Rezende Passos, 412 - Moema

**Nº de Unidades por Andar:** 2 unidades por andar

**Áreas Privativas dos Apartamentos:** Garden 2º pav - final 1: 362,54 m<sup>2</sup>/final 2: 384,06 m<sup>2</sup>

Tipo 3º ao 27º - 280,59 m<sup>2</sup>

Duplex - 517,60 m<sup>2</sup>

**Nº de Dormitórios:** 4 suítes (tipo e duplex)

**Nº de Pavimentos:** térreo, 1º pavimento lazer, 2º pavimento garden, 25 pavimentos tipo, duplex inferior e duplex superior

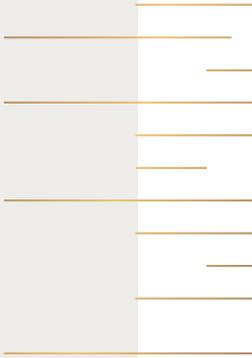
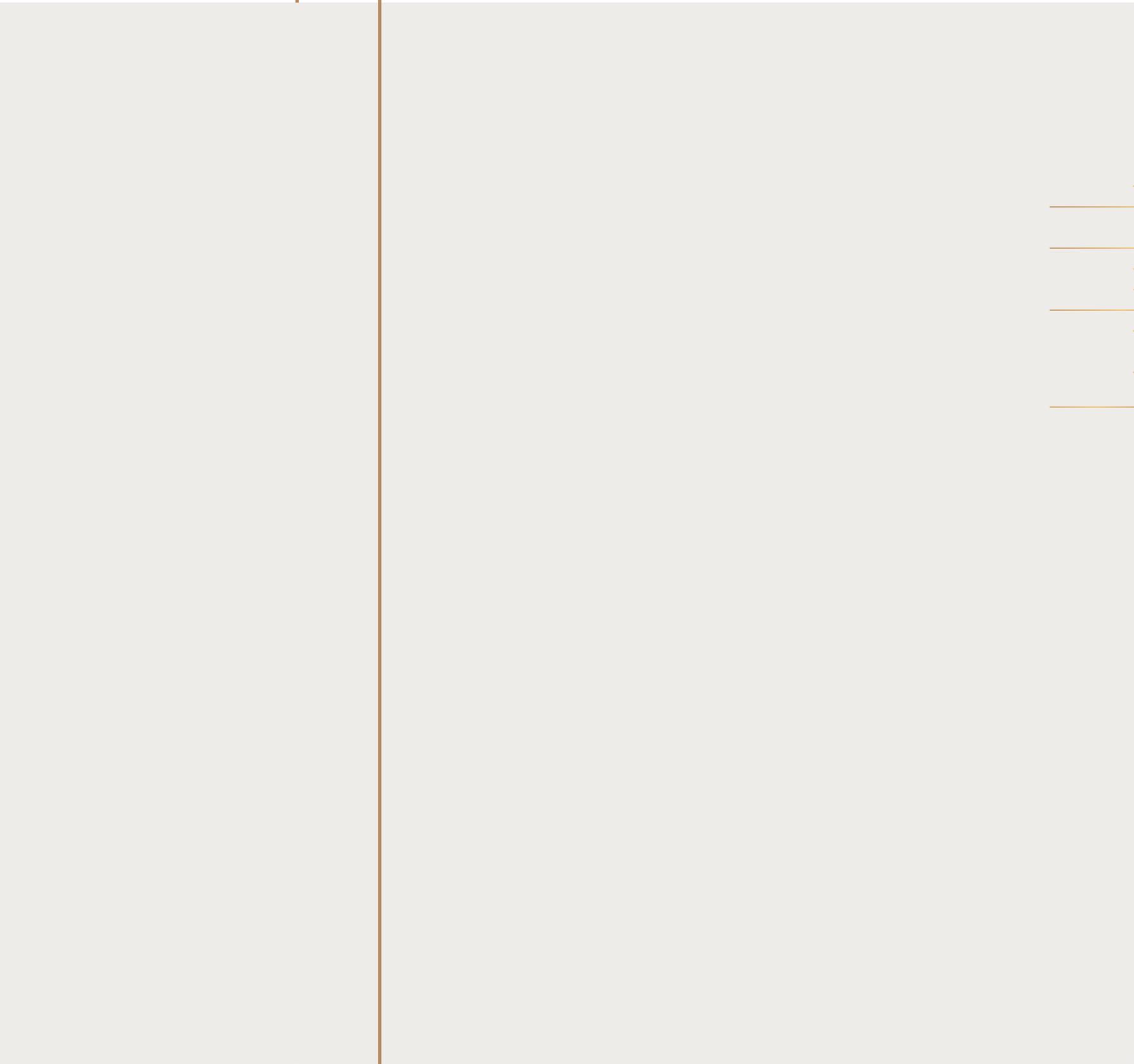
**Nº de Vagas:** 4 vagas/unidade

Duplex - 6 vagas/unidade

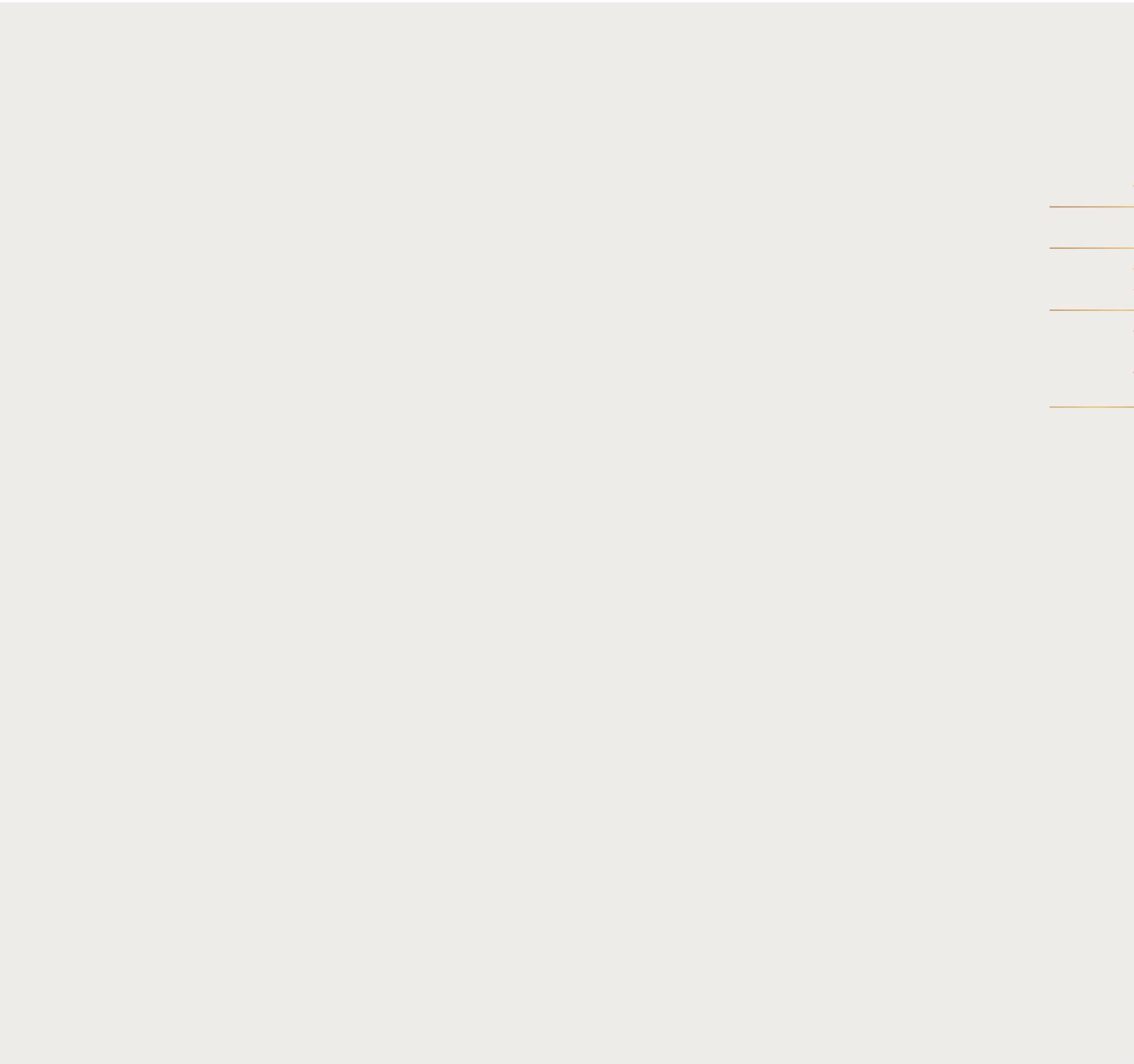
**Nº de Elevadores:** 4 sociais + 1 serviço + 1 emergência  
(Elevador privativo no duplex)

**Nº Total de Unidades:** 54 residenciais

**LOJA 01:** Av. Ministro Gabriel de Rezende Passos, 434 | Área privativa de 69,01 m<sup>2</sup>







Horizontal lines on the right side of the page, possibly representing a list or table structure.

---

Al. Jauaperi, 299 - Moema  
5056-8308 • EZTEC.COM.BR

---

Realização:



Realização e Construção:

