

MOOCA

RESIDENCIAL-CLUBE

UMA PARCERIA SÓLIDA, QUE ALIA EXPERIÊNCIA E MILHARES DE M² CONSTRUÍDOS.



SOLIDEZ, PONTUALIDADE E ALTO PADRÃO DE ACABAMENTO.

Há 35 anos no mercado, com mais de 3,2 milhões de metros quadrados de área construída, 110 empreendimentos lançados e 23.566 unidades, a EZTEC prioriza seus investimentos na obra, aplicando seu know-how em planejamento, gestão e controle de qualidade, de forma a proporcionar à equipe de engenharia as melhores condições para garantia da extrema qualidade e pontualidade em todas as obras. Nossa atuação é marcada pela responsabilidade administrativa, solidez financeira e preservação do caixa da companhia, fatores que asseguram a confiança dos parceiros, fornecedores, bancos e, principalmente, de nossos clientes. A EZTEC possui linhas de financiamento pré-aprovadas com as maiores instituições financeiras do país, que garantem a execução de todas as obras em andamento e de nossos futuros lançamentos.

ENTREGUE NO PRAZO



SPLENDOR TATUAPE • R. CANTAGALO, 2.298 - TATUAPE

ENTREGUE NO PRAZO



SPLENDOR SQUARE • R. SANTA ELVIRA, 179 - TATUAPE

OBRAS DENTRO DO PRAZO

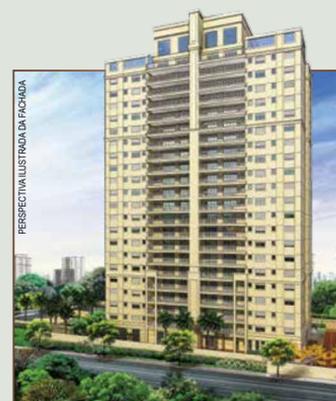


UP HOME CARRÃO • R. BIGUAÇU, 350 - VILA CARRÃO



A Imovele é uma empresa do Grupo Levorin, fundado há 70 anos, com atuação diversificada nos segmentos industrial, imobiliário e financeiro e mais de 2.200 colaboradores diretos. A Imovele, empresa com foco na incorporação de edifícios residenciais, está sempre em busca de excelência e tem como meta inovação tecnológica, investimento em recursos humanos e prioridade absoluta em eficiência e qualidade. Com crescimento contínuo e sempre visando o bem estar do cliente, consolidou-se no mercado imobiliário em consequência da constante procura por melhores terrenos e projetos. Suas parcerias estabeleceram-se com empresas e profissionais da mais alta competência apresentando em sua trajetória extrema solidez, transparência e desenvolvimento.

ENTREGUE NO PRAZO



VIVANT • RUA JOSÉ BENEDETTI, 285 - SÃO CAETANO DO SUL

ENTREGUE NO PRAZO



CONTEMPLARE • R. PALACETE DAS ÁGUAS X R. JOVINA - VILA MASCOTE

OBRAS DENTRO DO PRAZO



MAGNIFIC • R. LUÍS ANTÔNIO DOS SANTOS, 146 - SANTANA



A RB Capital é pioneira nos mercados de operações de crédito estruturado e investimentos imobiliários, e se diferencia pela sua capacidade de investir e financiar operações imobiliárias para seus clientes. A empresa atua fazendo a ponte entre o mercado de capitais e o setor imobiliário. Possui cerca de R\$ 2,2 bilhões em fundos sob gestão, através dos quais financia e investe no desenvolvimento de ativos imobiliários, tanto residenciais quanto comerciais.

No setor residencial, o portfólio atual é de 112 projetos financiados ou investidos, somando mais de 29 mil unidades habitacionais distribuídas por todas as regiões do País. Para o setor comercial, a RB Capital desenvolveu 25 projetos de construção customizada de imóveis na modalidade Build-to-Suit para empresas de primeira linha, incluindo prédios administrativos e lojas de varejo. Fundada em 1999, a RB Capital possui profissionais experientes, com habilidades e conhecimentos complementares, e atuação no mercado financeiro há mais de 17 anos.

MOOCA, O CENÁRIO MAGNÍFICO PARA INVESTIR.

COM GRANDES INVESTIMENTOS, A ZONA LESTE VIVE UM MOMENTO DE INTENSO DESENVOLVIMENTO.

Com grandes investimentos em infraestrutura, a Zona Leste de São Paulo vive um momento de intenso desenvolvimento, com valores atrativos e mercado aquecido. Outro atrativo da região é o valor médio bastante acessível do metro quadrado do lançamento.

Fonte: www.portalvgv.com.br - janeiro/2014

VALE A PENA INVESTIR NA ZONA LESTE.

Bairros como Mooca, Tatuapé, Vila Formosa, Vila Carrão e Penha já estão, há anos, entre os mais valorizados da cidade.

Fonte: www.zlimovel.com.br - abril/2013

MOOCA TEM VALORIZAÇÃO CONSTANTE

O bairro que passa por uma revitalização cresce a cada dia e atrai investimentos e novos empreendimentos imobiliários de alto padrão. Prova disso é o aumento de imóveis que surgiram na região e a alta procura por modernos e requintados empreendimentos.

Fonte: www.zlimovel.com.br - julho/2013

MOOCA, UM TRADICIONAL BAIRRO QUE DESPERTOU A ATENÇÃO DO MERCADO IMOBILIÁRIO.

Com empreendimentos de alto padrão, infraestrutura completa de serviços e a boa localização, a Mooca é um dos bairros favoritos na hora de escolher uma região para morar.

Fonte: www.zlimovel.com.br - setembro/2013

EM COMPARAÇÃO AOS BAIRROS VIZINHOS, A MOOCA OFERECE O M² MAIS ACESSÍVEL.

De acordo com o índice Zap/Fipe de Abril/2013, o m² de imóveis para venda é mais acessível na Mooca do que em bairros vizinhos como Belém, Jardim Avelino, Jardim Anália Franco e Tatuapé.

Fonte: www.zap.com.br - abril/2013

ZONA LESTE TEM UM DOS MAIORES CRESCIMENTOS DA CIDADE.

A qualidade de vida da região vem crescendo, o poder aquisitivo da população aumenta, há muitos canteiros de obras espalhados por todos os bairros - centrais ou não - e a capacidade de receber novos investimentos é quase incomparável, mesmo comparando com regiões mais nobres, como a Zona Sul. Hoje, quem mora nos bairros da região tem tudo que os bairros ditos mais nobres têm. Opção de serviços, infraestrutura de transporte, lazer, empregos e, principalmente, qualidade de vida.

Fonte: www.zlimovel.com.br - abril/2013



VALORIZAÇÃO PARA A MOOCA E PRATICIDADE PARA VOCÊ.

A MOOCA VAI RECEBER A LINHA LARANJA DO METRÔ.

O contrato para o início da construção da Linha 6-Laranja do Metrô foi assinado em dezembro de 2013. Com 15,6 km de extensão e 15 estações, a nova linha ligará o bairro da Vila Brasilândia até a estação São Joaquim (Linha 1-Azul), além de fazer integração com a Linha 4-Amarela e com a CPTM (linhas 7-Rubi e 8-Diamante).

Fonte: www.gazetadamooça.com - janeiro/2014

FUTURA LINHA LARANJA DO METRÔ ATRAI AINDA MAIS VALORIZAÇÃO PARA O BAIRRO.

A Linha Laranja terá 15 estações, passando por Brasilândia, Freguesia do Ó, Pompeia, Perdizes, Sumaré e Bela Vista. Além disso, a linha passará próximo às grandes universidades da capital paulista, como PUC-SP, Unip, Mackenzie, Faap, FMU e Uninove. A Linha 6 fará integração também com as linhas 7 e 8 da CPTM, além das linhas 1 e 4 do Metrô. A expectativa é que os 13,5 quilômetros da nova linha atendam cerca de 630 mil pessoas por dia e que a duração da viagem da primeira à última estação dure 27 minutos.

Fonte: www.terra.com.br - novembro/2013



Fonte: www.saopaulo.sp.gov.br

IMAGENS ILUSTRATIVAS



Um lugar onde tudo impressiona. A convivência, o bem-estar, as amizades, os valores familiares, os hábitos simples e a praticidade.



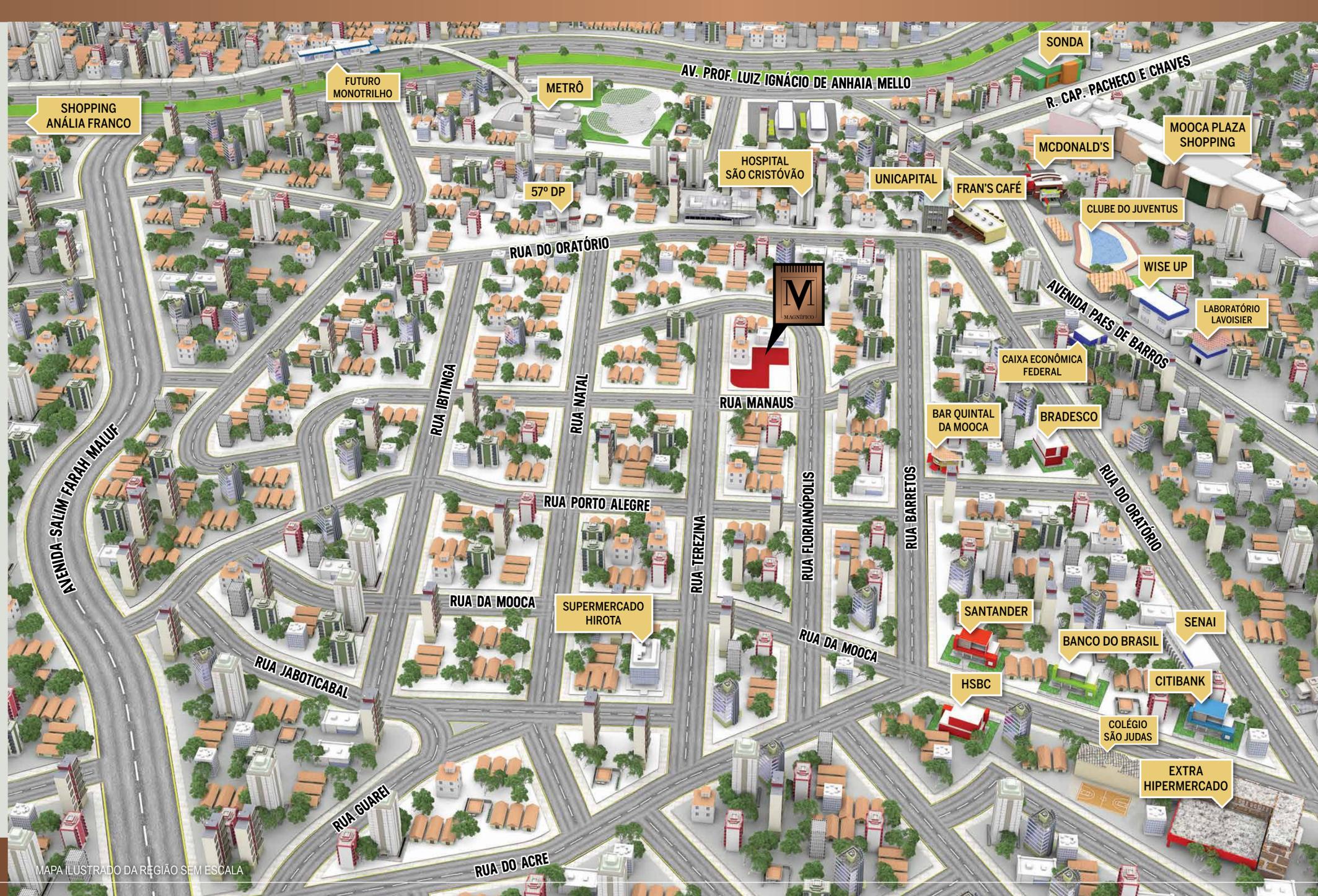
Onde a tradição é exaltada pelo moderno. Um dos endereços mais queridos e charmosos da cidade. Onde as pessoas têm orgulho de estar, morar e viver.



**UM ENDEREÇO COMPLETO,
A 10 MINUTOS DO CENTRO DA CIDADE.**

O clima tranquilo e amistoso da Mooca convive em harmonia com sua geografia, beneficiada pela proximidade com o centro da cidade e o Brás, e cercada por acessos importantes, como Av. do Estado, Av. Alcântara Machado, Av. Paes de Barros, Rua da Mooca, Radial Leste, Av. Salim Farah Maluf e Av. Anhaia Mello, que levam a bairros de outras regiões como o Cambuci e o Ipiranga, por exemplo.

Não é à toa que a Mooca é um lugar que valoriza a proximidade.



MAPA ILUSTRADO DA REGIÃO SEM ESCALA



**A MELHOR VIZINHANÇA
QUE SE PODE TER.**

Ao redor da Mooca está a infraestrutura de bairros como o Tatuapé, onde estão os Shoppings Metrô Tatuapé e Boulevard Tatuapé, a estação Tatuapé do metrô e da CPTM, do Jardim Anália Franco com toda a sua elegância e o shopping que leva o mesmo nome do bairro, a praticidade da Vila Carrão com a estação Carrão do metrô e a avenida Conselheiro Carrão, além da Vila Prudente com metrô e o Central Plaza Shopping, sem contar com o Belém.

Para quem mora na Mooca, os vizinhos contam muito.



UM MAGNÍFICO CENÁRIO PARA SUA VIDA.

O MELHOR DO ALTO PADRÃO EM MAIS
DE 5 MIL M² DE TERRENO NO PONTO
MAIS TRADICIONAL DA MOOCA.



MOOCA
RESIDENCIAL-CLUBE

SHOPPING MOOCA

AV. DO ESTADO

AV. PAES DE BARROS

R. DO ORATÓRIO

R. BARRETO

R. FLORIANÓPOLIS

R. LITUÂNIA

R. CUIABÁ

R. DA MOOCA

R. MANAUS

UM LUGAR QUE INSPIRA A CONVIVÊNCIA E UM ESTILO DE VIDA AUTÊNTICO E APAIXONADO.



A Mooca é um dos bairros mais emblemáticos da cidade com o seu próprio sotaque, ritmo e acima de tudo o amor de seus moradores. Sua identidade mescla os antigos hábitos como os grandes almoços familiares de domingo, a conversa no Largo São Rafael, a festa italiana de San Genaro, a simpatia do “bom dia” desprezioso com o dinamismo de uma infraestrutura que cresce preservando as origens do bairro. São 100 pizzarias, onde as novas se inspiram nas tradicionais do Angelo e São Pedro, além de inúmeras outras opções gastronômicas que atraem pessoas da cidade inteira, onde se destacam as padarias Nova Veredas, Empório Juventus, a Praça dos Pães, o Pastifício Carasi, Di Cunto Rotisserie e Doceria e o restaurante Carlini. Onde se misturam vilas bucólicas, clube Juventus, charme e as opções da Av. Paes de Barros, praticidade do Mooca Plaza Shopping, novos condomínios, Universidade São Judas, Teatro Arthur Azevedo, botecos pitorescos, Museu do Imigrante, a alegria e o orgulho dos moocenses que sabem de cor a história do seu endereço.



HOSPITAL CEMA - 1 MIN



MONDAY ACADEMIA - 3 MIN



PADARIA PRAÇA DOS PÃES - 4 MIN



MOOCA PLAZA SHOPPING - 5 MIN



CLUBE ATLÉTICO JUVENTUS - 5 MIN



SÃO JUDAS UNIVERSIDADE - 5 MIN



SONDA SUPERMERCADOS - 5 MIN



ESCOLA SENAI - 7 MIN

“Para quem quer realizar o sonho da casa própria ou investir,
a melhor opção é a Zona Leste.”

Fonte: www.redebomdia.com.br - janeiro/2014



SHOPPINGS:

Mooca Plaza Shopping
Central Plaza Shopping
Anália Franco
Tatuapé
Boulevard



SUPERMERCADOS:

Hipermercado Extra
Hirota
St. Marche
Conceição Hortifrúti
Sacolão Mooca
Armazém Santa Rosa



ACADEMIAS:

Monday Academia
Academia Espaço do Corpo
Curves
Personal Health Training
Studio Mooca Pilates
Zacaia



ESCOLAS:

Externato N. S. Menina
Sta. Catarina
São Judas Tadeu Colégio
Estadual MMDC
Travessura Escola de Ed.
Infantil
Externato São Rafael
Liceu Sta. Cruz
Cruz de Malta
Escola Senai
Grand Tivoli



BARES:

Elidio Bar
Hocca Bar
1º Cervejaria da Mooca
Bar Mooca
Deck Lounge Bar
Bangkok Café
Farmácia Bar



METRÔ:

Vila Prudente
Bresser-Mooca
Belém



TREM - CPTM:

Mooca
Ipiranga



HOSPITAIS:

Cema
São Luiz
Villa-Lobos
São Cristóvão
Municipal Dr. Ignácio
de Proença Gouveia
Infantil Cândido Fontoura
Instituto Brasileiro
de Controle do Câncer



ESCOLAS DE IDIOMAS:

Wizard
Skill
Wise Up
C N A
English School
Seven Idiomas
Cultura Inglesa
Fisk
Minds



FACULDADES:

São Judas Tadeu
Anhembi Morumbi
Senai Tecnologia Gráfica
Contemporânea de Artes



BANCOS:

Banco do Brasil
Bradesco
Caixa Econômica Federal
Itaú
Santander
HSBC



PARQUES:

Parque Dom Pedro I
Parque Ecológico
Vila Prudente



CLUBES:

Juventus
Clube Atlético Parque
da Mooca



ALIMENTAÇÃO:

Carlini
Trattoria Carasi
La Bella dos Trilhos
Di Cunto
Rotisserie Miami
Jupan Pães e Doces
Padaria Romaria
Praça dos Pães
Esfiha Juventus
Pastelaria Big All
Pizzaria do Ângelo
Pizzaria São Pedro
Cadillac Burger
Tchico Burger
Paes de Barros Grill
Bistrô do Zezinho
Sorveteria da Mooca



VIAS DE ACESSO:

Av. Paes de Barros
Av. Salim Farah Maluf
R. da Mooca
Av. Prof. Luiz Ignácio
Anhaia Mello
Av. Alcântara Machado
Av. do Estado
Av. Pres. Wilson
Av. Radial Leste
Av. 23 de Maio
Av. Sapopemba
Av. Ver. Abel Ferreira
Av. Reg. Feijó



FÁRMACIAS:

Vico Farma
Três Rios
Milledar
Drogaria SP
Drogaria Jumaná

Viver na Mooca é contar com tudo: o passado,
o presente e as melhores perspectivas
que um lugar pode oferecer.





MOOCA
RESIDENCIAL-CLUBE

TORRE ÚNICA, LAZER COMPLETO
E SOFISTICAÇÃO. ORGULHO
DE ESTAR, MORAR E VIVER NO
MELHOR DA MOOCA.



PORTARIA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

2 e 3 DORMS COM SUÍTE 69 e 85 M² PRIVATIVOS

DIFERENCIAIS EXCLUSIVOS QUE AGREGAM REQUINTE, CONFORTO E MUITO MAIS POSSIBILIDADES DE LAZER.



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA



LAZER COMPLETO



PREVISÃO DE TUBULAÇÃO SECA
PARA CFTV*



TORNEIRA COM SENSOR
NOS LAVABOS DO TÉRREO



ALTO PADRÃO EZTEC



PISCINA DE 25 M



PREVISÃO DE TUBULAÇÃO SECA
PARA INSTALAÇÃO DE PERSIANAS
ELÉTRICAS NOS DORMITÓRIOS*



ADMINISTRAÇÃO
PATRIMONIAL***



PONTUALIDADE NA ENTREGA



WI-FI NAS ÁREAS COMUNS
COBERTAS*



TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA**



PAY-PER-USE



TORRE ÚNICA

[*] Apts. predefinidos conforme memorial descritivo.

[**] Não estão inclusos no memorial descritivo dos apartamentos, estão disponíveis para comercialização.

[***] Fornecidos pela administradora.

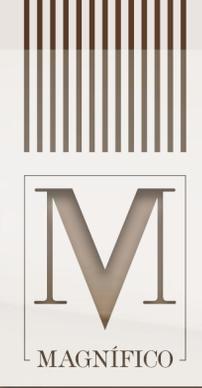


FACHADA
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

UM MAGNÍFICO CENÁRIO PARA SUA VIDA.

SOFISTICAÇÃO E LUXO
TRANSPARECEM EM CADA
DETALHE DO HALL SOCIAL.





SURPREENDA SEUS CONVIDADOS E
REALIZE AS MELHORES COMEMORAÇÕES
EM GRANDE ESTILO.





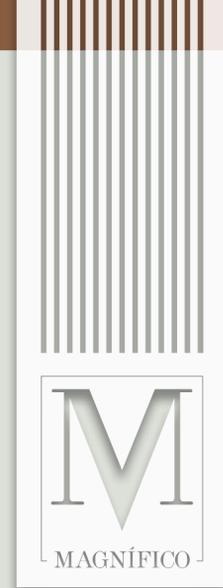
AS BRINCADEIRAS DOS SEUS
FILHOS TÊM UM LUGAR
RESERVADO COM TODA
SEGURANÇA E TRANQUILIDADE.



BRINQUEDOTECA
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA



PLAYGROUND
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND



AMBIENTES PLANEJADOS PARA VOCÊ
CUIDAR DO CORPO E DA MENTE.



SALA DE REPOUSO
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE REPOUSO



SALA DE GINÁSTICA
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE GINÁSTICA



REÚNA OS AMIGOS PARA
EMOCIONANTES PARTIDAS
NO SALÃO DE JOGOS.



SALÃO DE JOGOS ADULTO
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS ADULTO



SALÃO DE JOGOS JUVENIL
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS JUVENIL

UMA MAGNÍFICA PISCINA DE 25 M
RESERVA O MELHOR DO LAZER
PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA.



PISCINA ADULTO COM 25 M
PERSPECTIVA VISUALIZADA DA PISCINA ADULTO COM 25 M

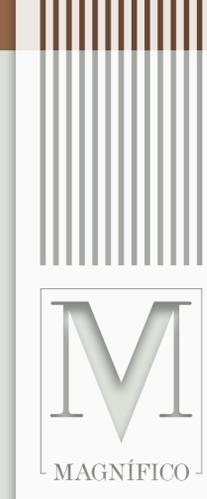
UM MAGNÍFICO CENÁRIO PARA SUA VIDA.

OS MELHORES JOGOS EM
ESPAÇOS QUE PRIORIZAM
A SUA DIVERSÃO.



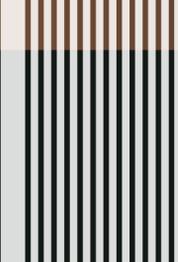
BIRIBOL
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BIRIBOL

UM MAGNÍFICO CENÁRIO PARA SUA VIDA.



SUAS CELEBRAÇÕES
NO MELHOR ESTILO COM
A FAMÍLIA E OS AMIGOS.





QUADRA RECREATIVA
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA RECREATIVA

|||||
SUAS MELHORES JOGADAS
NA QUADRA GRAMADA E A
DIVERSÃO DO SEU PET EM UM
LOCAL ESPECIAL PARA ELE.
|||||



PET PLACE
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE



LAZER COMPLETO, QUALIDADE DE VIDA E BEM-ESTAR EM MAIS DE 5.000 M² DE TERRENO.

- | | | |
|------------------------|----------------------------|---|
| 01 ENTRADA SOCIAL | 09 SALA DE GINÁSTICA | 17 PISCINA INFANTIL |
| 02 ENTRADA DE SERVIÇOS | 10 SAUNA | 18 DECK MOLHADO |
| 03 ACESSO DE VEÍCULOS | 11 SALA DE REPOUSO | 19 SOLARIUM |
| 04 HALL SOCIAL | 12 SALÃO DE JOGOS ADULTO | 20 CHURRASQUEIRA GOURMET COM FORNO DE PIZZA |
| 05 SALÃO DE FESTAS | 13 SALÃO DE JOGOS JUVENIL | 21 QUADRA RECREATIVA |
| 06 PRAÇA APOIO FESTAS | 14 PRAÇA DA FOGUEIRA | 22 PET PLACE |
| 07 BRINQUEDOTECA | 15 PISCINA ADULTO COM 25 M | 23 ESTACIONAMENTO |
| 08 PLAYGROUND | 16 BIRIBOL | |



R. FLORIANÓPOLIS

IMPLANTAÇÃO



M
MAGNÍFICO

AMBIENTES VERSÁTEIS E COM
TODO O CONFORTO QUE VOCÊ
E SUA FAMÍLIA MERECEM.



2 DORMS.
PLANTA TIPO COM SUÍTE

69 M²
PRIVATIVOS



UM MAGNÍFICO CENÁRIO PARA SUA VIDA.

M
MAGNÍFICO

O ESPAÇOSO TERRAÇO
É A DIMENSÃO PERFEITA
DA SUA NOVA VIDA.



3 DORMS.
PLANTA TIPO COM SUÍTE
85 M²
PRIVATIVOS



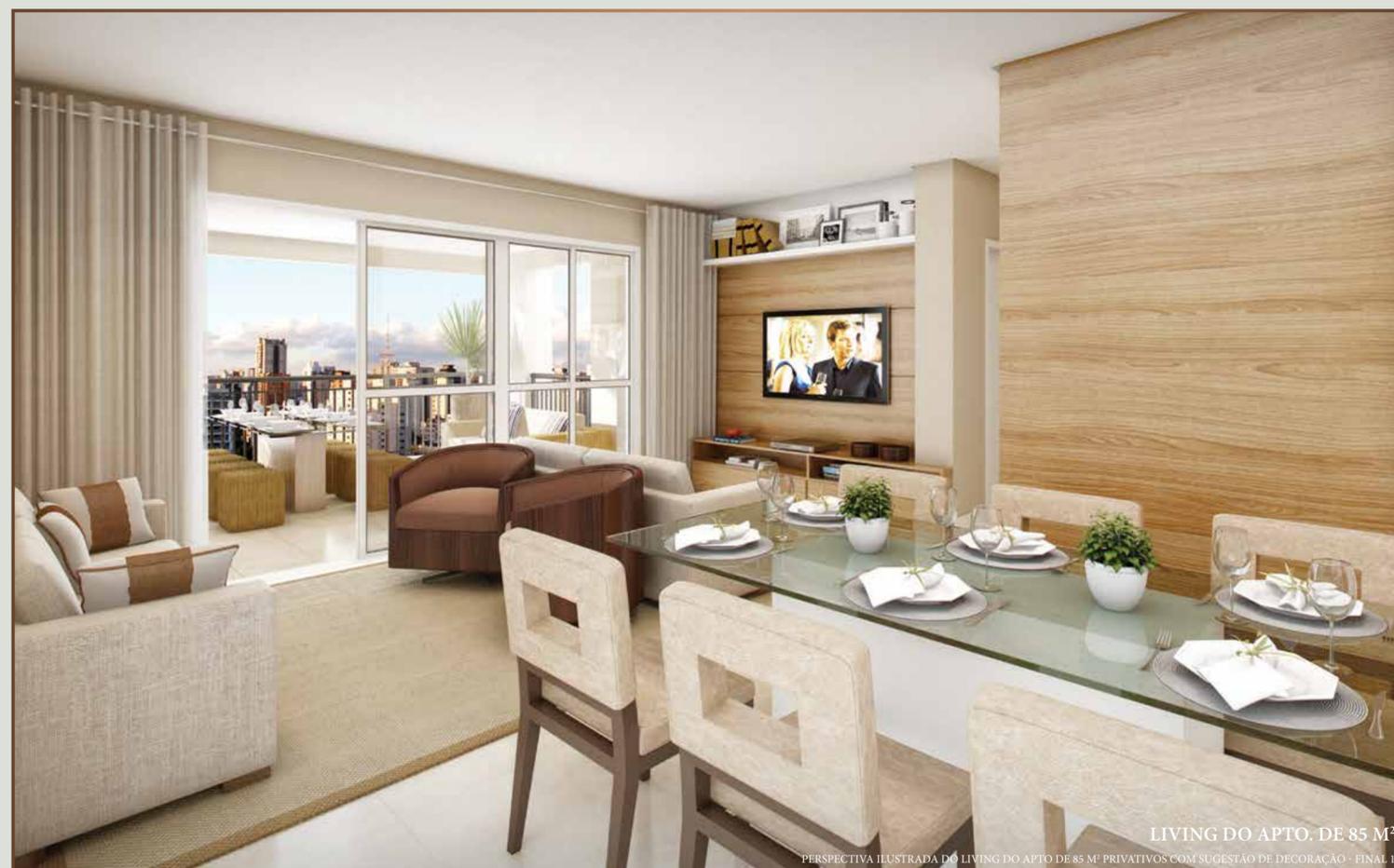
2 DORMS. COM LIVING
AMPLIADO E SUÍTE

85 M²
PRIVATIVOS



PLANTA OPÇÃO. DO APTO DE 85 M² PRIVATIVOS
COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 1

NO AMPLO LIVING, MUITO
MAIS ESPAÇO PARA RECEBER
SEUS CONVIDADOS.



LIVING DO APTO. DE 85 M²

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO DE 85 M² PRIVATIVOS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 1

TUDO O QUE VOCÊ SEMPRE QUIS TER EM CASA.

PAY PER USE*

HIGH-TECH

A comodidade de um portal na internet onde você programa os serviços pay per use. Agende serviços, dia e horário, de onde estiver e como preferir.



DELIVERY

Um posto para coleta e entrega garante o acesso direto aos serviços que você precisa, com total praticidade e segurança.



FIX

Manutenção para resolver com rapidez as eventualidades do dia a dia.



MASSAGE

Agendamento de massagem para recarregar as energias.



CLEANER

A limpeza diária do seu apartamento realizada por uma equipe de profissionais especializados.



FIT

Um exclusivo personal trainer e toda a infraestrutura adaptada a você.



PET

Seus pets recebem tratamento especial com os mimos e carinho que eles merecem.



WASH

Entrega e retirada de roupas para a lavanderia.

INVISTA COM TRANQUILIDADE. ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL*

Uma administradora patrimonial especializada em planejamento, administração condominial e gestão patrimonial faz isso por você.

VENDA E LOCAÇÃO DE IMÓVEL:

- Assessoria de mercado.
- Divulgação do imóvel.
- Captação de proposta e negociação.
- Análise e seleção do melhor locatário ou comprador para o imóvel.
- Fechamento de contrato de locação.
- Envio do regulamento interno do condomínio ao locatário ou comprador.
- Elaboração de laudo de vistoria descrevendo as condições do imóvel.
- Relocação em caso de desocupação do imóvel.
- Assessoria em design de interiores.
- Assessoria jurídica especializada em contratos de locação e venda.
- Estudo e direcionamento de investimentos.

ADMINISTRAÇÃO DE BENS:

- Intermediação de negociações entre proprietários e inquilinos.
- Acompanhamento do cumprimento das cláusulas contratuais.
- Controle dos pagamentos de encargos locatícios.
- Prestação de contas mensal.
- Acompanhamento de reformas e execução de reparos no imóvel.
- Vistorias periódicas.
- Assessoria jurídica em casos de execução de dívida ou ação de despejo.
- Regularização perante órgãos públicos.
- Renovação com manutenção da garantia.

(*) A administração patrimonial e os serviços pay per use serão fornecidos pela administradora.



FOTO ILUSTRATIVA

UM MAGNÍFICO CENÁRIO PARA SUA VIDA.



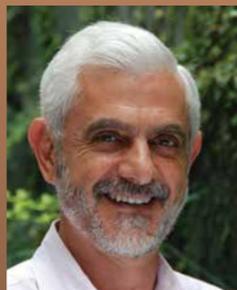
“

Projeto Arquitetônico

Viver na Mooca pode ser ainda mais acolhedor. Os apartamentos com terraços amplos e ambientes cuidadosamente projetados para garantir conforto e comodidade são o destaque deste projeto. Com implantação de uma única torre as áreas de lazer e de convívio criam um ambiente adequado para relaxar e confraternizar fazendo do Magnífico Mooca um lugar perfeito para morar.



”



“

Projeto Paisagístico

O projeto paisagístico do Magnífico Mooca foi cuidadosamente desenvolvido para oferecer sensações tendo como objetivo tornar os ambientes externos agradáveis, num clima de conforto e bem-estar resgatando as cores, aromas, luzes e sombras da natureza.



”



“

Projeto de Decoração

Uma decoração elaborada e sofisticada é a proposta da arquitetura de interiores deste empreendimento, além de valorizar cada ambiente e priorizar o conforto e a praticidade. A intenção é oferecer aos moradores uma área comum completa, com um toque de exclusividade. O projeto de interiores dos apartamentos foi pensado para valorizar o convívio familiar.



”



MAIS QUALIDADE DE VIDA EM CADA IMÓVEL COMERCIALIZADO.

Como a melhor e mais capacitada house do mercado imobiliário de São Paulo, a Tec Vendas dedica-se, desde 2005, exclusivamente a comercializar os empreendimentos da EZTEC. São 50 empreendimentos, que totalizam 9.995 unidades e uma participação em vendas de mais de R\$ 2,5 bilhões; sendo R\$ 473 milhões somente em 2011. A Tec Vendas participa ativamente de todas as etapas de desenvolvimento do produto, desde a indicação dos melhores terrenos, comercialização e entrega dos imóveis, contribuindo com sua experiência em vendas para aprimorar os projetos existentes e assegurar os melhores resultados. A busca constante pela excelência no atendimento e satisfação do cliente criou um vínculo de confiança mútua que aumenta continuamente o percentual de comercialização sobre todas as unidades lançadas pela EZTEC. Esse sucesso reflete os esforços da Tec Vendas em oferecer mais qualidade de vida assegurando sempre o melhor para o cliente.



MOOCA

RESIDENCIAL-CLUBE

FICHA TÉCNICA

Endereço: Rua Florianópolis, 575

Bairro: Mooca

Incorporação e Construção: EZTEC

Projeto Arquitetônico: André Comitre

Projeto Paisagístico: Benedito Abbud

Projeto de Decoração: Marcia Brunello

Nº de Torres: 1

Nº de Unidades por Andar: 6 unidades/andar

Área Privativa: Tipo (2x): 69,24 m² / Tipo (4x): 85,34 m²

Piso a Piso: Tipo: 2,88 / Térreo: 4,14

Nº de Pavimentos: 27 pavimentos tipos

Nº Total de Unidades: 162 unidades

Nº de Vagas: Tipo de 69,24 m² – 1 vaga/un.

Tipo de 85,34 m² – 1 e 2 vagas/un.

Nº de Elevadores: 4

Área do Terreno: 5.241,87 m²



CROQUI DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA

RUA FLORIANÓPOLIS, 575 - MOOCA

(11) 2021-7258 • WWW.EZTEC.COM.BR

Realização:

RB CAPITAL

Realização e Incorporação:

**IMOLEVE
INCORPORADORA**

VENDAS, Realização e Construção:

**EZTEC
NOVO
MERCADO
BM&PROVESP**

EZTEC

Construindo qualidade de vida
www.eztec.com.br