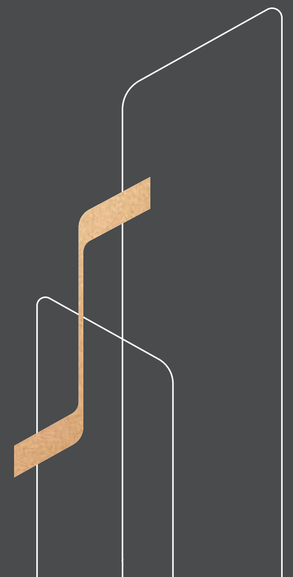
EZ PARQUE DA CIDADE

by UNSTUDIO



ÍNDICE

01. TENDÊNCIAS GLOBAIS

UM ÍCONE ARQUITETÔNICO PARA A CIDADE. 08 - 13

A EZTEC TRAZ PARA O BRASIL O UNSTUDIO E OS ESCRITÓRIOS MAIS CONCEITUADOS EM ARQUITETURA GLOBAL.

02. SERVIÇOS E DIFERENCIAIS

A COMODIDADE DE UM HOTEL 5 ESTRELAS. 14 - 21

NO EZ PARQUE DA CIDADE, SOBRA MAIS TEMPO PARA APROVEITAR A VIDA. AS TAREFAS DIÁRIAS NÃO SÃO MAIS UMA PREOCUPAÇÃO.
O MORADOR ENCONTRA UM UNIVERSO DE FACILIDADES, TUDO PARA TER A SENSAÇÃO DE MORAR EM UM 5 ESTRELAS.

03. ARQUITETURA DO AMANHÃ

O ÚNICO RESIDENCIAL NO BRASIL COM REQUINTE DE ARQUITETURA MUNDIAL. 22 - 103

TUDO O QUE HÁ DE MAIS SOFISTICADO EM ARQUITETURA E ESTILO DE VIDA. A OPORTUNIDADE EXCLUSIVA DE MORAR EM UMA VERDADEIRA OBRA DE ARTE.

JARDINS SUSPENSOS AO CÉU E UM PARQUE AOS SEUS PÉS.

A conexão perfeita da arquitetura moderna
com o conceito inspirador do Green Living
revela a nova expressão do luxo verde,
um cenário particular no coração da vida urbana.

Um lugar à frente do tempo.
Com residências de assinatura internacional
e uma coleção de ambientes com design exclusivo,
integrando tudo o que é mais essencial
para um estilo de vida nas alturas.

ARQUITETURA EM SEU MAIS
EXTRAORDINÁRIO ESPETÁCULO.
IMAGEM ILUSTRATIVA

TENDÊNCIAS GLOBAIS

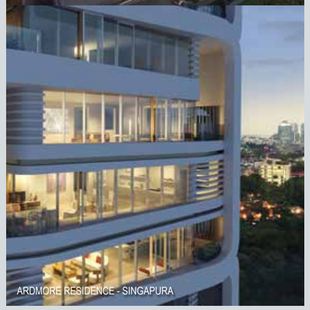
01.

Um ícone arquitetônico para a cidade.

A EZTEC TRAZ PARA O BRASIL O UNSTUDIO E OS ESCRITÓRIOS MAIS CONCEITUADOS EM ARQUITETURA GLOBAL.

CANALETTO - INGLATERRA

WAFRA TOWER 1 - QATAR



ARDMORE RESIDENCE - SINGAPURA

ART DESIGN BY UNSTUDIO.

O UNStudio, fundado em 1988 por Ben van Berkel e Caroline Bos, é uma rede internacional de design com quatro escritórios pelo mundo: em Amsterdã, Xangai, Hong Kong e Frankfurt.

UNS
UNSTUDIO

BEN VAN BERKEL
UNSTUDIO FOUNDER

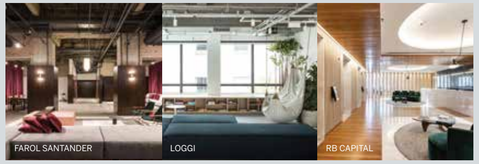
SERGIO SANTANA

PROJETO PAISAGÍSTICO

Nossa missão é desenhar a paisagem em várias escalas,
conciliando criativamente os objetivos de nossos clientes,
com os atributos intrínsecos dos lugares onde atuamos.
A valorização da paisagem e do paisagismo é a nossa inspiração.

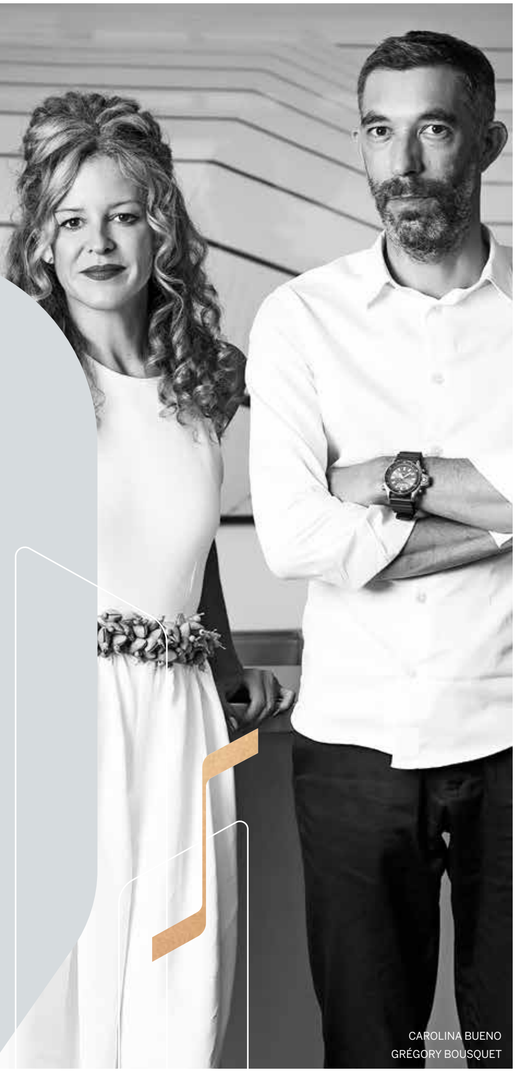
sergiosantana
planejamento e
desenho da paisagem

PROJETO DE INTERIORES



Um espaço autônomo de pesquisa intensa e experimentação outorgada,
a III INTERIOR DESIGN by Triptyque Architecture exercita a excelência
da boa arquitetura na escala dos interiores. O estudo do comportamento humano
e seus hábitos de produção, interação, criação e atuação em constante mudança
é insumo substancial na hora de extrair dessa atenção antropológica
o embasamento primário para a criação de cada uma das tão particulares
e expressivas paisagens internas que realiza.

III INTERIOR DESIGN
by
TRIPTYQUE
ARCHITECTURE



CAROLINA BUENO
GRÉGORY BOUSQUET

SERVIÇOS E DIFERENCIAIS

02.

A comodidade de um hotel 5 estrelas.

NO EZ PARQUE DA CIDADE, SOBRA
MAIS TEMPO PARA APROVEITAR A VIDA.
AS TAREFAS DIÁRIAS NÃO SÃO MAIS UMA
PREOCUPAÇÃO, O MORADOR ENCONTRA
UM UNIVERSO DE FACILIDADES,
TUDO PARA TER A SENSAÇÃO
DE MORAR EM UM 5 ESTRELAS.

FOTO ILUSTRATIVA

MUITO MAIS QUE LUXO, SERVIÇOS EXCLUSIVOS 5 ESTRELAS.*

(*) SERVICOS PAY PER USE FORNECIDOS POR TERCEIROS.

FOTOS ILUSTRATIVAS

ZSERVICES

EXCLUSIVE CARE

UMA EQUIPE GARANTE A MANUTENÇÃO IMPECÁVEL DO SEU APARTAMENTO E DA SUA COMODIDADE.

- Arrumação e limpeza do apartamento.*
- Apoio no apartamento para os dias em que o morador estiver fora (regar plantas, reposição de comida e água ao pet etc.).
- Acomodação de compras de supermercado.
- Suporte às necessidades específicas, como passadoria de camisa e prega de botão.*
- Checagem de roupas antes e depois do envio à lavanderia externa.*

CONSERVATION

UMA EQUIPE ESPECIALIZADA EM MANUTENÇÃO SEMPRE A SEU DISPOR. A VALORIZAÇÃO DO SEU TEMPO E DO SEU PATRIMÔNIO.

- Instalação de quadros e auxílio no deslocamento de objetos pesados no apartamento.
- Detecção de vazamentos de água e gás.
- Pequenos reparos de elétrica e hidráulica.

GUARD & SAFENESS

SUA TRANQUILIDADE ACIMA DE TUDO, COM TOTAL SEGURANÇA E TECNOLOGIA.

- Identificação para moradores, visitantes e prestadores de serviço.
- Controle da permanência dos veículos nas vagas de visitantes.
- Procedimentos de segurança adaptados ao condomínio.

AMENITIES

SUA VIDA PEDE O MELHOR DA PRATICIDADE. AS COMODIDADES OPCIONAIS SÃO IDEAIS PARA O SEU DIA A DIA, COM OS SERVIÇOS DE PARCEIROS CONVENIADOS PRÓXIMOS AO RESIDENCIAL.

- Lavanderia*
- Lava-rápido*
- Farmácia*
- Pet Shop*
- Salões de Estética*
- Supermercados*
- Padarias*
- Acompanhamento e recebimento de serviços terceirizados.
- Serviço de entrega interna (delivery, jornais, correspondências, encomendas).
- Apoio à retirada de bagagens/compras do veículo e encaminhamento.

FOTOS ILUSTRATIVAS

WELLNESS & FUN

VOCÊ APROVEITANDO TODO O BEM-ESTAR QUE O EZ PARQUE DA CIDADE OFERECE, ALÉM DAS POSSIBILIDADES CULTURAIS E GASTRONÔMICAS DE SÃO PAULO E SEUS ARREDORES.

- Diversos tipos de aulas na infraestrutura de lazer e de esportes do condomínio.*
- Indicação ou reserva em bares, restaurantes, mostras, exposições, museus, cinema, teatro, parques, programação de viagens de fim de semana e passeios turísticos.*

SPECIAL BREAKFAST

TODO DIA, DESFRUTE DE UM CAFÉ DA MANHÃ COMO EM UM HOTEL. AFINAL, VOCÊ MERECE.

- Café da manhã à sua disposição servido no lounge (área gourmet) no térreo.*

(*) SERVIÇOS PAY PER USE FORNECIDOS POR TERCEIROS.

ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL

Os proprietários de apartamentos no EZ Parque da Cidade terão acesso aos serviços de gestão patrimonial sem precisarem se preocupar com locatários, contratos e questões jurídicas. Um diferencial que traz mais segurança e lucratividade ao investidor.**

ZSERVICES

(**) CONFORME CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO.

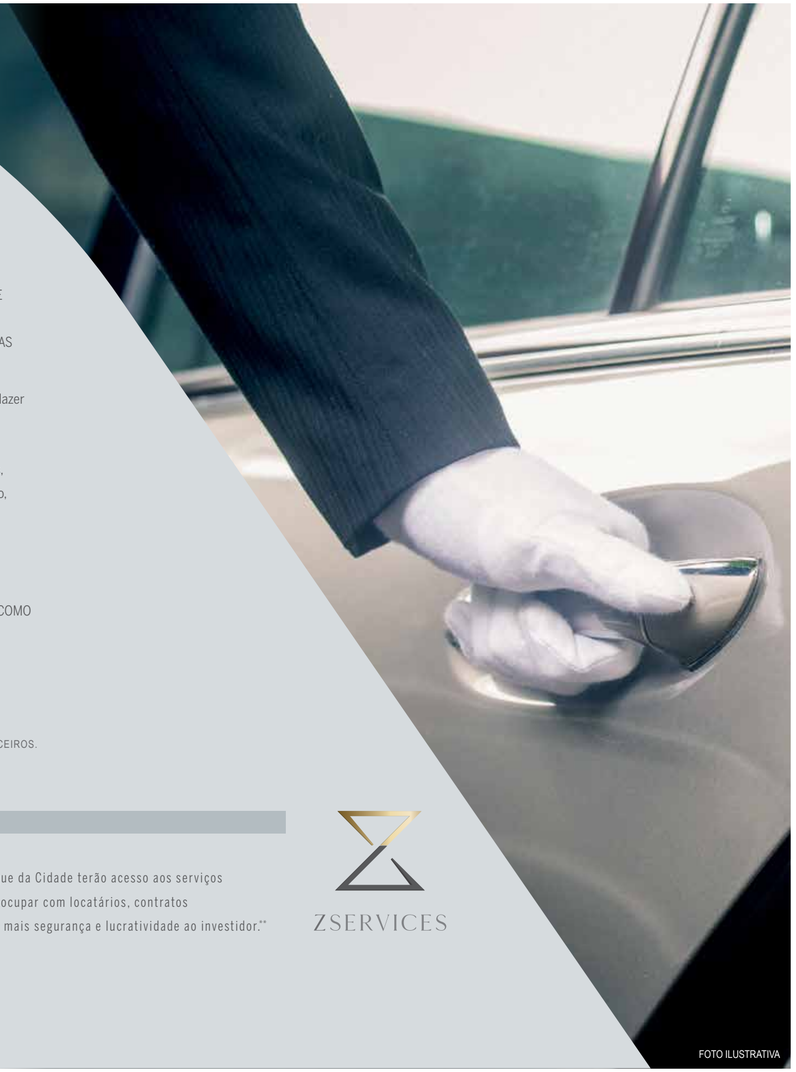


FOTO ILUSTRATIVA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

DIFERENCIAIS EXCLUSIVOS.

SELO AQUA

- Processo AQUA (ALTA QUALIDADE AMBIENTAL) é uma certificação brasileira, adaptada do original francês "Démarche HQE", elaborada com base em critérios brasileiros e auditorias presenciais. Sua finalidade é desenvolver requisitos mínimos e parâmetros para avaliação e comparação entre edifícios de alta qualidade ambiental. Dentre os benefícios que o empreendimento obtém a partir do processo AQUA, tem-se:
  - Melhoria da qualidade de vida do usuário;
  - Economia de água;
  - Redução do consumo de energia;
  - Disposição adequada de resíduos;
  - Contribuição para o desenvolvimento socioeconômico ambiental da região.

INOVAÇÃO

- O Complexo Parque da Cidade será servido de coletas de lixo subterrânea e a vácuo. O lixo é transportado por dutos a partir de uma série de entradas nos diferentes pontos de coleta, para a central localizada no Setor C*. Esse sistema apresenta muitas vantagens, tais quais: o lixo orgânico e o reciclável não são misturados durante a coleta; o número de caminhões de lixo em circulação é menor; as poluições sonora e atmosférica são reduzidas; há economia significativa dos gastos municipais com o serviço de coleta.
- Grupo gerador para atender a todas as unidades e áreas comuns.[1] Comodidade em caso de falta de energia, pois as unidades e as áreas comuns permanecerão em funcionamento normalmente sem sofrer com esse inconveniente.
- Infraestrutura para carregamento de carro elétrico.[1]

FACHADA

- Art Design by UNStudio.
- Skyscrapers - Icon Tower com aproximadamente 134 m e Epic Tower com aproximadamente 125 m de altura.
- Guarda-corpo em alumínio e vidro.

ÁREAS COMUNS

- Projeto de Paisagismo by Sergio Santana Planejamento e Desenho da Paisagem.
- Projeto de Interiores by III INTERIOR DESIGN BY TRIPTYQUE ARCHITECTURE.
- Fitness e Gym Garden design by CIA ATHLETICA.
- Áreas comuns sociais decoradas e climatizadas.[1]
- Sky Gardens - áreas de lazer envoltas por jardins.
- Wi-Fi nas áreas sociais.[2]
- Piscina coberta de 25 m com infraestrutura para aquecimento.[1]
- Piscinas adulto e infantil com iluminação linear em fibra ótica.
- Portaria com vidro de segurança.
- Sala para motoristas.
- Piso epóxi nas garagens.
- Captação e reaproveitamento de águas pluviais para rega de jardins.[1]
- Utilização de lâmpadas de LED nas garagens e áreas de lazer internas.
- Torneiras com temporizador nos lavabos do térreo.

APARTAMENTOS

- Hall social privativo.
- Elevadores sociais com controle de acesso.
- Caixilhos dos dormitórios com persiana de enrolar.[1]
- Paredes internas em drywall.
- Previsão de automação.[1]
- Automação para persianas.[3]
- Ponto de toalheiro aquecido e desembaçador para os espelhos.[3]
- Tomadas USB.[3]
- Infraestrutura para ar-condicionado.[3]
- Terraços técnicos para acomodar os equipamentos de ar-condicionado.
- Infraestrutura para instalação de coifa na cozinha.
- Ponto de água quente para torneira da cozinha.
- Ponto de água para geladeira.
- Ponto de água quente para máquina de lavar roupas.[1]
- Preparado para nivelamento do piso dos terraços sociais.[1]

OUTROS

- Alto padrão de acabamento EZTEC.
- Pontualidade de entrega.

(1) Conforme Memorial Descritivo. | **(2)** Não entrega provedor. | **(3)** Kit conforto - item opcional, não está incluso no memorial do apartamento e estará disponível para comercialização.
(*) A execução do Setor C não é de responsabilidade do EZ Parque da Cidade.

ARQUITETURA DO AMANHÃ

03.

O único residencial no Brasil com requinte de arquitetura mundial.

TUDO O QUE HÁ DE MAIS SOFISTICADO EM ARQUITETURA
E ESTILO DE VIDA. A OPORTUNIDADE EXCLUSIVA
DE MORAR EM UMA VERDADEIRA OBRA DE ARTE.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA FACHADA

UM ÍCONE INTERNACIONAL DE ARQUITETURA, DESIGN E ESTILO DE VIDA.

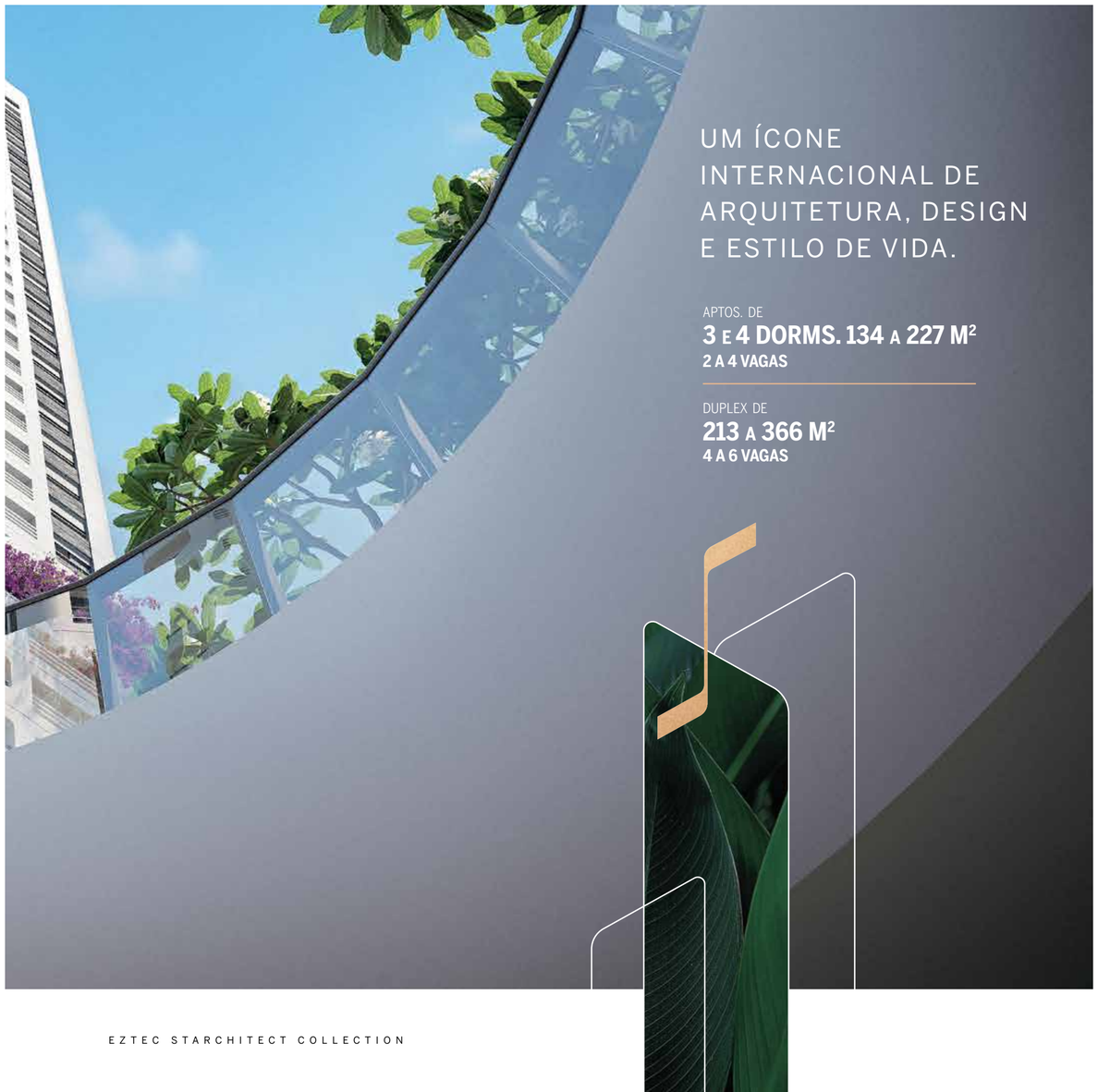
APTOS. DE
3 E 4 DORMS. 134 A 227 M²
2 A 4 VAGAS

DUPLEX DE
213 A 366 M²
4 A 6 VAGAS

EZ PARQUE DA CIDADE
by UNSTUDIO

MAIS QUE UM RESIDENCIAL,
UMA OBRA DE ARTE.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



UM ÍCONE
INTERNACIONAL DE
ARQUITETURA, DESIGN
E ESTILO DE VIDA.

APTOS. DE
3 E 4 DORMS. 134 A 227 M²
2 A 4 VAGAS

DUPLEX DE
213 A 366 M²
4 A 6 VAGAS

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

UM EMPREENDIMENTO
FECHADO E INTEGRADO
AO COMPLEXO PARQUE
DA CIDADE POR MEIO
DO PARQUE LINEAR.
O CONTROLE DE ACESSO
NAS PORTARIAS GARANTE
AINDA MAIS SEGURANÇA.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA - CONTROLE DE ACESSO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PORTE-COCHÈRE | VAGAS PARA VISITANTES

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO CONCIERGE

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PORTE-COCHÈRE / ESPELHO D'ÁGUA

CHEGADA EM GRANDE
ESTILO A UMA RECEPÇÃO
COM CONCIERGE.

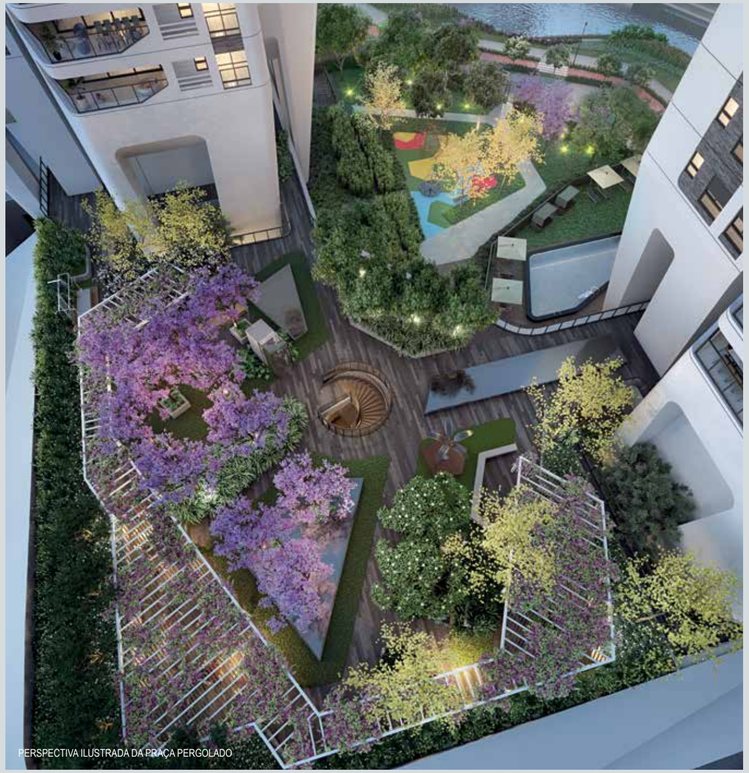
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ESCADA CENTRAL | ACESSO AO PAVIMENTO SUPERIOR

BELEZA E ESPACIALIDADE.

Foram exploradas a beleza e a espacialidade da escada central como elementos de organização funcional e estética na paisagem do térreo, fazendo da transposição vertical, com o pavimento superior, um elemento escultural.

Sergio Santana

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPELHO D'ÁGUA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA PERGOLADO

SENSAÇÃO DE TRANQUILIDADE E FRESCOR.

Tomou-se partido das vistas e dos reflexos do espaço para desenhar os espelhos d'água e trazer sensação de tranquilidade e frescor.

Sergio Santana

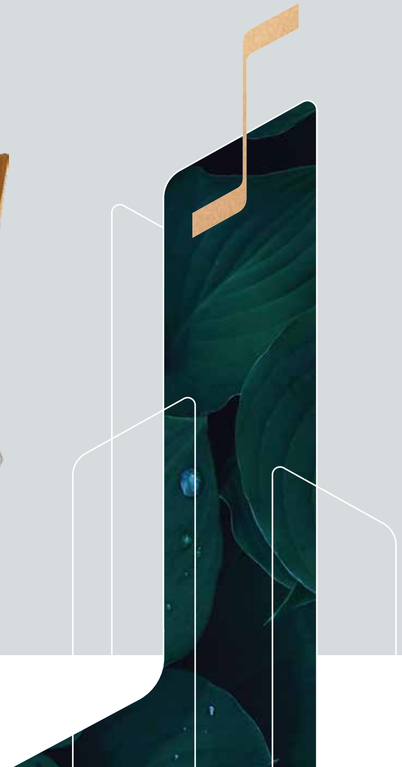
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY - EPIC TOWER

UMA VERDADEIRA OBRA DE ARTE PARA MORADORES E VISITANTES.

As poltronas MYchair dos lobbies terão cores inspiradas na vegetação dos Sky Gardens, criando identidade para cada um deles. Peças de design reconhecidas internacionalmente, as poltronas MYchair receberam o prêmio "Red Dot Award, Best of The Best 2009".

Fonte: UNStudio

MYchair
By UNStudio



SINGULARIDADE PARA CELEBRAR OS MOMENTOS MAIS IMPORTANTES.

Trabalhamos o design ativo, ou seja, todo o projeto foi pensado para estimular o movimento das pessoas e as interações sociais.

Ben van Berkel - UNStudio

IMAGEM ILUSTRATIVA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE (ÁREA GOURMET)

IDEAL PARA DIVERSOS TIPOS DE EVENTOS,
SURPREENDENDO OS CONVIDADOS.

A mesa de jogos e a pista de dança são diferenciais de usos múltiplos que garantem a descontração do ambiente.

III Interior Design by Triptyque Architecture

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE (SALÃO DE FESTAS, ÁREA GOURMET E SALÃO DE JOGOS ADULTO)

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS INFANTOJUVENIL

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS

ESPAÇOS DE INTERAÇÃO
ESPECIALMENTE DEDICADOS
AOS JOVENS.

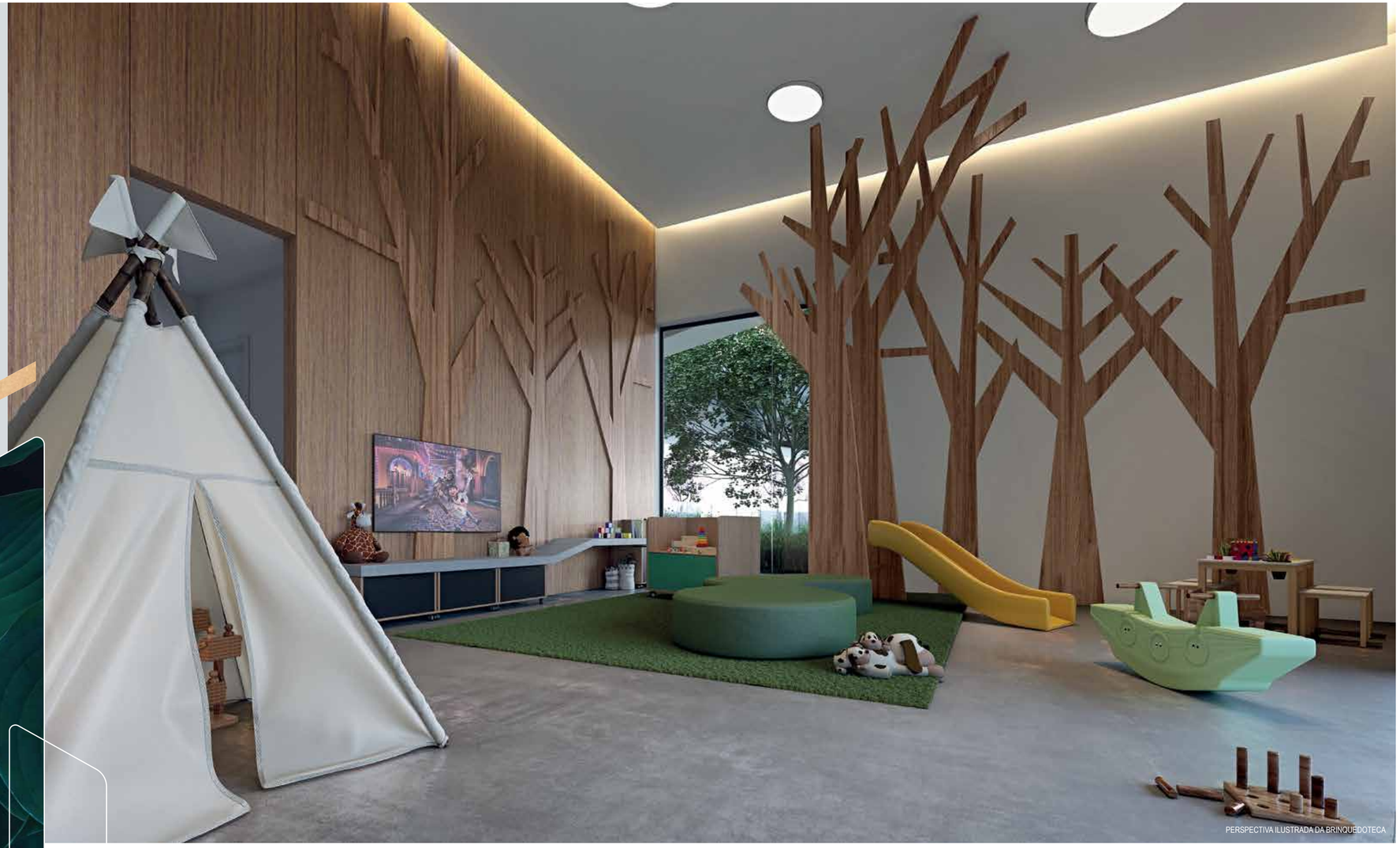
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE ESTUDOS E LEITURA

A SALA DE ESTUDOS E LEITURA É UM ESPAÇO CRIADO PARA O DESENVOLVIMENTO PESSOAL.

UMA VERDADEIRA
AVENTURA NA FLORESTA.

É com essa ideia em mente
que se desenvolve a brinquedoteca.
Um verdadeiro acampamento
para os pequenos deixarem
fluir a imaginação.

III Interior Design by Triptyque Architecture

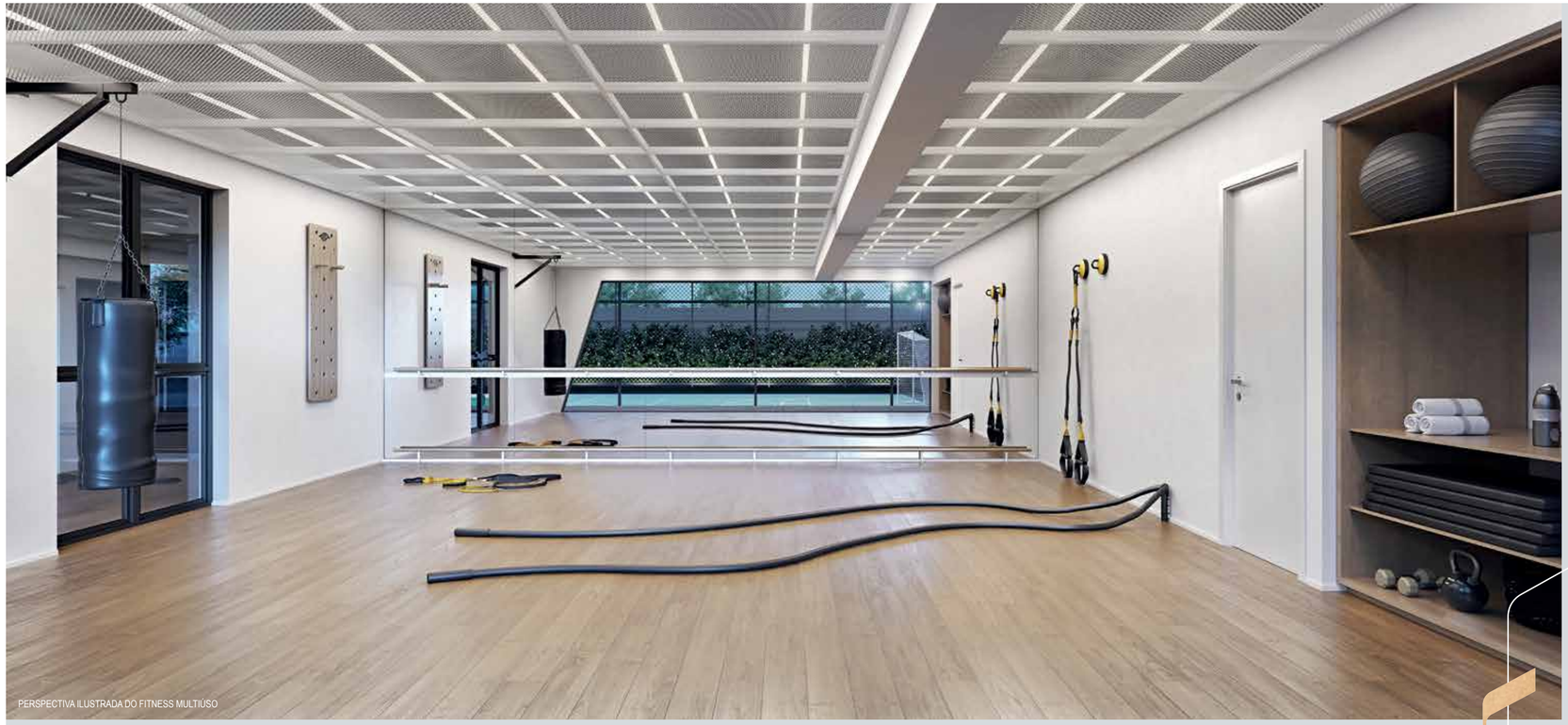


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA

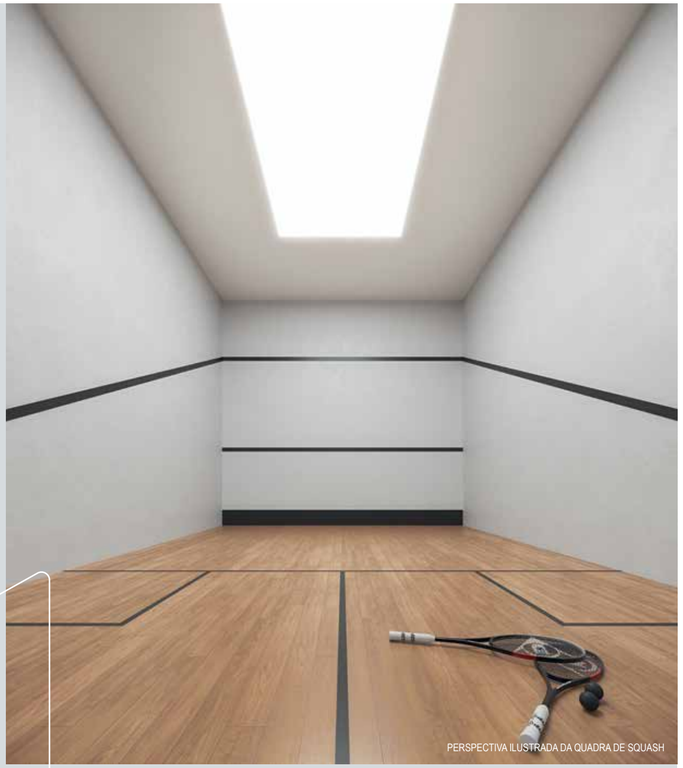
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COBERTA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPA

UM SPA PARTICULAR,
O BEM-ESTAR MAIS
INTIMISTA E RELAXANTE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS MULTIÚSO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA DE SQUASH

FITNESS MULTIÚSO E QUADRA DE SQUASH. MAIS POSSIBILIDADES
PARA A PRÁTICA DO BEM-ESTAR, COM PRATICIDADE E COMODIDADE.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS

ACADEMIA SURPREENDENTE COM OS MELHORES EQUIPAMENTOS.

DESIGN BY Companhia Athletica

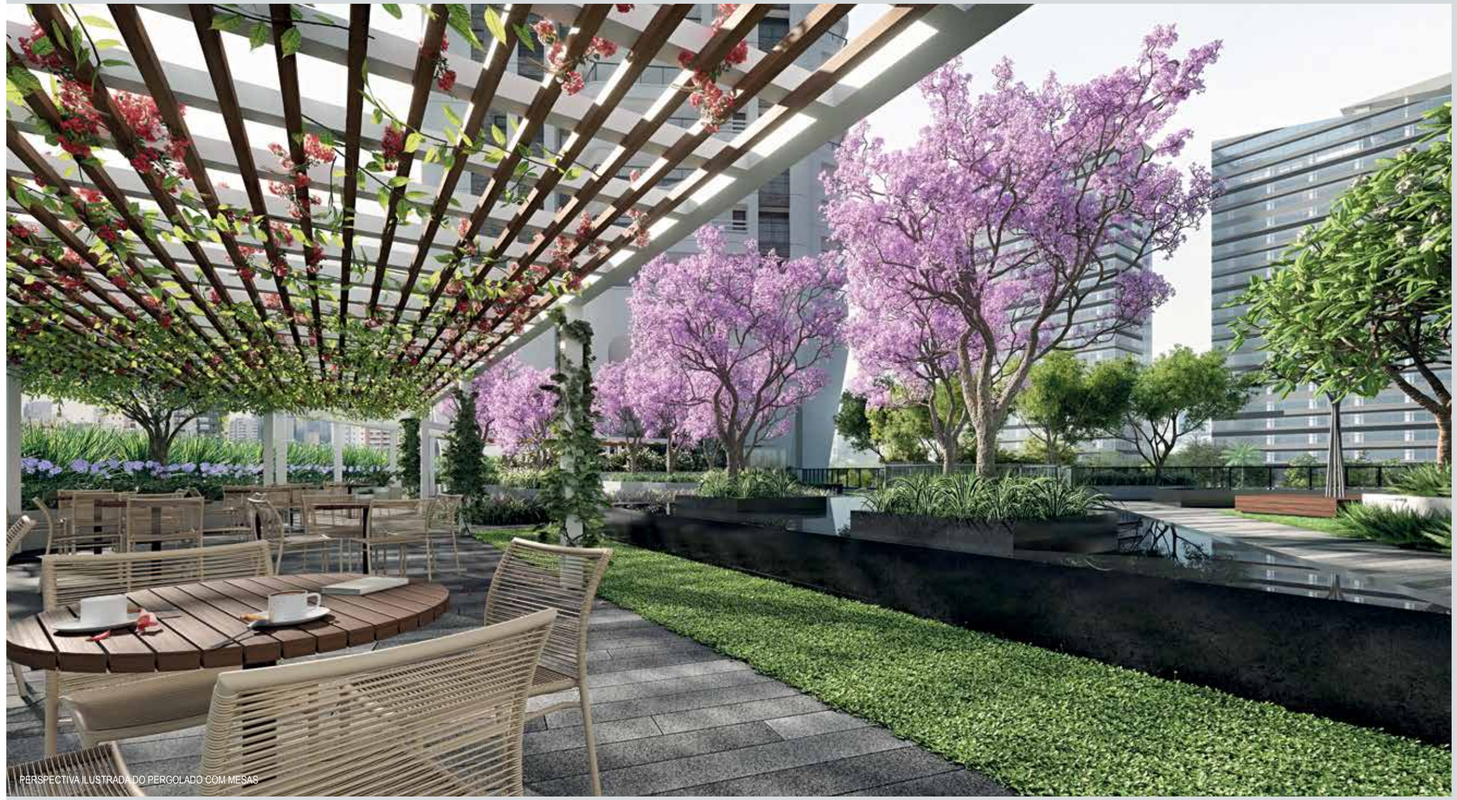
A NOVA DIMENSÃO DO BEM-ESTAR E DA PLENITUDE.

Um projeto em que o escapismo não é necessário, representa a experiência de uma casa de férias em um residencial completo.

Ben van Berkel - UNStudio

LAZER AO AR LIVRE

IMAGEM ILUSTRATIVA

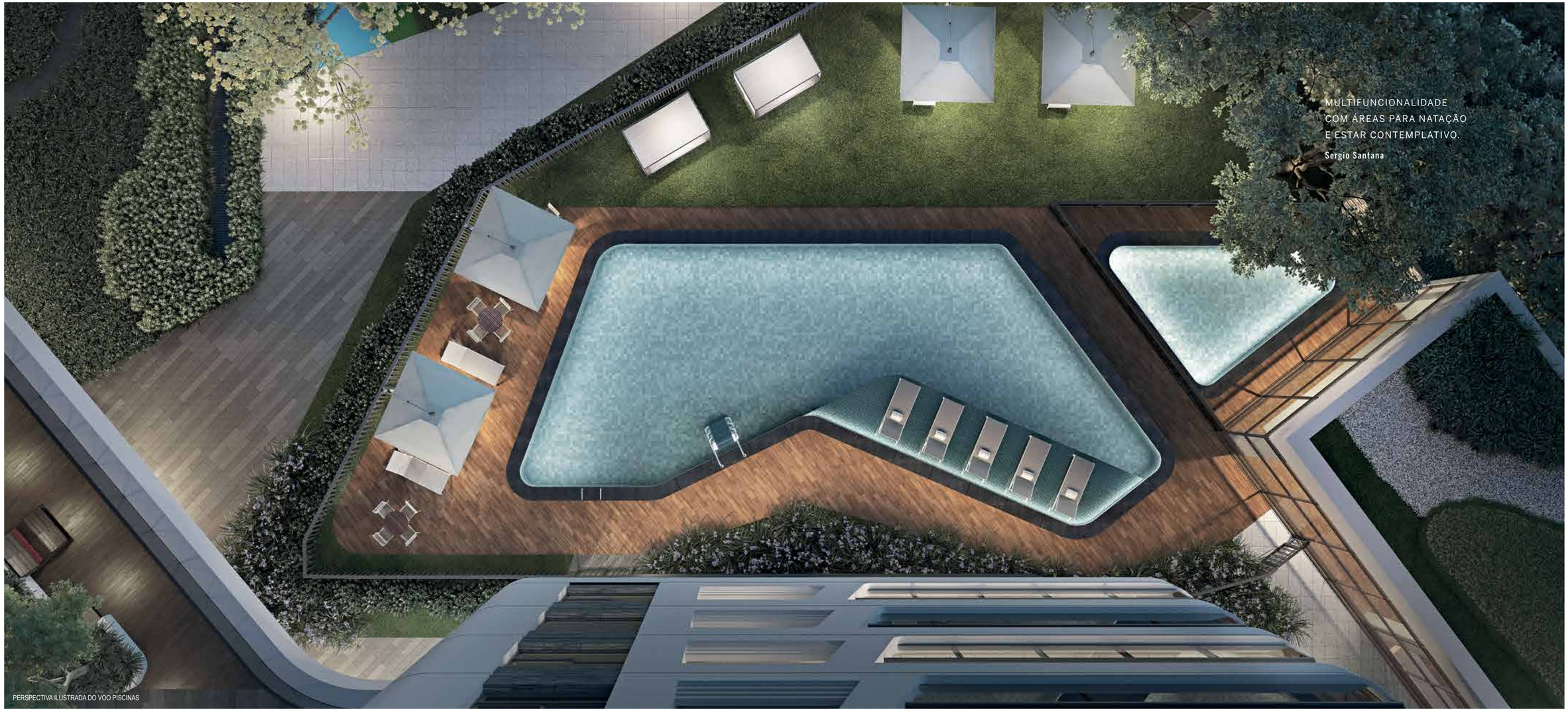


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PERGOLADO COM MESAS

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO MIRANTE

UM JARDIM ENVOLVIDO
COM O MÁXIMO DE CORES
E VISTAS EXTERNAS PARA
O PARQUE DA CIDADE.

Sergio Santana



MULTIFUNCIONALIDADE
COM ÁREAS PARA NATAÇÃO
E ESTAR CONTEMPLATIVO.

Sergio Santana

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO PISCINAS

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA ADULTO

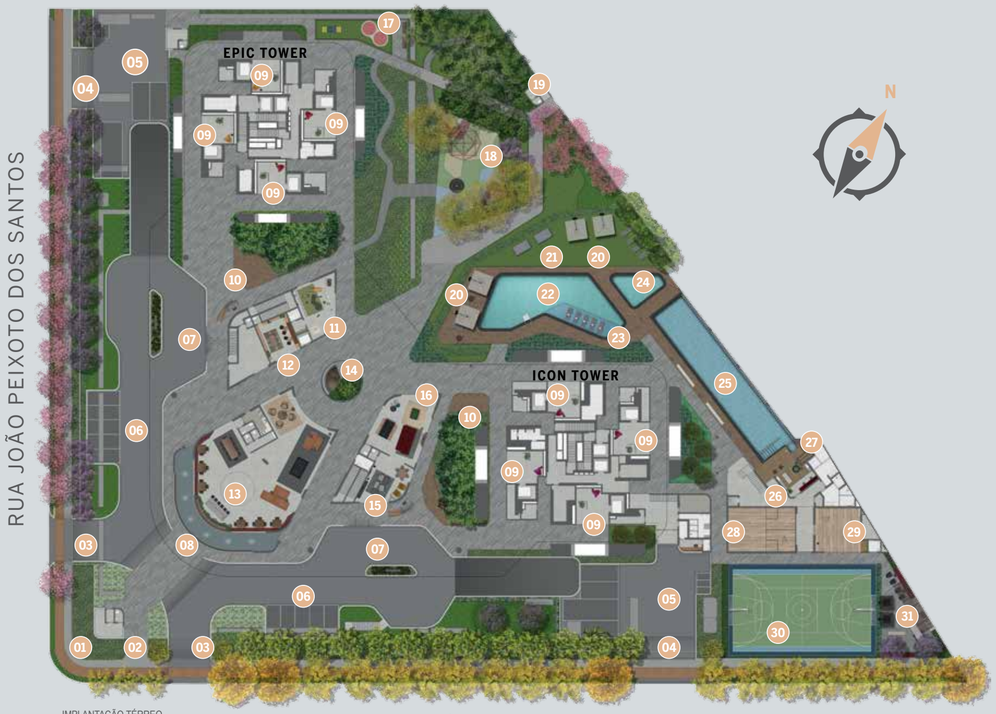
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA INFANTIL

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND

LAZER AO AR LIVRE VOLTADO
À DIVERSÃO DAS CRIANÇAS.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA GOURMET

UM ESPAÇO AO AR LIVRE PLANEJADO PARA AS MELHORES EXPERIÊNCIAS GOURMET.



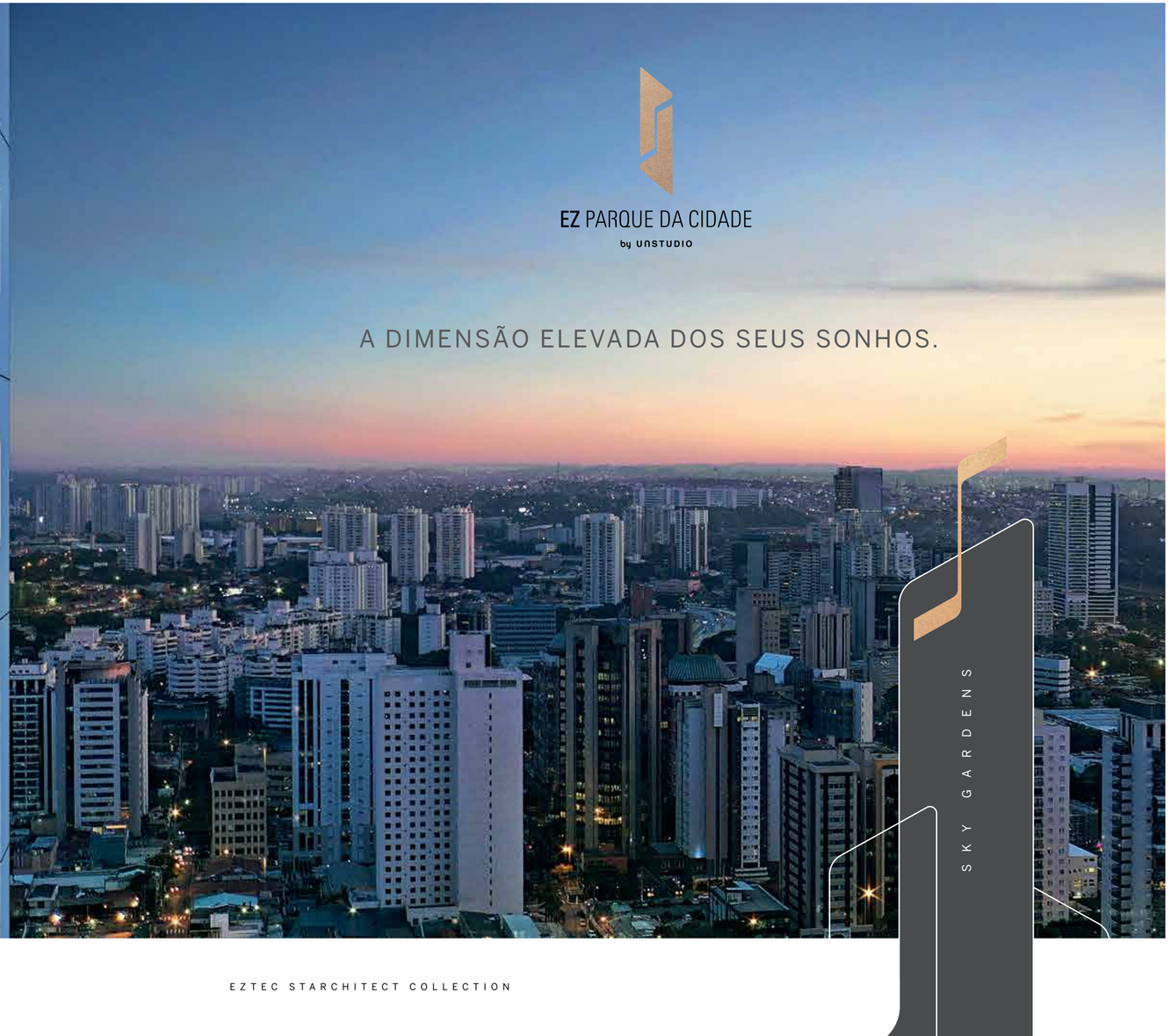
IMPLANTAÇÃO TÉRREO

1. PORTARIA
2. ACESSO PEDESTRE
3. ACESSO VEÍCULOS
4. ACESSO CARGA/DESCARGA
5. ESTACIONAMENTO CARGA/DESCARGA
6. VAGAS PARA VISITANTES
7. PORTE-COCHÈRE
8. ESPELHO D'ÁGUA
9. LOBBY
10. ESTAR EXTERNO
11. BRINQUEDOTECA
12. SALA DE ESTUDOS E LEITURA
13. LOUNGE (SALÃO DE FESTAS, ÁREA GOURMET, SALÃO DE JOGOS ADULTO)
14. ESCADA CENTRAL
15. SALÃO DE JOGOS
16. SALÃO DE JOGOS INFANTOJUVENIL
17. PET PLACE
18. PLAYGROUND
19. PORTARIA DE ACESSO AO PARQUE LINEAR
20. SOLARIUM
21. BANGALÔS
22. PISCINA ADULTO
23. DECK MOLHADO
24. PISCINA INFANTIL
25. PISCINA COBERTA
26. SPA
27. SAUNA
28. QUADRA DE SQUASH
29. FITNESS MULTIÚSO
30. QUADRA RECREATIVA
31. CHURRASQUEIRA GOURMET

IMPLANTAÇÃO PAVIMENTO SUPERIOR

32. PERGOLADO COM MESAS
33. ESPELHO D'ÁGUA
34. MIRANTE
35. FIREPLACE
36. ÁRVORE FOTOVOLTAICA
37. FITNESS AO AR LIVRE
38. TRANSFER (PAV. TÉRREO/PAV. SUPERIOR)
39. PRAÇA PERGOLADO
40. FITNESS

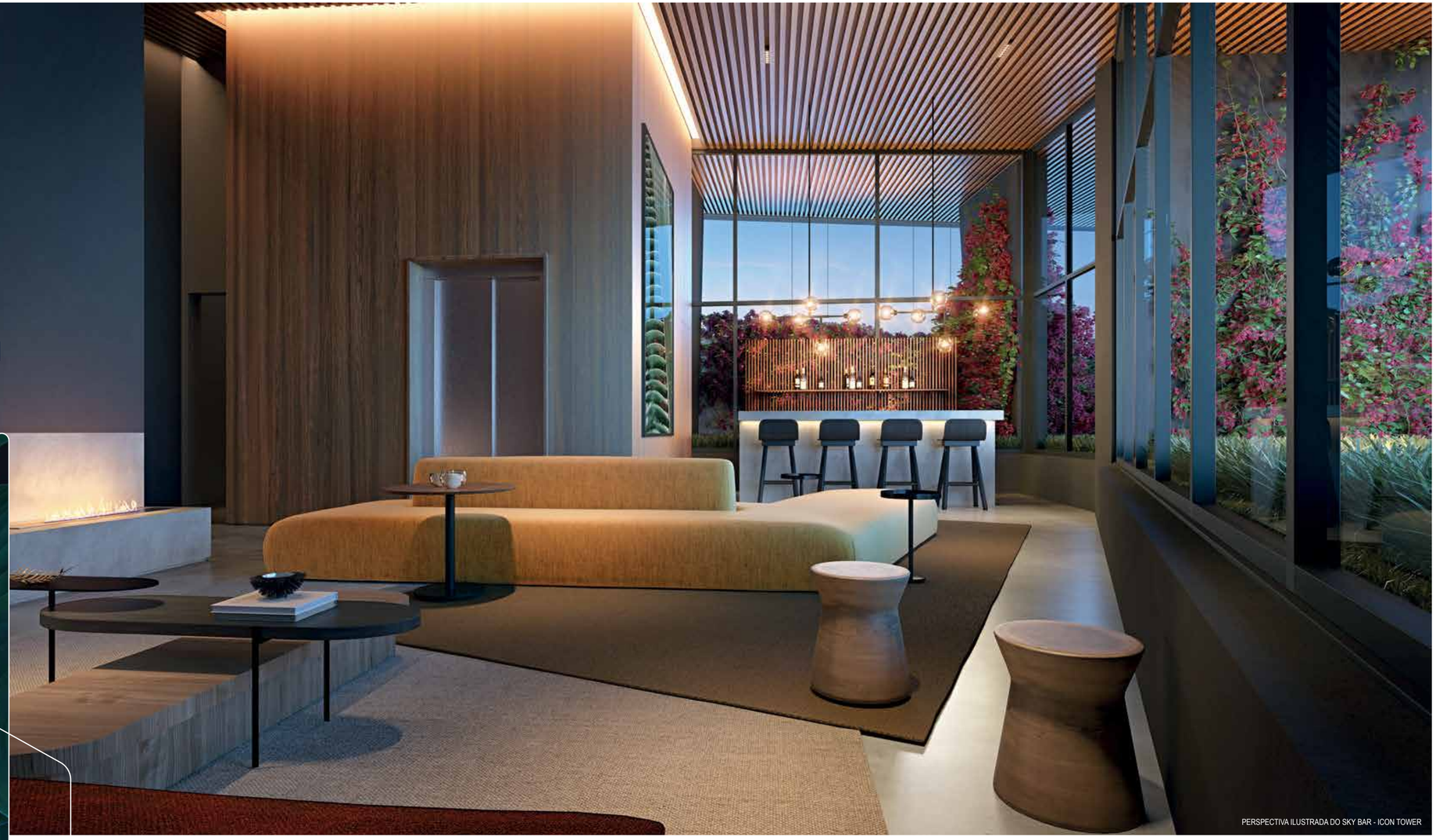
IMAGEM ILUSTRATIVA


EZ PARQUE DA CIDADE
by UNSTUDIO
A DIMENSÃO ELEVADA DOS SEUS SONHOS.
SKY GARDENS

O SKY BAR OFERECE UM AMBIENTE CONFORTÁVEL E REQUINTADO NO 25° PAVIMENTO DA EPIC TOWER E NO 27° PAVIMENTO DA ICON TOWER.

O sofá central organiza a disposição do Sky Bar. Um balcão de preparo de bebidas, mesas de apoio em alturas variadas e diversos tipos de assentos possibilitam que moradores e convidados circulem pelo espaço em conversas informais ambientadas por uma iluminação suave e pela vista do jardim externo, em harmonia com a cidade. A lareira dá um charme extra e aquece ainda mais o espaço.

III Interior Design by Triptyque Architecture



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SKY BAR - ICON TOWER

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO CLUB GARDEN - ICON TOWER

UM AMBIENTE TRANQUILO, ACONCHEGANTE E COM UMA VISTA DE TIRAR O FÔLEGO.

No 11º pavimento da EPIC TOWER e no 12º pavimento da ICON TOWER, o Club Garden atua como um salão de jogos para adultos.
As tonalidades sóbrias criam uma atmosfera intimista para acomodar mesas de carteado e de bilhar à disposição de quem busca se entreter com amigos e familiares enquanto prepara um drink na copa ou joga conversa fora descansando nas poltronas no lounge.

III Interior Design by Triptyque Architecture

UM ESPAÇO
DE APRECIAÇÃO
GASTRONÔMICA.

O Sky Gourmet é equipado com tudo o que é necessário para uma refeição ficar ainda mais saborosa. Moradores e convidados podem se dispor com total conforto em torno da mesa central, na ponta da qual um cooktop possibilita a interação com quem é o chef da vez. No ambiente, há também uma bancada de apoio adjacente e uma copa fechada com modernos eletrodomésticos. O mobiliário de estar é perfeito para o cafezinho de arremate e para as conversas pós-refeições.

III Interior Design by Triptyque Architecture

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SKY GOURMET - ICON TOWER

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO GYM GARDEN - ICON TOWER

O MELHOR DA TECNOLOGIA
E UMA VISTA INCRÍVEL.
UM ESPAÇO PARA OS
EXERCÍCIOS AERÓBICOS
COMO POUCOS NA CIDADE.

DESIGN BY

Companhia Athletica

ESPAÇOS ÚNICOS PARA AQUELES QUE DESEJAM O MELHOR.

Os apartamentos giram em torno do núcleo do edifício, assim temos diferentes pontos de vista dos arredores. De dentro para fora, você observa distintos perfis do skyline da cidade.

Ben van Berkel - UNStudio

IMAGEM ILUSTRATIVA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 134 M² (PLANTA OPÇÃO)

UM TERRAÇO AMPLO
E CONVIDATIVO QUE
SE INTEGRA AO LIVING.
A NOVA DIMENSÃO
DO CONFORTO
DENTRO DE CASA.

PLANTA TIPO 134 M²

2 SUÍTES

2 A 3 VAGAS

PLANTA TIPO DO APTO. DE 134 M² PRIVATIVOS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO

PLANTA OPÇÃO 134 M²

3 DORMS. (1 SUÍTE)

2 A 3 VAGAS

PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 134 M² PRIVATIVOS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 162 M² (PLANTA OPÇÃO)

APARTAMENTOS AMPLOS
QUE VALORIZAM UMA VIDA
MAIS COMPLETA.

PLANTA TIPO 162 M²

3 SUÍTES

3 VAGAS

PLANTA TIPO DO APTO. DE 162 M² PRIVATIVOS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO

PLANTA OPÇÃO 162 M²

2 SUÍTES

3 VAGAS

PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 162 M² PRIVATIVOS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO / LIVING DO APTO. DE 196 M² (PLANTA OPÇÃO)

PLANTA TIPO 196 M²

4 DORMS. (2 SUÍTES)

3 A 4 VAGAS

PLANTA TIPO DO APTO. DE 196 Mº PRIVATIVOS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO

PLANTA OPÇÃO 196 M²

3 SUÍTES

3 A 4 VAGAS

PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 196 Mº PRIVATIVOS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 227 M² (PLANTA OPÇÃO)

PLANTA TIPO 227 M²

4 SUÍTES

4 VAGAS

PLANTA TIPO DO APTO. DE 227 Mº PRIVATIVOS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO

PLANTA OPÇÃO 227 M²

3 SUÍTES

4 VAGAS

PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 227 Mº PRIVATIVOS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO

FICHA TÉCNICA

EZ Parque da Cidade
(Condomínio Parque da Cidade - Residencial Setor D)

Endereço: Rua João Peixoto dos Santos x Rua Antônio de Oliveira
Cidade: São Paulo
Incorporação: EZTEC
Art Design: UNStudio
Autor do Projeto Legal: Carlos Eduardo Monteiro
Paisagismo: Sergio Santana Planejamento e Desenho da Paisagem
Arquitetura de Interiores: III Interior Design by Triptyque Architecture
Estilo: Contemporâneo
Área do Terreno: 8.955,24 m²
Nº de Torres: 2
Nº de Unidades/Pavimentos: 4
Nº Total de Unidades: 244 (EPIC TOWER: 116 | ICON TOWER: 128)

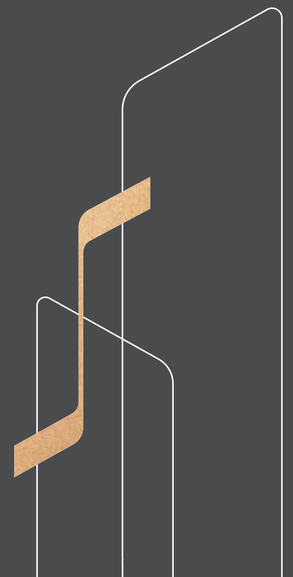
Área Privativa:
EPIC TOWER: Tipo 1 – 134 m², Tipo 2 – 162 m², Duplex 1 – 213 m² e Duplex 2 – 270 m²
ICON TOWER: Tipo 3 – 196 m², Tipo 4 – 227 m², Duplex 3 – 327 m² e Duplex 4 – 365/366 m²

Nº de Dormitórios:
EPIC TOWER: Tipo 1 – 2 suítes, Tipo 2 – 3 suítes, Duplex 1 – 03 suítes e Duplex 2 – 4 suítes
ICON TOWER: Tipo 3 – 4 dorms. (2 suítes), Tipo 4 – 4 suítes e Duplex 3 e 4 – 4 suítes

Número de Pavimentos:
EPIC TOWER: 36 pavimentos
ICON TOWER: 39 pavimentos

Número de Vagas:
EPIC TOWER: Tipo 1 – 02 a 03 vagas, Tipo 2 – 03 vagas e Duplex – 04 vagas
ICON TOWER: Tipo 3 – 03 a 04 vagas, Tipo 4 – 04 vagas e Duplex – 04 a 06 vagas

Nº de Elevadores:
EPIC TOWER: 4 sociais + 2 serviço/segurança
ICON TOWER: 4 sociais + 2 serviço/segurança



Realização e Construção:

EZTEC
Construindo qualidade de vida

R. JOÃO PEIXOTO DOS SANTOS X R. ANTÔNIO DE OLIVEIRA - PARQUE DA CIDADE

WWW.EZTEC.COM.BR | 11 3135-5166

Central de Atendimento EZTEC: Al. Jauaperi, 299 - São Paulo - SP - Fone: 5056-8308 - Diário 24 horas - www.eztec.com.br - CRECI: 5677-J. As perspectivas e plantas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são de face a face das paredes. EZ Parque da Cidade - Santa Madalena Incorporadora Ltda, CNPJ 29.155.297/0001-25. Memorial de Incorporação registrado junto ao 11º Cartório Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, sob o número Av. 2 da matrícula 422.305, prenotação nº 1.130.217 - 16/10/2015. MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES. MANTENHA A CIDADE LIMPA. NÃO JOGUE ESTE IMPRESSO EM VIAS PÚBLICAS. IMPRESSO EM AGOSTO/2019. 58383

Tagawa