FOLHETO DEFINITIVO

AO LADO DO SUPERSHOPPING OSASCO E A 7 MIN DE SÃO PAULO

RESIDENCIAL

AMAZÔNIA

Jardins do Brasil

Jardins do Brasil

RESIDENCIAL

REGISTRO DE INCORPORAÇÃO: Nº 8 NA MATRÍCULA 83.994, EM 04/10/2012.
1º CARTÓRIO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

Dos filhos deste solo és mãe gentil.

UM PROJETO DO TAMANHO DAS BELEZAS NACIONAIS.

Nasce em Osasco um empreendimento inspirado nas belezas naturais brasileiras e na tradição e elegância dos bairros-jardins que deram origem aos famosos Jardins de São Paulo: apresentamos o projeto Jardins do Brasil. Dentre as mais belas paisagens brasileiras escolhemos o Arquipélago de Abrolhos, a Amazônia, o Pantanal e a Serra da Mantiqueira, com a exuberância de suas cores, sabores, formas, fauna e flora como a nossa melhor fonte de inspiração para criar um magnífico residencial com muita beleza e personalidade.

Um ícone de alto padrão que vai impactar Osasco pela sua grandiosidade, solidez, imponência e elegância. Um empreendimento sem igual, repleto de verde, lazer e comodidade. Situado entre dois grandes shoppings, em uma região revitalizada e valorizada, com uma completa infraestrutura e vizinha de São Paulo, vem ao encontro daqueles que desejam morar e investir com total segurança.

Jardins do Brasil - Incomparável em toda a sua dimensão.

Uma parceria com a garantia e a segurança de mais de 650 empreendimentos.

SOLIDEZ, PONTUALIDADE E ALTO PADRÃO DE ACABAMENTO.

EZ TOWERS

CLIMA BOTHANICO / CLIMA DO PARQUE

EZTEC
Construindo qualidade de vida
www.eztec.com.br

Há 33 anos no mercado, com mais de 2,6 milhões de metros quadrados de área construída, 96 empreendimentos lançados e 19.316 unidades, a EZTEC prioriza seus investimentos na obra, aplicando seu know-how em planejamento, gestão e controle de qualidade, de forma a proporcionar à equipe de engenharia as melhores condições para garantia da extrema qualidade e pontualidade em todas as obras. Nossa atuação é marcada pela responsabilidade administrativa, solidez financeira e preservação do caixa da companhia, fatores que asseguram a confiança dos parceiros, fornecedores, bancos e, principalmente, de nossos clientes. A EZTEC possui linhas de financiamento pré-aprovadas com as maiores instituições financeiras do país, que garantem a execução de todas as obras em andamento e de nossos futuros lançamentos.

INCORPORAR E DESENVOLVER PROJETOS DE ALTA QUALIDADE.

MURANO

LINDENBERG TIMBORÉ

LINDENCORP
INCORPORAÇÃO E URBANISMO

Incorporar e desenvolver projetos de alta qualidade.

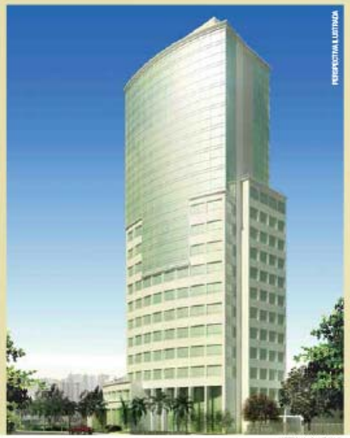
Concentrada na área de negócios de incorporações residenciais e comerciais de médio ao alto padrão do Grupo LDI, a Lindencorp expandiu sua área de atuação levando seu conceito de qualidade para outros segmentos de mercado, desenvolvendo projetos de reconhecida excelência através de uma estreita parceria com a Construtora Adolpho Lindenberg, uma das maiores grifes do segmento imobiliário no país com mais de 58 anos de atuação.

O Grupo LDI, composto pelas empresas Lindencorp, Adolpho Lindenberg e REP, apresenta especial habilidade para o desenvolvimento de empreendimentos cuja principal característica resulta em espaços urbanos mais inteligentes e que respondam aos principais desafios atuais do mercado imobiliário. O potencial de crescimento do Grupo LDI se destaca na atuação de quatro áreas de negócios: incorporação, urbanismo, centros comerciais e construção.

www.lindencorp.com.br

Uma parceria com a garantia e a segurança de 650 empreendimentos lançados.

COMPROMISSO COM UM FUTURO SUSTENTÁVEL.



LIFETOWN CAMPINAS

VISTA ALEGRE BROOKLIN

BVEP

cia. controlada do BancoVotorantim

A BVEP é uma empresa controlada pelo Banco Votorantim, que tem como acionista um dos maiores grupos empresariais brasileiros, foi constituída em 2007 com o objetivo principal de investir no mercado imobiliário nacional. A empresa atua como co-incorporadora, desenvolvedora ou gestora em dezenas de projetos residenciais, comerciais e de varejo, que somam mais de 1 milhão de m² construídos, representados por mais de 5.000 unidades entregues ou em construção.

PRESENÇA DURADOURA NO MERCADO.

RESIDENCIAL MAGNUM TATUAPÉ

COMERCIAL PREMIER FLORIANÓPOLIS

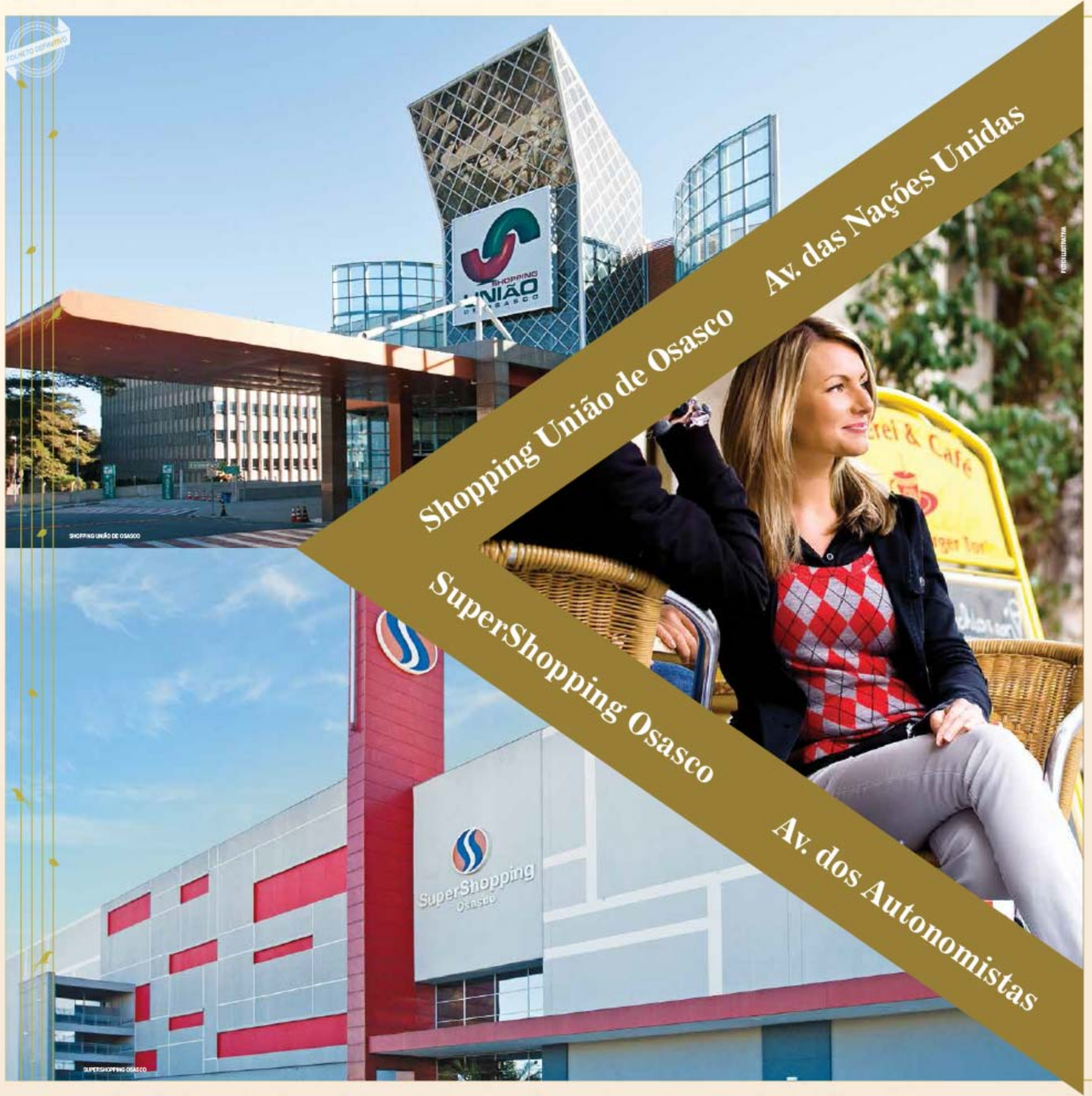
Brasilimo

A BRASILIMO agrega um conjunto de investidores portugueses com larga experiência no ramo imobiliário, desenvolvendo a sua atividade no Brasil em parceria com incorporadores locais com presença duradoura no mercado. Esse grupo de investidores participa atualmente em quinze empreendimentos no Brasil, residenciais e comerciais, que somam cerca de 7.200 unidades.

Ergue-se, impávido, um marco histórico na mais nobre região.

UNINDO O MELHOR DE SÃO PAULO
AO MAIS DESEJADO DE OSASCO.

Você no melhor de Osasco
e próximo ao Parque
e Shopping Villa-Lobos.



De ouro e prata revestidos seus tesouros.

OSASCO TEM PRATICIDADE, ACESSOS E CRESCIMENTO CONSTANTE.

Osasco é a porta de entrada da região oeste da Grande São Paulo e vive um dos melhores momentos de sua história, como cidade com o maior índice de desenvolvimento do Estado.

Sedia a matriz do Banco Bradesco, SBT, parque gráfico do jornal Diário de São Paulo e Submarino, os centros de distribuição do McDonald's, do Ponto Frio e da Coca-Cola, além da RedeTV!, Avon, Osram, Natura, Colgate-Palmolive, Grupo Extrema, entre outros.

Seus 67 km² de área são cortados por rodovias, grandes avenidas e ramais ferroviários compostos por 5 estações e 2 linhas de trem que garantem acesso direto à cidade de São Paulo.

Com facilidade, chega-se às marginais Pinheiros e Tietê, às rodovias Castelo Branco, Raposo Tavares e Anhanguera e ao Rodoanel, que no seu trecho sul permite o acesso ao complexo Anchieta-Imigrantes, ao porto de Santos, à região do ABC Paulista e à zona leste da Capital.

Bradesco · Coca-Cola · natura bem estar bem · PONTO FRIO · Submarino · sbt

A mais completa infraestrutura da cidade.

Entre os shoppings União e SuperShopping, uma região completa com grandes instituições de ensino, hospitais, agências bancárias, associações esportivas e espaços culturais como bibliotecas, teatros, museus e parques. Servida por 2 estações da CPTM e a poucos minutos da Cidade de Deus, São Francisco Golf Club, USP, Parque Villa-Lobos, Shopping Villa-Lobos, Alto de Pinheiros e Vila Leopoldina.

PONTE METÁLICA - VIADUTO REYNALDO DE OLIVEIRA

O 4º MAIOR PIB DO ESTADO E 12º DO PAÍS, COM RITMO ACELERADO DE CRESCIMENTO.

Apostando no desenvolvimento próprio, baseado na prestação de serviços e em um intenso comércio, Osasco está adquirindo independência da capital e se tornando uma cidade economicamente interessante, com vistas ao crescimento. Diante dessa nova realidade, fomentar o desenvolvimento é um dos pontos principais, pois não há muitas áreas disponíveis na cidade. É preciso pensar sobre as poucas áreas restantes e sobre a valorização dos espaços. Osasco tem um apelo comercial importante, principalmente para aqueles que querem trabalhar e se manter na cidade. Para isso, reformou-se o código tributário e 82 alíquotas de Imposto sobre Serviço (ISS) foram reduzidas e muitos outros incentivos foram criados.

fonte: www.osasco.sp.gov.br

UNIFIEO (VILA YARA)

1 MIN

ESTAÇÃO CPTM - OSASCO E PRESIDENTE ALTINO

2 MIN

CARREFOUR

2 MIN

TELHANORTE

4 MIN

EXTRA

5 MIN

C&C CASA & CONSTRUÇÃO

6 MIN

COBASI

6 MIN

TEATRO MUNICIPAL DE OSASCO

6 MIN

CIDADE DE DEUS

6 MIN

WALMART

6 MIN

PREFEITURA DE OSASCO

8 MIN

SÃO FRANCISCO GOLF CLUB

10 MIN

Tempos aproximados calculados pelo Google Maps, a partir de um trajeto de automóvel.

Um galardão que anuncia sua nobreza.

UMA NOBRE VIZINHANÇA – PARQUE E SHOPPING VILLA-LOBOS, ALTO DE PINHEIROS E VILA LEOPOLDINA.

COM A SATURAÇÃO DA VIZINHA VILA LEOPOLDINA, OSASCO TORNA-SE A MELHOR OPÇÃO DE CUSTO-BENEFÍCIO.

VILA LEOPOLDINA ATINGE LIMITE DE VERTICALIZAÇÃO.

VILA LEOPOLDINA

A forte verticalização que impulsionou o crescimento da Vila Leopoldina já chegou ao limite, atingindo as balizas da lei de zoneamento da cidade, de 2004, que regula o uso do solo na cidade. Isso acontece porque é necessário respeitar o coeficiente básico de aproveitamento do terreno. Deve haver limites, pois não adianta a cidade crescer no ritmo dos interesses imobiliários. Do contrário, a capital se tornaria um aglomerado de pessoas e carros.

Fontes: Folha de S. Paulo, Secovi-SP, Embraesp e Cognatis.

PARQUE VILLA-LOBOS; UM OÁSIS MUSICAL E DE DIVERSÃO.

PARQUE VILLA-LOBOS

Inaugurado no final de 1994, como homenagem ao compositor Heitor Villa-Lobos, foi originalmente concebido para ser um parque temático musical, moderno e contemporâneo, contendo, além das áreas verdes, equipamentos destinados ao sensível conhecimento da música. Possui 732 mil m² de área verde, ciclovia, quadras, playground, bosque de Mata Atlântica e ilha musical para shows e concertos.

Fonte: www.wikipedia.org

SHOPPING VILLA-LOBOS; ALTO PADRÃO EM COMPRAS.

FOTO ILUSTRATIVA

Localizado em uma área nobre da cidade de São Paulo – Alto de Pinheiros, o Shopping Villa-Lobos está cercado pelo verde do Parque Villa-Lobos e fica próximo ao campus da USP – Cidade Universitária. Possui fácil acesso pela Marginal Pinheiros e oferece 1.490 vagas no estacionamento. Seu mix selecionado de lojas e restaurantes foi escolhido para atender às necessidades do seu público exigente.

Fonte: www.wikipedia.org

Jardins do Brasil
RESIDENCIAL

PARQUE VILLA-LOBOS

FOTO ILUSTRATIVA

SHOPPING VILLA-LOBOS

Eternamente em berço esplêndido.

ESTRATEGICAMENTE SITUADO NO MELHOR DE OSASCO.

A INFRAESTRUTURA PERFEITA NA LOCALIZAÇÃO MAIS DESEJADA DE OSASCO.

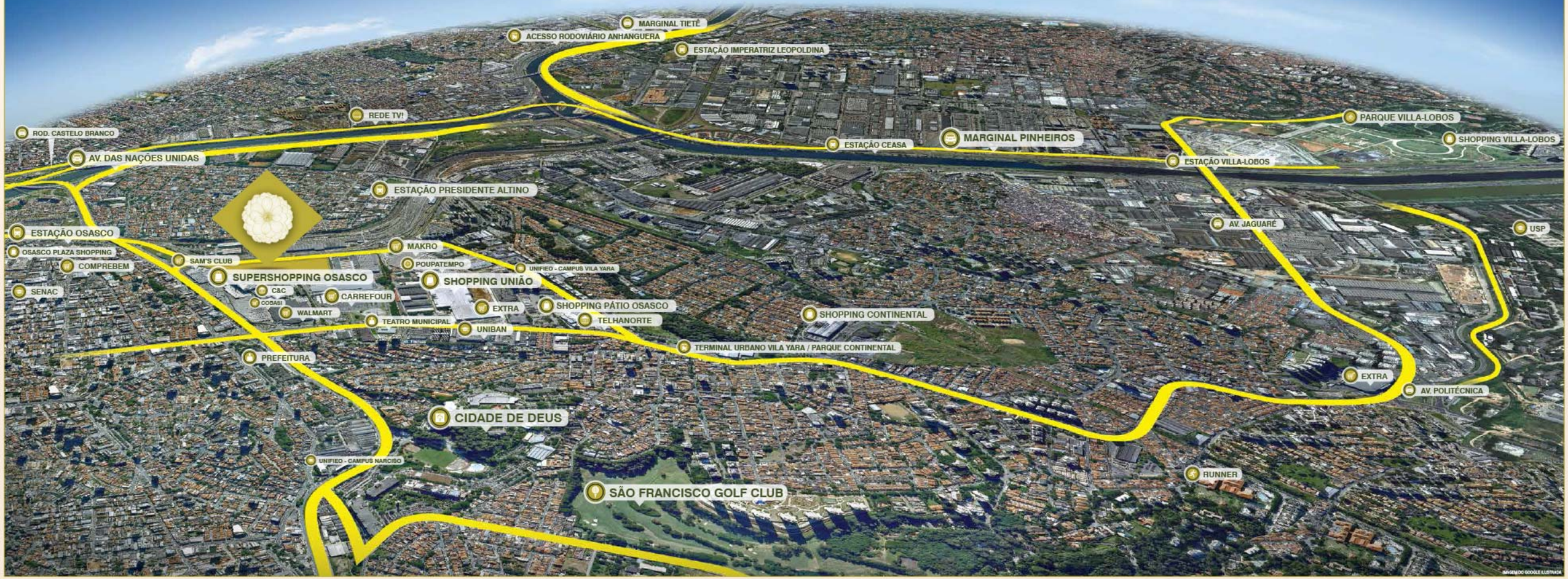


IMAGEM DO GOOGLE ILUSTRADA

ALPHAVILLE/ TAMBORÉ
10 MIN DE CARRO
MARGINAIS
10 MIN DE CARRO
BARRA FUNDA
15 MIN DE TREM
LINHA 9 ESMERALDA – CPTM
Estende-se por 32,8 quilômetros, de Osasco ao Grajaú, passando por dezoito estações. Faz a ligação da região sul do município de São Paulo com o município de Osasco, percorrendo quase toda a extensão da marginal do Rio Pinheiros.
PRINCIPAIS ESTAÇÕES:
• Osasco - Integração gratuita com a Linha 8 da CPTM.
• Estação Santo Amaro - Integração gratuita com a Linha 5 - Lilás do Metrô de São Paulo e com o Terminal Guido Caloi da SPTrans.
• Presidente Altino - Integração gratuita com a Linha 8 da CPTM.
• Villa-Lobos/Jaguaré
• Pinheiros - Integração gratuita com a Linha 4 - Amarela
• Hebraica/Rebouças
• Cidade Jardim
• Vila Olímpia
• Berrini
• Autódromo
OS PONTOS MAIS IMPORTANTES ACESSADOS EM POUCOS MINUTOS.
Entre as marginais, a Cidade de Deus, as estações Presidente Altino e Osasco, o Shopping e o Parque Villa-Lobos.
OSASCO
PRES. ALTINO
LOCAL
VILA LEOPOLDINA
LAPA
PINHEIROS
FARIA LIMA
PAULISTA
CONSOLAÇÃO
TRIANON-MASP
AV. PAULISTA
20 MIN DE TREM
CENTRO EMPRESARIAL NAÇÕES UNIDAS
11 MIN DE TREM
CIDADE DE DEUS
6 MIN DE CARRO
• Uma área total de 35,60 ha e muito verde, que concentra a matriz, a diretoria e vários departamentos do Banco Bradesco.
• Museu histórico e a primeira Escola da Fundação Bradesco, que atualmente atende cerca de 7.000 alunos em duas unidades.
• Infraestrutura completa com bares, restaurantes, supermercados, etc., que deu origem ao bairro Cidade de Deus e Jd. Umuarama.
• VIAS PRINCIPAIS: Rua Maria L. Ponce, Rua Mário Milani, Avenida Padre Vicente Melillo e Avenida Bussocaba.
Fonte: www.wikipedia.org
Bradesco
SHOPPING E PARQUE VILLA-LOBOS
7 MIN DE CARRO
CIDADE UNIVERSITÁRIA
BERRINI
MORUMBI
19 MIN DE TREM
SÃO FRANCISCO GOLF CLUB
10 MIN DE CARRO
CIDADE UNIVERSITÁRIA
12 MIN DE CARRO
GRANJA VIANA
10 MIN DE CARRO

UM MAGNÍFICO TERRENO COM MAIS DE 68.000 M² NO MELHOR ENDEREÇO DE OSASCO.

ENTRE O SHOPPING UNIÃO E O SUPERSHOPPING, A 7 MINUTOS DO PARQUE VILLA-LOBOS E COM ACESSO RÁPIDO ÀS MARGINAIS.

Uma malha viária onde se encontram as rodovias CASTELO BRANCO e ANHANGUERA e o RODOANEL MARIO COVAS, que no seu trecho sul leva ao complexo Anchieta/Imigrantes, a Santos, ao ABC e à zona leste da capital. Além da proximidade com as regiões de Tamboré, Alphaville, Parque e Shopping Villa-Lobos, através das Marginais Pinheiros e Tietê e das avenidas Jaguaré, Escola Politécnica, Corifeu de Azevedo Marques e Nações Unidas.

Os teus bosques têm mais verde, teus lindos campos têm mais flores.

JARDINS DO BRASIL APRESENTA: A PRIMEIRA FASE DE UM GRANDIOSO EMPREENDIMENTO.
UM ÍCONE DE ALTO PADRÃO COM UMA EXCLUSIVA PRAÇA CENTRAL, LAZER E SOFISTICAÇÃO NO MELHOR ENDEREÇO DE OSASCO.

FOTOMONTAGEM DA PRAÇA

UMA EXUBERANTE PRAÇA CENTRAL REPRESENTANDO A BELEZA DA FLORA BRASILEIRA PARA AGRADÁVEIS PASSEIOS,
UMA PAUSA PARA O DESCANSO OU PARA A PRÁTICA DIÁRIA DE SUAS ATIVIDADES FÍSICAS.

INAUGURANDO ESTE EMPREENDIMENTO
DE MANEIRA ÚNICA, INSPIRADO
NA BELEZA DA AMAZÔNIA:

RESIDENCIAL

AMAZÔNIA

Jardins do Brasil

UMA VIDA CERCADA DE CONFORTO E SOFISTICAÇÃO.

RESIDENCIAL
AMAZÔNIA
Jardins do Brasil

Jardins do Brasil apresenta o Residencial Amazônia.

Inspirado nas maravilhosas paisagens amazônicas, este grandioso empreendimento reúne requinte, conforto e muito bom gosto. Um residencial completo e moderno com uma infraestrutura de muito lazer para toda a sua família, que impressiona pela imponência e beleza na melhor localização de Osasco.

3 e **4** DORMS. *com suíte* **116, 136** e **170** m² *privativos*

Diferenciais que tornam o projeto ainda mais exclusivo.

PROJETO

- Alto padrão de acabamento.
- Localização privilegiada entre os shoppings União e SuperShopping.
- Grande potencial de valorização.
- Estrutura para wi-fi no térreo coberto.***
- Lazer completo e para todas as idades.
- Gerador de emergência: atendendo o elevador de serviço, sistema de iluminação de emergência, portões, bombas, iluminação das rotas de fuga.
- Bacia Dual Flush nas áreas comuns e privativas.
- Infraestrutura para persiana automatizada.
- Torneiras com sistema pressmatic nas áreas comuns.
- Previsão para medição individual de gás e de água.
- Plantas com espaços planejados.
- Terraço gourmet com churrasqueira.*
- Bicicletário: exclusivo sistema Bike Thru®.**

PRAÇA

- Pista de cooper.
- Playgrounds separados por faixa etária.
- Arena.
- Estação de ginástica.
- Ciclovia na rua interna que circunda o empreendimento.

SEGURANÇA

- Guarita principal e guarita do subcondomínio com vidro blindado.
- Projeto de Segurança Patrimonial.
- Sala de espera para visitantes.
- Eclusa de pedestre e de veículos.

(*) O kit churrasqueira é opcional e não está incluído no memorial descritivo do apartamento. Este item será oferecido para comercialização apenas nos apartamentos de 116, 136 e 170 m² privativos do subcondomínio Amazônia. (**) Bicicletas disponibilizadas, personalizadas e compartilhadas pelos condôminos. Disponibilidade de 20 bicicletas no total. Ficarão no subsolo do condomínio. (***) Academia, Descanso, Salão de festas Adulto e Infantil, Espaço Gourmet e Brinquedoteca.

SUSTENTABILIDADE

- Coleta seletiva: depósito de lixo reciclável para coleta seletiva.
- Sensor de presença em halls e escadas para diminuir o gasto de energia.
- Iluminação natural: venezianas de enrolar, proporcionando maior iluminação no ambiente.
- Instalações hidráulicas: bacias entregues com sistema de duplo acionamento nas áreas comuns e privativas.
- Torneiras com fechamento automático nas áreas comuns.
- Paisagismo: uso de espécies nativas de baixa manutenção nos jardins. Placas informativas das espécies na praça.

ACÚSTICA

- Tratamento acústico na casa de máquinas do grupo gerador, elevadores e de sistema de pressurização das escadas.

BEM-VINDO A TODA GRANDIOSIDADE QUE A SUA FAMÍLIA MERECE.

FOTO ILUSTRATIVA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL / FILOTIS DA TORRE BURITI

UMA ATMOSFERA DE ELEGÂNCIA E CONFORTO ENALTECE SUAS COMEMORAÇÕES.

RESIDENCIAL
AMAZÔNIA
Jardins do Brasil

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS ADULTO

FOTO ILUSTRATIVA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET

AMBIENTES ESPECIAIS, COM CENÁRIOS LÚDICOS, DEDICADOS À DIVERSÃO INFANTIL.

RESIDENCIAL
AMAZÔNIA
Jardins do Brasil

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA

FOTO ILUSTRATIVA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS INFANTIL

O SEU BEM-ESTAR VALORIZADO PELA COMODIDADE DE UMA ACADEMIA E UMA SALA DE PILATES.

FOTO ILUSTRATIVA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE PILATES / YOGA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA

FOLHETO DEFINITIVO

UM MOMENTO DE DESCANSO, SEJA NO SPA OU AO AR LIVRE, TORNA-SE ESSENCIAL PARA RECARREGAR AS ENERGIAS.

RESIDENCIAL
AMAZÔNIA
Jardins do Brasil

FOTO ILUSTRATIVA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA MASSAGEM

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA DA FOGUEIRA

O MELHOR DO LAZER AQUÁTICO COM OPÇÕES EXCLUSIVAS PARA VOCÊ E SEUS FILHOS.

RESIDENCIAL
AMAZÔNIA
Jardins do Brasil

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA ADULTO

FOTO ILUSTRATIVA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA INFANTIL

ESPAÇOS RESERVADOS PARA INCENTIVAR A CONVIVÊNCIA ENTRE AS CRIANÇAS E ESTIMULAR A ATIVIDADE FÍSICA.

RESIDENCIAL
AMAZÔNIA
Jardins do Brasil

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA DE ESPANHOL

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND

FOTO ILUSTRATIVA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA POLIESPORTIVA

PASSEIOS MAIS CHARMOSOS À SOMBRA DO PERGOLADO E SEUS ESPORTES PREFERIDOS NA QUADRA POLIESPORTIVA.

FOTO ILUSTRATIVA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA PERGOLADO

UMA PRAÇA CENTRAL COM 4.600 M², UM ESTÍMULO À INTEGRAÇÃO ENTRE OS MORADORES.

A praça central de uso comum a todos os residenciais demonstra toda a grandiosidade do Jardins do Brasil e também ressalta a importância do contato entre os vizinhos. Conta com pista de cooper, playgrounds, arena e estação de ginástica valorizados pelo paisagismo e segurança.

RESIDENCIAL
AMAZÔNIA
Jardins do Brasil

FOTO ILUSTRATIVA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA CENTRAL COM ÁRVORES NA FASE ADULTA

116 m² *privativos*

PLANTA OPÇÃO COM LIVING AMPLIADO DO APTO DE 116 M² PRIVATIVOS - FINAL 1 - TORRE MOGNO

TODO ESPAÇO QUE VOCÊ NECESSITA NUM AMPLO LIVING INTEGRADO AO TERRAÇO.

RESIDENCIAL
AMAZÔNIA
Jardins do Brasil

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO DO APTO DE 118 M² PRIVATIVOS - FINAL 1 - TORRE MOGNO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO DE 118 M² PRIVATIVOS - FINAL 1 - TORRE MOGNO

MUITO ESPAÇO PARA VIVER O MELHOR COM SUA FAMÍLIA E IMPRESSIONAR SEUS AMIGOS.

136 m² *privativos*

PLANTA OPÇÃO COM LIVING AMPLIADO DO APTO DE 136 M² PRIVATIVOS - FINAL 1 - TORRE IPÊ

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO DO APTO DE 136 M² PRIVATIVOS - FINAL 1 - TORRE IPÊ

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO DE 136 M² PRIVATIVOS - FINAL 1 - TORRE IPÊ

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO DO APTO DE 170 M² PRIVATIVOS - FINAL 1 - TORRE BURITI

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO DE 170 M² PRIVATIVOS - FINAL 1 - TORRE BURITI

A COMBINAÇÃO PERFEITA ENTRE O LIVING E O TERRAÇO CRIANDO UM AMBIENTE AMPLO E CONFORTÁVEL.

170 m² *privativos*

PLANTA OPÇÃO COM LIVING AMPLIADO DO APTO DE 170 M² PRIVATIVOS - FINAL 1 - TORRE BURITI

*Pay per use**

PRATICIDADE QUE TRAZ GANHO DE TEMPO E LIBERDADE PARA APROVEITAR MELHOR A VIDA.

PET*
Seu pet com o tratamento especial que ele merece.

FIT*
Personal trainer e toda a infraestrutura do Jardins do Brasil para você.

MASSAGE*
Agendamento de massagem para recarregar as energias.

CONCIERGE*
Um profissional que facilita a sua vida, organizando desde suas compras e festas até sua agenda.

CLEANER*
Limpeza diária realizada por uma equipe especializada.

HIGH-TECH*
Um portal na internet para você agendar serviços, dia e horário, de onde estiver e como preferir.

DELIVERY*
Um posto para coleta e entrega com total praticidade e segurança.

FOTOS: ALISON JOYNES

EXCLUSIVO BIKE THRU*
Seu transporte saudável e natural em todo perímetro do empreendimento.

*Administração patrimonial**

PARA INVESTIR SEM PREOCUPAÇÕES.

Invista tranquilo sem se preocupar com locatários, contratos e questões jurídicas. Uma empresa especializada em planejamento e administração condominial faz isso por você.

(*) Os serviços pay per use e administração patrimonial acima listados estão sujeitos a aprovação na assembleia de condomínio. Fornecidos pela administradora. Bicicletas disponibilizadas, personalizadas e compartilhadas pelos condôminos. Disponibilidade de 35 bicicletas para o subcondomínio Amazônia. Ficarão no subsolo do subcondomínio.

FOTO: LAURENIA VA

VENDA E LOCAÇÃO DE IMÓVEL:

- ASSESSORIA DE MERCADO;
- DIVULGAÇÃO DO IMÓVEL;
- CAPTAÇÃO DE PROPOSTA E NEGOCIAÇÃO;
- ANÁLISE E SELEÇÃO DO MELHOR LOCATÁRIO OU COMPRADOR PARA O IMÓVEL;
- FECHAMENTO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO;
- ENVIO DO REGULAMENTO INTERNO DO CONDOMÍNIO AO LOCATÁRIO OU COMPRADOR;
- ELABORAÇÃO DE LAUDO DE VISTORIA DESCREVENDO AS CONDIÇÕES DO IMÓVEL;
- RELOCAÇÃO EM CASO DE DESOCUPAÇÃO DO IMÓVEL;
- ASSESSORIA EM DESIGN DE INTERIORES;
- ASSESSORIA JURÍDICA ESPECIALIZADA EM CONTRATOS DE LOCAÇÃO E VENDA;
- ESTUDO E DIRECIONAMENTO DE INVESTIMENTOS.

ADMINISTRAÇÃO DE BENS:

- INTERMEDIAÇÃO DE NEGOCIAÇÕES ENTRE PROPRIETÁRIOS E INQUILINOS;
- ACOMPANHAMENTO DO CUMPRIMENTO DAS CLÁUSULAS CONTRATUAIS;
- CONTROLE DOS PAGAMENTOS DE ENCARGOS LOCATÍCIOS;
- PRESTAÇÃO DE CONTAS MENSAL;
- ACOMPANHAMENTO DE REFORMAS E EXECUÇÃO DE REPAROS NO IMÓVEL;
- VISTORIAS PERIÓDICAS;
- ASSESSORIA JURÍDICA EM CASOS DE EXECUÇÃO DE DÍVIDA OU AÇÃO DE DESPEJO;
- REGULARIZAÇÃO PERANTE ÓRGÃOS PÚBLICOS;
- RENOVAÇÃO COM MANUTENÇÃO DA GARANTIA.

Projeto Arquitetônico

"Situado em uma região de grande desenvolvimento, perto de tudo, no centro de Osasco e próximo a importantes bairros de São Paulo, o Jardins do Brasil irá tornar-se uma referência do "bem morar" na cidade. Cuidamos de cada detalhe deste projeto, criando uma implantação harmoniosa, com praças e espaços livres que garantem o conforto a todos os seus moradores. Com lazer completo, apartamentos que atendem a vários tipos de família e fachadas de traços limpos, não temos dúvida do sucesso do empreendimento."

mcaa ARQUITETOS

Projeto Paisagístico

"O projeto de paisagismo foi cuidadosamente planejado com o objetivo de proporcionar conforto, lazer e segurança para toda a família. O acesso, através de um imponente boulevard e uma ampla praça, proporciona uma identidade própria e exclusiva na região. Com um toque de charme, o projeto de paisagismo propõe ambientes que valorizam os sentidos, através das flores, sombras das árvores, arbustos criando aconchego, plantas aromáticas e frutíferas. Atendendo as necessidades e sonhos da família, tudo foi pensado com o objetivo de criar uma infraestrutura completa de lazer e entretenimento. A preservação das árvores na área comercial e a revitalização do entorno com espécies nativas criam um ambiente urbano saudável e único."

BENEDITO ABBUD arquitetura paisagística

Projeto de Decoração

"O Jardins do Brasil é singular. No(s) apartamento(s), o projeto privilegia o espaço dos ambientes pensando no conforto, na praticidade e aconchego para o futuro morador. As áreas comuns são outro destaque, um verdadeiro clube privado. Um empreendimento que reúne o que há de melhor para morar com muita qualidade. Elaborei o projeto deste apartamento pensando nas necessidades do futuro morador, tirando o melhor de cada ambiente, para que a família pudesse usufruir do conforto, aconchego e muita praticidade. Um apartamento completo com opções de lazer nas áreas sociais e privacidade nos dormitórios. Um projeto para viver o dia a dia com muita qualidade."

Marília Brunetti de Campos Veiga Interiores

"O projeto foi pensado para um casal bem antenado. Desenvolvemos um projeto flexível em seu layout, com um living ampliado para o uso da família no dia a dia. O terraço gourmet é totalmente interligado com esse living, deixando o ambiente de convivência social amplo e bem iluminado. A marcenaria foi desenvolvida com muita atenção aos detalhes, sob uma cartela de cores escolhida especialmente para este decorado e em tons claros, deixando o apartamento bem aconchegante."

Camila Klein Arquitetura e Interiores

"Trabalhar neste projeto grandioso, que muito contribuirá para a evolução desta área em Osasco, muito me acrescentou profissionalmente. Imagino que um novo bairro está nascendo na região, com todas as melhorias que o empreendimento oferece. Para o decorado a mim delegado, de 136 m², tentei solucionar os espaços de forma estética e funcional, criando a sensação de aconchego, integrando os espaços, como o terraço que possa atender a famílias em reuniões sociais, com um espaço gourmet, incluindo uma chopeira, com mesa para refeições e estar. A cozinha foi ampliada, possibilitando um cantinho para refeições íntimas, como numa sala de almoço. Os materiais utilizados são de excelente qualidade, vindo ao encontro do padrão do empreendimento, com a utilização de tecidos naturais como linho, seda e algodão em móveis e estofados Artefacto, bem como em cortinas, colchas e tapeçaria em geral. Móveis planejados para armários embutidos, área de serviço e cozinha da respeitada Ornare e móveis especialmente desenhados para o apartamento com utilização de materiais certificados, respeitando as normas e requisitos da sustentabilidade. Cores neutras como fundo em todos os ambientes e um toque de colorido no cantinho para almoço e em cada dormitório, personalizando-os."

cilene monteiro lupi studio

"O projeto de interiores do empreendimento Jardins do Brasil contempla espaços funcionais, aconchegantes e integrados com o paisagismo. Os espaços foram idealizados a fim de oferecer aos moradores lazer completo dentro de uma proposta no estilo contemporâneo."

MARCIABRUNELLO

Mais qualidade de vida em cada imóvel comercializado.

Como a melhor e mais capacitada house do mercado imobiliário de São Paulo, a Tec Vendas dedica-se, desde 2005, exclusivamente a comercializar os empreendimentos da EZTEC. São 50 empreendimentos, que totalizam 9.995 unidades e uma participação em vendas de mais de R$ 2,5 bilhões; sendo R$ 473 milhões somente em 2011. A Tec Vendas participa ativamente de todas as etapas de desenvolvimento do produto, desde a indicação dos melhores terrenos, comercialização e entrega dos imóveis, contribuindo com sua experiência em vendas para aprimorar os projetos existentes e assegurar os melhores resultados. A busca constante pela excelência no atendimento e satisfação do cliente criou um vínculo de confiança mútua que aumenta continuamente o percentual de comercialização sobre todas as unidades lançadas pela EZTEC. Esse sucesso reflete os esforços da Tec Vendas em oferecer mais qualidade de vida assegurando sempre o melhor para o cliente.

Vendendo sonhos e realizações.

Bom atendimento, profissionalismo, criatividade, ousadia e inovação não são mais diferenciais de competitividade no setor imobiliário. São requisitos básicos. A Abyara Brokers procura sempre estar além das práticas adotadas pelo mercado. Faz questão de estar presente, de ponta a ponta, em todas as etapas dos empreendimentos que comercializa: do conceito inicial à tecnologia de seus produtos, do desenvolvimento do projeto ao resultado final de suas vendas. Estabelecendo relações cada vez mais sólidas com seus profissionais, parceiros e clientes e atuando no mercado há mais de uma década, a Abyara Brokers é reconhecidamente uma das melhores imobiliárias do país. Essas características fizeram da Abyara Brokers a mais nova integrante do maior grupo de Consultoria e Intermediação Imobiliária da América Latina: a Brasil Brokers. Expertise e solidez só podem resultar em sucesso e crescimento contínuo. Entendemos perfeitamente o quanto é importante estar próximo dos nossos clientes, transformando os sonhos em realidade.

FOLHETO DEFINITIVO

RESIDENCIAL

AMAZÔNIA

Jardins do Brasil

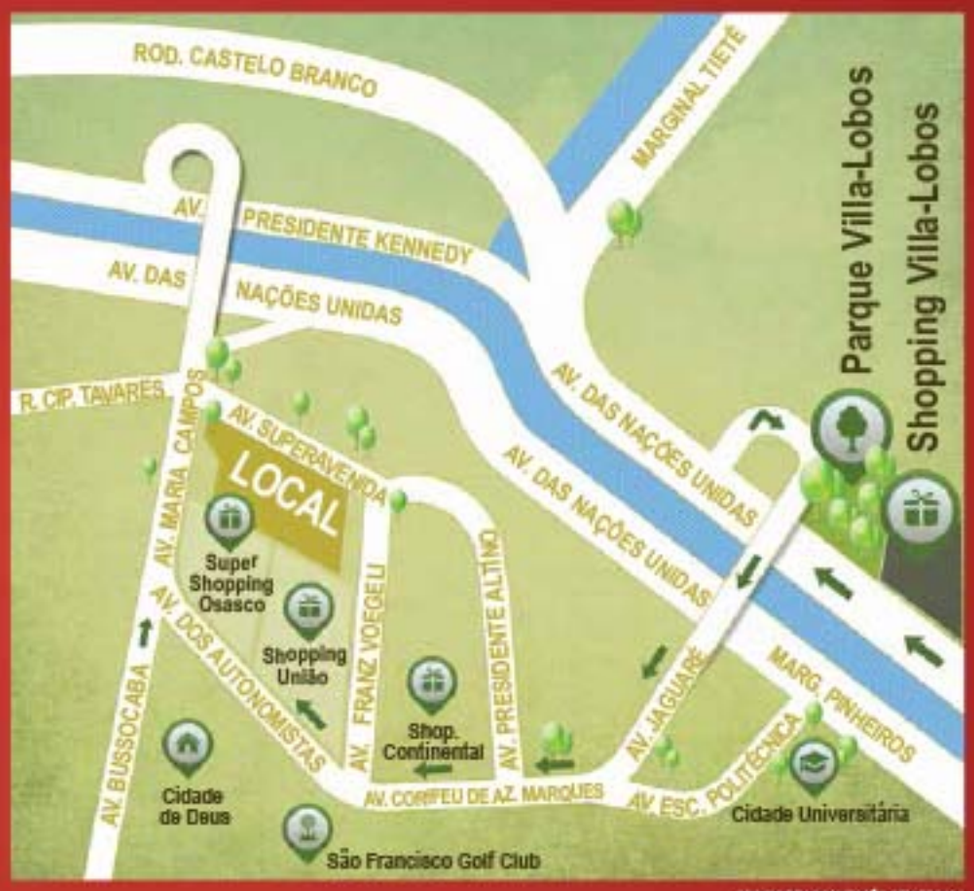
FICHA TÉCNICA

Endereço: Av. Hilário Pereira de Souza, 492 (Av. SuperAvenida)
Bairro: Centro
Incorporação: EZTEC / Lindencorp / BVEP / Brasilimo
Construtora: EZTEC
Proj. Arquitetônico: MCAA Arquitetos
Proj. Paisagístico: Benedito Abbud
Proj. Decoração: Marília Veiga / Cilene Lupi / Camila Klein / Marcia Brunello
Estilo: Contemporâneo
Nº total de unidades: 324
Nº de vagas: 2 e 3
Área do terreno: 8.100 m²

TORRE MOGNO:
Área privativa: 116 m²
Nº de pavimentos: 25
Nº de elevadores: 2 elevadores sociais e 1 elevador de serviço
Nº de unidades por andar: 4
Nº de dormitórios: 2 e 3 dorms c/ suíte

TORRE IPÊ:
Área privativa: 136 m²
Nº de pavimentos: 25
Nº de elevadores: 2 elevadores sociais e 1 elevador de serviço
Nº de unidades por andar: 4
Nº de dormitórios: 3 e 4 dorms c/ suíte

TORRE BURITI:
Área privativa: 170 m²
Nº de pavimentos: 31
Nº de elevadores: 4 elevadores sociais e 1 elevador de serviço
Nº de unidades por andar: 4
Nº de dormitórios: 3 e 4 dorms c/ suíte



CROQUI DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA

11 3683-7114
www.jardinsbrasil.com.br

VISITE DECORADOS
Av. Hilário Pereira de Souza, 492 (SuperAvenida) - Osasco - SP

Realização: Brasilimo

Realização: BVEP cia. controlada do Banco Votorantim

Realização: LINDENCORP INCORPORAÇÃO E URBANISMO

VENDAS, Realização e Construção: EZTC3 NOVO MERCADO BM&FBOVESPA | EZTEC Construindo qualidade de vida www.eztec.com.br

Central de Atendimento EZTEC: Al. Jaú nº 1, 269 - São Paulo - SP - Fone: 5055-9308 - Dddo 24 horas - www.eztec.com.br - CREC: 5677-J. Jardins do Brasil Residencial - Phase Incorporação SPE S.A., CNPJ 12.141.557/0001-21. Memorial de Incorporação registrado junto ao 1º Cartório Oficial de Registro de Imóveis de Osasco, sob nº 8 na matrícula 83.094, em 04/10/2012. As perspectivas e plantas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são de face a face das paredes. MATERIAL PRELIMINAR ELABORADO PARA TREINAMENTO INTERNO. SUJEITO A ALTERAÇÕES. DIVULGAÇÃO PROIBIDA. MANTENHA A CIDADE LIMPA. NÃO JOGUE ESTE IMPRESSO EM VIAS PÚBLICAS. IMPRESSO EM JANEIRO/2013.