



AO LADO DO SUPERSHOPPING OSASCO E A 7 MIN DE SÃO PAULO



RESIDENCIAL
ABROLHOS
Jardins do Brasil

Jardins do Brasil
RESIDENCIAL

REGISTRO DE INCORPORAÇÃO: Nº 8 NA MATRÍCULA 83.354, EM 04/10/2012.
1º CARTÓRIO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO.
REGISTRO FOLHETO: NÚMERO 520315, NO 4º REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS DE SÃO PAULO EM 14/03/2013.



Dos filhos deste solo és mãe gentil.

UM PROJETO DO TAMANHO DAS BELEZAS NACIONAIS.

Nasce em Osasco um empreendimento inspirado nas belezas naturais brasileiras e na tradição e elegância dos bairros-jardins que deram origem aos famosos Jardins de São Paulo: apresentamos o projeto Jardins do Brasil. Dentre as mais belas paisagens brasileiras escolhemos o Arquipélago de Abrolhos, a Amazônia, o Pantanal e a Serra da Mantiqueira, com a exuberância de suas cores, sabores, formas, fauna e flora como a nossa melhor fonte de inspiração para criar um magnífico residencial com muita beleza e personalidade.

Um ícone de alto padrão que vai impactar Osasco pela sua grandiosidade, solidez, imponência e elegância. Um empreendimento sem igual, repleto de verde, lazer e comodidade. Situado entre dois grandes shoppings, em uma região revitalizada e valorizada, com uma completa infraestrutura e vizinha de São Paulo, vem ao encontro daqueles que desejam morar e investir com total segurança.

Jardins do Brasil - Incomparável em toda a sua dimensão.



Abrolhos, Amazônia, Pantanal e Mantiqueira



Terra adorada, entre outras mil...

O LUGAR PERFEITO PARA CRIAR SEUS FILHOS.

Pela sua proximidade com a Capital e por sua tradição, tranquilidade e ótima infraestrutura, Osasco foi o lugar estrategicamente escolhido para abrigar o Jardins do Brasil.

Um residencial majestoso, pensado em cada detalhe de sua arquitetura, alto padrão e paisagismo.

Para que você tenha o privilégio de viver os melhores momentos da sua vida e descobrir os talentos da sua família com mais qualidade de vida, muito lazer, comodidade e todo o encantamento de um cenário de rara beleza.

Jardins do Brasil - Um cenário perfeito para a sua vida.

Jardins do Brasil
RESIDENCIAL

Uma parceria com a garantia e a segurança de mais de 650 empreendimentos.

SOLIDEZ, PONTUALIDADE E ALTO PADRÃO DE ACABAMENTO.



EZ TOWERS



CLIMA BOATMANO / CLIMA DO PARQUE



Construindo qualidade de vida
www.eztec.com.br

Há 34 anos no mercado, com mais de 2,7 milhões de metros quadrados de área construída, 98 empreendimentos lançados e 19.488 unidades, a EZTEC prioriza seus investimentos na obra, aplicando seu know-how em planejamento, gestão e controle de qualidade, de forma a proporcionar à equipe de engenharia as melhores condições para garantia da extrema qualidade e pontualidade em todas as obras. Nossa atuação é marcada pela responsabilidade administrativa, solidez financeira e preservação do caixa da companhia, fatores que asseguram a confiança dos parceiros, fornecedores, bancos e, principalmente, de nossos clientes. A EZTEC possui linhas de financiamento pré-aprovadas com as maiores instituições financeiras do país, que garantem a execução de todas as obras em andamento e de nossos futuros lançamentos.

INCORPORAR E DESENVOLVER PROJETOS DE ALTA QUALIDADE.



MURANO



LINDENBERG TOWERS



INCORPORAÇÃO E URBANISMO

Incorporar e desenvolver projetos de alta qualidade.

Concentrada na área de negócios de incorporações residenciais e comerciais de médio ao alto padrão do Grupo LDI, a Lindencorp expandiu sua área de atuação levando seu conceito de qualidade para outros segmentos de mercado, desenvolvendo projetos de reconhecida excelência através de uma estreita parceria com a Construtora Adolpho Lindenberg, uma das maiores grites do segmento imobiliário no país com mais de 58 anos de atuação.

O Grupo LDI, composto pelas empresas Lindencorp, Adolpho Lindenberg e REP, apresenta especial habilidade para o desenvolvimento de empreendimentos cuja principal característica resulta em espaços urbanos mais inteligentes e que respondam aos principais desafios atuais do mercado imobiliário. O potencial de crescimento do Grupo LDI se destaca na atuação de quatro áreas de negócios: incorporação, urbanismo, centros comerciais e construção.

www.lindencorp.com.br



CONSTRUTORA

Tradição construída com alto padrão de qualidade.

Em seus 58 anos de atuação, sendo sinônimo de qualidade e inovação, a Construtora Adolpho Lindenberg entregou mais de 500 empreendimentos residenciais e comerciais em todo o Brasil, sobretudo nos melhores bairros de São Paulo. Sua excelência no processo construtivo se estende à atuação como gerenciadora de obras realizadas por parceiros do mercado. Uma verdadeira grite da construção civil faz de seus empreendimentos um excelente investimento.

www.lindenberg.com.br

Uma parceria com a garantia e a segurança de 650 empreendimentos lançados.

COMPROMISSO COM UM FUTURO SUSTENTÁVEL



LIFETOWN CAMPINAS



VISTA ALGARÉ BROOKLIN

BVEP

cia. controlada do
Banco Votorantim

A BVEP é uma empresa controlada pelo Banco Votorantim, que tem como acionista um dos maiores grupos empresariais brasileiros, foi constituída em 2007 com o objetivo principal de investir no mercado imobiliário nacional. A empresa atua como co-incorporadora, desenvolvedora ou gestora em dezenas de projetos residenciais, comerciais e de varejo, que somam mais de 1 milhão de m² construídos, representados por mais de 5.000 unidades entregues ou em construção.

PRESENÇA DURADOURA NO MERCADO.



RESIDENCIAL MAGNIFICÊTICA



COMERCIAL PREMIER FLORIANÓPOLIS

Brasilimo

A BRASILIMO agrega um conjunto de investidores portugueses com larga experiência no ramo imobiliário, desenvolvendo a sua atividade no Brasil em parceria com incorporadores locais com presença duradoura no mercado. Esse grupo de investidores participa atualmente em quinze empreendimentos no Brasil, residenciais e comerciais, que somam cerca de 7.200 unidades.



Ergue-se, impávido, um marco histórico na mais nobre região.

UNINDO O MELHOR DE SÃO PAULO
AO MAIS DESEJADO DE OSASCO.

Você no melhor de Osasco
e próximo ao Parque
e Shopping Villa-Lobos.

Shopping União de Osasco
Av. das Nações Unidas

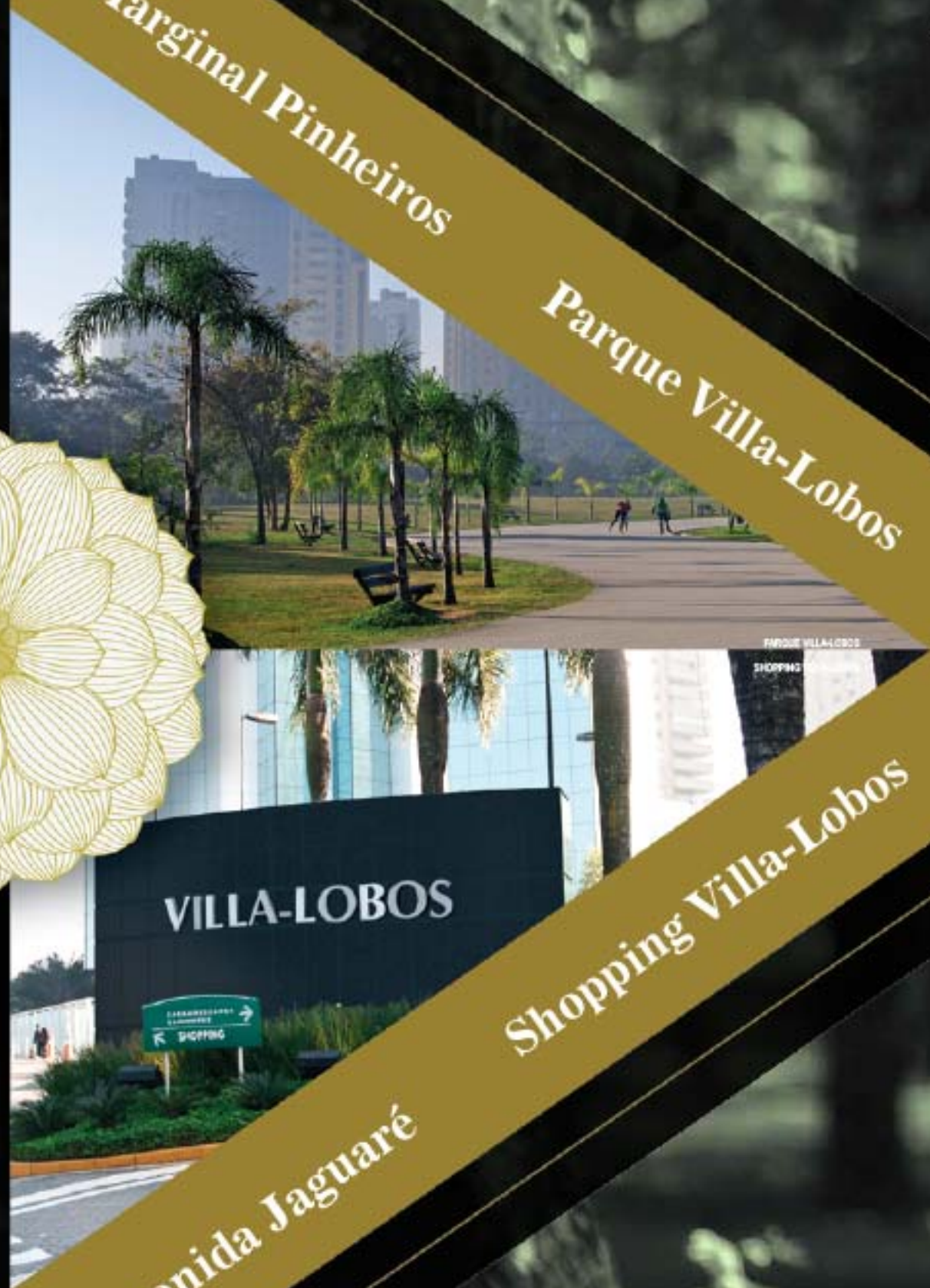
Marginal Pinheiros

Parque Villa-Lobos

SuperShopping Osasco
Av. dos Autonomistas

Avenida Jaguaré

Shopping Villa-Lobos



Shopping União de Osasco

Av. das Nações Unidas

SuperShopping Osasco

Av. dos Autonomistas

De ouro e prata revestidos seus tesouros.

OSASCO TEM PRATICIDADE, ACESSOS E CRESCIMENTO CONSTANTE.

Osasco é a porta de entrada da região oeste da Grande São Paulo e vive um dos melhores momentos de sua história, como cidade com o maior índice de desenvolvimento do Estado.

Sedia a matriz do Banco Bradesco, SBT, parque gráfico do jornal Diário de São Paulo e Submarino, os centros de distribuição do McDonald's, do Ponto Frio e da Coca-Cola, além da RedeTV!, Avon, Osram, Natura, Colgate-Palmolive, Grupo Extrema, entre outros.

Seus 67 km² de área são cortados por rodovias, grandes avenidas e ramais ferroviários compostos por 5 estações e 2 linhas de trem que garantem acesso direto à cidade de São Paulo.

Com facilidade, chega-se às marginais Pinheiros e Tietê, às rodovias Castelo Branco, Raposo Tavares e Anhanguera e ao Rodoanel, que no seu trecho sul permite o acesso ao complexo Anchieta-Imigrantes, ao porto de Santos, à região do ABC Paulista e à zona leste da Capital.



A mais completa infraestrutura da cidade.

Entre os shoppings União e SuperShopping, uma região completa com grandes instituições de ensino, hospitais, agências bancárias, associações esportivas e espaços culturais como bibliotecas, teatros, museus e parques. Servida por 2 estações da CPTM e a poucos minutos da Cidade de Deus, São Francisco Golf Club, USP, Parque Villa-Lobos, Shopping Villa-Lobos, Alto de Pinheiros e Vila Leopoldina.



Tempos aproximados calculados pelo Google Maps, a partir de um trajeto de automóvel. (*) Tempos aproximados calculados pelo Google Maps, a partir de um trajeto a pé.



PONTE METÁLICA - VARGEM REYNALDO DE OLIVEIRA

O 4º MAIOR PIB DO ESTADO
E 12º DO PAÍS, COM RITMO
ACELERADO DE CRESCIMENTO.

Apostando no desenvolvimento próprio, baseado na prestação de serviços e em um intenso comércio, Osasco está adquirindo independência da capital e se tornando uma cidade economicamente interessante, com vistas ao crescimento. Diante dessa nova realidade, fomentar o desenvolvimento é um dos pontos principais, pois não há muitas áreas disponíveis na cidade. É preciso pensar sobre as poucas áreas restantes e sobre a valorização dos espaços. Osasco tem um apelo comercial importante, principalmente para aqueles que querem trabalhar e se manter na cidade. Para isso, reformou-se o código tributário e 82 alíquotas de Imposto sobre Serviço (ISS) foram reduzidas e muitos outros incentivos foram criados.

fonte: www.osasco.sp.gov.br

Um galardão que anuncia sua nobreza.

UMA NOBRE VIZINHANÇA – PARQUE E SHOPPING VILLA-LOBOS, ALTO DE PINHEIROS E VILA LEOPOLDINA.

COM A SATURAÇÃO DA VIZINHA VILA LEOPOLDINA, OSASCO TORNA-SE A MELHOR OPÇÃO DE CUSTO-BENEFÍCIO.

VILA LEOPOLDINA ATINGE LIMITE DE VERTICALIZAÇÃO.



VILA LEOPOLDINA

A forte verticalização que impulsionou o crescimento da Vila Leopoldina já chegou ao limite, atingindo as balizas da lei de zoneamento da cidade, de 2004, que regula o uso do solo na cidade. Isso acontece porque é necessário respeitar o coeficiente básico de aproveitamento do terreno. Deve haver limites, pois não adianta a cidade crescer no ritmo dos interesses imobiliários. Do contrário, a capital se tornaria um aglomerado de pessoas e carros.

Fontes: Folha de S. Paulo, Secovi-SP, Embrasp e Cognata.

PARQUE VILLA-LOBOS; UM OÁSIS MUSICAL E DE DIVERSÃO.



PARQUE VILLA-LOBOS

Inaugurado no final de 1994, como homenagem ao compositor Heitor Villa-Lobos, foi originalmente concebido para ser um parque temático musical, moderno e contemporâneo, contendo, além das áreas verdes, equipamentos destinados ao sensível conhecimento da música. Possui 732 mil m² de área verde, ciclovia, quadras, playground, bosque de Mata Atlântica e ilha musical para shows e concertos.

Fonte: www.wikipedia.org

SHOPPING VILLA-LOBOS; ALTO PADRÃO EM COMPRAS.



FOTO ILUSTRATIVA

Localizado em uma área nobre da cidade de São Paulo – Alto de Pinheiros, o Shopping Villa-Lobos está cercado pelo verde do Parque Villa-Lobos e fica próximo ao campus da USP – Cidade Universitária. Possui fácil acesso pela Marginal Pinheiros e oferece 1.490 vagas no estacionamento. Seu mix selecionado de lojas e restaurantes foi escolhido para atender às necessidades do seu público exigente.

Fonte: www.wikipedia.org



Jardins do Brasil
RESIDENCIAL

Marginal Pinheiros

Parque Villa-Lobos

Shopping Villa-Lobos

Avenida Jaguaré

VILLA-LOBOS

← SHOPPING

Eternamente em berço esplêndido.

ESTRATEGICAMENTE SITUADO NO MELHOR DE OSASCO.

A INFRAESTRUTURA PERFEITA NA LOCALIZAÇÃO MAIS DESEJADA DE OSASCO.



**ALPHAVILLE/
TAMBORÉ**
10 MIN DE CARRO

OS PONTOS MAIS IMPORTANTES ACESSADOS EM POUCOS MINUTOS.

Entre as marginais, a Cidade de Deus,
as estações Presidente Altino e Osasco,
o Shopping e o Parque Villa-Lobos.

MARGINAIS
10 MIN DE CARRO

BARRA FUNDA
15 MIN DE TREM

LINHA 9 ESMERALDA – CPTM

Estende-se por 32,8 quilômetros, de Osasco ao Grajaú, passando por dezoito estações. Faz a ligação da região sul do município de São Paulo com o município de Osasco, percorrendo quase toda a extensão da marginal do Rio Pinheiros.

PRINCIPAIS ESTAÇÕES:

- Osasco - Integração gratuita com a Linha 8 da CPTM.
- Estação Santo Amaro - Integração gratuita com a Linha 5 - Lilás do Metrô de São Paulo e com o Terminal Guido Caloi da SPTrans.
- Presidente Altino - Integração gratuita com a Linha 8 da CPTM.

- Villa-Lobos/Jaguareé
- Pinheiros - Integração gratuita com a Linha 4 - Amarela
- Hebraica/Rebouças
- Cidade Jardim
- Vila Olímpia
- Berrini
- Autódromo

OSASCO

PRES. ALTINO

LOCAL

CIDADE DE DEUS
6 MIN DE CARRO

- Uma área total de 35,60 ha e muito verde, que concentra a matriz, a diretoria e vários departamentos do Banco Bradesco.
- Museu histórico e a primeira Escola da Fundação Bradesco, que atualmente atende cerca de 7.000 alunos em duas unidades.
- Infraestrutura completa com bares, restaurantes, supermercados, etc., que deu origem ao bairro Cidade de Deus e Jd. Umuarama.
- VIAS PRINCIPAIS: Rua Maria L. Ponce, Rua Mário Milani, Avenida Padre Vicente Melillo e Avenida Bussocaba.



Bradesco

Fonte: www.wikipedia.org

GRANJA VIANA
10 MIN DE CARRO

**SÃO FRANCISCO
GOLF CLUB**
10 MIN DE CARRO

CIDADE UNIVERSITÁRIA
12 MIN DE CARRO

**SHOPPING E PARQUE
VILLA-LOBOS**
7 MIN DE CARRO

**CIDADE
UNIVERSITÁRIA**

**CENTRO EMPRESARIAL
NAÇÕES UNIDAS**
11 MIN DE TREM

MORUMBI
19 MIN DE TREM

AV. PAULISTA
20 MIN DE TREM

PAULISTA

CONSOLAÇÃO

TRIANON-MASP

PINHEIROS

FARIA LIMA

VILA LEOPOLDINA

LAPA

BERRINI

UM MAGNÍFICO TERRENO COM MAIS DE 68.000 M² NO MELHOR ENDEREÇO DE OSASCO.

ENTRE O SHOPPING UNIÃO E O SUPERSHOPPING, A 7 MINUTOS DO PARQUE VILLA-LOBOS
E COM ACESSO RÁPIDO ÀS MARGINAIS.

Uma malha viária onde se encontram as rodovias CASTELO BRANCO e ANHANGUERA e o RODOANEL MARIO COVAS, que no seu trecho sul leva ao complexo Anchieta/Imigrantes, a Santos, ao ABC e à zona leste da capital. Além da proximidade com as regiões de Tamboré, Alphaville, Parque e Shopping Villa-Lobos, através das Marginais Pinheiros e Tietê e das avenidas Jaguaré, Escola Politécnica, Corifeu de Azevedo Marques e Nações Unidas.



Os teus bosques têm mais verde, teus lindos campos têm mais flores.

JARDINS DO BRASIL APRESENTA: A PRIMEIRA FASE DE UM GRANDIOSO EMPREENDIMENTO.
UM ÍCONE DE ALTO PADRÃO COM UMA EXCLUSIVA PRAÇA CENTRAL, LAZER E SOFISTICAÇÃO NO MELHOR ENDEREÇO DE OSASCO.



Jardins do Brasil
RESIDENCIAL

UMA EXUBERANTE PRAÇA CENTRAL REPRESENTANDO A BELEZA DA FLORA BRASILEIRA PARA AGRADÁVEIS PASSEIOS,
UMA PAUSA PARA O DESCANSO OU PARA A PRÁTICA DIÁRIA DE SUAS ATIVIDADES FÍSICAS.



RESIDENCIAL
ABROLHOS
Jardins do Brasil

INAUGURANDO ESTE EMPREENDIMENTO
DE MANEIRA ÚNICA, INSPIRADO NA BELEZA
DO ARQUIPÉLAGO DE ABROLHOS:



UM PROJETO REPLETO DE CONFORTO, SEGURANÇA E SOFISTICAÇÃO.



RESIDENCIAL
ABROLHOS
Jardins do Brasil



Jardins do Brasil apresenta o Residencial Abrolhos.

A natureza intocada de Abrolhos e sua riqueza de cores e sensações inspiraram este empreendimento diferenciado. Unindo o alto padrão, o bom gosto, a beleza, o conforto, o requinte e a segurança em um residencial moderno, com lazer completo e perfeito para toda a sua família. Cercado de verde, com muita privacidade, imponência e sofisticação na melhor localização de Osasco.

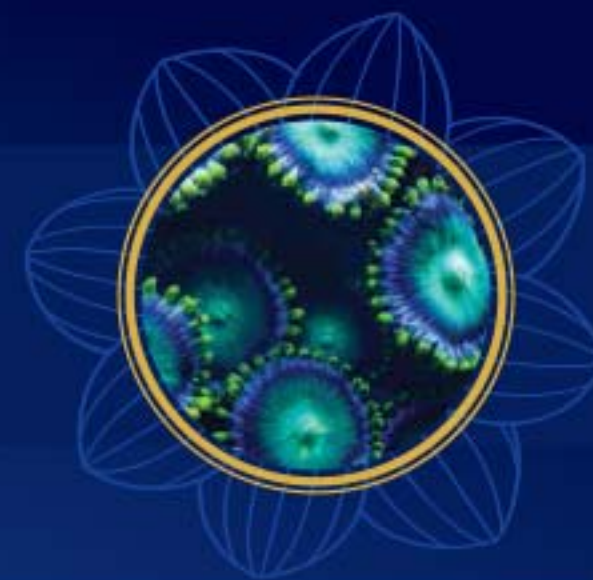
2 e 3 DORMS. *com suíte* **67 a 83 m² privativos**
120 m² duplex

O conforto e o privilégio de ter uma infraestrutura completa ao seu alcance.

- | | | |
|--|--|--|
| <p>PROJETO</p> <ul style="list-style-type: none"> Alto padrão de acabamento. Localização privilegiada entre os shoppings União e SuperShopping. Grande potencial de valorização. Estrutura para wi-fi no térreo coberto.*** Lazer completo e para todas as idades. Gerador de emergência: atendendo o elevador de serviço, sistema de iluminação de emergência, portões, bombas, iluminação das rotas de fuga. Bacia Dual Flush nas áreas comuns e privativas. Infraestrutura para persiana automatizada. Torneiras com sistema pressmatic nas áreas comuns. Previsão para medição individual de gás e de água. Plantas com espaços planejados. Terrço gourmet com churrasqueira.* Terrço gourmet com ponto para grill. Bicicletário: exclusivo sistema Bike Thru®.** | <p>PRAÇA</p> <ul style="list-style-type: none"> Pista de cooper. Playgrounds separados por faixa etária. Arena. Estação de ginástica. Ciclovía na rua interna que circunda o empreendimento. <p>SEGURANÇA</p> <ul style="list-style-type: none"> Guarita principal e guarita do subcondomínio com vidro blindado. Projeto de Segurança Patrimonial. Sala de espera para visitantes. Eclusa de pedestre e de veículos. | <p>SUSTENTABILIDADE</p> <ul style="list-style-type: none"> Coleta seletiva: depósito de lixo reciclável para coleta seletiva. Sensor de presença em halls e escadas para diminuir o gasto de energia. Iluminação natural: venezianas de enrolar, proporcionando maior iluminação no ambiente. Instalações hidráulicas: bacias entregues com sistema de duplo acionamento nas áreas comuns. Torneiras com fechamento automático nas áreas comuns. Paisagismo: uso de espécies nativas de baixa manutenção nos jardins. Placas informativas das espécies na praça. <p>ACÚSTICA</p> <ul style="list-style-type: none"> Tratamento acústico na casa de máquinas do grupo gerador, elevadores e de sistema de pressurização das escadas. |
|--|--|--|

(*) O kit churrasqueira é opcional e não está incluído no memorial descritivo do apartamento. Este item será entregue para comercialização apenas no apartamento duplex de 120 m² privativos do subcondomínio Abrolhos. (**) Bicicletas disponibilizadas, personalizadas e compartilhadas pelos condôminos. Disponibilidade de 80 bicicletas no total. Ficando no subsolo do condomínio. (***) Salão de festas, Salão Gourmet, Fitness e Brinquedoteca.

A SOFISTICAÇÃO, A SEGURANÇA E A PRIVACIDADE DÃO AS BOAS-VINDAS.



RESIDENCIAL
ABROLHOS
Jardins do Brasil



FOTO ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTINHA CENTRAL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL SOCIAL DA TORRE ATÔMICA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL SOCIAL DA TORRE CAVALEIRAS





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS ADULTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS INFANTIL/ADOLESCENTE



FOTO ILUSTRATIVA

MUITA DIVERSÃO PARA SEUS FILHOS COM TODA A TRANQUILIDADE PARA VOCÊ.



RESIDENCIAL
ABROLHOS
Jardins do Brasil



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA



FOTO ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA DE ESPORTE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND



EQUILÍBRIO, SAÚDE E CUIDADOS COM O CORPO.



FOTO ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE PILATES / YOGA



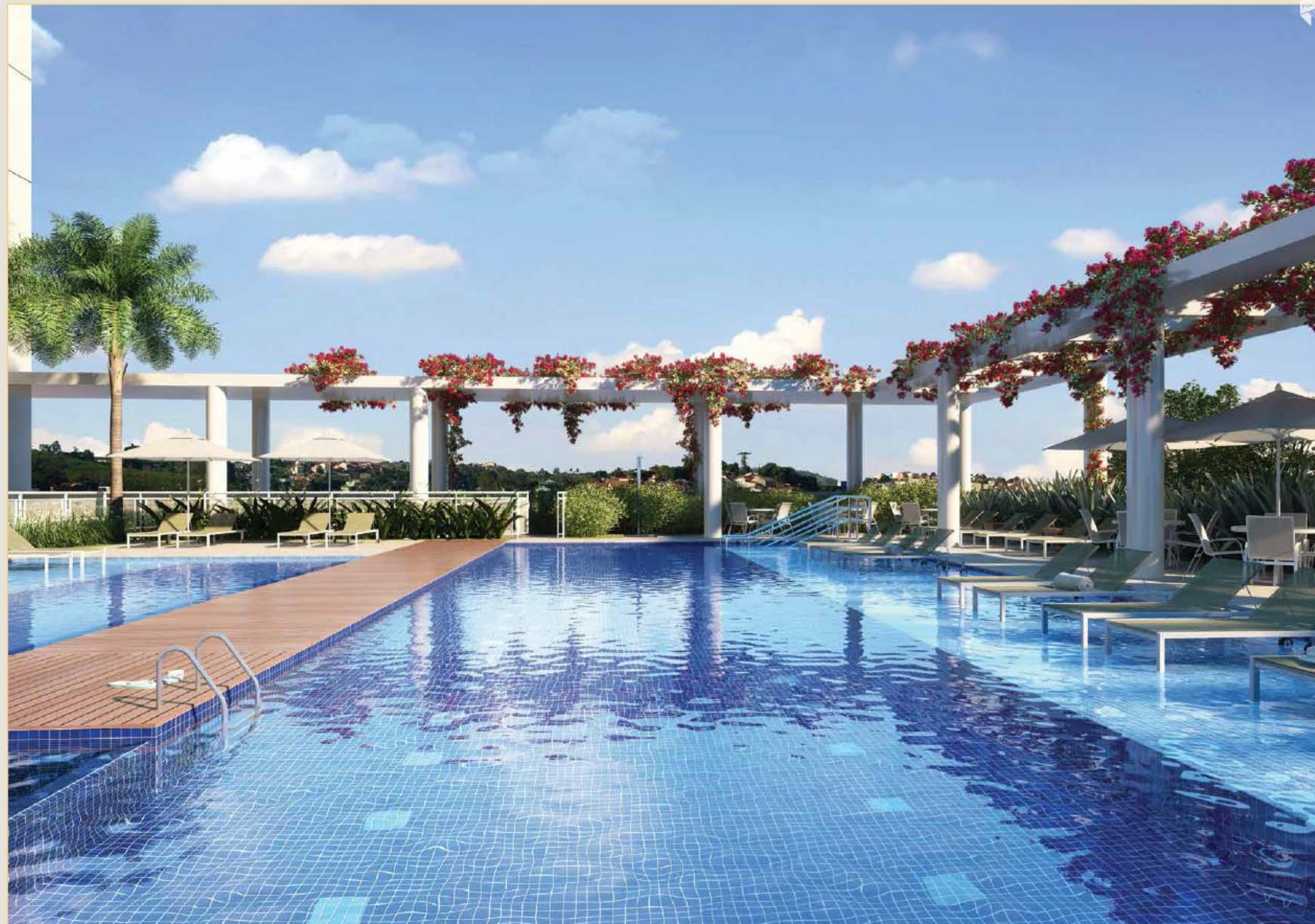
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA



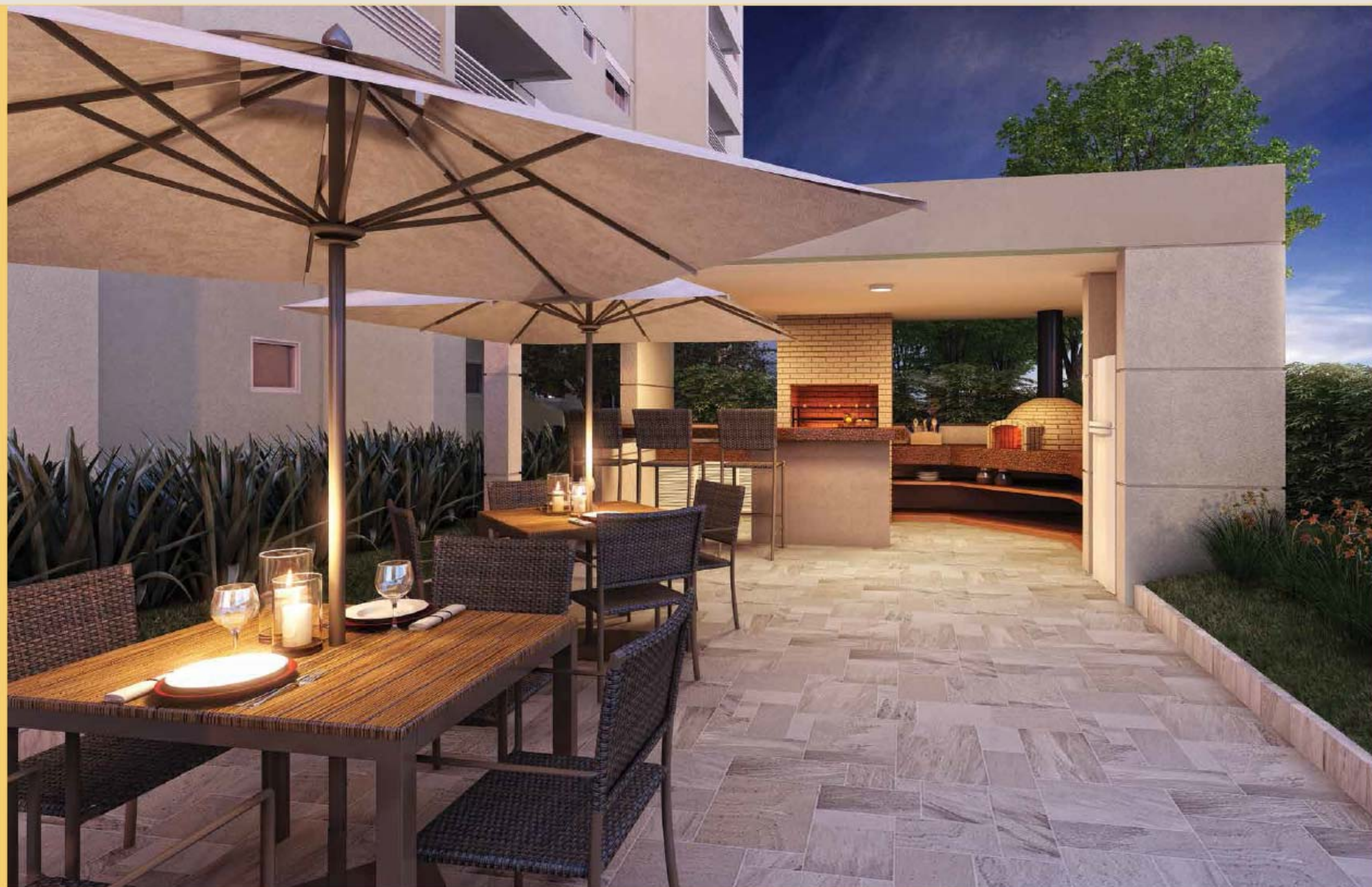
MAIS LAZER E DIVERSÃO
COM OPÇÕES IMPERDÍVEIS PARA
VOCÊ E SEUS FILHOS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA INFANTIL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA ADULTO COM PÁRA DE 20 M



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA



FOTO ILUSTRATIVA

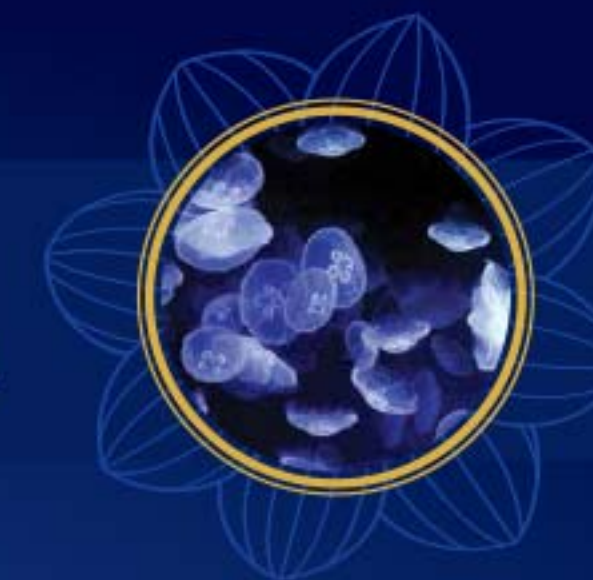


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA POLIESPORTIVA

SEUS AMIGOS REUNIDOS
EM GRANDES PARTIDAS
E CELEBRAÇÕES.

UMA PRAÇA CENTRAL COM 4.600 M², UM ESTÍMULO À INTEGRAÇÃO ENTRE OS MORADORES.

A praça central de uso comum a todos os residenciais demonstra toda a grandiosidade do Jardins do Brasil e também ressalta a importância do contato entre os vizinhos. Conta com pista de cooper, playgrounds, arena e estação de ginástica valorizados pelo paisagismo e segurança.



RESIDENCIAL
ABROLHOS
Jardins do Brasil



FOTO ILUSTRATIVA



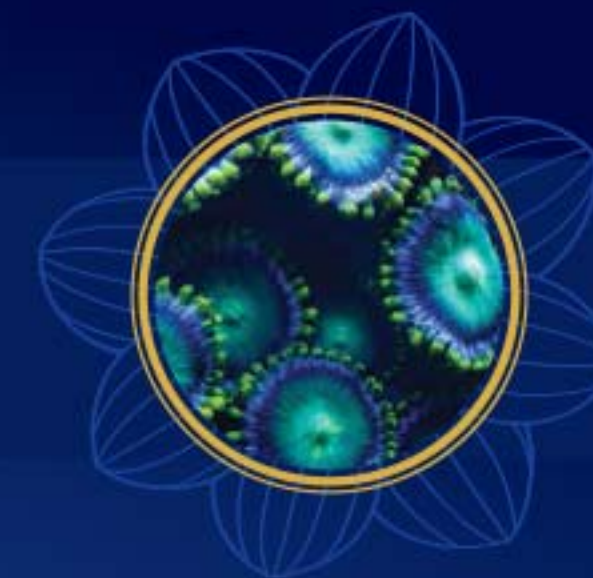
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA CENTRAL COM ÁRVORES NA FAIXA ADJAZA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA VISTA AÉREA DA PRAÇA CENTRAL



TODO O LAZER E O CONFORTO DE UM EMPREENDIMENTO ÚNICO DE 6.400 M².



RESIDENCIAL
ABROLHOS
Jardins do Brasil



- | | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| 1 PORTARIA / ACESSO PEDESTRES | 10 QUADRA POLIESPORTIVA | 19 SALA DE PILATES / YOGA |
| 2 LOUNGE EXTERNO | 11 MINIQUADRA INFANTIL | 20 SALA DE MASSAGEM |
| 3 OLHO D'ÁGUA | 12 CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA | 21 SAUNA COM DESCANSO |
| 4 PRAÇA DE ENTRADA | 13 PLAYGROUND | 22 ACADEMIA |
| 5 HALL SOCIAL | 14 BRINQUEDOTECA | 23 DECK MOLHADO |
| 6 SALÃO DE FESTAS ADULTO | 15 SALÃO DE FESTAS INFANTOJUVENIL | 24 PISCINA INFANTIL |
| 7 ESPAÇO GOURMET | 16 ESPAÇO JOVEM | 25 PISCINA ADULTO COM RAIA DE 20 M |
| 8 PRAÇA GOURMET | 17 PRAÇA JOVEM | 26 PISCINA DE BIRIBOL |
| 9 QUADRA DE ESPIRIBOL | 18 PERGOLADO | 27 SOLARIUM |



VERSÁTIL, ELEGANTE E COM TODO O CONFORTO
QUE VOCÊ MERECE.



DETALHES PENSADOS PARA TORNAR SUA VIDA COMPLETA.



RESIDENCIAL
ABROLHOS
Jardins do Brasil



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO DO APTO DE 67 M² PRIVATIVOS - FINAL 2 - TORRE CARAVELAS - BLOCO B



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO DE 67 M² PRIVATIVOS - FINAL 2 - TORRE CARAVELAS - BLOCO B



DETALHES PENSADOS E ESPAÇOS ADEQUADOS
PARA TORNAR SUA VIDA COMPLETA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO DE 76 M² PRIVATIVOS - FINAL 3 - TORRE ATOMIA - BLOCO B



PLANTA TIPO DO APTO DE 76 M² PRIVATIVOS - FINAL 3 - TORRE ATOMIA - BLOCO B



76 m² *privativos*



UM LIVING INTEGRADO À COZINHA E AO TERRAÇO,
PERFEITO PARA RECEBER SEUS CONVIDADOS.



PLANTA TIPO DO APTO DE 83 M² PRIVATIVOS - FINAL 1 - TORRE ATOEBA - BLOCO A



83 m² *privativos*



PLANTA OPÇÃO DO APTO DE 83 M² PRIVATIVOS - FINAL 1 - TORRE ATOEBA - BLOCO A



83 m² *privativos*
Planta opção com living ampliado.

ESPAÇOS PLANEJADOS PARA TORNAR SUAS MELHORES OCASIÕES COMPLETAS.



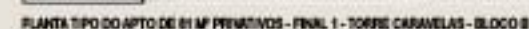
RESIDENCIAL
ABROLHOS
Jardins do Brasil



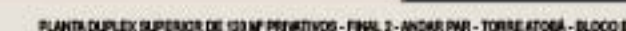
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO DO APTO DE 83 M² PRETIVOS - FINAL 1 - TORRE ATOM - BLOCO A



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO DE 83 M² PRETIVOS - FINAL 1 - TORRE ATOM - BLOCO A

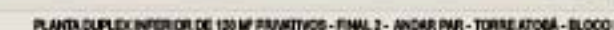

81 m² *privativos*

RESIDENCIAL
ABROLHOS
Jardins do Brasil



DUPLEX

 **120 m²** *privativos*



CONFORTO E SOFISTICAÇÃO REUNIDOS EM ESPAÇOS COMPLETOS E RESERVADOS.



RESIDENCIAL
ABROLHOS
Jardins do Brasil



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO DUPLEX DE 130 M² PRIVATIVOS - FINAL 2 - ANDAR PAR - TORRE AT05A - BLOCO B



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO DUPLEX DE 133 M² PRIVATIVOS - FINAL 2 - ANDAR PAR - TORRE AT05A - BLOCO B



Pay per use*

PRATICIDADE QUE TRAZ GANHO DE TEMPO E LIBERDADE PARA APROVEITAR MELHOR A VIDA.



PET*

Seu pet com o tratamento especial que ele merece.



FIT*

Personal trainer e toda a infraestrutura do Jardins do Brasil para você.



MASSAGE*

Agendamento de massagem para recarregar as energias.



CONCIERGE*

Um profissional que facilita a sua vida, organizando desde suas compras e festas até sua agenda.



CLEANER*

Limpeza diária realizada por uma equipe especializada.



HIGH-TECH*

Um portal na internet para você agendar serviços, dia e horário, de onde estiver e como preferir.



DELIVERY*

Um posto para coleta e entrega com total praticidade e segurança.



EXCLUSIVO BIKE THRU*

Seu transporte saudável e natural em todo perímetro do empreendimento.

Administração patrimonial*

PARA INVESTIR SEM PREOCUPAÇÕES.

Invista tranquilo sem se preocupar com locatários, contratos e questões jurídicas. Uma empresa especializada em planejamento e administração condominial faz isso por você.

(*) Os serviços pay per use e administração patrimonial acima listados estão sujeitos a aprovação na assembleia de condomínio. Fornecidos pela administradora. Bicicletas disponibilizadas, personalizadas e compartilhadas pelos condôminos. Disponibilidade de 50 bicicletas para o subcondomínio Abrolhos. Ficarão no subsolo do subcondomínio.



VENDA E LOCAÇÃO DE IMÓVEL:

- 1 ASSESSORIA DE MERCADO;
- 2 DIVULGAÇÃO DO IMÓVEL;
- 3 CAPTAÇÃO DE PROPOSTA E NEGOCIAÇÃO;
- 4 ANÁLISE E SELEÇÃO DO MELHOR LOCATÁRIO OU COMPRADOR PARA O IMÓVEL;
- 5 FECHAMENTO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO;
- 6 ENVIO DO REGULAMENTO INTERNO DO CONDOMÍNIO AO LOCATÁRIO OU COMPRADOR;
- 7 ELABORAÇÃO DE LAUDO DE VISTORIA DESCRVENDO AS CONDIÇÕES DO IMÓVEL;
- 8 RELOCAÇÃO EM CASO DE DESOCUPAÇÃO DO IMÓVEL;
- 9 ASSESSORIA EM DESIGN DE INTERIORES;
- 10 ASSESSORIA JURÍDICA ESPECIALIZADA EM CONTRATOS DE LOCAÇÃO E VENDA;
- 11 ESTUDO E DIRECIONAMENTO DE INVESTIMENTOS.

ADMINISTRAÇÃO DE BENS:

- 12 INTERMEDIÇÃO DE NEGOCIAÇÕES ENTRE PROPRIETÁRIOS E INQUILINOS;
- 13 ACOMPANHAMENTO DO CUMPRIMENTO DAS CLÁUSULAS CONTRATUAIS;
- 14 CONTROLE DOS PAGAMENTOS DE ENCARGOS LOCATÍCIOS;
- 15 PRESTAÇÃO DE CONTAS MENSAL;
- 16 ACOMPANHAMENTO DE REFORMAS E EXECUÇÃO DE REPAROS NO IMÓVEL;
- 17 VISTORIAS PERIÓDICAS;
- 18 ASSESSORIA JURÍDICA EM CASOS DE EXECUÇÃO DE DÍVIDA OU AÇÃO DE DESPEJO;
- 19 REGULARIZAÇÃO PERANTE ÓRGÃOS PÚBLICOS;
- 20 RENOVAÇÃO COM MANUTENÇÃO DA GARANTIA.



RESIDENCIAL ABROLHOS

Jardins do Brasil

Projeto Arquitetônico

“ Situado em uma região de grande desenvolvimento, perto de tudo, no centro de Osasco e próximo a importantes bairros de São Paulo, o Jardins do Brasil irá tornar-se uma referência do “bem morar” na cidade. Cuidamos de cada detalhe deste projeto, criando uma implantação harmoniosa, com praças e espaços livres que garantem o conforto a todos os seus moradores. Com lazer completo, apartamentos que atendem a vários tipos de família e fachadas de traços limpos, não temos dúvida do sucesso do empreendimento. ”

mcaa
ARQUITETOS

Projeto Paisagístico

“ O projeto de paisagismo foi cuidadosamente planejado com o objetivo de proporcionar conforto, lazer e segurança para toda a família. O acesso, através de um imponente boulevard e uma ampla praça, proporciona uma identidade própria e exclusiva na região. Com um toque de charme, o projeto de paisagismo propõe ambientes que valorizam os sentidos, através das flores, sombras das árvores, arbustos criando aconchego, plantas aromáticas e frutíferas. Atendendo as necessidades e sonhos da família, tudo foi pensado com o objetivo de criar uma infraestrutura completa de lazer e entretenimento. A preservação das árvores na área comercial e a revitalização do entorno com espécies nativas criam um ambiente urbano saudável e único. ”

BENEDITO ABBUD
arquitetura paisagística

Projeto de Decoração

“ É muito importante atender as necessidades, finalidades e funcionalidades de cada espaço projetado onde personalizo as características do morador em suas atividades diárias. Em meus projetos procuro observar a leveza do jogo de tonalidades e de luzes proporcionando até aos pequenos espaços amplitude, integração dos ambientes, harmonia e aconchego. Cristina Barbara é designer de interiores e há 18 anos atende a projetos residenciais de alto padrão, apartamentos decorados, lançamentos comerciais, mostras, vitrines e outros. ”

**cristina
barbara**
interiordesigner

“ O projeto de interiores do empreendimento Jardins do Brasil contempla espaços funcionais, aconchegantes e integrados com o paisagismo. Os espaços foram idealizados a fim de oferecer aos moradores lazer completo dentro de uma proposta no estilo contemporâneo. ”

MARCIABRUNELLO

“ Pensamos em um ambiente contemporâneo, jovial e aconchegante onde prevalecesse o sentido do bem-estar. Um lugar para receber amigos e desfrutar a casa. Para as crianças, um ambiente lúdico repleto de magia, desenhos e aventuras. Já para o casal, um ambiente elegante, sofisticado e contemporâneo. ”

DP BARROS
DANIELA E PRISCILLA DE BARROS
ARQUITETURA E INTERIORES

“ A funcionalidade, integração e amplitude dos espaços do apartamento são os pontos fortes do projeto do decorado feito para um casal arrojado que prioriza o conforto da família. Os móveis foram feitos sob medida personalizando os ambientes e os revestimentos especialmente escolhidos como o mármore cinza silver e os sexos telados garantindo a elegância dos banhos. A suite foi especialmente tematizada para um jovem esportista e antenado. Já a suite master prioriza o conforto do casal. ”

priscilla zarzur
ARQUITETURA E INTERIORES



Mais qualidade de vida em cada imóvel comercializado.

Como a melhor e mais capacitada house do mercado imobiliário de São Paulo, a Tec Vendas dedica-se, desde 2005, exclusivamente a comercializar os empreendimentos da EZTEC. São 50 empreendimentos, que totalizam 9.995 unidades e uma participação em vendas de mais de R\$ 2,5 bilhões; sendo R\$ 473 milhões somente em 2011. A Tec Vendas participa ativamente de todas as etapas de desenvolvimento do produto, desde a indicação dos melhores terrenos, comercialização e entrega dos imóveis, contribuindo com sua experiência em vendas para aprimorar os projetos existentes e assegurar os melhores resultados. A busca constante pela excelência no atendimento e satisfação do cliente criou um vínculo de confiança mútua que aumenta continuamente o percentual de comercialização sobre todas as unidades lançadas pela EZTEC. Esse sucesso reflete os esforços da Tec Vendas em oferecer mais qualidade de vida assegurando sempre o melhor para o cliente.



Vendendo sonhos e realizações.

Bom atendimento, profissionalismo, criatividade, ousadia e inovação não são mais diferenciais de competitividade no setor imobiliário. São requisitos básicos. A Abyara Brokers procura sempre estar além das práticas adotadas pelo mercado. Faz questão de estar presente, de ponta a ponta, em todas as etapas dos empreendimentos que comercializa: do conceito inicial à tecnologia de seus produtos, do desenvolvimento do projeto ao resultado final de suas vendas. Estabelecendo relações cada vez mais sólidas com seus profissionais, parceiros e clientes e atuando no mercado há mais de uma década, a Abyara Brokers é reconhecidamente uma das melhores imobiliárias do país. Essas características fizeram da Abyara Brokers a mais nova integrante do maior grupo de Consultoria e Intermediação Imobiliária da América Latina: a Brasil Brokers. Expertise e solidez só podem resultar em sucesso e crescimento contínuo. Entendemos perfeitamente o quanto é importante estar próximo dos nossos clientes, transformando os sonhos em realidade.





RESIDENCIAL ABROLHOS

Jardins do Brasil

FICHA TÉCNICA

Endereço: Av. Hilário Pereira de Souza, 492 (Av. SuperAvenida)
 Bairro: Centro
 Incorporação: EZTEC / Lindencorp / BVEP / Brasilimo
 Construtora: Adolpho Lindenberg
 Proj. Arquitetônico: MCAA Arquitetos
 Proj. Paisagístico: Benedito Abbud
 Proj. Decoração: Barbara e Purchio / DP Barros / Marcia Brunello
 Estilo: Contemporâneo
 Nº total de unidades: 498
 Nº de vagas: 1 e 2
 Nº de elevadores: 2 ou 4 por bloco
 Área do terreno: 6.400 m²
TORRE ATOBÁ:
 Área privativa: 67, 76, 83 e 120 m²
 Nº de pavimentos: Bloco A: 23 / Bloco B: 23 / Bloco C: 18
 Nº de unidades por andar: Bloco A: 6 / Bloco B: 3 / Bloco C: 6
 Nº de dormitórios: 1, 2 e 3 Dorms c/ suite
TORRE CARAVELAS:
 Área privativa: 67 e 81 m²
 Nº de pavimentos: 23
 Nº de unidades por andar: Bloco A: 4 / Bloco B: 4
 Nº de dormitórios: 2 e 3 Dorms c/ suite



CRONO DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA

11 3683-7114
www.jardinsbrasil.com.br

Av. Hilário Pereira de Souza, 492 (SuperAvenida) - Osasco - SP

Financiamento	Realização:	Realização:	Realização:	Construção:	VENDAS, Realização e Construção:
		 cia. controlada do Banco Votorantim	 INCORPORAÇÃO E URBANISMO	 CONSTRUTORA	 Construindo qualidade de vida www.eztec.com.br