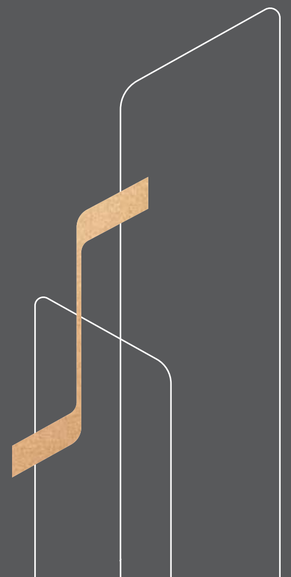
PARQUE DA CIDADE



Complexo Parque da Cidade, tudo em um único condomínio.

UMA CIDADE DENTRO DE UM PARQUE. UM COMPLEXO MULTIÚSO QUE REÚNE TUDO EM UM SÓ LUGAR, COM APROXIMADAMENTE 80 MIL M² DE TERRENO.

ÍNDICE

PARQUE DA CIDADE
TUDO EM UM SÓ LUGAR. 06 - 09

SHOPPING PARQUE DA CIDADE
UM SHOPPING DENTRO DO SEU CONDOMÍNIO. 10 - 11

HOTEL FOUR SEASONS
UM DOS MELHORES HOTÉIS 5 ESTRELAS DO MUNDO COMO VIZINHO. 12 - 13

TORRES DE ESCRITÓRIOS
UM COMPLEXO COMPLETO COM ESPAÇOS CORPORATIVOS E COMERCIAIS. 14 - 15

PARQUE LINEAR
UMA RARA OPORTUNIDADE DE VIVER EM UM PARQUE NO SEU CONDOMÍNIO. 16 - 21

EZ PARQUE DA CIDADE
O ÚNICO RESIDENCIAL NO BRASIL COM REQUINTE DE ARQUITETURA MUNDIAL. 22 - 23

REGIÃO COMPLETA
A LOCALIZAÇÃO MAIS ESTRATÉGICA DA CIDADE E REPLETA DE REFERÊNCIAS. 24 - 29

PARA INVESTIR
EIXO BERRINI–CHUCRI ZAIDAN: O NOVO POLO ECONÔMICO DO PAÍS. 30 - 31

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COMPLEXO PARQUE DA CIDADE*

PARQUE DA CIDADE. TUDO EM UM SÓ LUGAR.

Uma verdadeira cidade inteligente, o Parque da Cidade, com aproximadamente 80 mil m², contempla o EZ Parque da Cidade, o único residencial do Complexo, com 2 torres, o Shopping Parque da Cidade, o hotel 5 estrelas Four Seasons, o Parque Linear, 5 torres corporativas independentes e uma torre de salas comerciais, além de restaurantes e lojas. Representa uma forma mais completa e prática de viver com o controle do tempo nas mãos. Tudo isso entre a Av. das Nações Unidas e a Av. Dr. Chucri Zaidan, o endereço mais desejado de São Paulo.

*A perspectiva apresentada faz parte do Complexo Parque da Cidade. A execução dos setores A, B e C não é de responsabilidade do EZ Parque da Cidade. A imagem apresentada poderá sofrer alterações.

IMPLANTAÇÃO DO COMPLEXO PARQUE DA CIDADE

O MAIOR COMPLEXO MULTIFUNCIONAL DE SÃO PAULO.

1- EZ PARQUE DA CIDADE
2- PARQUE LINEAR
3- SHOPPING PARQUE DA CIDADE
4- HOTEL FOUR SEASONS
5- TORRE JEQUITIBÁ (CORPORATIVA)
6- TORRE AROEIRA (CORPORATIVA)
7- TORRE PAINEIRA (CORPORATIVA)
8- TORRE JATOBÁ (CORPORATIVA)
9- RESTAURANTES/LOJAS
10- TORRE SUCUPIRA (CORPORATIVA)
11- TORRE TARUMÃ (SALAS COMERCIAIS)

Todas as comodidades criam uma oportunidade maravilhosa para um ambiente socialmente saudável, em que as pessoas possam fazer compras, praticar esportes, encontrar com suas famílias e saber quem é o vizinho.

Ben van Berkel - UNStudio

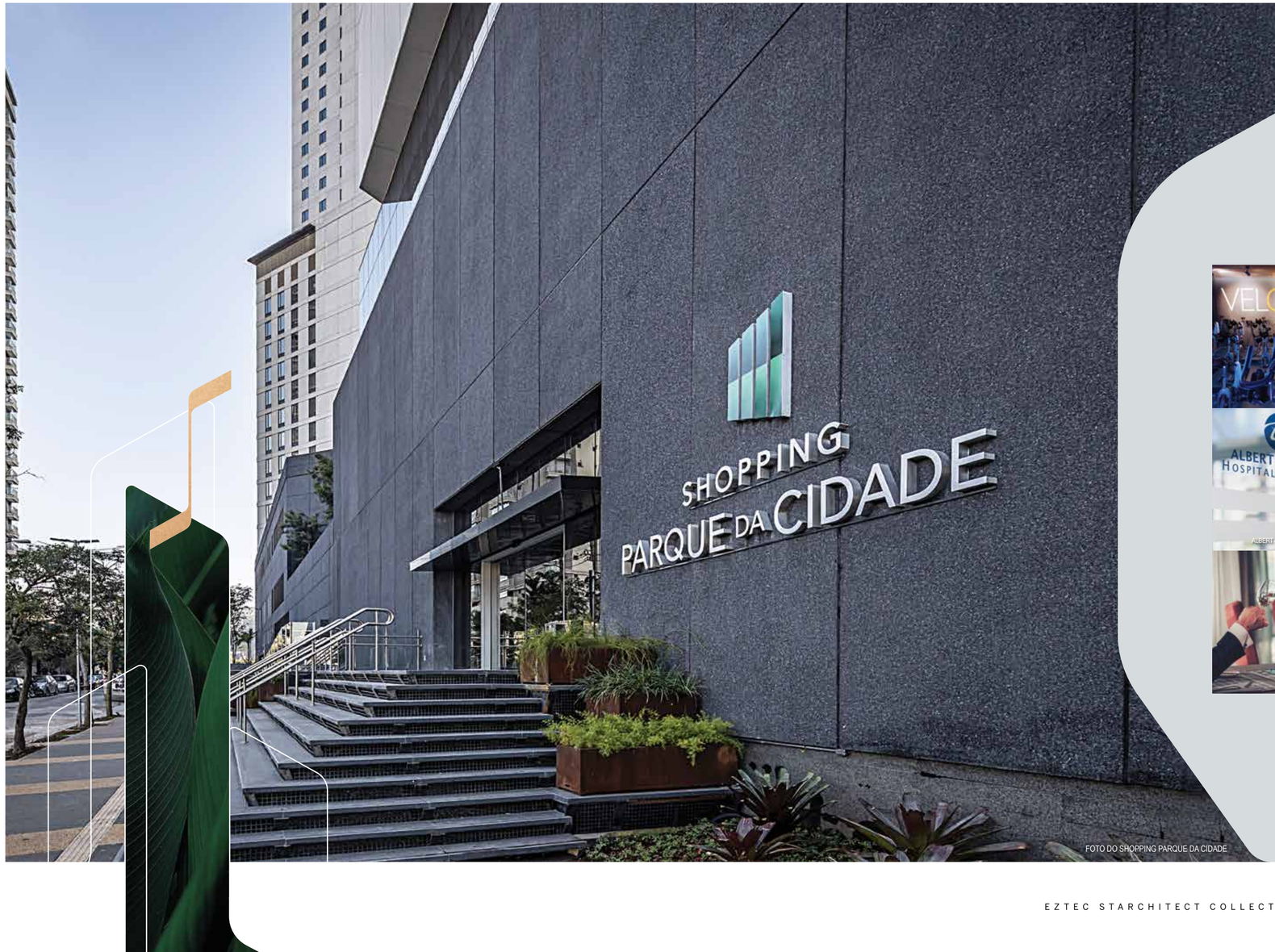
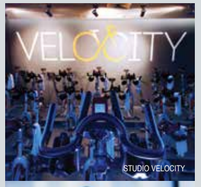


FOTO DO SHOPPING PARQUE DA CIDADE

UM SHOPPING DENTRO DO SEU CONDOMÍNIO.



STUDIO VELOCITY

ALBERT EINSTEIN HOSPITAL ISRAELITA

FOTO ILUSTRATIVA

SHOPPING PARQUE DA CIDADE, UM NOVO CONCEITO LIFE CENTER.

Compras, gastronomia, entretenimento, estética e saúde à disposição de moradores e visitantes do Parque da Cidade.

Conveniência e praticidade com Clínica Einstein, Espaço Prana Spa, Studio Velocity, Hiro, Bruno Gioia, Café Creme, Havanna, Nazca Café, Samsung, Vip's Corretora de Câmbio, entre outras opções. O shopping conta com mais de **120 lojas**, **6 salas vip de cinema** Kinoplex, estacionamento com mais de **900 vagas**, bicicletário e é pet friendly, com saquinhos higiênicos e carrinhos pet à disposição.

Fonte: www.shoppingparquedacidade.com.br

FOTO ILUSTRATIVA

KINOPLEX SHOPPING PARQUE DA CIDADE

FOTO ILUSTRATIVA

O LUXUOSO HOTEL FOUR SEASONS COMPLETA A SOFISTICAÇÃO DO PARQUE DA CIDADE.

RESTAURANTE NETO

FOTO ILUSTRATIVA

PORTE-COCHÈRE FOUR SEASONS

O Complexo Parque da Cidade foi escolhido para sediar o primeiro Hotel Four Seasons do Brasil, um dos melhores 5 estrelas do mundo. Sua infraestrutura compreende diferenciais da categoria luxo, como:

- Acomodações de luxo com comodidades da marca Christian Lacroix
- Piscina com vista
- Bar Caju SP
- Restaurante Neto
- Spa completo
- Espaço para eventos
- Salão de festas
- Centro de negócios
- Club Lounge executivo
- Concierge multilíngue
- Serviço de babá
- Transporte de carro executivo
- Planejamento de itinerário

FOTO ILUSTRATIVA

PISCINA FOUR SEASONS

BAR CAJU SP

FOTO DO HOTEL FOUR SEASONS

UM COMPLEXO COMPLETO NA REGIÃO DE MAIOR DESENVOLVIMENTO EM SÃO PAULO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DAS TORRES DE ESCRITÓRIOS DO PARQUE DA CIDADE

O Parque da Cidade está localizado em um polo econômico, cercado pelas sedes das maiores multinacionais com operações no País, com acessos e beneficiado por investimentos em infraestrutura urbana.

PARQUE DA CIDADE, O CENÁRIO IDEAL DOS GRANDES NEGÓCIOS:

- Torre com salas comerciais de 39 a 43 m², pronta.*
- Torres corporativas com lajes de 281 a 755 m², 2 torres prontas e 3 em construção.*
- Restaurantes/lojas no Parque Linear, em construção.*

RELOCATION, UMA GRANDE OPORTUNIDADE DE RETORNO.

A grande concentração de empresas na área demanda unidades para relocation de executivos vindos de outras regiões ou de outros países. Além da localização estratégica, o EZ Parque da Cidade também oferece um universo de serviços que facilitam a vida dos seus moradores.

O CONCEITO URBANÍSTICO E PROJETO ARQUITETÔNICO DO PARQUE DA CIDADE SETORES A, B E C SÃO DE AUTORIA DA AFLALO & GASPERINI ARQUITETOS LTDA.

(*) Conforme Registro no 11º Registro de Imóveis de São Paulo, sob o número Av.2/422.305 da matrícula 422.305, em 16/10/2015.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO PARQUE LINEAR*

UMA RARA OPORTUNIDADE DE VIVER EM UM PARQUE NO SEU CONDOMÍNIO.

O Parque Linear é um privilégio em meio à metrópole. Uma área privada de uso público com segurança 24 horas, para contemplar e vivenciar o bem-estar de maneira plena.[1]

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PARQUE LINEAR*

*A perspectiva apresentada faz parte do Complexo Parque da Cidade - setores A e B. A sua execução não é de responsabilidade do EZ Parque da Cidade. A imagem apresentada poderá sofrer alterações.

(1) O condomínio é responsável pelo fornecimento de segurança, equipamentos, pessoal, procedimentos e sistemas gerais, incluindo segurança local 24 (vinte e quatro) horas por dia e 7 (sete) dias por semana.

As despesas com a contratação de serviços para a conservação e manutenção do parque, assim como a segurança e a vigilância do mesmo, serão rateadas entre os subcondomínios dos setores A, B, C e D do condomínio Parque da Cidade.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PARQUE LINEAR*

UMA CIDADE INTELIGENTE PARA UMA VIDA SEM LIMITES.

Restaurantes, lojas, muita conveniência e convivência. No Parque da Cidade, a vida acontece de manhã, à tarde e à noite.

*A perspectiva apresentada faz parte do Complexo Parque da Cidade - setor B, a sua execução não é de responsabilidade do EZ Parque da Cidade. A imagem apresentada poderá sofrer alterações.

PISTA DE CAMINHADA E CORRIDA, CICLISMO, PLAYGROUNDS, RESTAURANTES, LOJAS E ESPAÇOS PARA CONTEMPLAÇÃO.

Um espaço voltado para o bem-estar que aponta para uma vida no futuro, com opções para todas as idades e momentos da vida. No Parque Linear, você encontra experiências completas para aproveitar mais o tempo em família.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PARQUE LINEAR*

*A perspectiva apresentada faz parte do Complexo Parque da Cidade - setores A e B. A sua execução não é de responsabilidade do EZ Parque da Cidade. A imagem apresentada poderá sofrer alterações.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PARQUE LINEAR*

APTOS. DE
3 E 4 DORMS. 134 A 227 M²
2 A 4 VAGAS

DUPLEX DE
213 A 366 M²
4 A 6 VAGAS

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

EZ PARQUE DA CIDADE
by UNSTUDIO

O ÚNICO RESIDENCIAL NO BRASIL COM REQUINTE DE ARQUITETURA MUNDIAL.

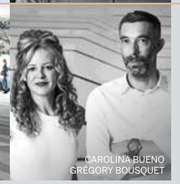
ART DESIGN

PROJETO PAISAGÍSTICO

PROJETO DE INTERIORES

BEN VAN BERKEL
UNSTUDIO FOUNDER

SERGIO SANTANA



CAROLINA BUENO
GREGORY BOUSQUET

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ESCADA CENTRAL - ACESSO AO PAVIMENTO SUPERIOR

UNS UNSTUDIO

sergiosantana
planejamento e desenho da paisagem

III INTERIOR DESIGN
TRIPTYQUE ARCHITECTURE

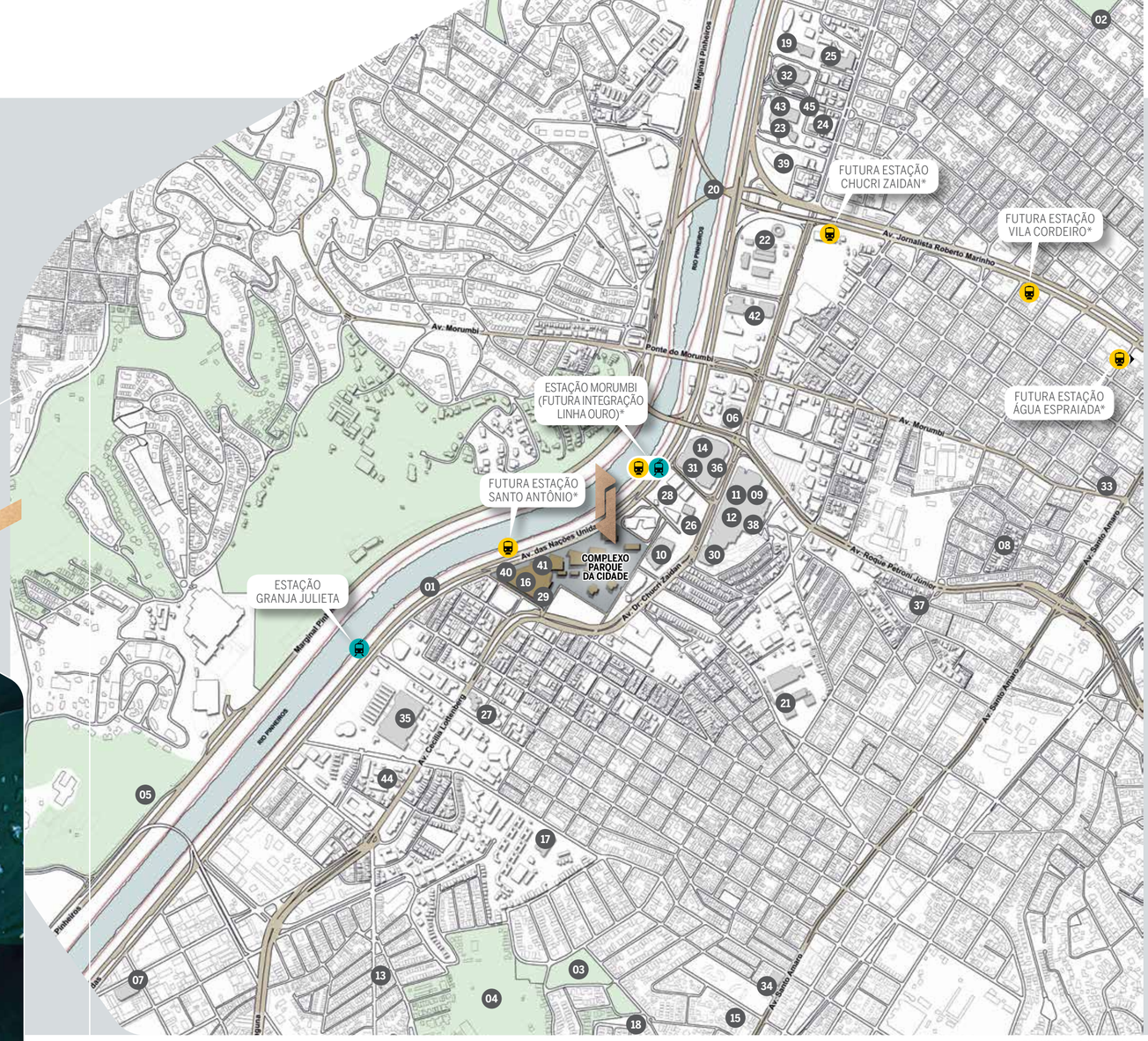
FOTO AÉREA ILUSTRADA DA REGIÃO

A LOCALIZAÇÃO MAIS ESTRATÉGICA DA CIDADE, COM UMA NOVA PERSPECTIVA URBANA.

A mais completa infraestrutura de serviços e rápida conexão com tudo o que mais importa.

- Estação Morumbi da CPTM (linha 9) e futura estação da linha Ouro do Metrô.
- Morumbi Shopping, Market Place e a poucos passos do Shopping Parque da Cidade.
- Ciclovia e bicicletário anexos ao Parque Linear, uma imensa área verde privada de uso público que faz parte do Complexo Parque da Cidade.
- Próximo das maiores casas de shows da cidade.
- Rápido acesso ao Aeroporto de Congonhas.

UMA REGIÃO
COM AS GRANDES
REFERÊNCIAS
DA CIDADE.



LAZER E CULTURA
01 - Ciclovia
02 - Sociedade Hípica Paulista
03 - Parque Severo Gomes
04 - Clube Hípico Santo Amaro
05 - Parque Burle Marx
06 - Teatro Vivo
07 - Tom Brasil

GASTRONOMIA
08 - Vicolo Nostro
09 - Barbacoa
10 - Due Cuochi
11 - Zucco Cucina
12 - Pobre Juan
13 - Casa Santo Antônio
14 - Badebec
15 - Fogo de Chão
16 - Restaurante Neto

EDUCAÇÃO
17 - Escola Pueri Domus
18 - Maple Bear Canadian School
19 - Fundação Getúlio Vargas

OUTROS
20 - Ponte Estaiada
21 - Consulado Geral dos Estados Unidos
22 - Rede Globo
23 - Microsoft
24 - CSC Dell EMC
25 - Vivo
26 - Deloitte
27 - Pfizer
28 - BASF

SHOPPINGS
29 - Shopping Parque da Cidade
30 - Morumbi Shopping
31 - Shopping Market Place
32 - D&D Shopping

SUPERMERCADOS E PADARIAS
33 - Pão de Açúcar
34 - Natural da Terra
35 - Carrefour Hipermercado
36 - Le Pain Quotidien
37 - Vivenda dos Pães

ACADEMIA E SPA
38 - Cia Athletica Morumbi

MEDICINA
39 - Fleury Medicina e Saúde
40 - Hospital Israelita Albert Einstein - Unidade Parque da Cidade

HOTÉIS
41 - Four Seasons Hotel São Paulo
42 - Gran Hyatt São Paulo
43 - Hilton São Paulo Morumbi
44 - Mercure Hotel
45 - Gran Estanplaza Berrini

Linha 9 (Esmeralda) - CPTM
Futura linha Ouro - Monotrilho*

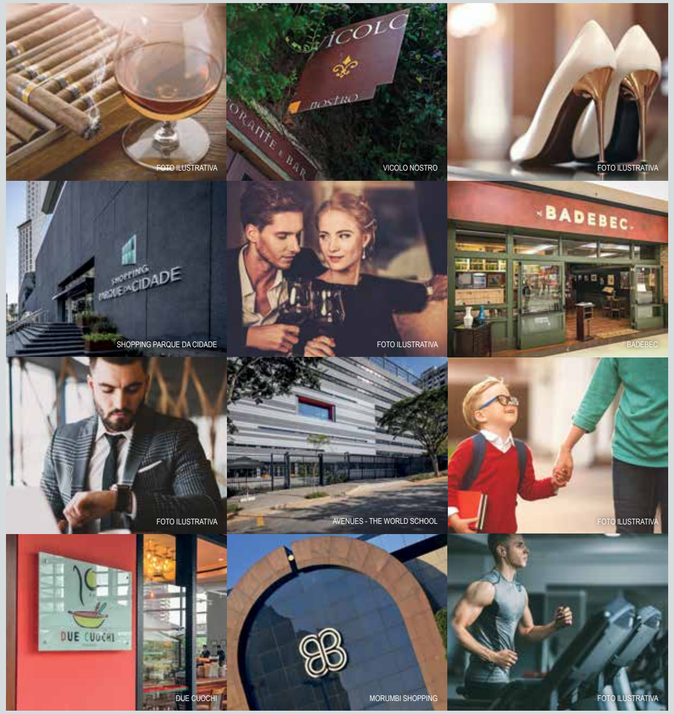
MAPA ILUSTRATIVO SEM ESCALA

(*) Previsão de inauguração da linha Ouro do Monotrilho: 2022
Fonte: www.metrocptm.com.br

FOTO ILUSTRATIVA

TODOS OS DIAS HÁ ALGO NOVO PARA SE VIVER.

O EZ Parque da Cidade está localizado no eixo Berrini–Chucri Zaidan, uma região reconhecida pela arquitetura de vanguarda, com uma completa infraestrutura de comércio e serviços que elevam a vida e ressignificam o tempo.



SHOPPINGS: Shopping Parque da Cidade, Morumbi Shopping, Market Place, D&D Shopping, Shopping Cidade Jardim e Shopping JK Iguatemi.

GRIFES: Artefacto, Bo.Bô, Brooksfield, Breton, Calvin Klein, Capodarte, Casa Almeida, Coach, H.Stern, Intimissimi, Lacoste, Le Lis Blanc, L'Occitane, Mac Cosmetics, Montblanc, Nespresso, Ornare, Osklen, Ricardo Almeida, Richards, Sephora, Spicy, Tommy Hilfiger, Track & Field, Vivara.

GASTRONOMIA: Almanara, Badebec, Barbacoa Grill, Caju SP, Casa Santo Antônio, Coco Bambu, Due Cuochi, Frutaria São Paulo, Ici Brasserie, Le Pain Quotidien, Pobre Juan, Ráscal, Neto, Santo Grão, Vicolo Nostro, Zucco Cucina.

EDUCAÇÃO: Alumni, Avenues São Paulo: The World School, Escola Pueri Domus, Fundação Getúlio Vargas, Colégio Miguel de Cervantes, Colégio Visconde de Porto Seguro.

ACADEMIAS E SPAS: Bio Ritmo, Bodytech, Cia Athletica, Reebok Sports Club, Buddha Spa, Spa Cidade Jardim, Four Seasons Hotels and Resorts.

O EIXO BERRINI–CHUCRI ZAIDAN OFERECE O PERFIL IDEAL PARA OS INVESTIDORES COM OS MELHORES ÍNDICES.

A localização estratégica e a infraestrutura geram um cenário incomparável para quem deseja investir. Um lugar onde as melhores possibilidades convergem.

A ALTERNATIVA À FARIA LIMA E À PAULISTA.
São Paulo não tem espaço para as grandes corporações em regiões consolidadas como Faria Lima e Paulista. A Chucri Zaidan é o novo eixo de crescimento corporativo na cidade. Destaca-se entre as regiões nobres pela disponibilidade de espaços para escritórios com mais de 10 mil m² num só prédio, interessante para grandes corporações, cuja oferta é bem mais restrita em outras regiões.

Fonte: JLL (Jones Lang LaSalle) - 4º trim/2017

O ENDEREÇO DOS NOVOS EMPREENDIMENTOS CORPORATIVOS.
Depois de seis anos em processo de verticalização, o entorno da Avenida Chucri Zaidan, na zona sul, está se consolidando como espaço para novos empreendimentos corporativos, seguindo os passos da região em volta da Marginal Pinheiros.

Fonte: Folha de S. Paulo - 4º trim/2017

UMA REGIÃO JÁ ESTABELECIDA.
Agora, não se trata apenas de uma previsão, a região está ativa e muitas empresas estão ocupando ou buscando os espaços disponíveis, para aproveitar toda conveniência e tecnologia que ali foram implantadas.

Fonte: Revista Buildings - 2º trim/ 2018

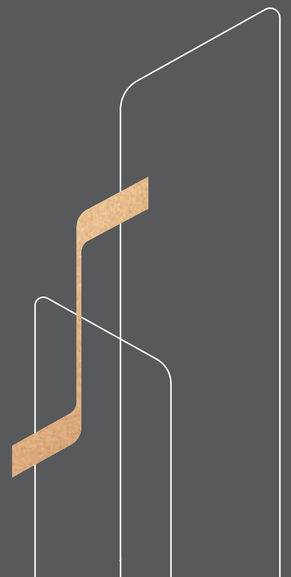
A CHUCRI ZAIDAN ATRAI EMPRESAS DE DIVERSOS SEGMENTOS.
Os empreendimentos na região têm atraído consultorias, empresas de saúde e seguros, de tecnologia da informação, farmacêuticas, telefônicas, um perfil semelhante ao de empresas presentes na Luís Carlos Berrini.

Fonte: JLL (Jones Lang LaSalle) - 4º trim/2017

MAIS DE 990 EMPRESAS NA REGIÃO.
A região Berrini - Chucri Zaidan abriga mais de um milhão de m² de escritórios distribuídos ao redor das avenidas de igual nome, sendo mais de 990 empresas instaladas em edifícios AA, A e B. É considerada um dos mais pulsantes e consolidados polos comerciais da cidade.

Fonte: Relatório Berrini - Chucri Zaidan - JLL (Jones Lang LaSalle) - 2017

A CHANCE DE INVESTIR NO MAIOR PIB DA CIDADE.
A região concentra multinacionais de diversos setores: Nestlé, Mondelez, General Mills, Procter & Gamble, Whirlpool, LG Electronics, Samsung, Nokia, Microsoft, Accenture, Oracle, Intel, Huawei, SAP, AT&T, Novell, Monsanto, Dow Chemical, Pfizer, BASF, Aventis, Globo, Vivo, Ernst & Young, Deloitte, KPMG, Amil, CBRE, MAPFRE e MetLife.



Realização e Construção:

EZTEC
Construindo qualidade de vida

R. JOÃO PEIXOTO DOS SANTOS X R. ANTÔNIO DE OLIVEIRA - PARQUE DA CIDADE

WWW.EZTEC.COM.BR | 11 3135-5166

Central de Atendimento EZTEC: Al. Jauaperi, 299 - São Paulo - SP - Fone: 5056-8308 - Diário 24 horas - www.eztec.com.br - CRECI: 5677-J. As perspectivas e plantas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são de face a face das paredes. EZ Parque da Cidade - Santa Madalena Incorporadora Ltda, CNPJ 29.155.297/0001-25. Memorial de Incorporação registrado junto ao 11º Cartório Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, sob o número Av. 2 da matrícula 422.305, prenotação nº 1.130.217 - 16/10/2015. MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES. MANTENHA A CIDADE LIMPA. NÃO JOGUE ESTE IMPRESSO EM VIAS PÚBLICAS. IMPRESSO EM AGOSTO/2019. 58397

Tagawa