



AO LADO DO FUTURO PARQUE SHOPPING MAIA

MEU MUNDO É
EXCLUSIVO E PRÁTICO.



MEU MUNDO É ALEGRE
E DIVERTIDO.



MEU MUNDO É SEGURO
E VALORIZADO.



SEU MUNDO É DO TAMANHO DO SEU SONHO.





MAIS ESPAÇO, MAIS VERDE E MUITA NATUREZA PRESERVADA NO MAIS NOVO E COMPLETO LANÇAMENTO DA CIDADE.

DEPOIS DO SUCESSO DO BOSQUE VENTURA, CHEGA A GUARULHOS UM LANÇAMENTO
AINDA MAIS SURPREENDENTE: **PARQUE VENTURA**.

A EZTEC e a Lindencorp, duas das maiores autoridades do mercado imobiliário, trazem o Parque Ventura para a cidade. Especialistas em aliar alto padrão, qualidade de acabamento, diferenciais exclusivos e localização privilegiada, confirmam em Guarulhos seu histórico de inúmeros sucessos com o reconhecimento e a garantia de quem já entregou milhares de metros quadrados sempre no prazo.



SOLIDEZ FINANCEIRA COM ATUAÇÃO MARCADA
PELA RESPONSABILIDADE ADMINISTRATIVA
E PRESERVAÇÃO DO CAIXA DA COMPANHIA.



PONTUALIDADE DE ENTREGA E ALTO PADRÃO
DE ACABAMENTO RECONHECIDOS PELO MERCADO.



UMA DAS MAIORES CONSTRUTORAS DO PAÍS,
COM 33 ANOS DE MERCADO.



MAIS DE 2,3 MILHÕES DE M² DE ÁREA CONSTRUÍDA.



EMPRESA PREMIADA PELO TOP IMOBILIÁRIO, MASTER
IMOBILIÁRIO E VENCEDORA PELO 2º ANO CONSECUTIVO
DO PRÊMIO PINI INCORPORADORA DO ANO.



OFERECE O QUE HÁ DE MELHOR EM LOCALIZAÇÃO,
VALORIZAÇÃO E VISIBILIDADE PARA INVESTIR OU MORAR.



90 EMPREENDIMENTOS LANÇADOS.



ATUAÇÃO EM INCORPORAÇÃO E URBANISMO.



UMA DAS INCORPORADORAS MAIS SÓLIDAS DO PAÍS.



DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS
RESIDENCIAIS E COMERCIAIS.



EXCELÊNCIA E QUALIDADE NA CONCEPÇÃO
DOS SEUS EMPREENDIMENTOS.



PONTUALIDADE DE ENTREGA E ALTO PADRÃO
DE ACABAMENTO RECONHECIDOS PELO MERCADO.

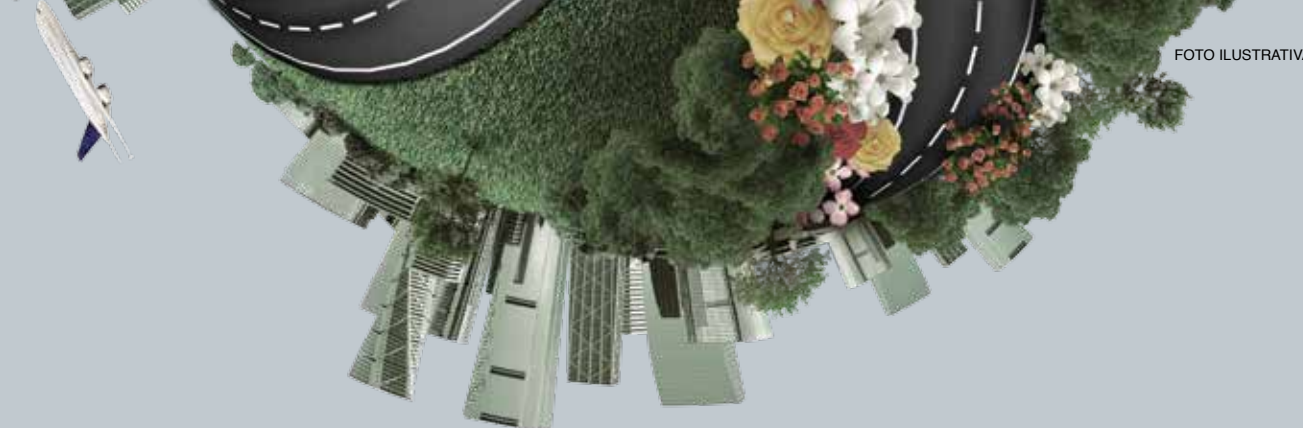


PARCERIAS COM AS MELHORES EMPRESAS DO MERCADO.

EZTEC. EXPERIÊNCIA E CREDIBILIDADE RECONHECIDAS PELA MÍDIA ESPECIALIZADA.

“A EZTEC é um dos raros casos de incorporadoras no Brasil que não têm obras em atraso, um problema que vem se disseminando conforme os empreendimentos proliferam e a mão de obra escasseia no setor.” Revista Exame - 21/10/2011

“A EZTEC continua apresentando solidez nas margens e rentabilidade na operação, além de contar com um colchão de liquidez, algo que é raro no setor.” Valor Econômico - 03/11/2011



GUARULHOS VIVENDO UM NOVO TEMPO.

CRESCIMENTO, URBANIZAÇÃO E INVESTIMENTO A POUCOS MINUTOS DO CENTRO DE SÃO PAULO.

“A capital não tem locais para construir novos empreendimentos e a proximidade de Guarulhos tornou o município mais atraente para as grandes construtoras”, afirma Donizete de Araújo Branco, do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis (Creci) em Guarulhos.

Após a parceria de sucesso no Bosque Ventura, a EZTEC e a Lindencorp apresentam o seu mais novo empreendimento em Guarulhos: o Parque Ventura. Um endereço ao lado do futuro Parque Shopping Maia em uma região que vem recebendo importantes investimentos nas áreas de saneamento básico, habitação, meio ambiente, infraestrutura e educação. Está a poucos minutos do Bosque Maia e próximo a variada gastronomia, completa rede de comércio e serviços, hipermercados, centros de compras e lazer, rede hoteleira, faculdades, escolas, clínicas e hospitais. Tudo isso ligado por transporte urbano e uma moderna malha viária. Não é à toa que este bairro se estabeleceu como a tendência natural de valorização e investimentos de Guarulhos.

GUARULHOS, UMA DAS CIDADES QUE MAIS ATRAEM INVESTIMENTOS NO ESTADO DE SÃO PAULO.



Av. Paulo Faccini

A proximidade com importantes vias de acesso à capital, como a **Marginal Tietê** e as **rodovias Presidente Dutra, Ayrton Senna e Fernão Dias**, aliada a um dos **maiores índices de crescimento do estado**, tem proporcionado a Guarulhos excelentes índices de desenvolvimento. É a **segunda maior cidade do estado**, com um parque industrial inferior apenas ao da capital, o que lhe garante o **8º PIB do país**, tomando a atenção de construtoras e imobiliárias, uma vez que o mercado comprova que investir nessa cidade tem se tornado um **negócio altamente rentável**, coligado a fatores como **alta procura, locação mais rápida e otimizada relação custo-benefício**.



PERFEITO PARA MORAR. EXCELENTE PARA INVESTIR.

O EIXO MAIS IMPORTANTE DA CIDADE NO CENTRO DO SEU MUNDO IDEAL.



FOTOS ILUSTRATIVAS

FUTURO PARQUE SHOPPING MAIA REPRESENTA A CHEGADA DE UM NOVO TEMPO EM GUARULHOS.

Muito em breve chega a Guarulhos o primeiro centro de compras para a classe alta, que vem para suprir a necessidade daqueles que buscam por grandes e renomadas grifes, lojas âncoras de peso, gastronomia diferenciada e requintada e lazer com muita segurança. O empreendimento ocupará uma área de 24.160,71 m² com mais de 200 lojas e aproximadamente 1.400 vagas de estacionamento.

Fonte: DCI - 10/6/2011



FOTO ILUSTRATIVA

INFRAESTRUTURA, NATUREZA, ALTO PADRÃO E VALORIZAÇÃO.

Sua família vivendo ao lado de um shopping e a poucos minutos do Bosque Maia. O melhor endereço de Guarulhos, em uma das regiões que mais crescem e que mais recebem investimentos em infraestrutura, servido pelas principais vias da cidade: Av. Bartholomeu de Carlos, Av. Salgado Filho, Av. Paulo Faccini, R. Dr. Timóteo Penteado, Av. Tiradentes, R. Cachoeira e Via Dutra, além do Aeroporto Internacional de Guarulhos.



FOTOS DO BOSQUE MAIA

A RESERVA FLORESTAL QUE É O PULMÃO VERDE DE GUARULHOS.

O Bosque Maia é o maior parque urbano da cidade. Perfeito para fazer caminhadas, cooper ou levar as crianças para brincar em suas quadras poliesportivas, playgrounds e pista para skate. Praticar bicicross, ginástica e trilhas pela mata. Apreciar as nascentes, o lago, os shows no Espaço Cultural Gilmar Lopes e aprender mais no Centro de Educação Ambiental.

Fonte: Wikipedia

AO LADO DO FUTURO PARQUE SHOPPING MAIA, EM FRENTE AO CARREFOUR E A POUCOS MINUTOS DO BOSQUE MAIA.

BOSQUE MAIA

AV. PAULO FACCINI

FUTURO
SHOPPING

CARREFOUR

AV. SALGADO FILHO

AV. BARTHOLOMEU DE CARLOS


PARQUE VENTURA
PREMIUM CLUBE

BOSQUE VENTURA 100%
VENDIDO EM 30 DIAS

Em frente
ao Carrefour
e a poucos minutos
do Bosque Maia.



**PARQUE
VENTURA**
PREMIUM CLUBE

O CORAÇÃO DO SEU NOVO MUNDO.

SEU MUNDO EXCLUSIVO TEM MAIS DE 10.900 M² COM APENAS 2 TORRES,
LAZER COMPLETO, SOFISTICAÇÃO E UM BOSQUE PRESERVADO.

MAIS QUALIDADE DE VIDA, ALTO PADRÃO, 3.868 M² DE BOSQUE PARTICULAR E DIFERENCIAIS ÚNICOS.

-  QUALIDADE, ALTO PADRÃO E SOLIDEZ EZTEC E LINDENCORP.
-  AO LADO DO FUTURO PARQUE SHOPPING MAIA.
-  APENAS 2 TORRES.
-  TERRENO COM MAIS DE 10.900 M².
-  BOSQUE PRIVATIVO COM 3.868,65 M².
-  LAZER COMPLETO COM QUADRA RECREATIVA¹ E PISCINA ADULTO DE 25 M.
-  TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA.²
-  PERSIANAS DE ENROLAR (MAIOR ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO).
-  PROJETO DE SEGURANÇA PATRIMONIAL.
-  ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL.³
-  SERVIÇOS PAY PER USE.³

(1) Não oficial.
(2) Churrasqueira, coifa e tampo são opcionais, não estão incluídos no memorial do apartamento.
(3) Fornecidos pela administradora.

4,3e2 DORMS. 100•83•68 m²
TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA² PRIVATIVOS

FOTO ILUSTRATIVA

Seu exclusivo mundo perfeito.



NA AMPLITUDE DA PORTARIA E NA
BELEZA DA PRAÇA CENTRAL,
BEM-VINDO AO SEU NOVO MUNDO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

PARQUE
VENTURA
PREMIUM CLUBE



FOTO ILUSTRATIVA

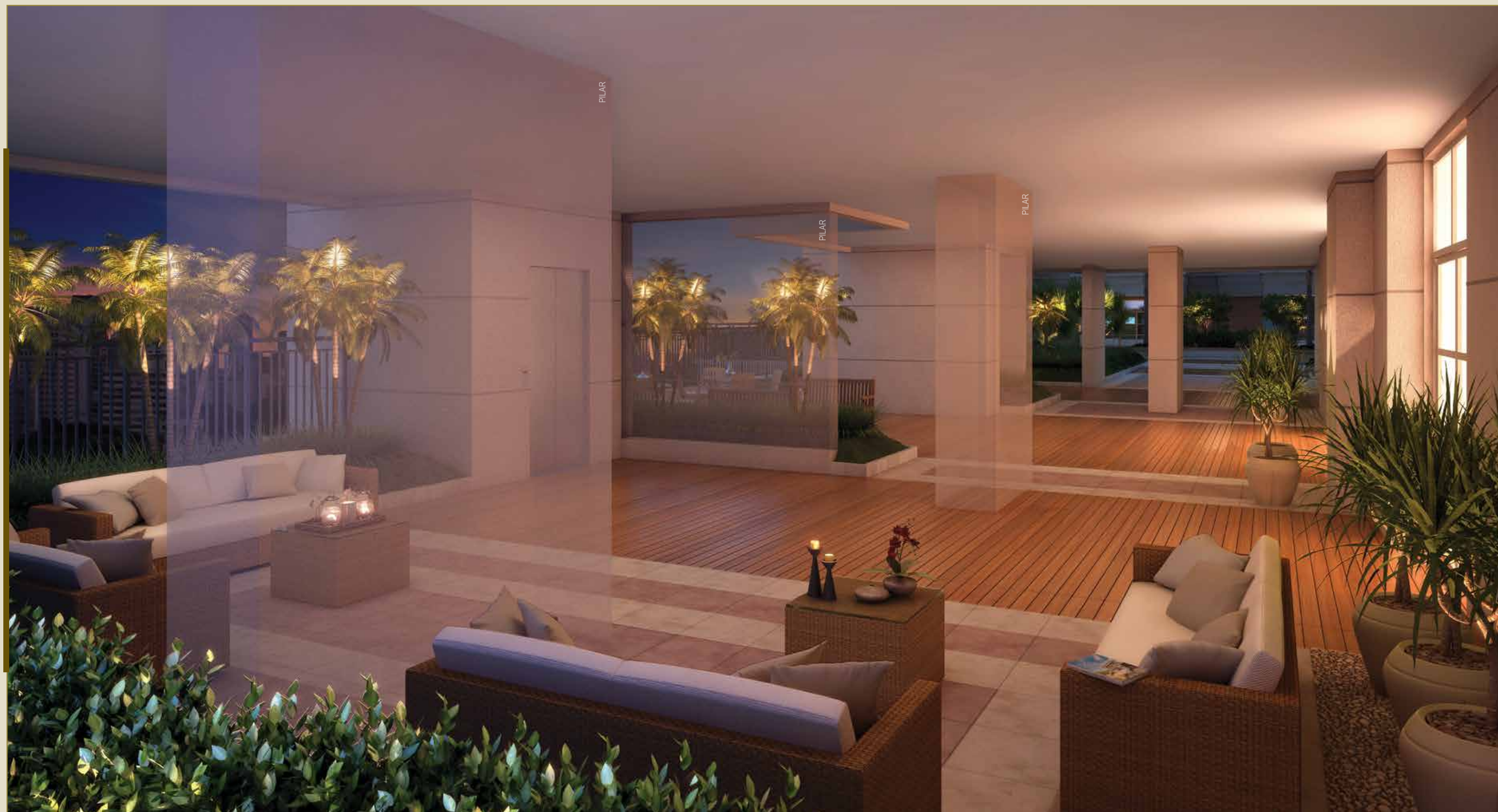


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA CENTRAL



FOTO ILUSTRATIVA

Seu exclusivo mundo perfeito.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL DE ENTRADA - PILOTIS

PARQUE
VENTURA
PREMIUM CLUBE

UM HALL IMPONENTE CRIA TODA A RECEPTIVIDADE QUE VOCÊ ESPERA.



FOTOS ILUSTRATIVAS



PARQUE VENTURA

PREMIUM CLUBE

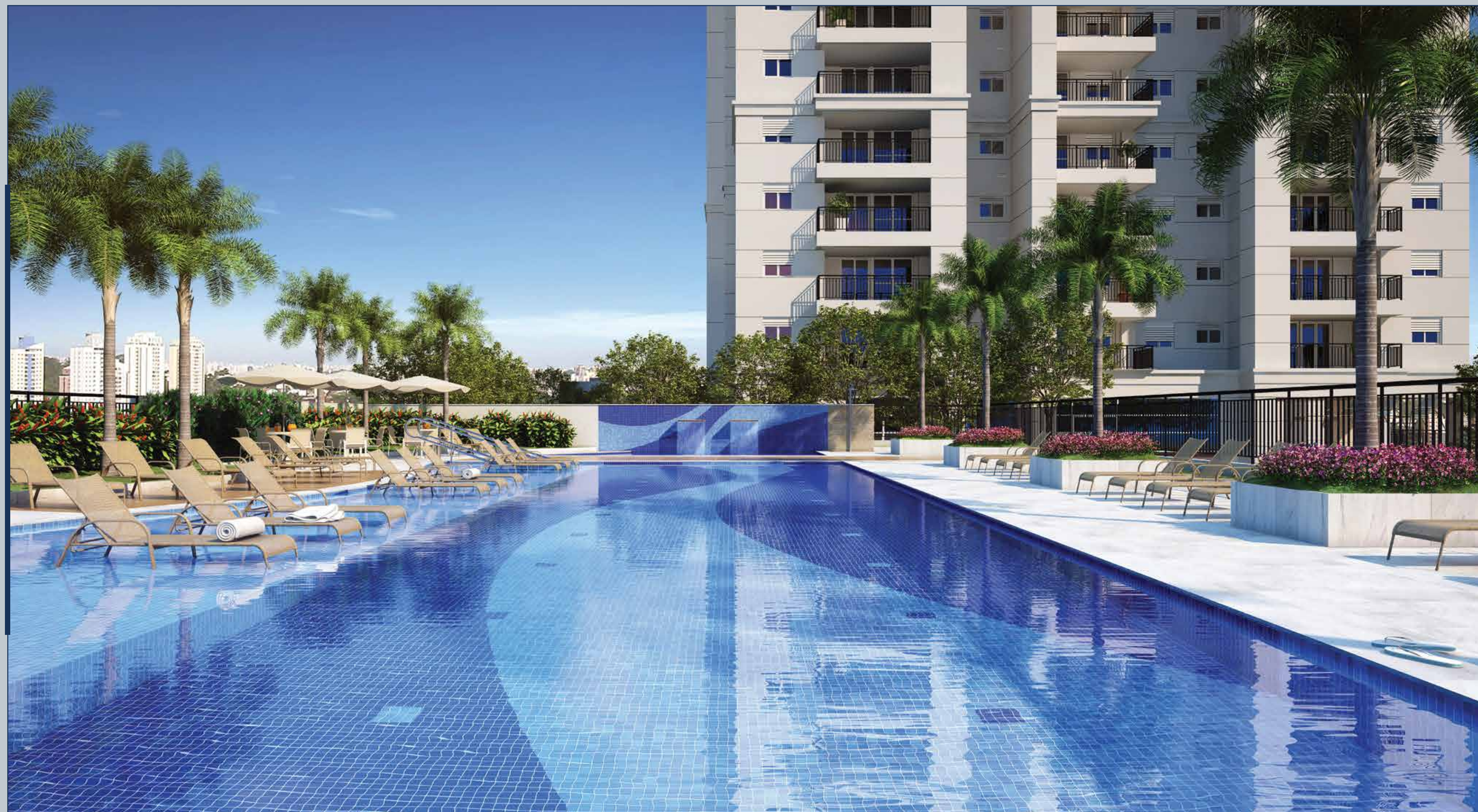
BEM-ESTAR,
LAZER E
TRANQUILIDADE.
APROVEITE TUDO
QUE UMA PISCINA
DE 25 M OFERECE.



FOTO ILUSTRATIVA



FOTO ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA ADULTO COM 25 M



CELEBRE OCASIÕES ESPECIAIS COM GRANDE
ESTILO EM AMBIENTES COMPLETOS E RESERVADOS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS



FOTO ILUSTRATIVA



FOTO ILUSTRATIVA

Seu exclusivo mundo perfeito.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APOIO EXTERNO DO FAMILY SPACE

UM AMBIENTE EXCLUSIVO QUE ESTIMULA A CONVIVÊNCIA
COM A FAMÍLIA E OS AMIGOS COM MUITA PRIVACIDADE.

PARQUE
VENTURA
PREMIUM CLUBE

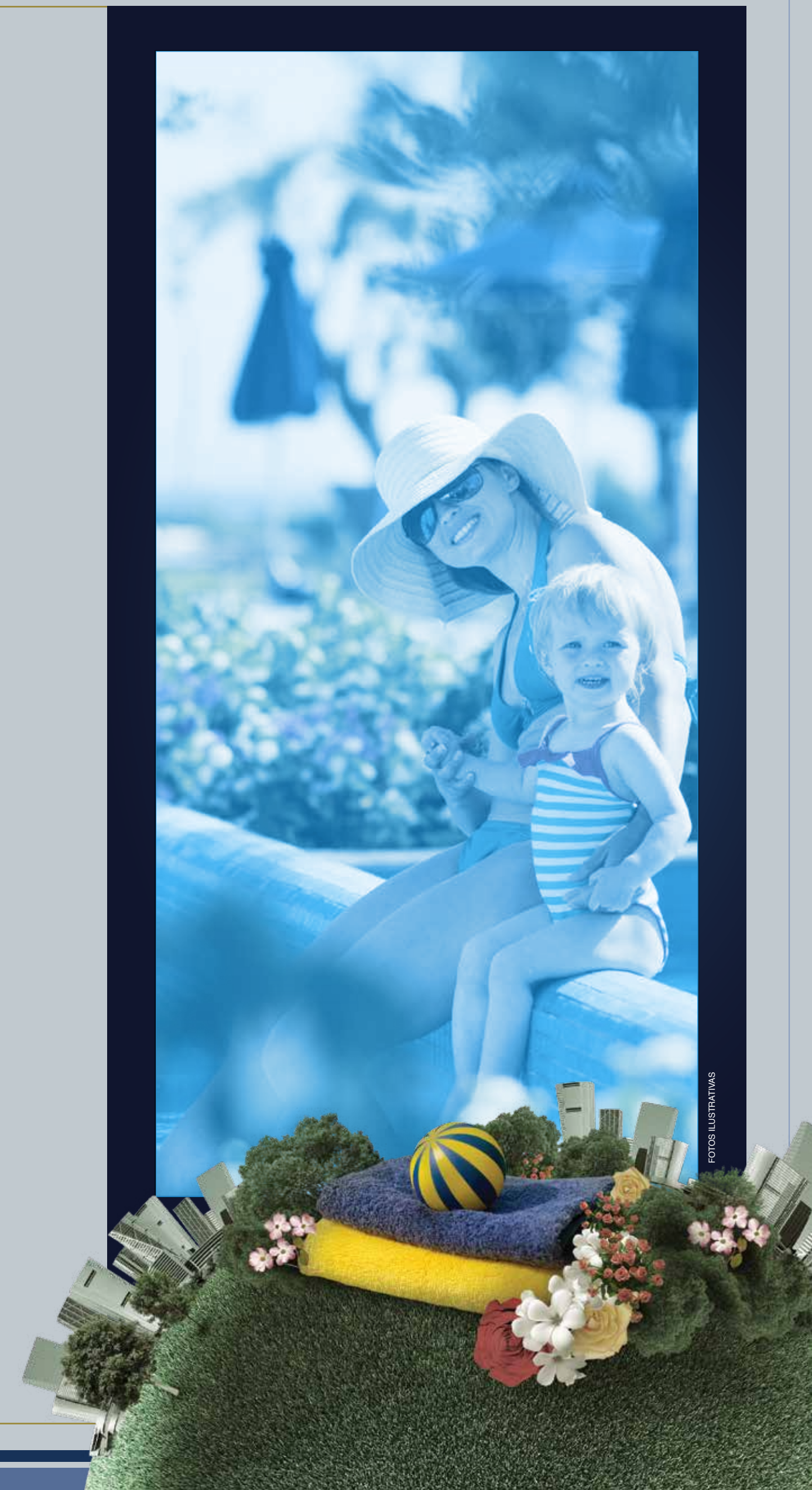




FOTO ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS ADULTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS JUVENIL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE GINÁSTICA



FOTOS ILUSTRATIVAS



UMA ACADEMIA COMPLETA E UMA QUADRA RECREATIVA.
O MELHOR ESPORTE É CUIDAR DA SAÚDE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA RECREATIVA DESCOBERTA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE ESTUDO



FOTO ILUSTRATIVA

PARQUE
VENTURA
PREMIUM CLUBE



FOTO ILUSTRATIVA



DIVERSÃO, ALEGRIA E DESENVOLVIMENTO
FAZEM PARTE DO MUNDO DOS SEUS FILHOS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA

Seu exclusivo mundo perfeito.



MOMENTOS DE DIVERSÃO PARA A CRIANÇA E UM ESPAÇO EXCLUSIVO PARA O SEU PET.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO AGILITY DOG



FOTO ILUSTRATIVA



FOTO ILUSTRATIVA



FOTO ILUSTRATIVA



IMPLANTAÇÃO



SEU MUNDO EXCLUSIVO TEM MAIS DE 10.900 M²
COM APENAS 2 TORRES, LAZER COMPLETO, SOFISTICAÇÃO
E UM BOSQUE PRESERVADO COM QUASE 4.000 M².

- | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|---|
| 01 Acesso de Pedestres / Portaria | 12 Apoio externo do Family Space | 23 Quadra Recreativa Descoberta |
| 02 Acesso de Veículos | 13 Hall Social | 24 Churrasqueira |
| 03 Vagas para Visitantes | 14 Brinquedoteca | 25 Deck Molhado |
| 04 Hall de Entrada - Pilotis | 15 Salão de Jogos Adulto | 26 Solarium |
| 05 Estar - Pilotis | 16 Praça da Ginástica | 27 Piscina Adulto c/ 25 m |
| 06 Mirante - Lareira | 17 Sala de Ginástica | 28 Piscina Infantil |
| 07 Praça Central | 18 Salão de Jogos Juvenil | 29 Playground |
| 08 Terraço Jovem | 19 Sala de Descanso | 30 Salão de festas (nível do 4º sub.) |
| 09 Sala de Estudo | 20 Sauna c/ ducha | 31 Terraço de apoio ao salão de festas (nível do 4º sub.) |
| 10 Family Lounge | 21 Agility dog | 32 Bosque preservado |
| 11 Family Space | 22 Praça de Leitura | |



UM APARTAMENTO TÃO VERSÁTIL QUANTO O SEU DIA A DIA, COM UM AMPLO E LUXUOSO LIVING ALIADO AO TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA.



PLANTA TIPO DO APTO DE 68 M² - FINAL 4 - TORRE B

68 M²
PRIVATIVOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO DE 68 M² PRIVATIVOS - FINAL 4 - TORRE B



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA⁽²⁾ DO APTO DE 68 M² PRIVATIVOS - FINAL 4 - TORRE B

(2) Churrasqueira, cofa e tampo são opcionais, não estão incluídos no memorial do apartamento.



AMBIENTES QUE REÚNEM REQUINTE, CONFORTO E SOFISTICAÇÃO E TORNAM SUA VIDA MAIS COMPLETA.



PLANTA TIPO DO APTO DE 83 M² - FINAL 7 - TORRE A

83 M²
PRIVATIVOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO DO APTO DE 83 M² PRIVATIVOS - FINAL 7 - TORRE A



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA* DO APTO DE 83 M² PRIVATIVOS - FINAL 7 - TORRE A

(2) Churrasqueira, colcha e tapete são opcionais, não estão incluídos no memorial do apartamento.



UM AMPLO LIVING INTEGRADO AO TERRAÇO, IDEAL PARA DEIXAR SUAS OCASIÕES AINDA MAIS ESPECIAIS.



100 M²
PRIVATIVOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO DO APTO DE 100 M² PRIVATIVOS - FINAL 5 - TORRE A



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA* DO APTO DE 100 M² PRIVATIVOS - FINAL 5 - TORRE A

(2) Churrasqueira, colita e tampo são opcionais, não estão incluídos no memorial do apartamento.



MAIS ORGANIZAÇÃO E PRATICIDADE COM SERVIÇOS EXCLUSIVOS PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA.

PAY PER USE*

WASH*

Entrega e retirada de roupas para a lavanderia.



CLEANER*

Limpeza diária realizada por uma equipe especializada.



CONCIERGE*

Um profissional que facilita a sua vida, organizando desde suas compras e festas até sua agenda.



HIGH-TECH*

Um portal na internet para você agendar serviços, dia e horário, de onde estiver e como preferir.



MASSAGE*

Agendamento de massagem para recarregar as energias.



PRIVATE CLASSES*

Aulas particulares de inglês, matemática, computação, entre outras matérias.



PET*

Seu pet com o tratamento especial que ele merece.



FIT*

Personal trainer e toda a infraestrutura do Parque Ventura para você.



DELIVERY*

Um posto para coleta e entrega com total praticidade e segurança.



FOTOS ILUSTRATIVAS



FOTO ILUSTRATIVA

ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL.* INVISTA COM TRANQUILIDADE.

Uma administradora patrimonial, especializada em planejamento, administração condominial e gestão patrimonial, faz isso por você.

VENDA E LOCAÇÃO DE IMÓVEL:

-  Assessoria de mercado.
-  Divulgação do imóvel.
-  Captação de proposta e negociação.
-  Análise e seleção do melhor locatário ou comprador para o imóvel.
-  Fechamento de contrato de locação.
-  Envio do regulamento interno do condomínio ao locatário ou comprador.
-  Elaboração de laudo de vistoria descrevendo as condições do imóvel.
-  Relocação em caso de desocupação do imóvel.
-  Assessoria em design de interiores.
-  Assessoria jurídica especializada em contratos de locação e venda.
-  Estudo e direcionamento de investimentos.

ADMINISTRAÇÃO DE BENS:

-  Intermediação de negociações entre proprietários e inquilinos.
-  Acompanhamento do cumprimento das cláusulas contratuais.
-  Controle dos pagamentos de encargos locatícios.
-  Prestação de contas mensal.
-  Acompanhamento de reformas e execução de reparos no imóvel.
-  Vistorias periódicas.
-  Assessoria jurídica em casos de execução de dívida ou ação de despejo.
-  Regularização perante órgãos públicos.
-  Renovação com manutenção da garantia.

(*) Os serviços pay per use e administração patrimonial acima listados estão sujeitos a aprovação na assembleia de condomínio. Fornecidos pela administradora.



Splendor Ibirapuera



Splendor Square



Mustique

SOLIDEZ, PONTUALIDADE E ALTO PADRÃO DE ACABAMENTO.

Há 33 anos no mercado, com mais de 2,3 milhões de metros quadrados de área construída, 90 empreendimentos lançados e 17.016 unidades, a EZTEC prioriza seus investimentos na obra, aplicando seu know-how em planejamento, gestão e controle de qualidade, de forma a proporcionar à equipe de engenharia as melhores condições para garantia da extrema qualidade e pontualidade em todas as obras. Nossa atuação é marcada pela responsabilidade administrativa, solidez financeira e preservação do caixa da companhia, fatores que asseguram a confiança dos parceiros, fornecedores, bancos e, principalmente, de nossos clientes. A EZTEC possui linhas de financiamento pré-aprovadas com as maiores instituições financeiras do país, que garantem a execução de todas as obras em andamento e de nossos futuros lançamentos.



Lindenberg Leopoldo



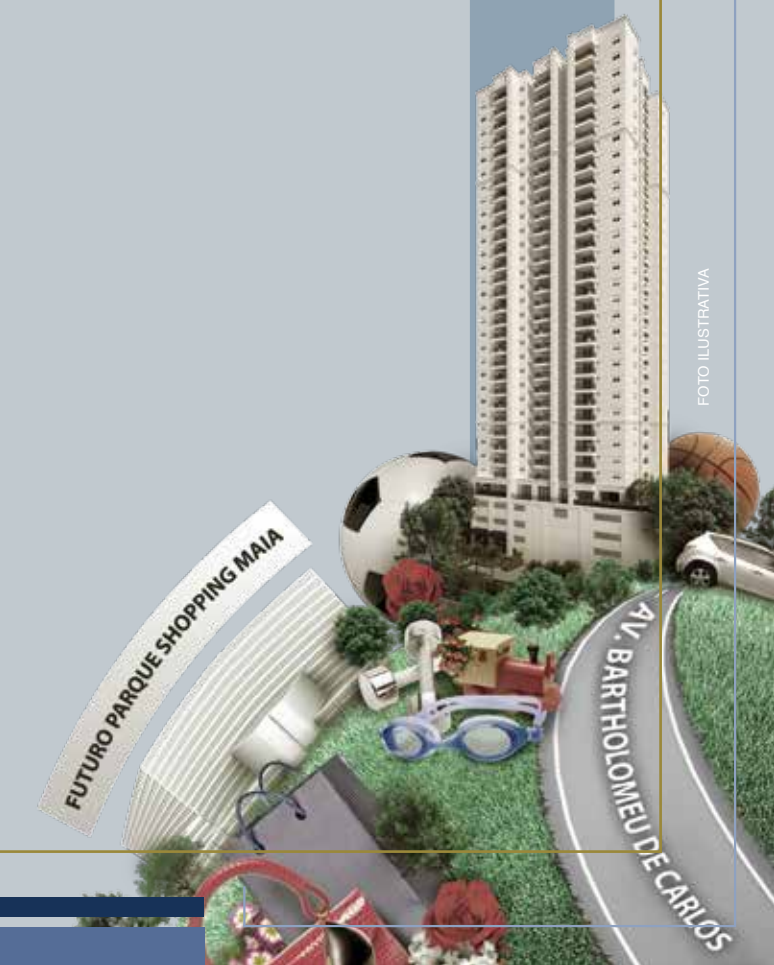
Win Work Santos



Murano

INOVAÇÃO E SOLIDEZ.

A Lindencorp é uma incorporadora focada na qualidade dos empreendimentos que desenvolve. Especializada em produtos de alto padrão, expandiu sua área de atuação levando o mesmo conceito de qualidade para outros segmentos. Hoje oferece ao mercado produtos residenciais e comerciais, do médio ao alto padrão. Apresenta-se como a área de negócio de incorporações da holding LDI, que através de suas subsidiárias atua nos mais diversos segmentos do mercado imobiliário: loteamentos urbanos, centros comerciais e shopping centers, além de contar com os diferenciais de tradição e qualidade associados à Construtora Adolpho Lindenberg.





MAIS QUALIDADE DE VIDA EM CADA IMÓVEL COMERCIALIZADO.

Como a melhor e mais capacitada house do mercado imobiliário de São Paulo, a Tec Vendas dedica-se, desde 2005, exclusivamente a comercializar os empreendimentos da EZTEC. São 50 empreendimentos, que totalizam 9.995 unidades e uma participação em vendas de mais de R\$ 2,5 bilhões; sendo R\$ 473 milhões somente em 2011. A Tec Vendas participa ativamente de todas as etapas de desenvolvimento do produto, desde a indicação dos melhores terrenos, comercialização e entrega dos imóveis, contribuindo com sua experiência em vendas para aprimorar os projetos existentes e assegurar os melhores resultados. A busca constante pela excelência no atendimento e satisfação do cliente criou um vínculo de confiança mútua que aumenta continuamente o percentual de comercialização sobre todas as unidades lançadas pela EZTEC. Esse sucesso reflete os esforços da Tec Vendas em oferecer mais qualidade de vida assegurando sempre o melhor para o cliente.



FOTO ILUSTRATIVA



PROJETO ARQUITETÔNICO

Esse projeto teve grande inspiração voltada à qualidade de vida. Cada detalhe desse empreendimento, das plantas inteligentes dos apartamentos à completa área de lazer, foi pensado para permitir que seu morador viva com conforto e desfrute de total bem-estar. O design arquitetônico foi concebido por traços clássicos, atemporais, resultando em uma sofisticada fachada.



Unindo natureza e sofisticação, este especial empreendimento é abraçado por uma área de preservação permanente. A qualidade de vida é garantida no dia a dia de toda a família, em espaços contemporâneos e aconchegantes, ambientados em meio a flores e árvores nativas, com vista privilegiada para a reserva do Parque Ventura. Um complexo aquático com raia de 25 m, piscina infantil e amplo solarium para curtir os dias ensolarados; um playground temático e pensado para divertir todas as faixas etárias; quadra para jogos, lareira-mirante, praça de leitura, terraço jovem, churrasqueira e diversos estares são um convite para os bons momentos entre amigos. O exclusivo “Family Space” garante aqueles dias especiais em família num espaço bem equipado e privativo, completando a lista de atrativos.



PROJETO DE DECORAÇÃO

A decoração dos apartamentos do empreendimento Parque Ventura contempla a integração dos ambientes priorizando a área social. O amplo terraço gourmet integra-se ao living proporcionando amplitude e descontração. Ao conceber o projeto de arquitetura de interiores da área comum do empreendimento, a intenção foi criar espaços funcionais dentro do estilo contemporâneo utilizando mobiliário de linhas retas e cores neutras, imprimindo assim sofisticação nos ambientes.



www.eztec.com.br

MATERIAL PRELIMINAR ELABORADO PARA TREINAMENTO INTERNO. SUJEITO A ALTERAÇÕES. DIVULGAÇÃO PROIBIDA. MANTENHA A CIDADE LIMPA. NÃO JOGUE ESTE IMPRESSO EM VIAS PÚBLICAS. IMPRESSO EM OUTUBRO/2012.