

MASSIMO

VILA CARRÃO

RESIDENCE DELUXE

by EZTEC



TEC



ALTO PADRÃO DE ACABAMENTO, PONTUALIDADE NA ENTREGA E SOLIDEZ FINANCEIRA.

A MAIS SÓLIDA EMPRESA DO SETOR DA CONSTRUÇÃO CIVIL, COM ATUAÇÃO MARCADA PELA RESPONSABILIDADE ADMINISTRATIVA E PRESERVAÇÃO DO CAIXA DA COMPANHIA.



A mais sólida empresa do setor da construção civil, com atuação marcada pela responsabilidade administrativa e preservação do caixa da companhia.



Entrega todas as obras rigorosamente no prazo.



Alto padrão de acabamento reconhecido pelo mercado.



Oferece sempre os melhores preços.



Uma das maiores construtoras do país, com 36 anos de solidez.



Mais de 3,3 milhões de m² de área construída, 116 empreendimentos lançados e 24.670 unidades.



Oferece sempre o que há de melhor em localização, valorização e visibilidade para investir ou morar.



Premiada pelo Top Imobiliário, Master Imobiliário e vencedora do Prêmio PINI de Incorporadora nos anos de 2001, 2010, 2011 e 2013.



Possui linhas de financiamento pré-aprovadas com as maiores instituições financeiras do país, que garantem a execução de todas as obras em andamento e de nossos futuros lançamentos.



WWW.EZTEC.COM.BR



A linha Massimo chega à Zona Leste, transformando um endereço em referência de alto padrão e bem-estar.



**MASSIMO
JUNDIAÍ**

R. VISCONDE DE TAUNAY, 650

**3 e 4 dorms. com suíte
132 e 155 m² privativos**



**MASSIMO
NOVA SAÚDE**

AV. CEL. JOSÉ PIRES DE ANDRADE, 363

**3 dorms.
84 m² privativos**



**MASSIMO
VILA MASCOTE**

R. TEBAS, 401

**3 e 4 dorms.
83 a 122 m² privativos**



**SPLENDOR
TATUAPÉ**

R. CANTAGALO, 2.298

**4 dorms.
187 e 192 m² privativos**



**GRAN VILLAGE
VILA FORMOSA**

R. FELÍCIO PEREIRA, 320

**2 e 3 dorms.
65 a 85 m² privativos**



**GRAN QUADRA SAN FELIPE
TATUAPÉ**

R. SÃO FELIPE, 19 (ESQUINA COM AV. CELSO GARCIA, 4.525)

**3 e 4 dorms.
123 e 135 m² privativos**

A linha Massimo representa o ápice da exclusividade e do alto padrão em endereços estrategicamente selecionados pela EZTEC. Os residenciais Massimo são idealizados para quem busca conforto, sofisticação e alto padrão de acabamento, celebrando um novo estilo de vida.

A EZTEC possui mais de 10 empreendimentos nos melhores endereços do Tatuapé, Belenzinho, Jd. Anália Franco e Vila Carrão. Agora apresenta um novo residencial: Massimo Vila Carrão, que agrega ainda mais diferenciais de alto padrão arquitetônico e de qualidade de vida para a região.



MASSIMO

Mercado mostra que a Zona Leste tem grande potencial

Quem quer construir, alugar, comprar, investir ou empreender terá um grande foco em 2015: a Zona Leste. De acordo com o Secovi-SP, a Zona Leste é uma das regiões que mais crescem e se valorizam na capital paulista. Em determinados bairros, o valor do metro quadrado equivale e se valoriza como em áreas mais centrais. Outro ponto positivo é o projeto de desenvolvimento da região, como o Plano Diretor, que depois de muitos anos foi aprovado e tende a beneficiar a região. A Zona Leste será a bola da vez em 2015 para empreendedores, comerciantes, empresários e investidores.

Dezembro de 2014 - Fonte: www.zlimovel.com.br

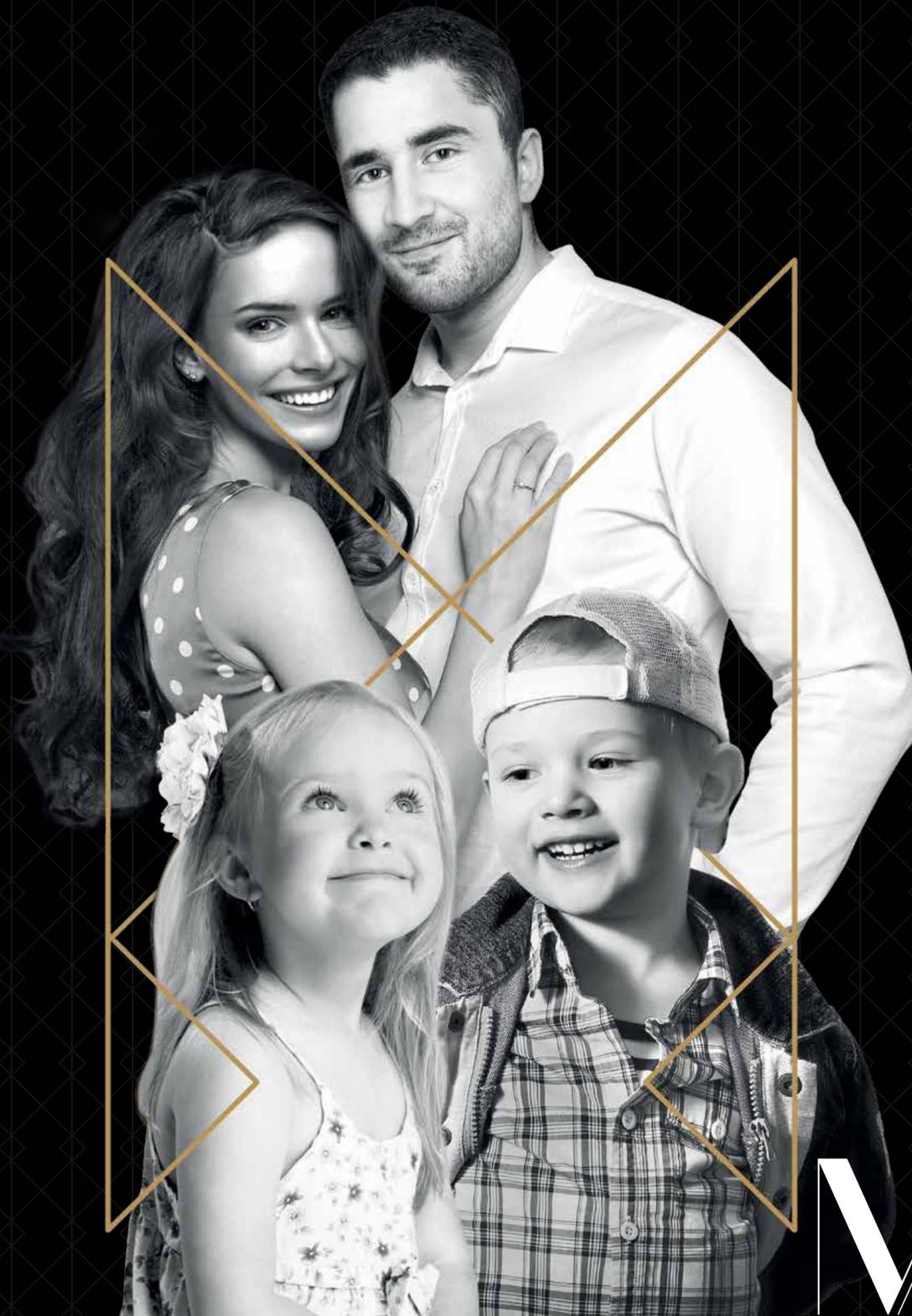
As melhores opções de compras estão na Zona Leste

Para quem busca diversão e entretenimento, a Zona Leste é um prato cheio. Conta com uma variedade de centros de compras e lazer; entre eles os shoppings Anália Franco, Metrô Tatuapé, Boulevard Tatuapé e Aricanduva. Aconchegantes e sofisticados, os shoppings da região possuem um selecionado mix de lojas, praças de alimentação completas, salas de cinema 3D e muitas opções de serviços e redes bancárias.

Metrô assina expansão da Linha 2-Verde

O prolongamento da Linha 2-Verde será a primeira experiência do Metrô fora da capital paulista. Serão mais 14,5 quilômetros e 13 novas estações, atendendo 1,5 milhão de pessoas. As estações a serem construídas nos próximos anos na Linha 2 são: Orfanato, Água Rasa, Anália Franco, Vila Formosa, Guilherme Giorgi, Nova Manchester, Aricanduva, Penha, Penha de França, Tiquatira, Paulo Freire, Ponte Grande e Dutra. A extensão da Linha 2 trará uma frota de 35 trens, um pátio de manutenção, quatro terminais de integração intermodal, dois pontos de parada para ônibus e cinco estacionamentos para os trens.

Setembro de 2014 - Fonte: www.linha15prata.wordpress.com



Por que investir na Zona Leste de São Paulo

A Zona Leste poderia ser uma cidade dentro de São Paulo: A região está conectada às principais rodovias do país, como Presidente Dutra, Ayrton Senna, Fernão Dias, o Rodoanel e a Avenida Jacu Pêssego, principal acesso entre o Aeroporto de Guarulhos e o Porto de Santos. São 2,3 milhões de pessoas economicamente ativas. A busca por talentos na região é facilitada pela oferta de ensino profissional e superior, com 84 estabelecimentos de ensino profissional, o campus da USP Leste e o campus da UNIFESP.

Janeiro de 2015 - Fonte: www.spnegocios.com

Ciclovias é instalada na Vila Carrão

A Prefeitura de São Paulo está realizando a continuação do projeto de ciclovias. Neste início de ano, o bairro contemplado foi a Vila Carrão. O trajeto passa pelas ruas João Vieira Prioste, Evangelina, Engenheiro Pegado e Rogério Giorgi. O projeto segue uma tendência de cidades como Amsterdã, Copenhague, Bogotá e Curitiba. O objetivo é reduzir a utilização de carros e incentivar a mobilidade. Em fase de acabamento, o trajeto da Vila Carrão deve ser finalizado no início de fevereiro de 2015.

Janeiro de 2015 - Fonte: www.spojornal.com.br

Vila Carrão receberá complexo de saúde

Desapropriado pela Prefeitura, o Hospital e Maternidade Carrão será reformado para a implementação da Rede Hora Certa Carrão, beneficiando cerca de 267 mil habitantes da região. Nos 3.700 metros quadrados de terreno serão instalados também uma unidade de pronto atendimento e um centro de reabilitação para pessoas com deficiência. As unidades da Rede Hora Certa oferecem atendimentos médicos de especialidades, procedimentos cirúrgicos de pequeno porte e exames de apoio diagnóstico e diagnóstico por imagem.

Novembro de 2014 - Fonte: www.spojornal.com.br

Torre única e localização privilegiada no melhor da Vila Carrão.



O endereço completo que valoriza os seus desejos.



ACESSOS

Av. Conselheiro Carrão, Av. Radial Leste,
Av. Salim Farah Maluf, Av. Aricanduva, R. Cantagalo
e R. Emília Marengo.

ENSINO

CCAA, Wizard, Escola Santa Maria, Colégio Marupiara,
Centro Educacional Sesi, CNA, Colégio Mary Ward,
Faculdade Sumaré, Faculdade Drummond, Unicid,
Colégio Santa Amália, Uniban, Faculdade Cruzeiro
do Sul, Uni Sant'Anna, Unip e Colégio Alvorada.



BANCOS
Bradesco, Caixa, Santander,
Itaú, HSBC, Bradesco Prime
e Banco do Brasil.

SAÚDE
Hospital São Luiz, Hospital
Vitória, Laboratório Lavoisier,
Drogaria São Paulo e Droga Raia.



COMPRAS
Shop. Anália Franco, Shop. Metrô
Tatuapé, Shop. Boulevard Tatuapé,
Shop. Aricanduva, Interlar Aricanduva,
Auto Shop. Aricanduva, Americanas Express,
Kalunga, C&C e Dicio.

TRANSPORTE PÚBLICO
Metrô e Terminal Carrão,
Metrô Penha e Metrô Tatuapé.

FUTURAS ESTAÇÕES
Anália Franco, Aricanduva,
Guilherme Giorgi e Vila Formosa.



TEMPOS APROXIMADOS. CALCULADOS PELO GOOGLE MAPS A PARTIR DE UM TRAJETO DE AUTOMÓVEL.

LAZER
Parque do Carmo, Ceret, Parque Ecológico do Tietê,
Clube Escola Vila Manchester e Sesc Belenzinho.

SUPERMERCADOS
Carrefour, Sonda, Walmart, Extra, Hortifruti União,
Irmãos Higa, Assaf Atacadista, Líder do Carrão e Dia.

GASTRONOMIA
Subway, McDonald's, Padaria Petit Marengo, Outback,
Coco Bambu, China in Box e Babbo Giovanni.

A Vila Carrão oferece uma localização privilegiada na Zona Leste, tendo como vizinhos os bairros do Tatuapé e Anália Franco. A facilidade e a região ainda é servida pelas estações Tatuapé, Carrão e Penha do metrô, terminais de ônibus e ciclovias. Lá também se encontram importantes infraestruturas completas e ruas tranquilas fazem da Vila Carrão

de acesso é garantida por importantes vias, como Conselheiro Carrão, Radial Leste, Salim Farah Maluf, Cantagalo e Aricanduva, importantes centros de compras e lazer, como os shoppings Anália Franco, Metrô Tatuapé, Boulevard Tatuapé, Aricanduva e Interlar Aricanduva. um lugar onde tudo o que você precisa e deseja está ao seu redor.



MASSIMO

VILA CARRÃO

RESIDENCE DELUXE

4 DORMS. | 1 SUÍTE

103 m² PRIVATIVOS

GARDENS DE 119 A 188 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

A arquitetura que faz do seu estilo de vida uma referência em sofisticação.

-  LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA
-  TORRE ÚNICA
-  ALTO PADRÃO EZTEC
-  WI-FI NAS ÁREAS COMUNS COBERTAS*
-  INFRAESTRUTURA PARA CFTV*
-  PISCINA
-  DUAS VAGAS COBERTAS POR APTO.
-  TERRAÇO GOURMET E TERRAÇO DA SUÍTE MASTER
-  BACIA DUAL FLUSH PARA A ECONOMIA DE ÁGUA
-  GRUPO GERADOR PARA ATENDER PARTES DAS ÁREAS COMUNS E ELEVADORES
-  ELEVADOR SOCIAL PARA CADA 2 UNIDADES
-  ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL**
-  PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA PARA AQUECIMENTO SOLAR CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO
-  VESTIÁRIO PARA ATENDER AOS FUNCIONÁRIOS DOS CONDÔMINOS

*) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. **) OS SERVIÇOS PIV PER USE E ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL ESTÃO SUJEITOS A APROVAÇÃO NA ASSEMBLEIA DE CONDOMÍNIO, FORNECIDOS PELA ADMINISTRADORA.



Um residencial marcante, o reflexo de todos os seus desejos e conquistas, com tudo o que se espera para viver ainda melhor.

MASSIMO



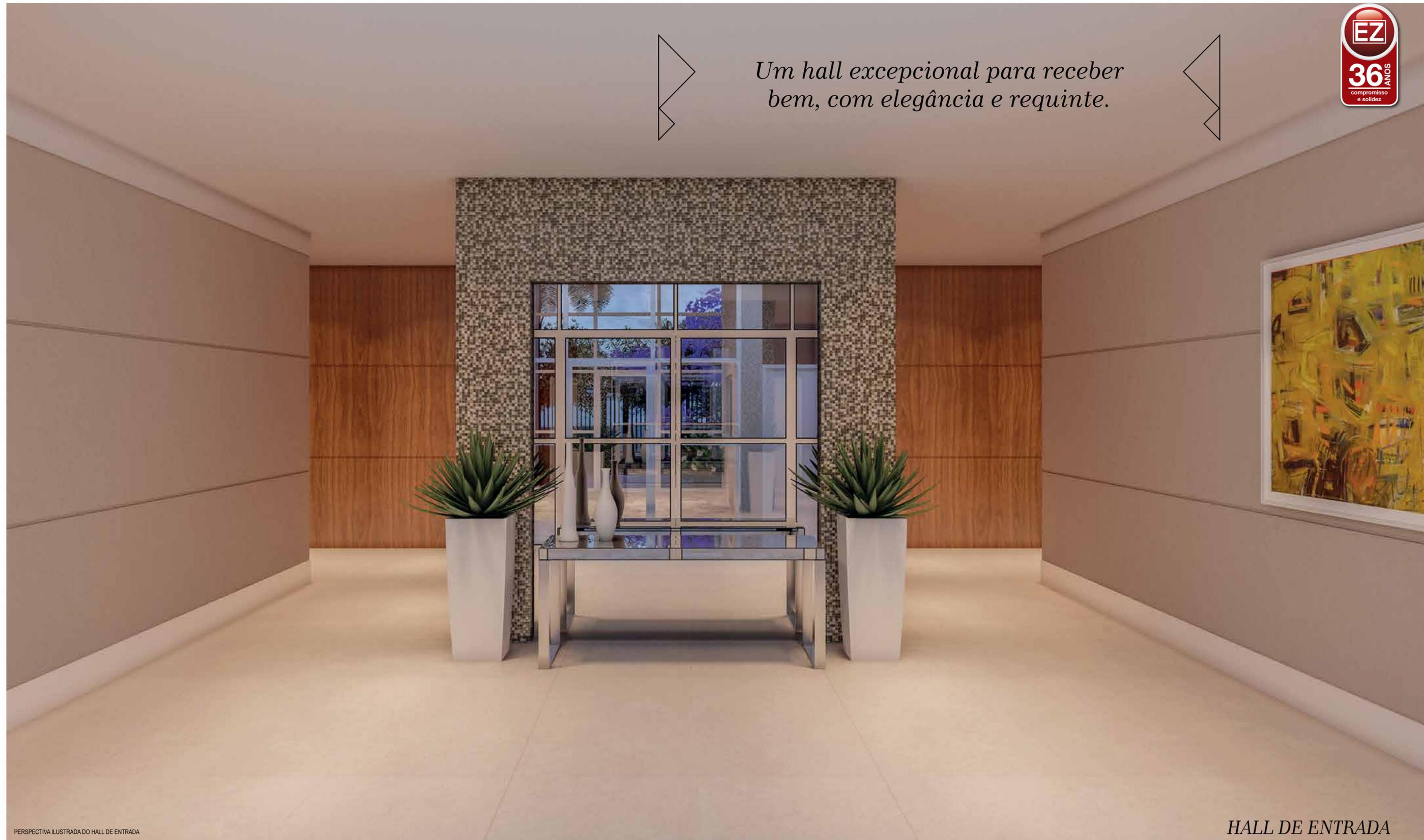
Segurança total em uma exclusiva portaria que recepciona de maneira incomparável.

PORTARIA
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

A celebração de um novo estilo de vida que reúne o máximo de sofisticação e bem-estar • MASSIMO



Um hall excepcional para receber bem, com elegância e requinte.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL DE ENTRADA

HALL DE ENTRADA



*Ambientes totalmente planejados
para o trabalho e a diversão.*



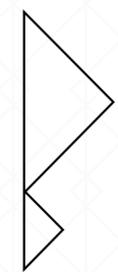
JOGOS ADULTO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS ADULTO

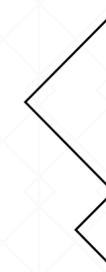


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA PARA REUNIÕES

SALA PARA REUNIÕES



Celebre os melhores momentos em espaços repletos de charme e sofisticação.



MASSIMO

VILA CARRÃO

RESIDENCE DELUXE



APOIO SALÃO DE FESTAS

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APOIO SALÃO DE FESTAS

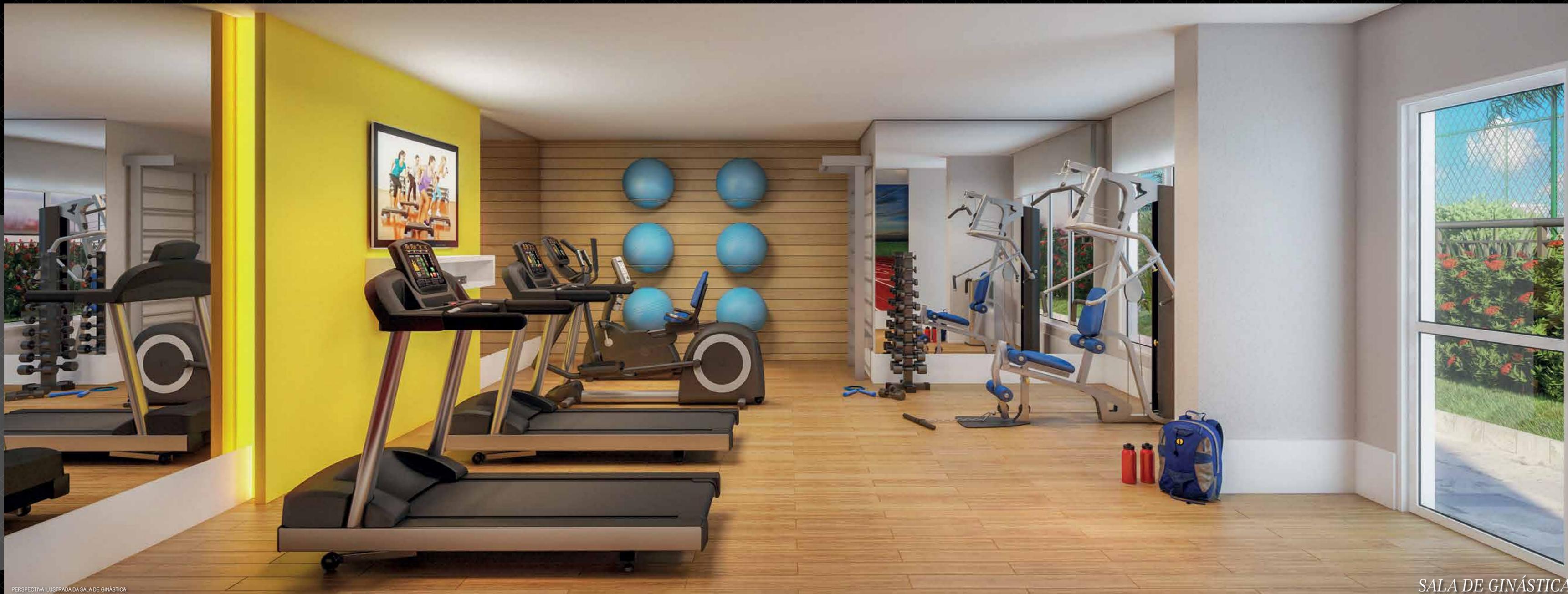


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

SALÃO DE FESTAS



Espaços exclusivos que inspiram ainda mais os cuidados com a saúde e a beleza.

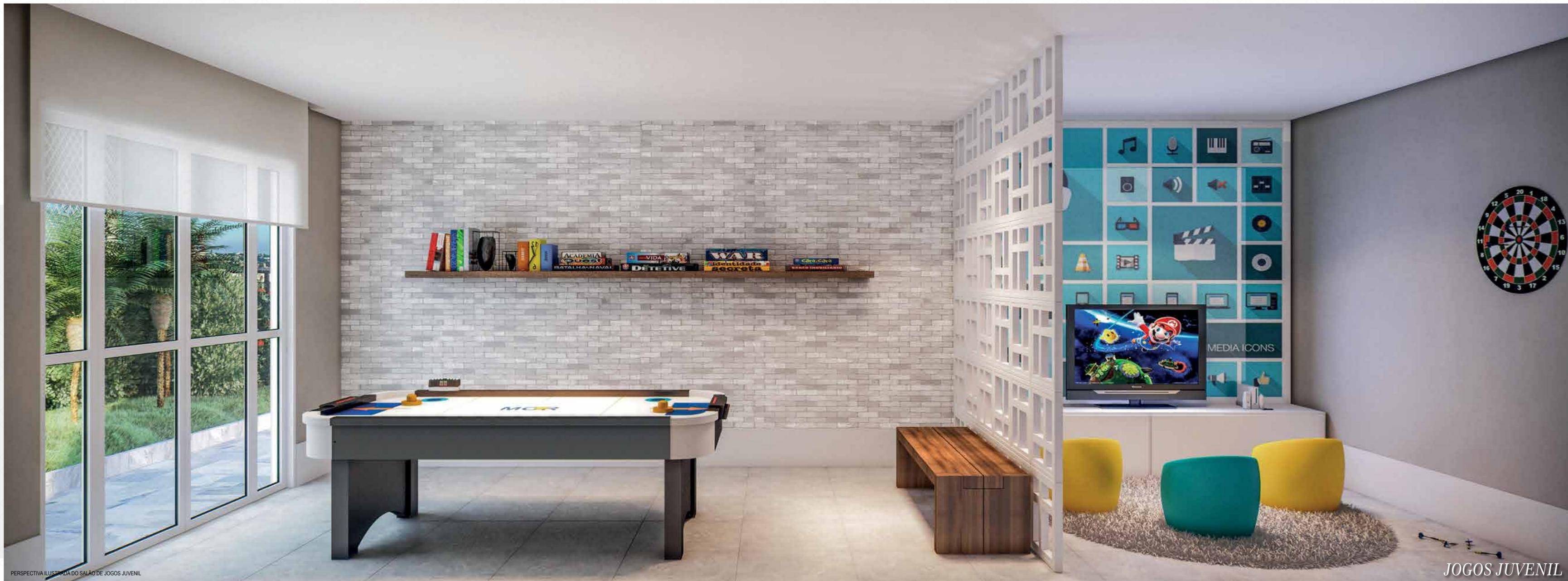


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE GINÁSTICA

SALA DE GINÁSTICA

A celebração de um novo estilo de vida que reúne o máximo de sofisticação e bem-estar • MASSIMO

Lazer para todas as idades com muita segurança e conforto.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS JUVENIL

JOGOS JUVENIL

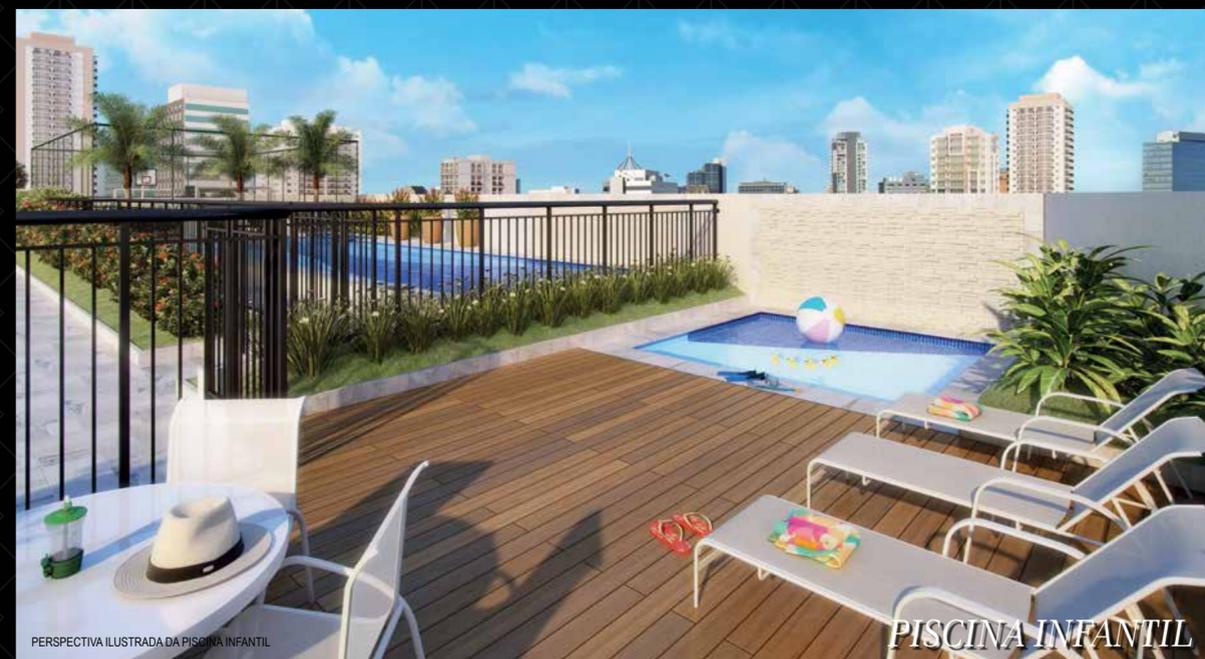
Os pequenos também merecem espaços dedicados às melhores brincadeiras.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PARQUINHO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA INFANTIL



Uma piscina surpreendente para você e sua família aproveitarem os dias ao máximo.

PISCINA ADULTO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA ADULTO

A celebração de um novo estilo de vida que reúne o máximo de sofisticação e bem-estar. **ALFA 110**



*Ambientes que proporcionam
diversão e lazer sem fim para
toda a família.*



QUADRA ESPORTIVA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA ESPORTIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA

PRAÇA

O máximo do lazer, conforto e sofisticação para quem busca o melhor todos os dias.

- 1 Entrada de Veículos
- 2 Guarita
- 3 Estar / Entrada
- 4 Vestiário para atender aos funcionários dos condôminos
- 5 Hall de Entrada
- 6 Sala para Reuniões
- 7 Salão de Festas
- 8 Apoio Salão de Festas
- 9 Saída de Veículos
- 10 Bicicletário

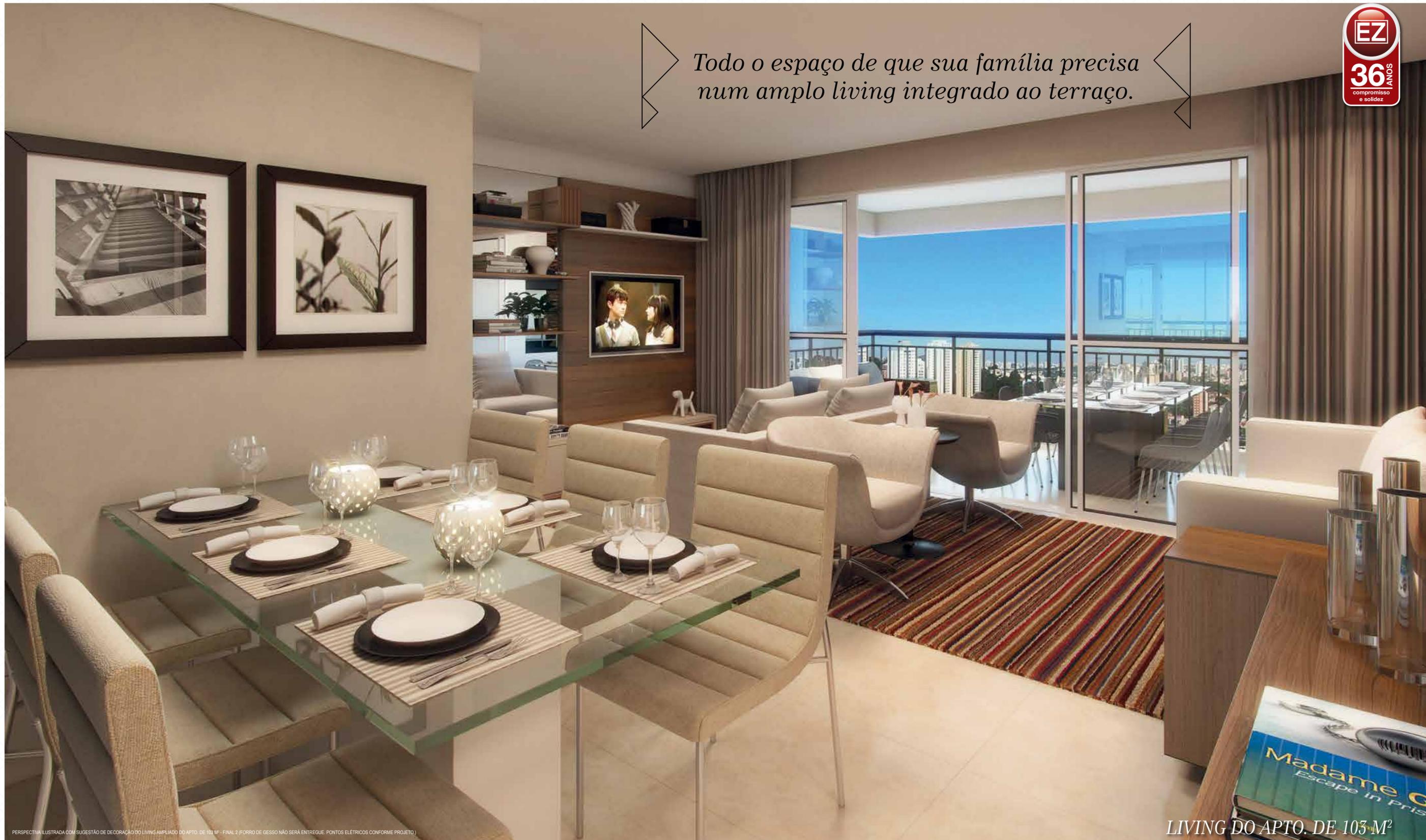


IMPLANTAÇÃO INFERIOR

- 11 Jogos Juvenil
- 12 Sala de Ginástica
- 13 Jogos Adulto
- 14 Brinquedoteca
- 15 Parquinho
- 16 Solarium
- 17 Piscina Infantil
- 18 Piscina Adulto
- 19 Deck Molhado
- 20 Praça
- 21 Quadra Esportiva



IMPLANTAÇÃO SUPERIOR



Todo o espaço de que sua família precisa num amplo living integrado ao terraço.



PERSPECTIVA ILUSTRADA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO DO LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 103 M² - FINAL 2 (FORRO DE GESSO NÃO SERÁ ENTREGUE. PONTOS ELÉTRICOS CONFORME PROJETO.)

LIVING DO APTO. DE 103 M²

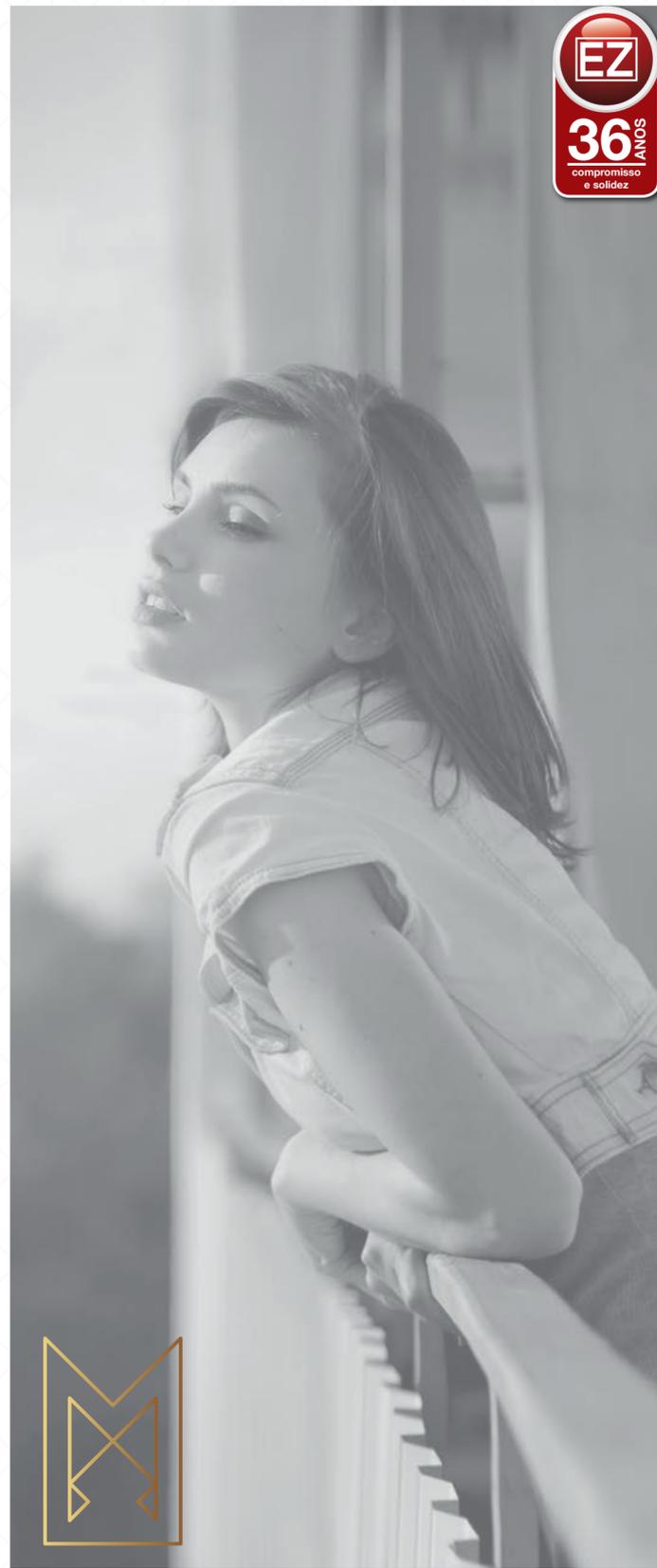
A celebração de um novo estilo de vida que reúne o máximo de sofisticação e bem-estar • MASSIMO

Um terraço inigualável, valorizado pela paisagem, é a extensão natural do living.



TERRAÇO DO APTO. DE 103 M²

PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO DO TERRAÇO DO APTO. DE 103 M² - FINAL 2



A celebração de um novo estilo de vida que reúne o máximo de sofisticação e bem-estar • MASSIMO

A dimensão perfeita da sua qualidade de vida em plantas que reverenciam o conforto e a comodidade.

PLANTA TIPO
103,33 M²
PRIVATIVOS



PLANTA TIPO DO APTO. DE 103,33 M² - FINAL 2

PLANTA OPÇÃO
103,33 M²
PRIVATIVOS



PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 103,33 M² - FINAL 2

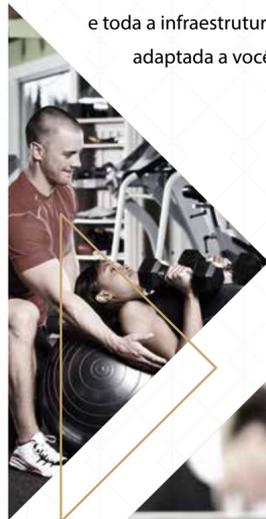
Completo com diferenciais de comodidade e tecnologia.

PAY PER USE*

Os melhores serviços disponíveis para trazer agilidade ao seu dia a dia. Uma equipe de profissionais qualificados está sempre preparada para atendê-lo nas mais variadas ocasiões, desde o agendamento de cuidados pessoais até um serviço exclusivo de massagem. Tudo para você ter menos preocupações, aproveitar melhor seu tempo e deixar seus dias mais agradáveis e proveitosos.

FIT*

Um exclusivo personal trainer e toda a infraestrutura adaptada a você.



CLEANER*

A limpeza diária do seu apartamento realizada por uma equipe de profissionais especializados.



MASSAGE*

Agendamento de massagem para recarregar as energias.



DELIVERY*

Um posto para coleta e entrega garante o acesso direto aos serviços que você precisa, com total praticidade e segurança.



HIGH-TECH*

A comodidade de um portal na internet onde você programa os serviços pay per use. Agende serviços, dia e horário, de onde estiver e como preferir.



FIX*

Manutenção para resolver com rapidez as eventualidades do dia a dia.



FOTOS ILLUSTRATIVAS

ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL*

Uma administradora patrimonial especializada em planejamento, administração condominial e gestão patrimonial faz isso por você.

VENDA E LOCAÇÃO DE IMÓVEL:

- Assessoria de mercado.
- Divulgação do imóvel.
- Captação de proposta e negociação.
- Análise e seleção do melhor locatário ou comprador para o imóvel.
- Fechamento de contrato de locação.
- Envio do regulamento interno do condomínio ao locatário ou comprador.
- Elaboração de laudo de vistoria descrevendo as condições do imóvel.
- Relocação em caso de desocupação do imóvel.
- Assessoria em design de interiores.
- Assessoria jurídica especializada em contratos de locação e venda.
- Estudo e direcionamento de investimentos.

ADMINISTRAÇÃO DE BENS:

- Intermediação de negociações entre proprietários e inquilinos.
- Acompanhamento do cumprimento das cláusulas contratuais.
- Controle dos pagamentos de encargos locatícios.
- Prestação de contas mensal.
- Acompanhamento de reformas e execução de reparos no imóvel.
- Vistorias periódicas.
- Assessoria jurídica em casos de execução de dívida ou ação de despejo.
- Regularização perante órgãos públicos.
- Renovação com manutenção da garantia.



**MAIS QUALIDADE DE VIDA
EM CADA IMÓVEL COMERCIALIZADO.**

Como a melhor e mais capacitada house do mercado imobiliário de São Paulo, a Tec Vendas dedica-se, desde 2005, exclusivamente a comercializar os empreendimentos da EZTEC. São 88 empreendimentos, que totalizam 19.768 unidades e uma participação em vendas de mais de R\$ 4,1 bilhões; sendo R\$ 995 milhões somente em 2013. A Tec Vendas participa ativamente de todas as etapas de desenvolvimento do produto, desde a indicação dos melhores terrenos até a comercialização e entrega dos imóveis, contribuindo com sua experiência em vendas para aprimorar os projetos existentes e assegurar os melhores resultados. A busca constante pela excelência no atendimento e satisfação do cliente criou um vínculo de confiança mútua que aumenta continuamente o percentual de comercialização sobre todas as unidades lançadas pela EZTEC. Esse sucesso reflete os esforços da Tec Vendas em oferecer mais qualidade de vida, assegurando sempre o melhor para o cliente.



PROJETO ARQUITETÔNICO

“O Massimo Vila Carrão é um empreendimento em estilo neoclássico, com torre única e uma solução de planta com espaços cuidadosamente distribuídos que contemplam 3 terraços. São 4 apartamentos por andar de 103 m² com opção de planta de 3 dormitórios e living estendido ou opção de planta de 4 dormitórios, ambas com suite. Uma magnífica área de lazer e entretenimento distribuída em 2 pavimentos confere ao projeto ainda mais conforto, segurança, requinte e sofisticação, com diversas opções para seus moradores.”



JAKSON DANTAS PROJETO PAISAGÍSTICO

“O projeto de paisagismo do Massimo Vila Carrão foi desenvolvido para oferecer bem-estar a seus moradores, com ambientes externos que valorizam o lazer e o convívio social.”



MARCIA BRUNELLO PROJETO DE DECORAÇÃO

“Completa e bem planejada, a área de lazer do Massimo Vila Carrão foi pensada para atender a um público único. Personalizado em cada detalhe, o projeto de interiores contempla as necessidades de seus usuários e transforma a área de lazer em extensão de suas residências. O apartamento, com planta bem distribuída, foi projetado para receber mantendo a privacidade da área íntima.”



MASSIMO

VILA CARRÃO

RESIDENCE DELUXE

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: RUA BIGUAÇU, 286

BAIRRO: VILA CARRÃO

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO: EZTEC

PROJETO ARQUITETÔNICO: DWA ARQUITETURA

PROJETO PAISAGÍSTICO: JAKSON DANTAS

PROJETO DE DECORAÇÃO: MARCIA BRUNELLO

ESTILO: NEOCLÁSSICO

Nº DE TORRES: 1

Nº DE UNIDADES POR ANDAR: 4 UNIDADES (APENAS NO 1º PAV. 2 UNIDADES)

ÁREA PRIVATIVA: 103,33 M² / 103,79 M²

ÁREA PRIVATIVA GARDENS: 119,03 M² / 142,33 M² / 150,88 M² / 188,84 M²

Nº DE DORMITÓRIOS: 4 (SENDO 1 SUÍTE)

PISO A PISO: TIPO: 2,88 M

Nº DE PAVIMENTOS: 16,5 TIPOS

Nº TOTAL DE UNIDADES: 66 UNIDADES

Nº DE VAGAS: 2 VAGAS / UNIDADE

Nº DE ELEVADORES: 3

ÁREA DO TERRENO: 1.700,91 M²

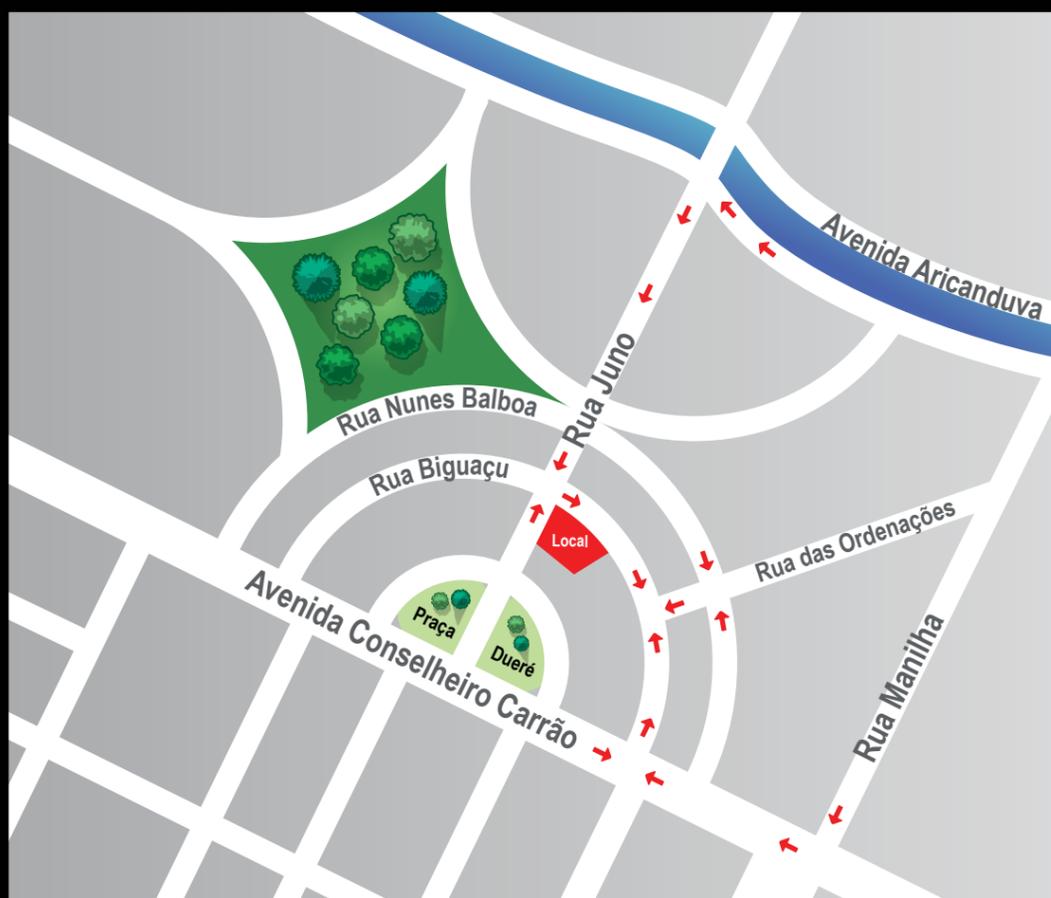




MASSIMO

VILA CARRÃO

RESIDENCE DELUXE



CROQUI DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA

RUA BIGUAÇU, 286 • VILA CARRÃO
2893-4912 • WWW.EZTEC.COM.BR

INTERMEDIÇÃO, Realização e Construção:



Construindo qualidade de vida
www.eztec.com.br

Central de Atendimento EZTEC: Al. Jauaperi, 299 - São Paulo - SP - Fone: 5056-8308 - Diário 24 horas - www.eztec.com.br - CRECI: 5677-J. O projeto encontra-se em aprovação na Prefeitura da Cidade de São Paulo e está sujeito a alterações. O empreendimento somente será comercializado após a expedição do alvará de aprovação perante a Municipalidade e o registro do Memorial de Incorporação junto ao Cartório de Imóveis competente. As perspectivas e plantas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são de face a face das paredes. MATERIAL PRELIMINAR ELABORADO PARA TREINAMENTO INTERNO. SUJEITO A ALTERAÇÕES. DIVULGAÇÃO PROIBIDA. MANTENHA A CIDADE LIMPA. NÃO JOGUE ESTE IMPRESSO EM VIAS PÚBLICAS. IMPRESSO EM ABRIL/2015. 26285.