LE JARDIN

Ibirapuera

BY EZTEC

Registro de Incorporação nº R.1 na matrícula 228.119, em 29/11/2018.
14º Cartório Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo.

SUA VIDA EMOLDURADA POR UM ADMIRÁVEL CENÁRIO.
EM UM ALTÍSSIMO PADRÃO DE RARA BELEZA.

O IBIRAPUERA É SEU.

UM LUGAR ONDE NÃO HÁ LIMITES
ENTRE VOCÊ E A NATUREZA.
UMA JANELA ESPETACULAR PARA O IBIRAPUERA.
A ARQUITETURA DEBRUÇADA SOBRE
UM ÍCONE E LIMITADA A POUCOS.

LE JARDIN
Ibirapuera
BY EZTEC

VISTA PARA O PARQUE IBIRAPUERA

LE JARDIN
Ibirapuera
BY EZTEC

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL SOCIAL

ARQUITETURA E DESIGN DIFERENCIADOS INCORPORADOS À PAISAGEM EXCLUSIVA DO IBIRAPUERA.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Le Jardin Ibirapuera resgata o alto padrão numa construção que impressiona pela sofisticação e equilíbrio entre beleza e funcionalidade. Projetado numa das regiões com maior qualidade de vida de São Paulo, sua distribuição de planta amplia os espaços de convívio social, através de grandes caixilhos capazes de deixar entrar a luz natural e preservar visuais de um entorno privilegiado. Dois apartamentos por andar com 4 dormitórios e duas recepções independentes com pé-direito duplo fazem o acesso por terraços cobertos e abertos voltados para a Av. Indianópolis. Uma composição que confere elegância e imponência à fachada.

ITAMAR BEREZIN
ARQUITETURA

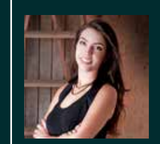
ITAMAR BEREZIN
PROJETO ARQUITETÔNICO

O paisagismo do residencial Le Jardin Ibirapuera foi planejado para criar espaços sofisticados e aconchegantes, rodeados pelo verde e em total harmonia com a arquitetura. Seu acesso é valorizado pela calçada generosa e bem arborizada, com um imponente gradil rendilhado junto ao pórtico da fachada, emoldurado por palmeiras exuberantes. Os moradores terão à disposição lazer para todas as idades com piscina adulto de 25 m e piscina infantil, playground e áreas de estar que proporcionam momentos de encontro entre a família e os amigos.

BENEDITO ABBUD
arquitetura paisagística

BENEDITO ABBUD
PAISAGISMO

O projeto de decoração deste empreendimento foi elaborado para uma família que visa conforto, sofisticação e qualidade de vida. As áreas comuns seguem uma linguagem contemporânea, promovendo a integração dos ambientes com cores neutras, iluminação adequada e mobiliário exclusivo para deixar os ambientes aconchegantes para toda a família. Com o terraço integrado ao living e estar amplo, o design do apartamento decorado destaca a amplitude e a funcionalidade dos ambientes que foram projetados com materiais leves, nobres e com o requinte adequado ao padrão EZTEC.



priscilla zarzur
ARQUITETURA E INTERIORES

PRISCILLA ZARZUR
DECORAÇÃO

VISTA PARA O PARQUE IBIRAPUERA

UMA JANELA ESPETACULAR PARA O PARQUE.

Viva, respire e se integre a um cenário surpreendente de verde, cultura, lazer e contemplação. A aura do Ibirapuera é um privilégio para os seus dias.

FOTOS ILUSTRATIVAS

UM ENDEREÇO INIGUALÁVEL, VIZINHO DO PARQUE IBIRAPUERA E DO CLUBE MONTE LÍBANO.

ALTA GASTRONOMIA
Starbucks
Kinoshita
Clos
Attimo
Le Manjue Organique
Josephine
Vista Restaurante e Café
Aoyama
Fogo de Chião
Bread & Co
Pain et Chocolat
Philippe Bistrô
Blés D'or
Pé no Parque
Frutaria São Paulo
Muza

CONVENIÊNCIA
Empório Moema
Emporium São Paulo
Pão de Açúcar
Oba Hortifruti
St Marche
Eataly
Mambo

EDUCAÇÃO
Colégio Maple Bear
Colégio Móbile
Colégio Lourenço Castanho
Colégio Waldorf São Paulo
Colégio Augusto Laranja
Red Balloon
Accademia Gastronomica

COMPRAS
Shopping Ibirapuera
Shopping JK Iguatemi
Shopping Vila Olímpia
Le Lis Blanc Casa
Dudalina
Bobstore
Lacoste
L'Occitane
Kitchens

SPAS E ACADEMIAS
Buddha Spa
Spa L'Occitane
Levitas
Bio Ritmo
Bio Fitness
B-Active Moema
Studio Velocity
Smart Fit
Kennzur
Bodytech

HOSPITAIS E LABORATÓRIOS
Hospital Albert Einstein
Hospital São Luiz
Laboratório Fleury
Alta
One Health

LAZER
Parque Ibirapuera
Parque das Bicicletas
Clube Monte Líbano
Clube Sírio
Clube Armênio
Ciclofaixa

CULTURA E DIVERSÃO
MAM
MAC
Museu Afro Brasil
Bienal
Auditório Ibirapuera
Bourbon Street
Ton Ton Jazz

ACESSOS
Av. Ibirapuera
Av. República do Líbano
Av. Hélio Pellegrino
Av. Rubem Berta
Av. Moreira Guimarães
Av. Santo Amaro
Estação Moema
Estação AACD-Servidor
Aeroporto

IMAGEM GOOGLE EARTH

TUDO O QUE FAZ PARTE DO SEU MUNDO.

Moema oferece uma atmosfera singular de luxo na cidade. Um lugar acolhedor com grandes ícones de sofisticação para você que sempre exige o melhor. A combinação perfeita entre infraestrutura e localização invejáveis.

FOTOS ILUSTRATIVAS

O NOVO ENDEREÇO DO ALTO PADRÃO EM MOEMA.

VISTA PARA O PARQUE IBIRAPUERA

LE JARDIN
Ibirapuera
BY EZTEC

CLUBE MONTE LÍBANO

PARQUE IBIRAPUERA

PARQUE DAS BICICLETAS

BIENAL

AV. REPÚBLICA DO LÍBANO

AV. IBIRAPUERA

AV. INDIANÓPOLIS

FOTOMONTAGEM DA REGIÃO COM FACHADA ILUSTRATIVA SEM ESCALA

UM ENDEREÇO NATURALMENTE RARO.

AV. INDIANÓPOLIS, 272

PORTARIA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

ÚNICO E INSPIRADOR.

RESIDENCIAL DE ALTÍSSIMO PADRÃO COM VISTA PARA O IBIRAPUERA
E DIFERENCIAIS DE LUXO PARA A SUA VIDA.

EXCLUSIVE APARTMENTS

4 DORMS. 163 m² privativos

3 E 4 VAGAS COM DEPÓSITO

FACHADA

- Guarda-corpo em alumínio e vidro

ÁREAS COMUNS

- Guarita blindada[1]
- Piscina adulto de 25 m com iluminação em LED
- Áreas comuns entregues decoradas

OUTROS

- Alto padrão de acabamento EZTEC
- Pontualidade de entrega
- Administração Patrimonial[2]
- Controle de acesso

APARTAMENTOS

- 1º Pavimento a 8 m de altura do nível da rua
- Dois apartamentos por andar
- Entrada social e de serviço no apartamento
- Pontos de água quente na cozinha e para máquina de lavar roupa
- Ponto de água para geladeira
- Caixilhos dos dormitórios com persianas de enrolar com atenuação acústica[1]
- Piso em mármore no hall social e lavabo[1]
- Piso em porcelanato no terraço social[1]
- Possibilidade de instalação de coifa na cozinha

KIT CONFORTO[3]

- Infraestrutura para aspiração central
- Automação das persianas
- Ponto de toalheiro aquecido e desembaçador na suíte master
- Tomada USB (suítes, dormitórios e sala)
- Infraestrutura de ar-condicionado

KIT GOURMET[3]

- Churrasqueira
- Coifa em chapa inox
- Tampo em granito
- Ponto para TV

(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.
(2) FORNECIDOS PELA ADMINISTRADORA.
(3) ITEM OPCIONAL, NÃO ESTÁ INCLUÍDO NO MEMORIAL DO APARTAMENTO E ESTÁ DISPONÍVEL PARA COMERCIALIZAÇÃO.

FACHADA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

SUSTENTABILIDADE E TECNOLOGIA PARA UMA VIDA MAIS PRÁTICA E COMPLETA.

FOTOS ILUSTRATIVAS

SUSTENTABILIDADE

- Captação e aproveitamento de águas pluviais para rega de jardim
- Utilização de lâmpadas de LED nas garagens e áreas de lazer internas e externas
- Torneiras das áreas comuns com temporizador
- Vasos sanitários com sistema de duplo acionamento
- Medição individualizada de água
- Infraestrutura para instalação de medidores individualizados de gás

TECNOLOGIA

- Gerador para atender 100% do prédio[2]
- Wi-fi nas áreas comuns sociais[3]
- Elevador com sistema de controle de acesso[2]
- Infraestrutura para carregamento de carro elétrico[2]
- Infraestrutura para aspiração central[1]
- Infraestrutura para ar-condicionado[1]
- Automação das persianas[1]
- Ponto de toalheiro aquecido e desembaçador na suíte master[1]
- Tomada USB (suítes, dormitórios e sala)[1]

(1) ITEM OPCIONAL, NÃO ESTÁ INCLUÍDO NO MEMORIAL DO APARTAMENTO E ESTÁ DISPONÍVEL PARA COMERCIALIZAÇÃO DO KIT CONFORTO.
(2) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.
(3) NÃO ENTREGA PROVEDOR.

HALL SOCIAL

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL SOCIAL

LUXO
E MODERNIDADE
PARA RECEBER
SEUS CONVIDADOS.

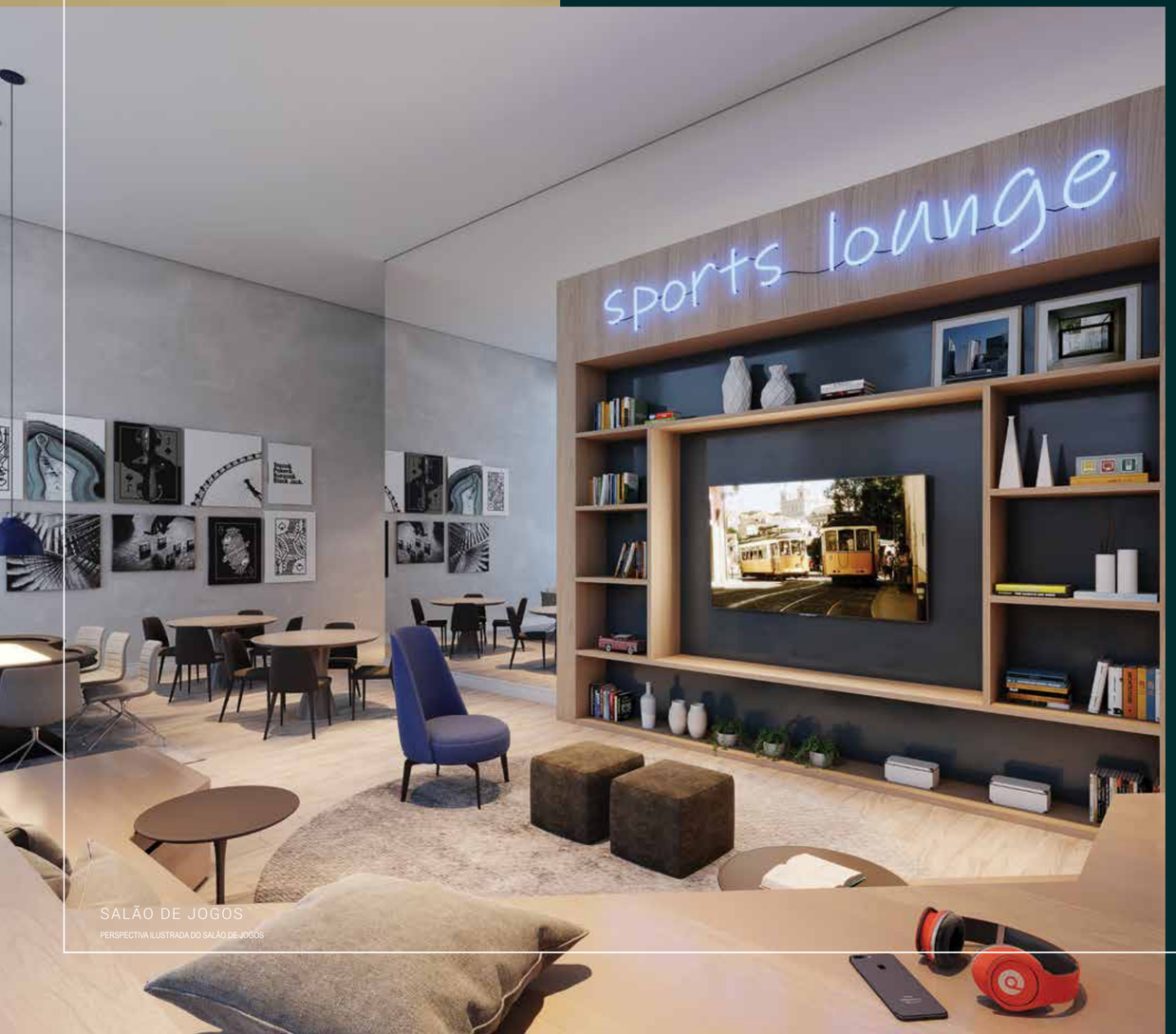
VISTA PARA O PARQUE IBIRAPUERA

AMBIENTES REPLETOS DE REQUINTE E SOFISTICAÇÃO.

SALÃO DE FESTAS

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

ESPAÇOS PLANEJADOS PARA O LAZER E ENTRETENIMENTO DE TODAS AS IDADES.



SALÃO DE JOGOS

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS

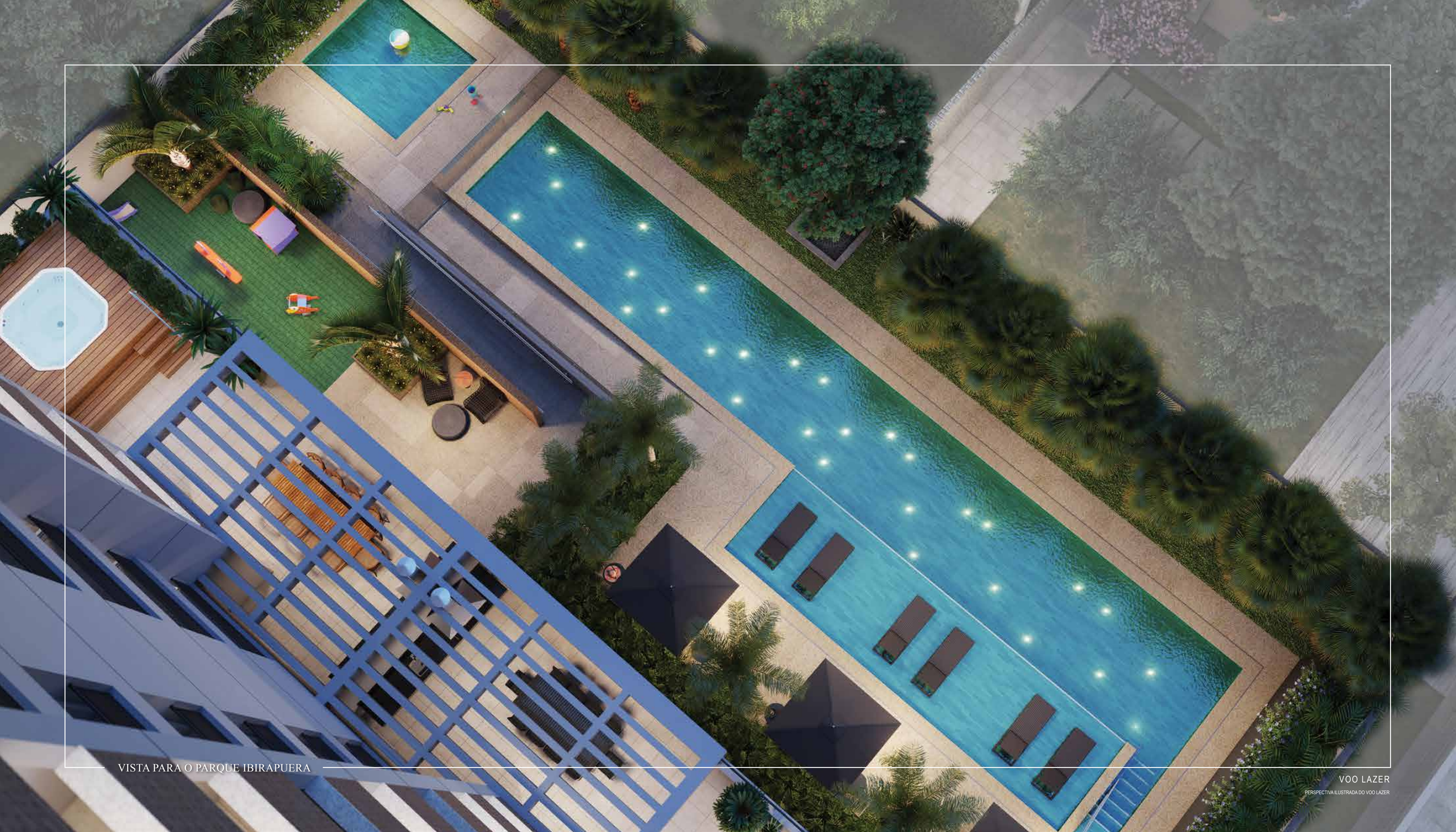
BRINQUEDOTECA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA

UMA ACADEMIA COMPLETA À SUA DISPOSIÇÃO.

FITNESS

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS



VISTA PARA O PARQUE IBIRAPUERA

VOO LAZER

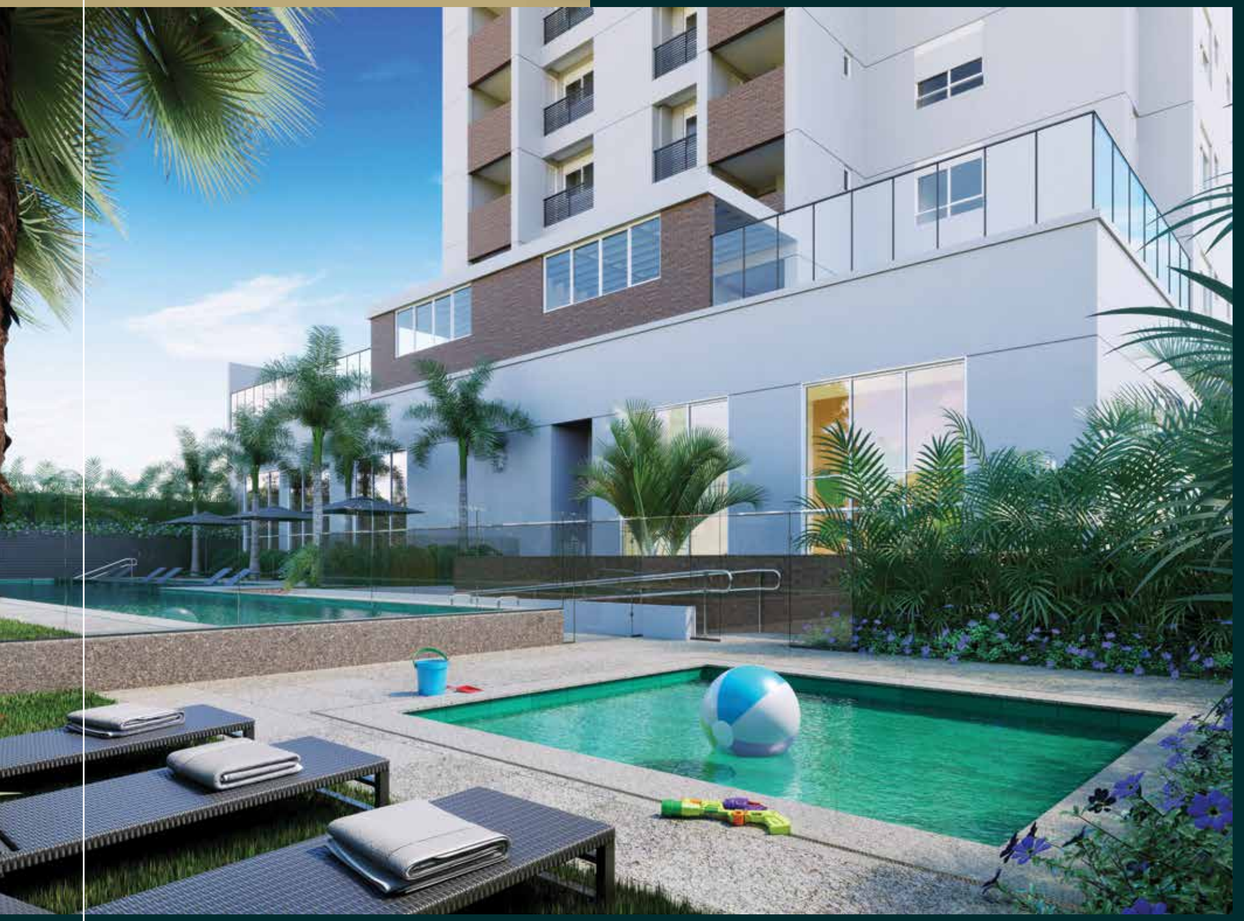
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO LAZER

UMA MAGNÍFICA PISCINA À SUA DISPOSIÇÃO.

PISCINA ADULTO DE 25 M COM ILUMINAÇÃO EM LED

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA ADULTO DE 25 M COM ILUMINAÇÃO EM LED

DIVERSÃO COM SEGURANÇA
E TRANQUILIDADE PARA SEUS FILHOS.

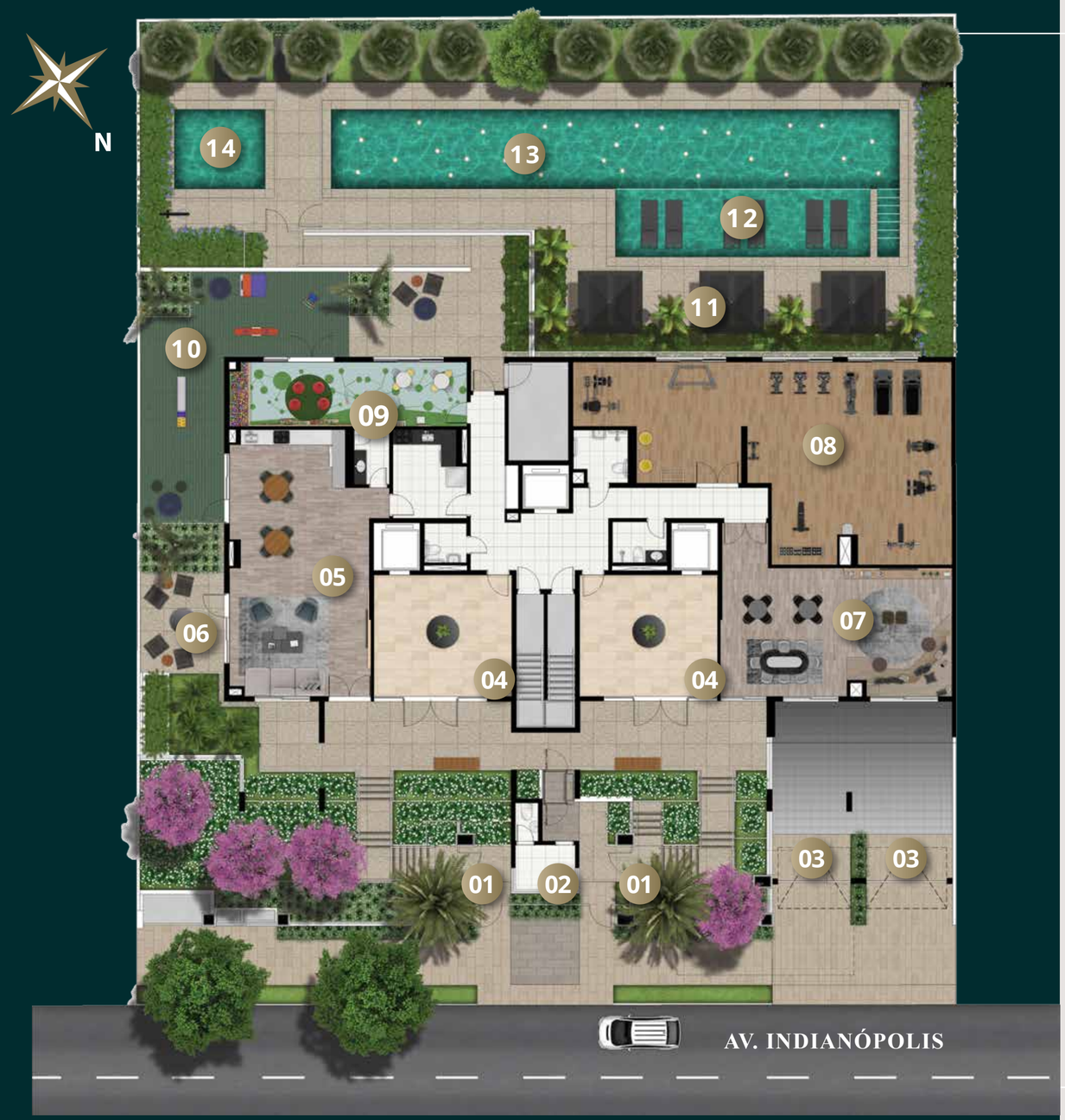


PISCINA INFANTIL

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA INFANTIL

PLAYGROUND

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND



IMPLANTAÇÃO LE JARDIN IBIRAPUERA

LAZER EM GRANDE ESTILO PARA UMA VIDA DE LUXO.

01 Acesso Social
02 Portaria
03 Acesso de Veículos
04 Hall Social
05 Salão de Festas
06 Apoio Festas
07 Salão de Jogos
08 Fitness
09 Brinquedoteca
10 Playground
11 Solarium
12 Deck Molhado
13 Piscina Adulto de 25 m com iluminação em LED
14 Piscina Infantil

VISTA PARA O PARQUE IBIRAPUERA

NO AMPLO TERRAÇO, UM CENÁRIO SURPREENDENTE COM MOEMA AOS SEUS PÉS.

TERRAÇO DO APTO. DE 163 M²

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 163 M² PRIVATIVOS - FINAL 2

AMBIENTES QUE TRADUZEM
A PERFEIÇÃO EM CADA DETALHE.

PLANTA TIPO

163 m²

PLANTA TIPO DO APTO. DE 163 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 2

O ESPAÇOSO LIVING INTEGRADO AO TERRAÇO PRIVILEGIA A PRIVACIDADE E O CONFORTO.

VISTA PARA O PARQUE IBIRAPUERA

LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 163 M²

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 163 M² PRIVATIVOS - FINAL 2
FORRO DE GESSO NÃO SERÁ ENTREGUE. PONTOS ELÉTRICOS CONFORME PROJETO.

PLANTA OPÇÃO COM LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 163 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 2

A PERFEITA COMBINAÇÃO ENTRE O LUXO E O CONFORTO.

PLANTA OPÇÃO COM LIVING AMPLIADO

163 m²

NO APARTAMENTO GARDEN, AMBIENTES ELABORADOS PARA O BEM-ESTAR DA SUA FAMÍLIA.

VISTA PARA O PARQUE IBIRAPUERA

PLANTA GARDEN

245 m²

PLANTA TIPO DO APTO. GARDEN DE 245 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 1

PLANTA TIPO DO APTO. GARDEN DE 304 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 2

ALTO PADRÃO EM UM GARDEN EXCLUSIVO E REPLETO DE CONFORTO.

PLANTA GARDEN

304 m²

A COBERTURA DUPLEX, SEU PARAÍSO EXCLUSIVO.

VISTA PARA O PARQUE IBIRAPUERA

VOO COBERTURA DUPLEX

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO COBERTURA DUPLEX

CONSTRUINDO À FRENTE DO SEU TEMPO.

O futuro chega primeiro na EZTEC. São quase 4 décadas construindo qualidade de vida à frente do seu tempo e materializando ícones de arquitetura, tecnologia, design e eficiência.

Mais do que residenciais e offices, são criadas novas formas de viver e ver a cidade. A construtora amplia sua visão buscando referências mundiais que, quando se conectam, inspiram projetos surpreendentes que caminham ao lado da inovação.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

FICHA TÉCNICA

Endereço: Av. Indianópolis, 272

Incorporação: EZTEC

Projeto Arquitetônico: Itamar Berezin

Paisagismo: Benedito Abbud

Decoração: Priscilla Zarzur

Área do Terreno: 1.440 m² total

Nº de Torres: 1

Nº Total de Unidades: 22

Nº de Pavimentos: Térreo + 1 pavimento giardino + 9 pavimentos tipo + duplex

Nº de Unidades / Pavimento: 2 unidades / pavimento

Área Privativa: Tipo - 163 m²
Garden - 245 m² / 304 m²
Duplex - 316 m²

Nº de Dormitórios: 20 unidades - 4 dormitórios
2 unidades - 4 suítes duplex

Nº de Vagas: 3 vagas (unidades 11, 12, 21, 22, 31, 32, 41, 42 e 51)
4 vagas (unidades 52, 61, 62, 71, 72, 81, 82, 91, 92, 101, 102, 111 e 112)

Tagaiua

Realização e Construção:

EZTEC
Construindo qualidade de vida

AV. INDIANÓPOLIS, 272 - IBIRAPUERA

3135-5111 • WWW.EZTEC.COM.BR

Central de Atendimento EZTEC: Al. Jauaperi, 299 - São Paulo - SP - Fone: 5056-8308 - Diário 24 horas - www.eztec.com.br - CRECI: 5677-J. Le Jardin - Michigan Incorporadora Ltda, CNPJ 26.828.314/0001-70. Memorial de Incorporação registrado junto ao 14º Cartório Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, sob o número R.1 da matrícula 228.119 em 29/11/2018. As perspectivas e plantas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são de face a face das paredes. MANTENHA A CIDADE LIMPA. NÃO JOGUE ESTE IMPRESSO EM VIAS PÚBLICAS. IMPRESSO EM DEZEMBRO/2018. 53191