



PRIME HOUSE

PARQUE BUSSOCABA



**CONHEÇA UMA HISTÓRIA QUE JÁ CONSTRUIU
MAIS DE 2,2 MILHÕES DE M².**

**ALTO PADRÃO DE ACABAMENTO, PONTUALIDADE
NA ENTREGA E SOLIDEZ FINANCEIRA.**

**EXCELÊNCIA E SOLIDEZ DE UM DOS GRUPOS
MAIS RECONHECIDOS DO MERCADO, COM MAIS
DE 9.800 UNIDADES RESIDENCIAIS ENTREGUES.**

**A MAIS SÓLIDA EMPRESA DO SETOR
DA CONSTRUÇÃO CIVIL, COM ATUAÇÃO MARCADA
PELA RESPONSABILIDADE ADMINISTRATIVA
E PRESERVAÇÃO DO CAIXA DA COMPANHIA.**



Alta tecnologia sempre como importante aliada na construção. Tecnologia BIM (Building Information Modeling).



Experiência que faz excelência e referência nos mercados de atuação. Presença consolidada em São Paulo e no Rio de Janeiro.



600 mil m² em obras nos mercados:

- Corporativo
- Residencial
- Hoteleiro
- Industrial
- Malls e Shopping Centers



Construções que visam o menor impacto ambiental. Uma atitude que demonstra o respeito pelo meio ambiente e pela qualidade de vida das pessoas.



Referência no mercado com entregas pontuais e qualidade reconhecida. Com o programa Defeito Zero, a empresa busca menor custo de manutenção e conservação das unidades entregues.



Prêmios conquistados e certificações:

- Prêmio Master Imobiliário - SECOVI
- Melhores Práticas - Comunidade da Construção
- Qualidade Imobiliária - Folha de S. Paulo
- Certificado PBQH - Sistema de Qualidade de Edificações
- Certificado ISO9001 - Sistema de Gestão de Qualidade



Entrega todas as obras rigorosamente no prazo.



Alto padrão de acabamento reconhecido pelo mercado.



Oferece sempre os melhores preços.



A mais sólida empresa do setor da construção civil, com atuação marcada pela responsabilidade administrativa e preservação do caixa da companhia.



Uma das maiores construtoras do país, com 36 anos de solidez.



Mais de 3,3 milhões de m² de área construída, 116 empreendimentos lançados e 24.670 unidades.



Oferece sempre o que há de melhor em localização, valorização e visibilidade para investir ou morar.



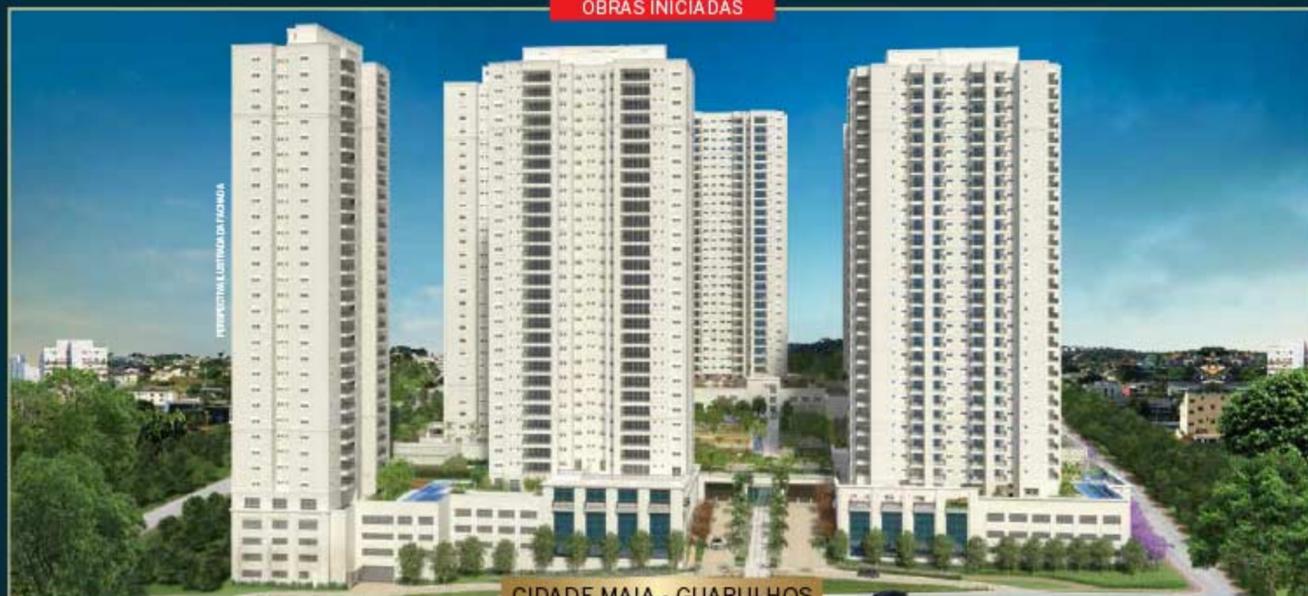
Premiada pelo Top Imobiliário, Master Imobiliário e vencedora do prêmio PINI de Incorporadora nos anos de 2001, 2010, 2011 e 2013.



Possui linhas de financiamento pré-aprovadas com as maiores instituições financeiras do país, que garantem a execução de todas as obras em andamento e de nossos futuros lançamentos.



OBRAS INICIADAS



CIDADE MAIA - GUARULHOS

AV. BARTHOLOMEU DE CARLOS, 901 - PICAÇO

OBRAS ACELERADAS (Dentro do Prazo)



ABROLHOS



AMAZÔNIA

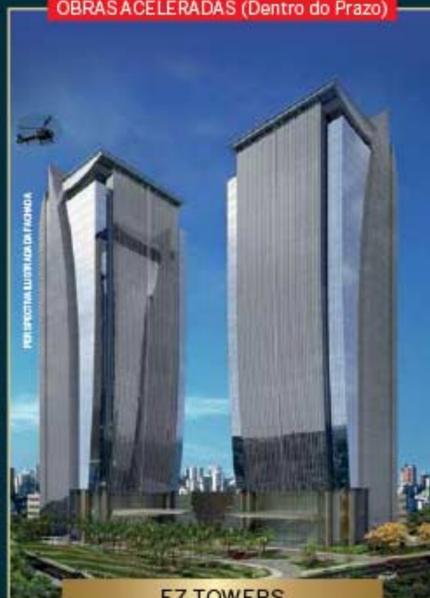
PRONTO PARA MORAR (Entregue no Prazo)



PRIME HOUSE VL. MASCOTE

AV. MASCOTE, 81 - VILA MASCOTE

OBRAS ACELERADAS (Dentro do Prazo)



EZ TOWERS

AV. DR. CHUCRIZAIDAN X R. ENXÓVIA
CHÁCARA SANTO ANTÔNIO

PRONTO PARA MORAR (Entregue no Prazo)



ART'E - JUNDIÁ

R. MOISÉS ABAID, 189 - VILA ARENS



MANTIQUEIRA



CENTRO EMPRESARIAL

AV. HILÁRIO PEREIRA DE SOUZA, 492 (AV. SUPERAVENIDA) - CONTINENTAL - OSASCO

OSASCO



COM 30 ANOS DE EXPERIÊNCIA NO MERCADO DA CONSTRUÇÃO, A SINCO DESENVOLVE E APLICA EM SEUS EMPREENDIMENTOS ENGENHARIA DE PONTA, COM QUALIDADE E PONTUALIDADE NA ENTREGA DE SUAS OBRAS.



ACERVO ALTO DE PINHEIROS

R. DR. JOSÉ RODRIGUES A. SOBRINHO - ALTO DE PINHEIROS



WIDE GARDEN E WIDE VIEW

R. MARIA ANTÔNIA LADALARDO - JD. FONTE DO MORUMBI



DOMO

R. SENADOR VERGUEIRO, 3.000 - CENTRO - SÃO BERNARDO DO CAMPO



ANIMA

R. BRAGA, 202 - VILA LUSITÂNIA - SÃO BERNARDO DO CAMPO



CORES DA LAPA

R. RIACHUELO, 92 - CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ



PENÍNSULA SMART

AV. DOS FLAMBOYANTS, 1.070 - BARRA DA TIJUCA - RIO DE JANEIRO - RJ

OSASCO: UMA CIDADE QUE OFERECE INFRAESTRUTURA COMPLETA E QUALIDADE DE VIDA INCOMPARÁVEL PARA SEUS MORADORES.



PARQUE CHICO MENDES
AO LADO

CIDADE DE DEUS
9 MIN

UNIFIEO
10 MIN

SHOPPING CONTINENTAL
13 MIN

SUPERSHOPPING
14 MIN

SHOPPING UNIÃO
15 MIN

Tempo aproximado, calculado pelo Google Maps a partir de um trajeto de estrada.

4º

4º PIB DO ESTADO DE SÃO PAULO E 12º MAIOR PIB BRASILEIRO.

OS MORADORES DA REGIÃO CONTAM COM:

7 SHOPPING CENTERS, 7 HIPERMERCADOS, 8 INSTITUIÇÕES DE ENSINO, 6 HOSPITAIS, 4 ACADEMIAS, 5 ESCOLAS DE IDIOMAS, 6 AGÊNCIAS BANCÁRIAS

MAIS OPORTUNIDADES: A REGIÃO ATRAI GRANDES EMPRESAS.

Incentivos fiscais atraem cada vez mais empresas para Osasco, movimentando a economia local e gerando mais oportunidades para os moradores da cidade. Na região estão instaladas empresas como Fundação Bradesco, SBT, Rede TV, Submarino, Coca-Cola, Pontofrio e Colgate. A cada mês são criados na cidade 250 novos empreendimentos.

Fonte: www.osasco.sp.gov.br



MAIS QUALIDADE DE VIDA E O MELHOR CUSTO-BENEFÍCIO COMPARADO A SÃO PAULO.

Porta de entrada da região Oeste da Grande São Paulo, Osasco vive um dos melhores momentos de sua história. O município é hoje retrato vivo de uma economia dinâmica, sustentável e com forte progresso social. Qualidade de vida é um dos pontos fortes, por conta das suas muitas áreas verdes abertas à população. A cidade abriga grandes Instituições Educacionais, como duas unidades do Centro Universitário Unifieo e unidades das universidades Anhanguera, FITO, Unesp, Fernão Dias e cursos e escolas conceituados como Objetivo e Anglo.

Fontes: www.osasco.sp.gov.br; osasco360.com.br; videomoveisnews.com.br

OS MELHORES ACESSOS A SUA DISPOSIÇÃO:

Raposo Tavares, Rodoanel Mário Covas, Rodovia Castelo Branco, Rodovia Anhanguera, Av. Praia Grande, Av. Valter Boveri, Av. Prefeito Hirant Sanazar, Av. Novo Osasco, Av. Bussocaba, Av. dos Autonomistas, Av. Escola Politécnica e Av. Corifeu de Azevedo Marques.

MORE MELHOR PAGANDO ATÉ 45% MENOS QUE NA CAPITAL.

De acordo com o Índice Fipe Zap, o m² da região de Bussocaba, em Osasco, apresenta um valor muito menor em relação a bairros da Zona Oeste de São Paulo. Comparado à Vila Leopoldina, por exemplo, chega a ser 45% mais barato, vantagem para quem busca uma melhor qualidade de vida, acessos e proximidade com o que há de mais importante na região.



QUALIDADE DE VIDA COM O QUE HÁ DE MELHOR NA REGIÃO E PRÓXIMO A SÃO PAULO.

O SEU ENDEREÇO JUNTO A SÃO PAULO, ENTRE A MARGINAL PINHEIROS E A RODOVIA RAPOSO TAVARES.



SHOPPING VILLA-LOBOS

22 MIN

MARGINAL PINHEIROS

16 MIN

CIDADE UNIVERSITÁRIA

15 MIN

ROD. RAPOSO TAVARES

9 MIN

RAPOSO SHOPPING

12 MIN

Os 67 km² de área de Osasco são cortados por rodovias, grandes avenidas e ramais ferroviários compostos por 5 estações e 2 linhas de trem que garantem acesso direto à cidade de São Paulo. Com facilidade, chega-se às marginais Pinheiros e Tietê, às rodovias Castelo Branco, Raposo Tavares e Anhanguera, e ao Rodoanel, que no seu trecho sul permite acesso ao complexo Anchieta-Imigrantes, ao porto de Santos, à região do ABC e à Zona Leste.

Além disso, está perto de uma estação cujas linhas vão até o metrô Barra Funda e também até a região das avenidas das Nações Unidas e Berrini, polo de negócios da capital. A proximidade com a Cidade Universitária, o Shopping e o Parque Villa-Lobos e o Shopping Eldorado completa a região de forma nobre e enriquecedora.

Imagem meramente ilustrativa. Não é uma representação realista de um imóvel.



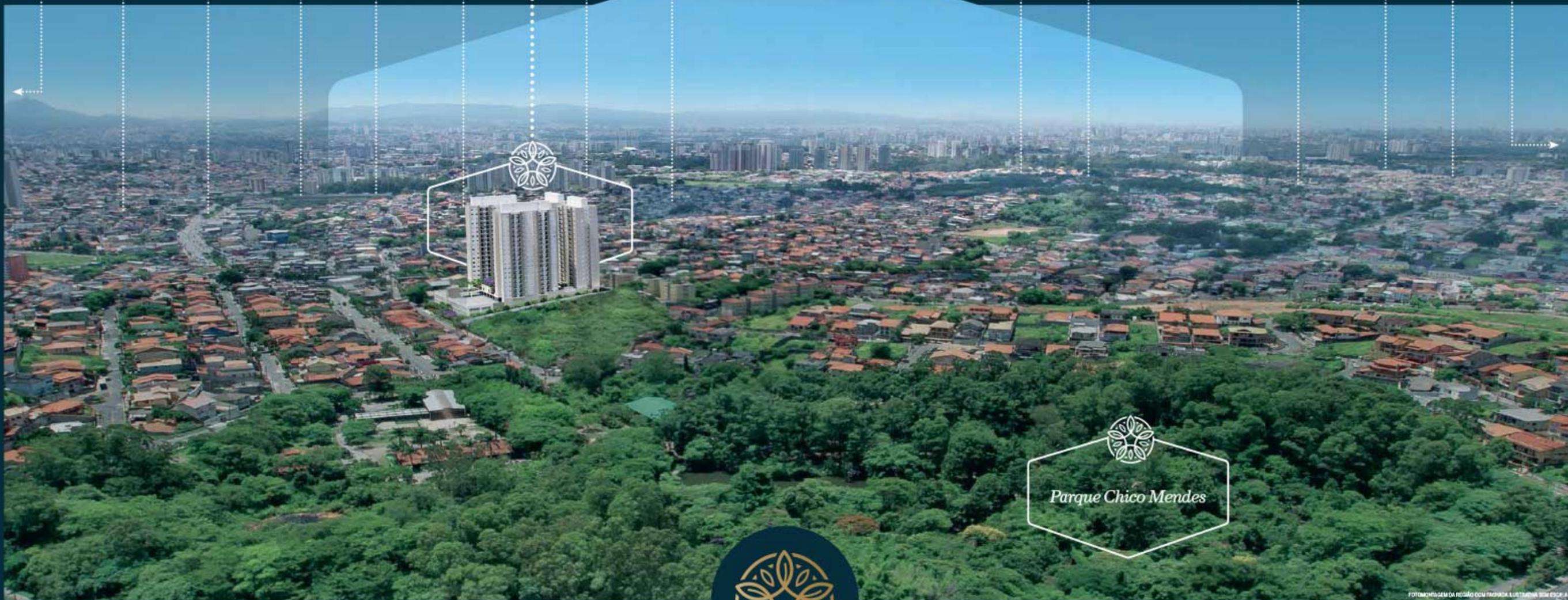
UM EMPREENDIMENTO SURPREENDENTE COM 10 MIL M² DE TERRENO,
AO LADO DO PARQUE CHICO MENDES E PRÓXIMO À RODOVIA RAPOSO TAVARES.



PRIME HOUSE

PARQUE BUSSOCABA

RODOANEL OESTE CENTRO OSASCO PREFEITURA MUNICIPAL DE OSASCO SUPER SHOPPING SHOPPING UNIÃO BRADESCO CIDADE DE DEUS UNIFIEO SÃO FRANCISCO GOLF CLUB CEAGESP UNIP PARQUE VILLA-LOBOS SHOPPING VILLA-LOBOS CIDADE UNIVERSITÁRIA HOSPITAL UNIVERSITÁRIO CARREFOUR SHOPPING RAPOSO TAVARES

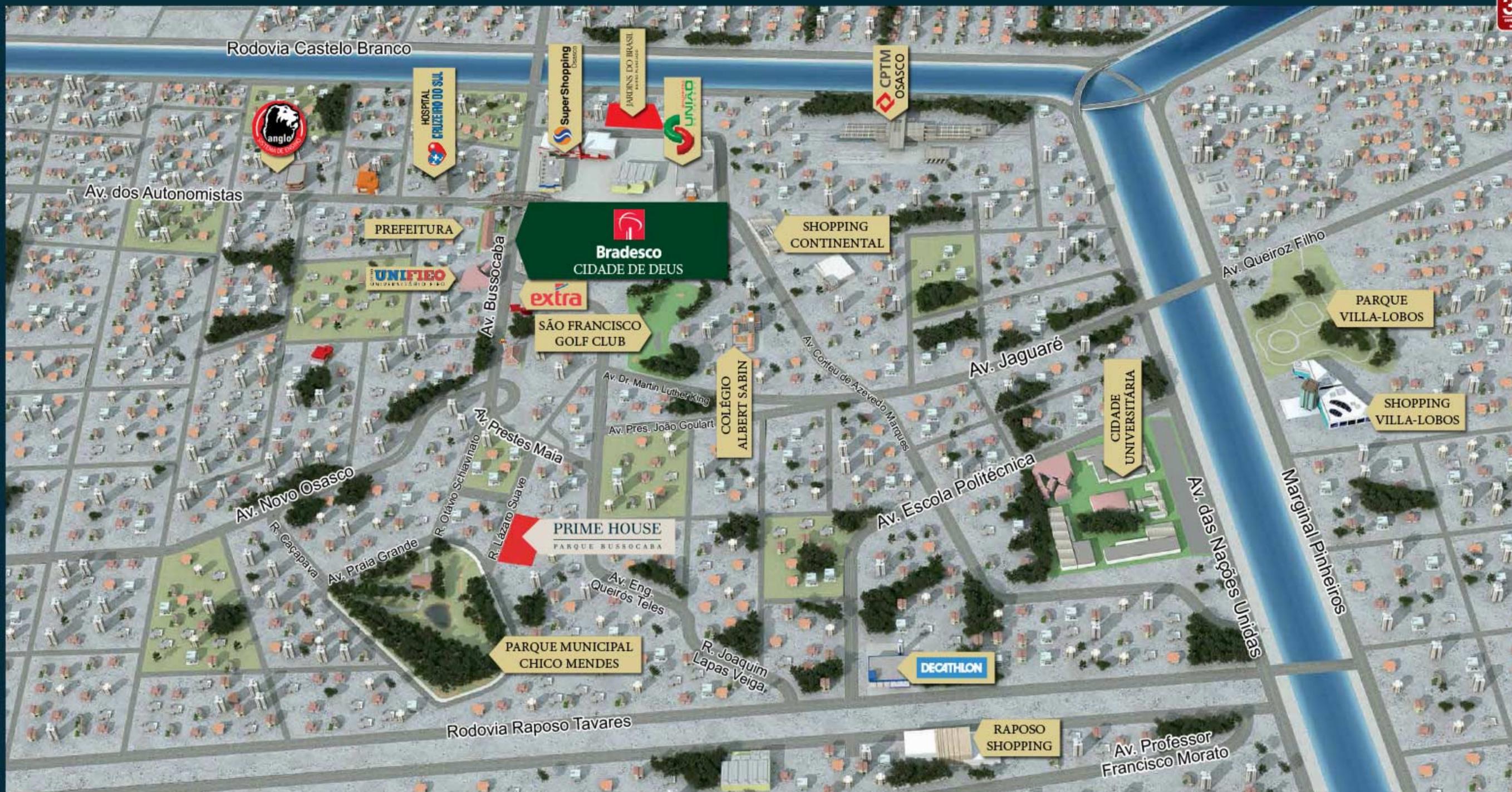


Parque Chico Mendes

FOTOGRAFIA DA PROJ. COM PAINEL ILUSTRADA SEM ESCALA



UMA LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA, AO REDOR DOS PRINCIPAIS PONTOS DA REGIÃO E AO LADO DE SÃO PAULO.



ESCOLAS DE IDIOMAS

WISE UP
WIZARD
FISK
CCAA
ALIANÇA FRANCESA

GASTRONOMIA

PÃO DO PARQUE
REDE PIZZA FRITA
OFICINA PIZZA BAR
SKYNAH PUB E TEMAERIA
CHALÉ ESPETINHO
BABBO GIOVANNI
ESTÂNCIA CHURRASCARIA NAKATO
CHINA IN BOX
MCDONALD'S
TCHÉ'S PIZZA
BAR SANTA PIMENTA
EMPÓRIO CONTINENTAL

COLÉGIOS

COLÉGIO ADVENTISTA VILA YARA
COLÉGIO ANGLU
COC - COLÉGIO OSVALDO CRUZ
COLÉGIO EINSTEIN
CENTRO EDUCACIONAL SESI INFO JARDINS
ESCOLA LEONARDO DA VINCI
COLÉGIO PAPA MIKE
COLÉGIO NOSSA SRA. DA MISERICÓRDIA

FACULDADES E CURSOS TÉCNICOS

ETEC SENAI SENAC UNIREO ANHANGUERA UNIBAN FACULDADE FERNÃO DIAS UNIFESP FATEC USP

ACADEMIAS

SMART FIT
PHYSICAL SPORTS
NOCAUTE
BIO RITMO

SUPERMERCADOS, CONSTRUÇÃO E PETSHOP

CARREFOUR
EXTRA
WALMART
SAMS CLUB
MAKRO
MERCADO MUNICIPAL DE OSASCO
ASSAÍ ATACADISTA C&C
TELHANORTE
COBASI

TRANSPORTE PÚBLICO

ESTAÇÃO OSASCO DA CPTM
ESTAÇÃO PRESIDENTE ALTINO DA CPTM
RODOVIÁRIA DE OSASCO
TERMINAL DE ÔNIBUS

SHOPPINGS

SUPERSHOPPING
SHOPPING UNIÃO
SHOPPING CONTINENTAL
SHOPPING VILLA-LOBOS
SHOPPING RAPOSO

HOSPITAIS

MEDCOR
CRUZEIRO DO SUL SINO-BRASILEIRO
MONTREAL
HOSP. NOSSA SENHORA DE FÁTIMA
HOSP. MUNICIPAL ANTÔNIO GIGLIO

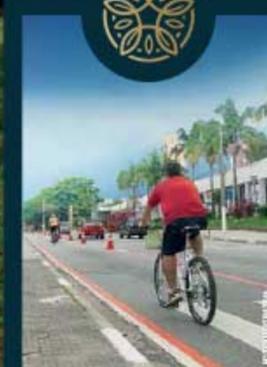
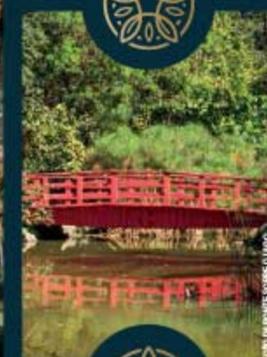
AGÊNCIAS BANCÁRIAS

BRANDESCO
SANTANDER
ITAÚ
BANCO DO BRASIL
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

MAPA LUTHERY/DA REGIÃO OSASCO



114.000 M² DE VERDE DO PARQUE CHICO MENDES E 15 KM DE CICLOFAIXA. O JARDIM PARA VOCÊ CULTIVAR NOVOS HÁBITOS.



Osasco conta com oito parques municipais, que garantem ao público muito verde e espaços para o lazer e a prática esportiva. O maior deles, o charmoso Parque Municipal Chico Mendes, conta com uma imensa área verde de 114 mil m².

FOTO DO ESPINHO DO COREIO

PRIME HOUSE
PARQUE BUSSOCABA

OS BENEFÍCIOS DE UMA CICLOFAIXA AO LADO DO SEU RESIDENCIAL, TRANSFORMANDO O MELHOR DA QUALIDADE DE VIDA EM HÁBITO.

A Ciclofaixa de Osasco oferece 15,5 quilômetros de diversão ao ar livre, totalmente sinalizada e preparada para toda a família. Seu trajeto liga o Parque Chico Mendes ao Parque Ecológico.

Trajeto da Ciclofaixa:

- CHICO MENDES
- AV. PREFEITO HIRANT SANAZAR
- AV. BUSSOCABA
- AV. DOMINGOS ODALIA FILHO
- VD. CUERIDO SPITALETTI
- AV. FUAD AUADA
- AV. BRASIL



AO LADO DO PARQUE CHICO MENDES, O ENDEREÇO
DO SEU RESIDENCIAL-CLUBE.



PRIME HOUSE
PARQUE BUSSOCABA

RUA DO PARQUE CHICO MENDES

A Rua Lázaro Suave leva ao que há de melhor na região: o parque Chico Mendes. E agora ao residencial Prime House Parque Bussocaba, um lugar repleto de qualidade de vida. Prime House Parque Bussocaba está próximo aos melhores comércios e estabelecimentos da região, perto de renomados colégios e faculdades, academias, hospitais, padarias e uma variedade de restaurantes e supermercados.

Um dos pontos mais promissores da região para quem precisa de acessos e proximidade com São Paulo.



PARA QUEM SONHA COM SEGURANÇA E CONFORTO, A BRISA DA NATUREZA
NO PRÓPRIO TERRAÇO OU UMA AVENTURA NO PARQUE TODOS OS DIAS.

EZ
36
ANOS
de experiência
e sabedoria



PRIME HOUSE

PARQUE BUSSOCABA

BEM-ESTAR E QUALIDADE DE VIDA ELEVADOS A UM NOVO PATAMAR.



UM JARDIM DE OPORTUNIDADES.
UM RESIDENCIAL-CLUBE EXCLUSIVO
COM 10.000 M² E 20 ITENS DE LAZER.

2 e 3 dorms. 53 a 70 m² privativos

Terraço com churrasqueira e suíte.*

(*10 kit churrasqueira é opcional, não está incluído no metragem do apartamento. Suíte apenas nos unidades de 60 e 70 m²).

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA A POUCOS METROS DO PARQUE CHICO MENDES E DA AV. BUSSOCABA



TERRAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA¹

10.000 M² DE TERRENO



FACHADA CONTEMPORÂNEA

ALTO PADRÃO DE ACABAMENTO



TORNEIRAS TEMPORIZADAS NOS LAVABOS DO TÉRREO

PONTUALIDADE NA ENTREGA



MAIS DE 20 ITENS DE LAZER COM OPÇÕES PARA TODA A FAMÍLIA

INFRAESTRUTURA PARA CFTV



BICICLETÁRIO

SUÍTE E DORMITÓRIOS COM PERSIANA DE ENROLAR



SERVIÇOS PAY PER USE²

LAVATÓRIOS DOS BANHEIROS COM MISTURADOR PARA ÁGUA QUENTE / FRIA



ALTO PADRÃO DE SERVIÇOS COM O MÍNIMO CUSTO DE CONDOMÍNIO

(1) Não estão incluídos no material descritivo dos apartamentos, estão disponíveis para comercialização.
(2) Fornecidos pela administradora.

PRIME HOUSE
PARQUE BUSSOCABA



PERPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



O LAZER DOS SEUS SONHOS COM MAIS DE 20 OPÇÕES EM SEU RESIDENCIAL-CLUBE.



VOO LAZER

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO LAZER



BOULEVARD DE ENTRADA

PERPECTIVA ILUSTRADA DO BOULEVARD DE ENTRADA

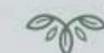


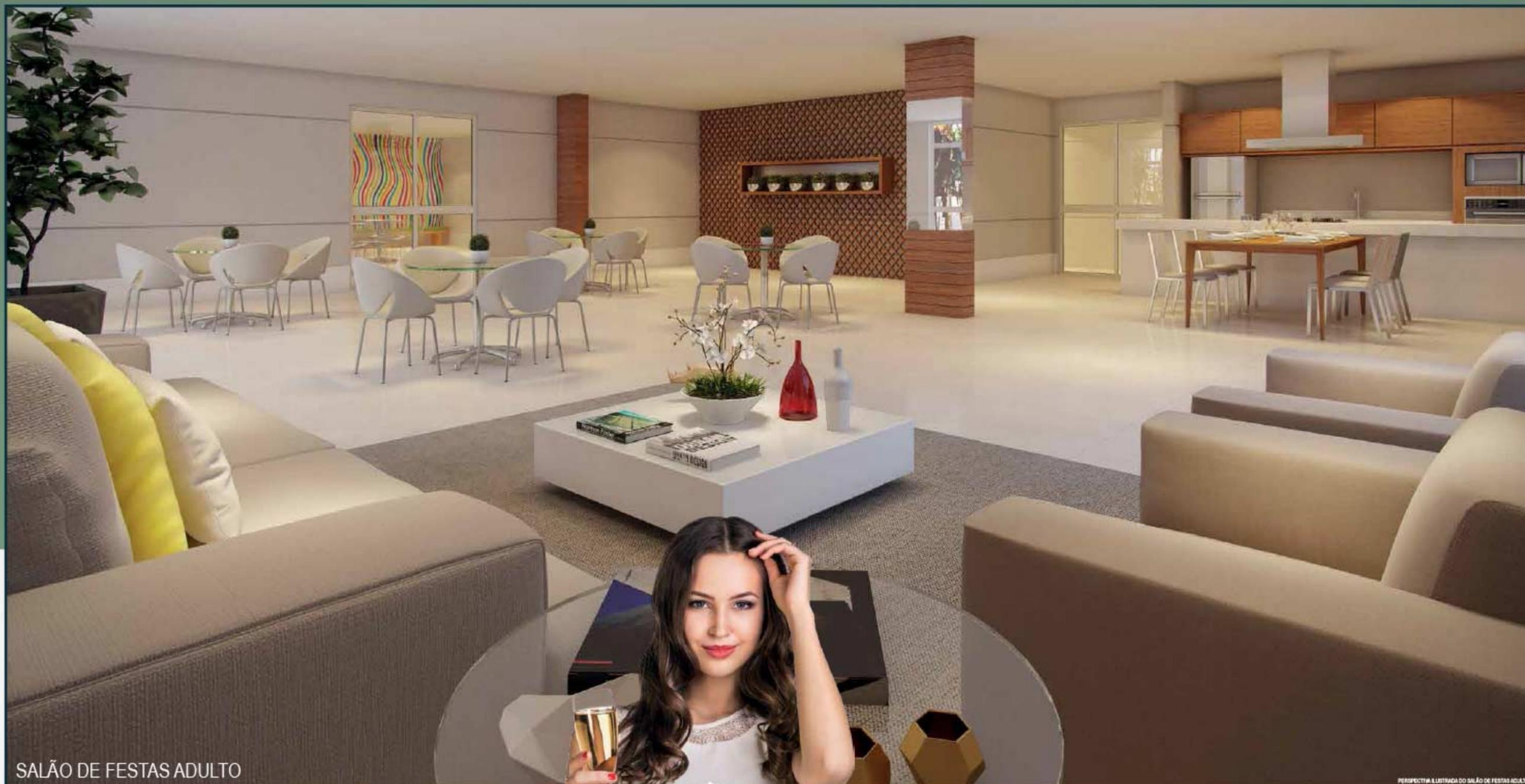
PORTARIA

PERPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA



UM JARDIM DE PAISAGENS IMPRESSIONANTES.
O GRANDIOSO BOULEVARD RECEPCIONA DE MANEIRA SURPREENDENTE
E ANUNCIA TODA A QUALIDADE DE VIDA DO RESIDENCIAL.





SALÃO DE FESTAS ADULTO

PERPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS ADULTO

COMEMORAÇÕES E GRANDES PARTIDAS
AGUARDAM VOCÊ E SEUS AMIGOS
EM ESPAÇOS SURPREENDENTES.



SALÃO DE JOGOS ADULTO

PERPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS ADULTO



SALÃO DE FESTAS INFANTIL

PERPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS INFANTIL



PRAÇA DE APOIO FESTAS INFANTIL

PERPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA DE APOIO SALÃO DE FESTAS INFANTIL

ESPAÇOS AMPLOS, CONVIDATIVOS E MODERNOS.
AS MELHORES FESTAS DOS SEUS FILHOS ACONTECEM AQUI.





SALÃO DE JOGOS JUVENIL

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS JUVENIL



PRIME HOUSE

PARQUE BUSSOCABA

AS HORAS DE LAZER DO SEU FILHO
SERÃO MUITO BEM APROVEITADAS NO
SALÃO DE JOGOS E NA BRINQUEDOTECA.



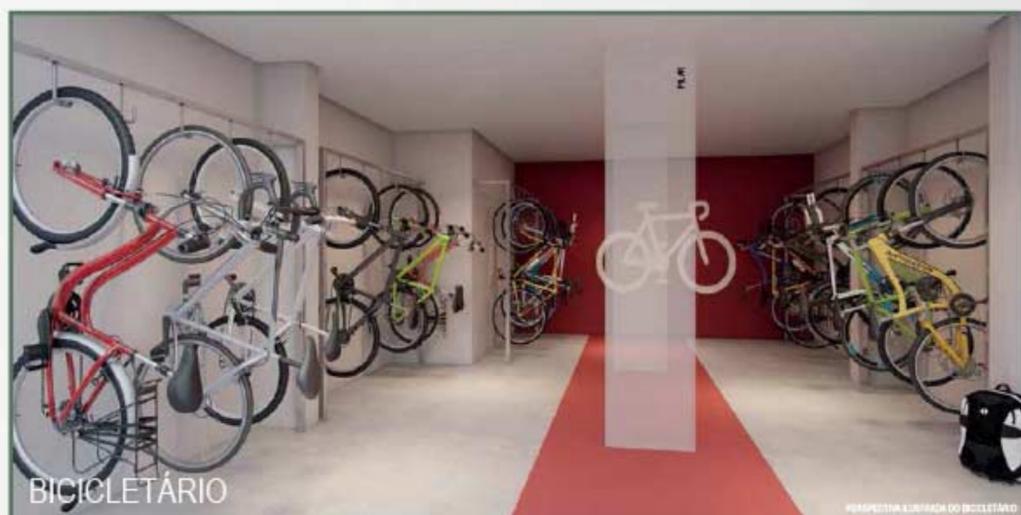
BRINQUEDOTECA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA



FITNESS

PERSPECTIVA ELEVADA DO FITNESS



BICICLETÁRIO

PERSPECTIVA ELEVADA DO BICICLETÁRIO

TODA A INFRAESTRUTURA NECESSÁRIA
PARA OS CUIDADOS COM O CORPO E A SAÚDE.





UMA PISCINA PERFEITA PARA INESQUECÍVEIS
DIAS DE SOL AO LADO DA FAMÍLIA.



PISCINA DE 25 M



PROSPECTIVA E LUBRIFICAÇÃO DA PISCINA DE 25 M



PLAYGROUND

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND

—
DIVERSÃO RESERVADA PARA SEUS
FILHOS A QUALQUER HORA DO DIA.
—



PISCINA INFANTIL

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA INFANTIL



EZ
36 ANOS
Compreendendo
o melhor



QUADRA RECREATIVA

PERPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA RECREATIVA



CHURRASQUEIRA

PERPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA

ESPAÇOS QUE VALORIZAM A CONVIVÊNCIA
E A CELEBRAÇÃO DE UMA VIDA REPLETA DE QUALIDADE.





ESPAÇO FAMÍLIA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO FAMÍLIA

AMBIENTES SOFISTICADOS RESERVAM
MOMENTOS DESCONTRAÍDOS AO LADO
DA FAMÍLIA E DOS AMIGOS.



PRAÇA DAS JABUTICABEIRAS

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA DAS JABUTICABEIRAS

RUA LÁZARO SUAVE



MUITO LAZER, CONFORTO E TODA A QUALIDADE DE VIDA QUE VOCÊ E SUA FAMÍLIA MERECEM.



- | | | |
|--------------------------------------|--|-------------------------------------|
| 01 ACESSO DE PEDESTRES (1º SS) | 11 SALÃO DE JOGOS ADULTO | 20 PRAÇA DAS JABUTICABEIRAS |
| 02 ACESSO DE VEÍCULOS (1º SS) | 12 SALÃO DE FESTAS INFANTIL¹ | 21 PLAYGROUND |
| 03 PORTARIA COM ESPERA (1º SS) | 13 PRAÇA DE APOIO AO SALÃO DE FESTAS INFANTIL¹ | 22 ESPAÇO FAMÍLIA |
| 04 ESTACIONAMENTO DESCOBERTO (4º SS) | 14 SALÃO DE FESTAS ADULTO¹ | 23 CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA |
| 05 TRANSFER PORTARIA | 15 PRAÇA DE APOIO AO SALÃO DE FESTAS ADULTO¹ | 24 PISCINA DE 25 M |
| 06 BOULEVARD DE ENTRADA | 16 FITNESS¹ | 25 DECK MOLHADO |
| 07 PRAÇA DE CHEGADA | 17 ACESSO À QUADRA¹ | 26 SOLÁRIO |
| 08 HALL SOCIAL | 18 QUADRA RECREATIVA² | 27 PISCINA INFANTIL |
| 09 BRINQUEDOTECA | 19 ESTAR QUADRA¹ | 28 BICICLETÁRIO³ |
| 10 SALÃO DE JOGOS JUVENIL | | |

(1) TÊNIS (EDIFÍCIO LAZAR), (2) FÔNDUL (EDIFÍCIO LAZAR), (3) 2º E 4º SUBSÍTIOS

A PERFEITA DISTRIBUIÇÃO DE ESPAÇOS
VALORIZA O CONFORTO DA SUA FAMÍLIA.



LIVING DO APTO. DE 53 M²

PROJEÇÃO ILUSTRADA DO APTO. DE 53 M² - FIM. 1



TERRAÇO DO APTO. DE 53 M²

PROJEÇÃO ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 53 M² - FIM. 1



PLANTAS CUIDADOSAMENTE PLANEJADAS
PARA ATENDER TODAS AS SUAS NECESSIDADES.



O AMPLO LIVING INTEGRADO AO
TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA É A
EXTENSÃO PERFEITA DO SEU BEM-ESTAR.



LIVING DO APTO. DE 70 M²

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 70 M² - FINAL 2



TERRAÇO DO APTO. DE 70 M²

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 70 M² - FINAL 2



PLANTAS QUE PRIORIZAM SEU BEM-ESTAR ATRAVÉS DE AMBIENTES AMPLOS E SOFISTICADOS.





PRIME HOUSE
PARQUE BUSSOCABA

TAREFAS COTIDIANAS REALIZADAS POR PROFISSIONAIS ESPECIALIZADOS.
OS MAIS EXCLUSIVOS SERVIÇOS PAY PER USE:*
MUITO MAIS COMODIDADE PARA VOCÊ.

(*) Serviços Pay Per Use fornecidos pela administração.



DELIVERY

Um posto para coleta e entrega garante o acesso direto aos serviços que você precisa, com total praticidade e segurança.



FIX

Manutenção para resolver com rapidez as eventualidades do dia a dia.



CLEANER

A limpeza diária do seu apartamento realizada por uma equipe de profissionais especializados.



MASSAGE

Agendamento de massagem para recarregar as energias.



FIT

Um exclusivo personal trainer e toda a infraestrutura adaptada a você.



PET

Seus pets recebem tratamento especial com os mimos e carinhos que eles merecem.



WASH

Entrega e retirada de roupas para a lavanderia.



HIGH-TECH

A comodidade de um portal na internet onde você programa os serviços pay per use. Agende serviços, dia e horário, de onde estiver e como preferir.





PROJETO ARQUITETÔNICO

“O empreendimento foi concebido com quatro torres implantadas sobre uma grande esplanada, onde estão os jardins, os equipamentos de lazer, o salão de festas e o playground. O empreendimento Prime House Parque Bussocaba buscou aliar conforto e modernidade ao modo de vida dos futuros moradores. Seus espaços planejados para a maior flexibilidade de usos resultou em uma solução moderna com uma linguagem contemporânea para as fachadas.”

PROJETO PAISAGÍSTICO



“No projeto de paisagismo do Prime House Parque Bussocaba cada espaço foi pensado para desenvolver as sensações e estimular o convívio familiar e social. Com alameda de entrada com palmeiras, praças de convívio arborizadas, playground para os filhos, encontros na churrasqueira gourmet, esportes no complexo aquático e na quadra de esportes, espaços que valorizam o lazer e o bem-estar dos moradores.”

PROJETO PAISAGÍSTICO



“Adotamos como premissas a pluralidade do lazer devido à diversidade dos futuros moradores e a presença do verde em todo o empreendimento. Como resultado, o projeto tem um espaço externo aconchegante cercado por diversos tipos de plantas, que oferece uma generosa piscina e churrasqueiras na medida certa para receber familiares e amigos, quadra recreativa e playground, além de uma praça principal emoldurada por espécies para um delicioso contemplar.”

PROJETO DE DECORAÇÃO

Valéria Henriques

“Apto. 53 m² - O projeto prioriza o melhor aproveitamento dos espaços. Linhas retas e linguagem moderna fazem parte deste conceito. A integração com ambientes gera conforto, harmonia e aconchego. Apto. 70 m² - O projeto apresenta linguagem contemporânea e visa atender o conforto, bem-estar e necessidade de cada proprietário. A opção de sala ampliada proporciona a integração dos ambientes gerando funcionalidade e otimização dos espaços.”



PROJETO DE DECORAÇÃO

“Ao conceber o projeto de arquitetura de interiores da área comum do empreendimento, a intenção foi criar espaços funcionais dentro do estilo contemporâneo utilizando mobiliários de linhas retas e cores neutras, imprimindo assim sofisticação nos ambientes.”





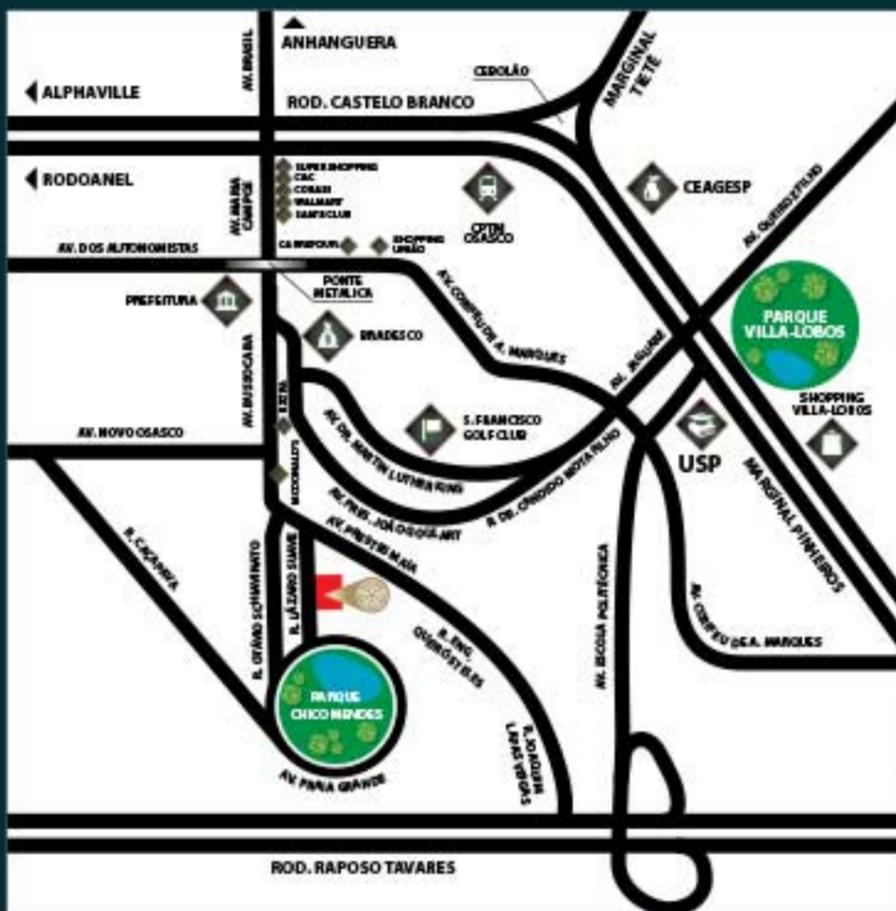
MAIS QUALIDADE DE VIDA EM CADA IMÓVEL COMERCIALIZADO.

Como a melhor e mais capacitada house do mercado imobiliário de São Paulo, a Tec Vendas dedica-se, desde 2005, exclusivamente a comercializar os empreendimentos da EZTEC. São 88 empreendimentos, que totalizam 19.768 unidades e uma participação em vendas de mais de R\$ 4,1 bilhões; sendo R\$ 995 milhões somente em 2013. A Tec Vendas participa ativamente de todas as etapas de desenvolvimento do produto, desde a indicação dos melhores terrenos até a comercialização e entrega dos imóveis, contribuindo com sua experiência em vendas para aprimorar os projetos existentes e assegurar os melhores resultados. A busca constante pela excelência no atendimento e satisfação do cliente criou um vínculo de confiança mútua que aumenta continuamente o percentual de comercialização sobre todas as unidades lançadas pela EZTEC. Esse sucesso reflete os esforços da Tec Vendas em oferecer mais qualidade de vida assegurando sempre o melhor para o cliente.





PRIME HOUSE
PARQUE BUSSOCABA



FICHA TÉCNICA

Endereço: Rua Lázaro Suave, 125 e 233
 Bairro: Jardim Bussocaba
 Incorporação: EZTEC / B/SINCO
 Construção: SINCO
 Projeto Arquitetônico: RUBIO & LUONGO ARQUITETURA LTDA.
 Projeto Paisagístico: Jakson Dantas / Tal Quintal
 Projeto de Decoração: Marcia Brunello / Valéria Henriques
 Estilo: Contemporâneo
 Nº de Torres: 4
 Nº de Unidades por Andar: 8 unidades / andar
 (térreo: 6 unidades / andar)
 Área Privativa: 53 m², 60 m² e 70 m²
 (térreo: 53 a 110 m²)
 Nº de Dormitórios: 2 ou 3
 Piso a Piso: Tipo: 2,90 m
 Nº de Pavimentos: 17 tipos, térreo, 4 sobressolos
 Nº Total de Unidades: 568 unidades
 Nº de Vagas: 1 vaga / unidade
 Nº de Elevadores: 3 elev. / torre
 Transfer Portaria: 2 elevadores, acesso ao térreo,
 4 sobressolos
 Área do Terreno: 10.000 m²

R. LÁZARO SUAVE, 233

Financiamento:



Realização:



Construção:



INTERMEDIÇÃO e Realização:



PRIME HOUSE BUSSOCABA - PUEBLA INCORPORADORA LTDA., CNPJ: 12.588.458/0001-81. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO JUNTO AO 1º CARTÓRIO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSARCO, SOB Nº FLH NA MATRÍCULA 94.454, EM 28/07/2014. Central de Atendimento EZTEC: Al. Juazeiro, 230 - São Paulo - SP - Fone: 5056-5303 - Diário 24 horas - www.eztec.com.br - CRECI: 5977-J. As perspectivas e plantas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de diversas marcas e não fazem parte do contrato. Acondicione este de fora a base das paredes. MATERIAL PRELIMINAR ELABORADO PARA TROMBAMENTO INTERNO. SUJEITO A ALTERAÇÕES. DIVULGAÇÃO PROIBIDA. MANTENHA A CIDADE LIMPA. NÃO JOGUE ESTE IMPRESSO EM VIAS PÚBLICAS. IMPRESSO EM ABRIL/2015. 39501

