



SANTOS



QUALITY HOUSE
ANA COSTA



A SERIEDADE, A SOLIDEZ E A GARANTIA DE ENTREGA NO PRAZO DA CONSTRUTORA MAIS RESPEITADA DO PAÍS AGORA EM SANTOS.

SPLENDOR VILA MARIANA



R. Três de Maio, 420 - São Paulo

SPLENDOR IBIRAPUERA



R. Coronel Lisboa, 395 - São Paulo

SPLENDOR TATUAPÉ



R. Cantagalo, 2.298 - São Paulo

SPLENDOR SANTANA



R. Conselheiro Pedro Luis, 367 - São Paulo

SPLENDOR KLABIN



R. Dr. Barros Cruz, 168 - São Paulo



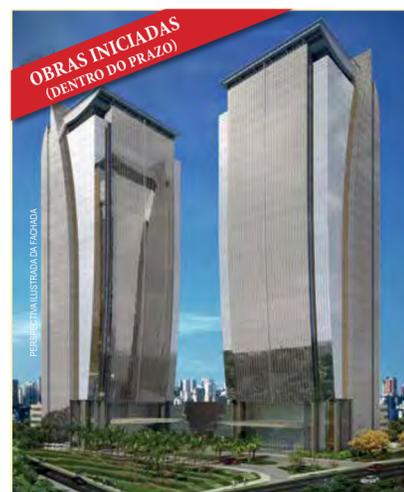
-  34 anos de credibilidade e solidez na criação de empreendimentos.
-  Expert na criação de verdadeiros ícones de qualidade de vida e valorização.
-  Garantia de entrega pontual e alto padrão de acabamento.
-  Mais de 3 milhões de m² de área construída.

SKY



R. Edson x R. Constantino de Sousa x R. Gabriele D'Annunzio - São Paulo

EZ TOWERS



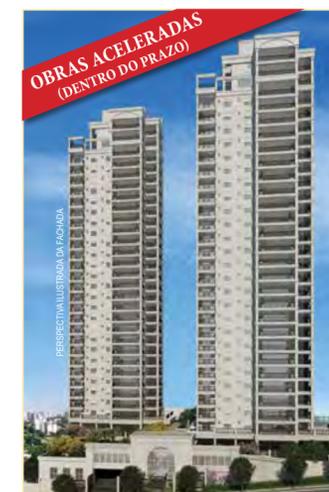
Av. Doutor Chucri Zaidan - São Paulo

EZ MARK



Av. Domingos de Morais, 2.187 - São Paulo

SOPHIS SANTANA



Al. Afonso Schmidt, 555 x R. Copacabana, 71 - São Paulo

SOPHIS IBIRAPUERA



Av. Chibaráx x Alameda Iraé - São Paulo



OS MELHORES EMPREENDIMENTOS NAS MELHORES CIDADES E A EXPERIÊNCIA DE MAIS DE 3 MILHÕES DE M² DE ÁREA CONSTRUÍDA.

IMIGRANTES



Av. Leonardo da Vinci, 2.584 - São Paulo

TRÉSOR



R. Caminho do Pilar, 537
(ao lado do Shopping ABC - Santo André)

PRESTIGE



R. Caminho do Pilar, 537
(ao lado do Shopping ABC - Santo André)

GRAN VILLAGE



Av. Moinho Fabrini, 378 - São Bernardo do Campo

JARDINS DO BRASIL



Av. Hilário Pereira de Souza, 492 (SuperAvenida) - Osasco

BOSQUE VENTURA



Av. Bartholomeu de Carlos, 747
Guarulhos

PARQUE VENTURA



Av. Bartholomeu de Carlos, 675
Guarulhos

IN DESIGN



Av. Vigário João José Rodrigues, 97 -
Jundiaí



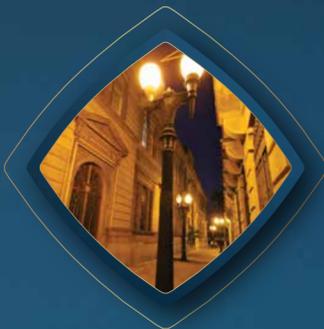
- 102 empreendimentos lançados.
- 20.773 unidades espalhadas por São Paulo, ABC, Guarulhos, Jundiaí e Osasco.
- Agora presente em Santos, uma das maiores cidades do litoral brasileiro, com a linha Quality House.



O VALOR INCALCULÁVEL DE UM CENTRO



HISTÓRICO PRESERVADO.



O MAIOR JARDIM DE PRAIA

DO MUNDO.



A IMPORTÂNCIA DO MAIOR PORTO



DA AMÉRICA LATINA. COSMOPOLITA, ESTRATÉGICA,

TURÍSTICA, PRAIANA E ESPORTIVA.



APAIXONANTE,

ACOLHEDORA



E CERCADA DE QUALIDADE DE VIDA.



QUALIDADE DE VIDA

PARA COMPLETAR ESSE CENÁRIO, SÓ FALTAVA UMA DAS MELHORES CONSTRUTORAS DO PAÍS.



Construindo qualidade de vida
www.eztec.com.br



JARDIM PRUDÊNCIA

LAPA

TATUAPÉ

SACOMÃ

QUALIDADE DE VIDA QUALITY HOUSE

A linha residencial Quality House EZTEC
há anos traduz uma experiência incrível de interação,
lazer, funcionalidade, perfeição em cada detalhe
e, acima de tudo, de viver plenamente.



ALTO PADRÃO



A VIDA EM SANTOS SE COMPLETA EM UM EZTEC.

Contar com a mais perfeita combinação de arquitetura, lazer, conforto, privacidade, segurança e a comodidade de estar longe das velhas distâncias e próximo de tudo.

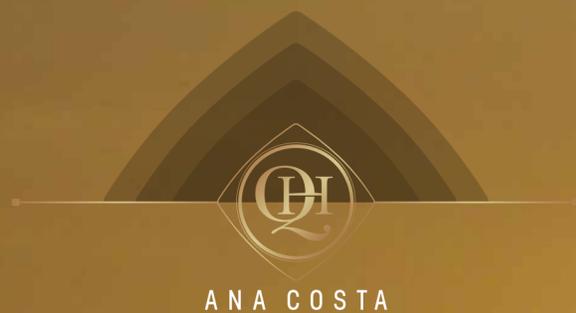
É morar em um cenário exclusivo e inspirador que coloca sua vida em um novo patamar. Onde o alto padrão e a sofisticação valorizam ainda mais a qualidade de vida de quem tem o privilégio de morar em Santos.



QUALITY HOUSE
ANA COSTA

Aqui sua vida se completa.

SOFISTICAÇÃO



UMA CIDADE REFERÊNCIA EM HISTÓRIA, DESENVOLVIMENTO E DINAMISMO ECONÔMICO.

Santos é uma cidade peculiar, com uma trajetória que se confunde com a própria história do descobrimento. Como poucas, conseguiu preservar suas origens e ao mesmo tempo se manter dinâmica, tornando-se referência em crescimento para todo o país. Seu centro histórico, ruas charmosas, vilas e alamedas não perderam o encanto mesmo diante de todos os avanços econômicos e da chegada de novos moradores, atraídos pelas boas perspectivas.



JARDIM DA ORLA



PORTO DE SANTOS



BONDE TURÍSTICO



MUSEU DO CAFÉ



ESTÁDIO URBANO CALDEIRA - VILA BELMIRO

Sete quilômetros de praia com o maior jardim de orla do mundo, gastronomia, Orquidário, Aquário Municipal, shoppings, Jardim Botânico, Zoológico, Vila Belmiro, vida noturna e o Monte Serrat são apenas alguns dos muitos convites a todos aqueles que buscam qualidade de vida, diversão e comodidade. Aliado a tudo isso, a proximidade da capital, sua vocação econômica guiada pelo maior porto da América Latina, a descoberta do pré-sal e muitas universidades fazem de Santos uma das melhores opções para quem deseja morar ou investir.

EM PLENO DESENVOLVIMENTO, AS MELHORES PERSPECTIVAS DE VALORIZAÇÃO QUE UMA CIDADE PODE TER.

Santos reafirma seus altos índices de valorização a cada dia, tanto pelo seu perfil singular, que vai além da praia, quanto pelo novo ritmo econômico ditado pelo pré-sal.

115%

EM 4 ANOS, O PIB CRESCEU 115%

Entre 2003 e 2007, o PIB santista cresceu 115%, um percentual que faria inveja até mesmo aos chineses. Os investimentos têm sido liderados pelas empresas de transporte e logística e pela indústria de óleo e gás. Até 2020, 45 bilhões de reais devem ser investidos na cidade.

Fonte: exame.abril.com.br - jan/2012



RÁPIDA VALORIZAÇÃO DOS IMÓVEIS

Nos últimos seis anos, o preço dos imóveis disparou nas principais cidades do país. Poucos locais, entretanto, experimentaram valorização tão rápida e consistente quanto Santos, o principal município do litoral paulista.

Fonte: exame.abril.com.br - jan/2012



SEXTO IDHM DO BRASIL

A cidade de Santos tem o sexto melhor Índice de Desenvolvimento Humano Municipal (IDHM) do Brasil. A cidade é a única da Baixada Santista que teve índice considerado muito alto. O município teve a melhor avaliação de renda e escolaridade da região.

Fonte: g1.globo.com - jul/2013



A CIDADE VEM PASSANDO POR UMA MUDANÇA DO PERFIL

Conhecida por ter uma grande fatia da população na terceira idade, Santos se tornou uma das moradias preferidas dos universitários, que já somam 50 mil, ou 12% da população local. São mais de 20 instituições de ensino superior, que ganham um nome de peso: a USP, que criou um campus na cidade, o primeiro na baixada.

Fonte: santossuacidade.blogspot.com.br

INVESTIMENTOS PREVISTOS EM INFRAESTRUTURA, AINDA MAIS ACESSOS E REVITALIZAÇÃO.



UMA CIDADE DE TRANSFORMAÇÕES

Melhoras de infraestrutura, revitalização de prédios históricos e dezenas de novos empreendimentos imobiliários transformaram Santos em um canteiro de obras. Bom para seus 430.000 habitantes e para os paulistanos que podem desfrutar o vizinho hospitaleiro, a 80 quilômetros de distância.

Fonte: vejasp.abril.com.br - dez/2010



VLT ENTRE VALONGO E SÃO VICENTE

VLT teria um percurso de 15 km entre o Valongo e São Vicente. No futuro, cidades como o Guarujá e a Praia Grande também seriam integradas.

Fonte: exame.abril.com.br - jan/2012



TÚNEL ENTRE SANTOS E GUARUJÁ

Ligação subterrânea entre Santos e Guarujá. O túnel de quase 1 km interligará duas das mais importantes cidades do litoral paulista e acabará com o desconforto e a demora em um percurso que hoje é realizado em balsa.

Fonte: exame.abril.com.br - jan/2012



ACESSOS RÁPIDOS

Via Anchieta, Imigrantes, Padre Manuel da Nóbrega, Rio-Santos e Cônego Domênico Rangoni (Piaçaguera-Guarujá).



REVITALIZAÇÃO DO BAIRRO PORTUÁRIO

A Petrobras se instalará no Valongo. Como em Buenos Aires e no Rio, o bairro portuário será revitalizado. A um custo de R\$ 370 milhões, será a segunda fase de recuperação do centro de Santos. Oito galpões abandonados darão lugar a um novo terminal de cruzeiros, hotel, edifício de escritórios, lojas, bares e restaurantes. Fonte: Revista Época - fev/2012

BAIXADA SANTISTA É A REGIÃO QUE MAIS RECEBEU INVESTIMENTOS NO ESTADO DE SÃO PAULO.

Nos últimos quatro anos, a área recebeu mais de R\$ 4 bilhões em investimentos.

Fonte: www.1folha.uol.com.br - jan/2012

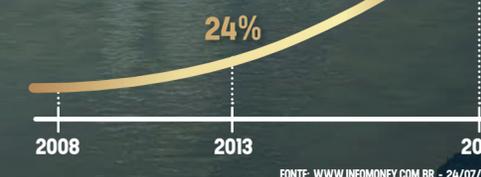
SECOVI-SP APRESENTA ESTUDO DO MERCADO IMOBILIÁRIO DA BAIXADA SANTISTA.

A expectativa para o mercado imobiliário da região é de crescimento de mais de 200 mil unidades. Outra vantagem da região é figurar como excelente opção para segunda moradia, devido à proximidade da praia e à ampla oferta de lazer.

Fonte: www.secovi.com.br - jul/2013

DISPARA BUSCA DE INVESTIMENTO EM IMÓVEIS.

COM TENDÊNCIA DE ALTA, MERCADO DEVE CONTINUAR AQUECIDO ATÉ 2017.



IMÓVEL PARA LOCAÇÃO: BOM NEGÓCIO PARA O INVESTIDOR.

Investir em imóveis com o objetivo de alugá-los é um bom negócio para o investidor. O juro básico da economia mais baixo desde o ano passado faz do investimento em imóveis para aluguel um ótimo negócio. Com a queda da taxa Selic no último ano, muitos investimentos deixaram de ter boa rentabilidade. Assim o aluguel se tornou uma ótima opção. Tem Fundo DI com rentabilidade 0,02% maior, mas o aluguel não tem incidência de imposto.

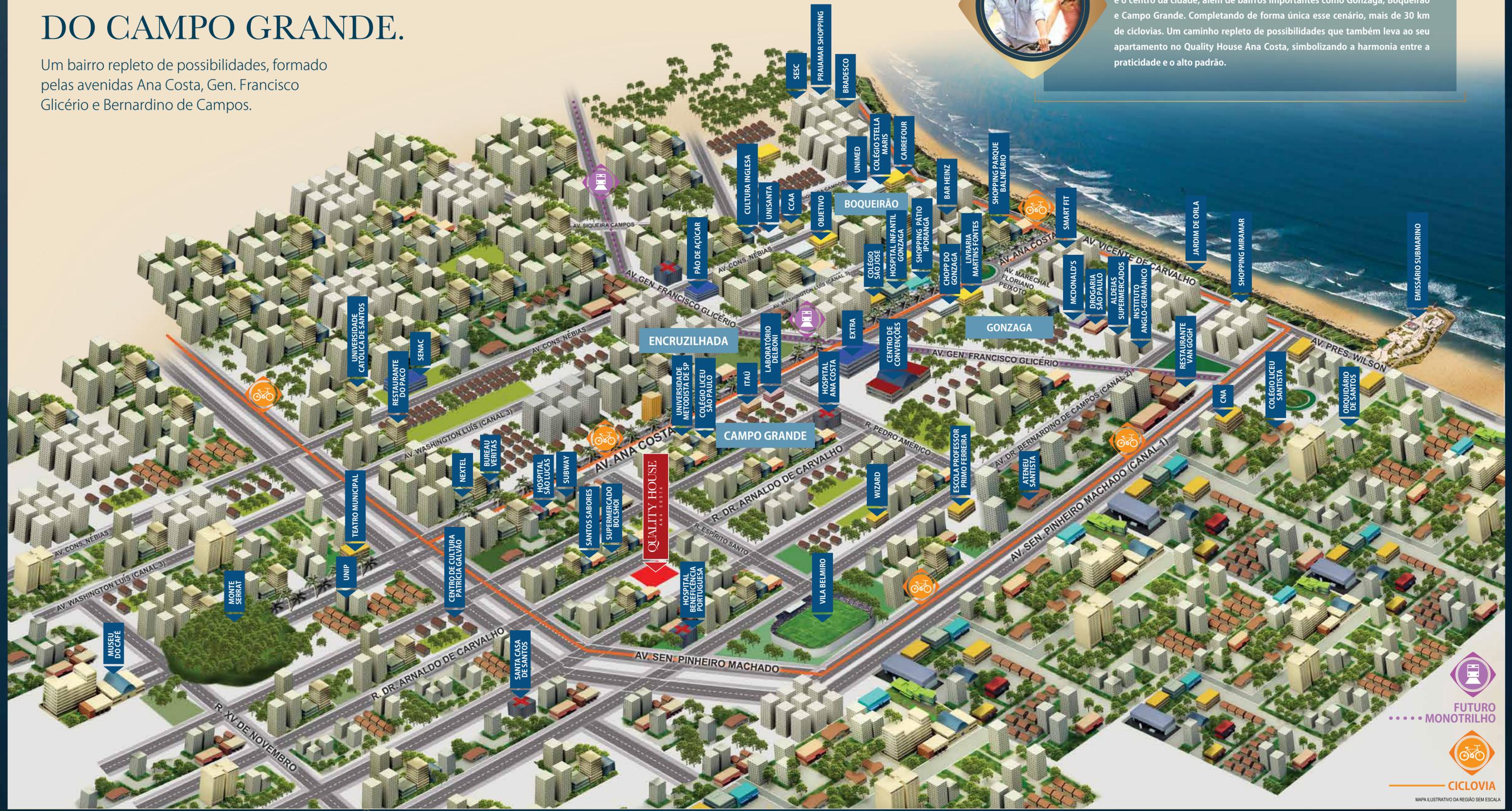
Fonte: Sindimoveis - dez/2012



SEU QUALITY HOUSE ANA COSTA NO PONTO CENTRAL DO CAMPO GRANDE.

Um bairro repleto de possibilidades, formado pelas avenidas Ana Costa, Gen. Francisco Glicério e Bernardino de Campos.

O eixo formado pelas avenidas Ana Costa, Gen. Francisco Glicério e Bernardino de Campos agrega tudo o que há de melhor para se viver em Santos. Em torno dele estão os canais 1, 2, 3 e 4, acessos para São Paulo, praia, ponta da praia e o centro da cidade, além de bairros importantes como Gonzaga, Boqueirão e Campo Grande. Completando de forma única esse cenário, mais de 30 km de ciclovias. Um caminho repleto de possibilidades que também leva ao seu apartamento no Quality House Ana Costa, simbolizando a harmonia entre a praticidade e o alto padrão.



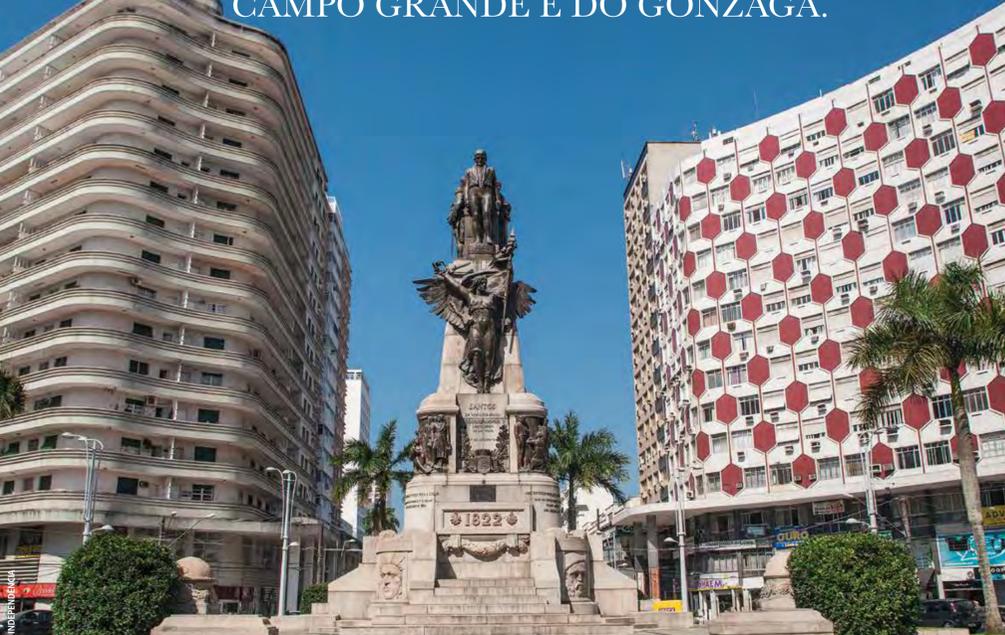


ANA COSTA

QUALIDADE DE VIDA É TER
A TRANQUILIDADE DA BRISA DO MAR
PERTO DO SEU NOVO ENDEREÇO.



TODA A INFRAESTRUTURA DO CAMPO GRANDE E DO GONZAGA.



- EXTRA**
1 MIN
- BENEFICÊNCIA PORTUGUESA**
1 MIN
- CICLOVIA**
1 MIN
- CENTRO DE CONVENÇÕES**
1 MIN

O PRIVILÉGIO DE MORAR ONDE TODOS QUEREM ESTAR, AO LADO DA AV. ANA COSTA E A POUCOS MINUTOS DA PRAIA.



Um lugar com tudo ao redor; onde o melhor caminho é o que você escolher, seja a pé, de carro ou de bicicleta; e onde se encontram shoppings, restaurantes, bancos, hotéis, escolas, cafés, hospitais, grandes empresas e serviços. Assim pode ser definido o bairro do Campo Grande, reunindo toda a infraestrutura e a praticidade de estar entre os canais 1 e 2, vizinho do prestigiado Gonzaga e por onde passa a Avenida Ana Costa. Um endereço que vai tornar seus dias ainda mais completos.

E O PRESTÍGIO DE CONTAR COM O MELHOR DA CIDADE.



- COLÉGIO SÃO JOSÉ**
2 MIN
- SHOP. PARQUE BALNEÁRIO**
2 MIN
- SHOP. PÁTIO IPORANGA**
2 MIN
- ORLA**
3 MIN

<p>SAÚDE</p> <ul style="list-style-type: none"> Hospital Ana Costa • Beneficência Portuguesa • Santa Casa de Santos • Centro Clínico Hospital São Lucas • Clínica Multimagem • Hospital Conselheiro Nébias • Unimed • Laboratório Pasteur F. Menzen Laboratório Clínico • Instituto de Análises Clínicas de Santos • Laboratório Delboni Auriemo Hospital Guilherme Álvaro 	<p>BARES</p> <ul style="list-style-type: none"> Bar do Toninho • Ventura Highway Bar Bar Heinz • Santos Chopp Botiquim Santista • Meu Escritório Chopp do Gonzaga 	<p>ENSINO</p> <ul style="list-style-type: none"> Unip • Universidade Metodista • Senac • Universidade Santa Cecília • Universidade Católica de Santos • Centro Universitário Lusitânia • Unimonta • Sociedade Visconde de São Leopoldo Licou Santista • Stella Maris Colégio • Colégio Objetivo • Colégio Novo Tempo Colégio São José • Colégio Santista • Centro Universitário Santista • Universidade Santa Cecília 	<p>PADARIAS E CAFÉS</p> <ul style="list-style-type: none"> Brunella Confeitaria • Casa Verde Café e Bistrô • Fran's Café Padaria Karicia • Panificadora Clássica • Studio Rock Café 	<p>GRANDES EMPRESAS E INSTITUIÇÕES</p> <ul style="list-style-type: none"> Allianz • Associação Cultural Italo-Brasileira • BMW • Citroën • Honda JAC Motors • Maritima Seguros • MSC • Petrobras Distribuidora Sindicato da Indústria da Construção do Estado de SP • Bureau Veritas Embratel • Consulado Honorário da Espanha • Yamaha • Localiza • Nextel 	<p>SUPERMERCADOS E ATACADISTAS</p> <ul style="list-style-type: none"> Extra • Pão de Açúcar • Carrefour Supermercado Varandas • Aldeias Supermercados Supermercado Bolshoi 	<p>COMODIDADE</p> <ul style="list-style-type: none"> Americanas • Bon Glorno Móveis • Casas Bahia • Colombo • C&A • Deny Sports Houses Decor • In Decor • Katal Casa • Outlet Premium • Plage Design • Renner Santos Mania • Via Home • Multicollas • Dell Aio • Kalunga 	<p>SHOPPINGS</p> <ul style="list-style-type: none"> Praiamar Shopping • Shopping Pátio Iporanga Miramar Shopping • Shopping Parque Balneário
<p>DROGARIAS E FARMÁCIAS</p> <ul style="list-style-type: none"> Drogão Super • Droga Raia • Drogasil • Flora Medicinal Farmácia de Manipulação • Poupa Farma Farmats • Ao Farmacêutico Farmácia de Manipulação • Farmagistral Farmácia Homeopática Arte da Vida • Leven Farmácia de Manipulação • Drogaria São Paulo 	<p>TRANSPORTE</p> <ul style="list-style-type: none"> Terminal de Ônibus Estação Rodoviária de Santos 	<p>GASTRONOMIA</p> <ul style="list-style-type: none"> Restaurante Van Gogh • A Fonte Bistrô • Al Kabir • Ponto Zero • Cantina Lilliana • Puerto de Palos Restaurante do Pôr • Restaurante da Sereia • Cantina di Luca • Restaurante Nagasaki • Último Gole Kopenhagen • Restaurante Catalina • Lion • Santos Sabores • McDonald's • China in Box • Subway Churrascaria Ponta Verde • Churrascaria Tortília • Casa Natal • Bairros e Molino • Café Paulista 	<p>IDIOMAS</p> <ul style="list-style-type: none"> Cultura Inglesa • CNA • CCAA • Wizard • Fisk Instituto Anglo-Germânico • Speak English Training Center 	<p>PARQUES, PRAÇAS, ZOOLOGICOS</p> <ul style="list-style-type: none"> Praça Visconde de Mauá • Praça da Independência Praça da Bandeira • Praça Belmiro Ribeiro Praça José Bonifácio • Praça Santo Antônio do Embare 	<p>BANCOS</p> <ul style="list-style-type: none"> Banco do Brasil • Bradesco • Caixa • Citibank • Itaú • Santander 	<p>ATRAÇÕES</p> <ul style="list-style-type: none"> Vila Belmiro • Jardim da Orla de Santos • Deck do Pescador • Museu do Café • Cine Roxy Aquário de Santos • Monte Serrat • Museu de Pesca • Pantheon dos Andradas Mendes Convention Center • Orquidário de Santos • Sesc Santos Centro de Cultura Patrícia Galvão • Livraria Martins Fontes 	<p>ACADEMIAS</p> <ul style="list-style-type: none"> Oxigym • Agonn • Academia de Dança Contra Passo • Fênix InCorpore • Life Club • Mahatma • Smart Fit • Unique • Upl Fitness

RUA DR. ARNALDO DE CARVALHO
O CENÁRIO PERFEITO DOS SEUS NOVOS DIAS.



A rua Dr. Arnaldo de Carvalho oferece um clima tranquilo, residencial e familiar, que convive em perfeita harmonia com o hipermercado Extra e a Avenida Ana Costa, a poucos passos. Um endereço exclusivo e completo que recebe um empreendimento à altura da sua família, onde cada dia será inesquecível.

RUA DO EMPREENDIMENTO



O MELHOR CONDOMÍNIO-CLUBE DE ALTO PADRÃO CHEGA A SANTOS.

LAZER E SOFISTICAÇÃO EM UM EMPREENDIMENTO ÚNICO E SURPREENDENTE NA REGIÃO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



3 E 2 DORMS 88 E 63 M²
COM SUÍTE PRIVATIVOS

COM SUÍTE E TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA¹

DIFERENCIAIS ÚNICOS DE COMODIDADE E TECNOLOGIA ASSINADOS PELA EZTEC.

- PONTUALIDADE NA ENTREGA.
- ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL.³
- PAY PER USE.³
- ACABAMENTO DE ALTO PADRÃO.
- TORRE ÚNICA.
- FACHADA CONTEMPORÂNEA.
- LAZER COMPLETO COM PISCINA.
- TERRAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA.¹
- CAIXILHOS E GUARDA-CORPO DE ALUMÍNIO.
- WI-FI NO TÉRREO.²
- PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO.²
- PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA PARA PERSIANA AUTOMATIZADA.²
- TORNEIRA DOS LAVABOS SOCIAIS DA ÁREA COMUM DO EMPREENDIMENTO COM SENSOR.
- BACIA DUAL FLUSH.²

(1) O kit com churrasqueira, colcha e tempo é opcional e não está incluído no memorial descritivo dos apartamentos, está disponível para comercialização.
(2) Conforme memorial descritivo.
(3) Serão fornecidos pela administradora.



O HALL SOCIAL DÁ AS BOAS-VINDAS COM ELEGÂNCIA,
REPRESENTANDO O SEU NOVO ESTILO DE VIVER.



FOTO ILLUSTRATIVA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL SOCIAL





SUAS RECEPÇÕES SERÃO INESQUECÍVEIS
NO CONVIDATIVO SALÃO DE FESTAS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

REQUINTE, SOFISTICAÇÃO E EXCLUSIVIDADE
PARA RECEBER SEUS CONVIDADOS.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS ADULTO



AMBIENTES ESPECIAIS
PARA DIVERTIDAS
PARTIDAS JUNTO
DOS AMIGOS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS JUVENIL

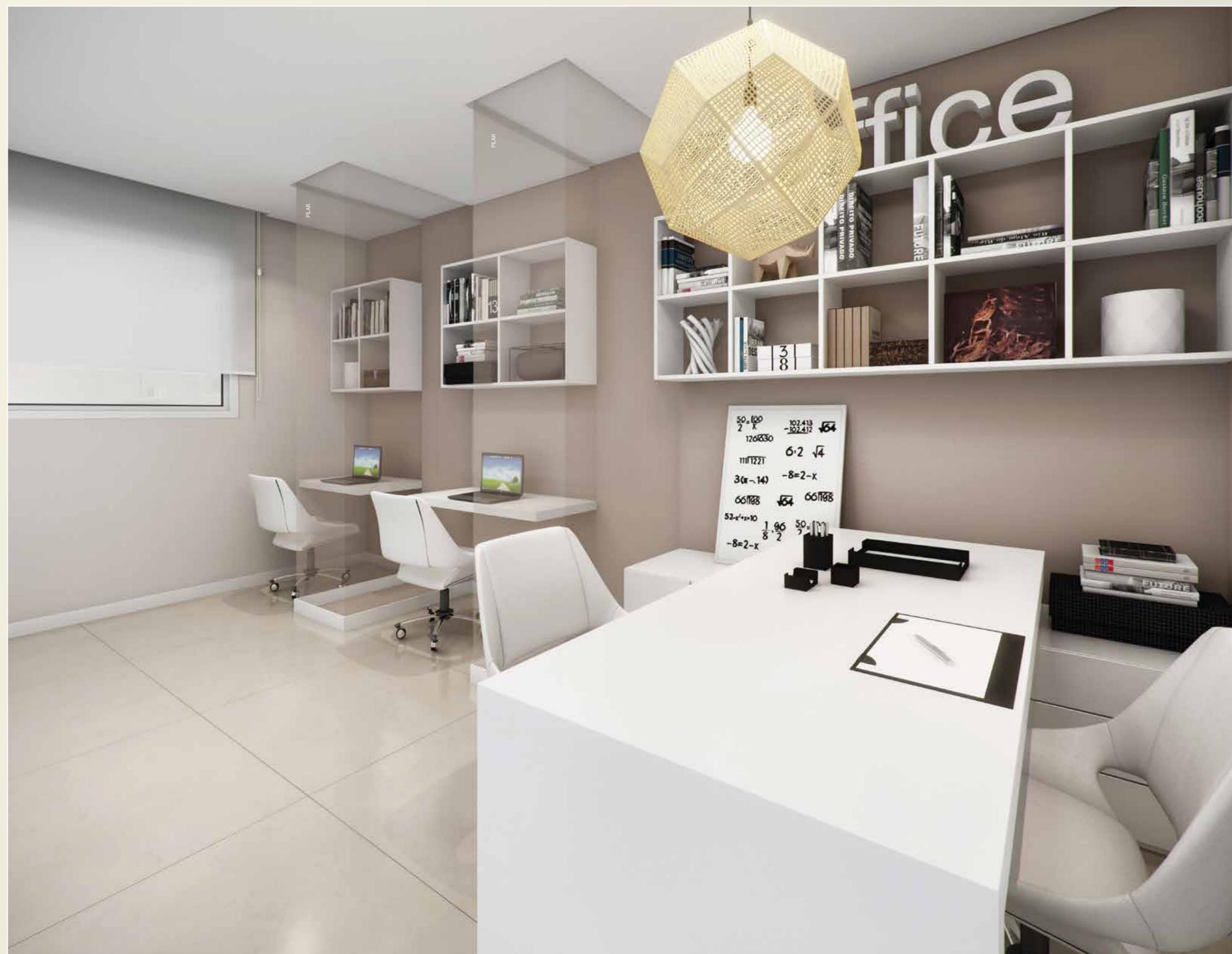


QUALITY HOUSE
ANA COSTA

ESPAÇOS EXCLUSIVOS
E COMPLETOS PARA
TODAS AS IDADES
E MOMENTOS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HOME OFFICE





SEU CLUBE PARTICULAR TAMBÉM RESERVA
UM ESPAÇO ACONCHEGANTE AO AR LIVRE
PARA O RELAXAMENTO.

FOTO: ILLUSTRAÇÃO

PERSPECTIVA ILLUSTRADA DO ESPAÇO ZEN

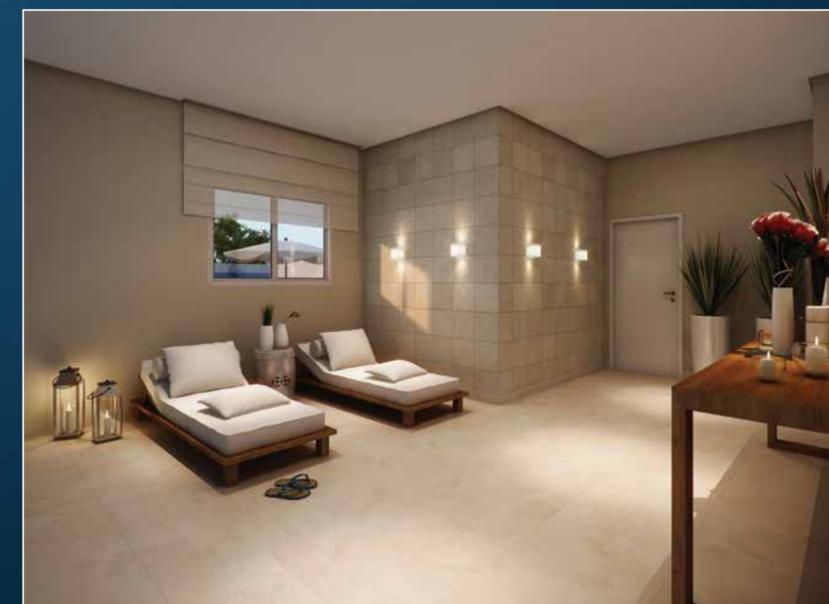


ACADEMIA COMPLETA E SAUNA A POUCOS PASSOS DO SEU APARTAMENTO,
PARA APROVEITAR A QUALQUER HORA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS


QUALITY HOUSE
ANA COSTA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SAUNA/DESCANSO

O ÁPICE DO LAZER E DO BEM-ESTAR
A QUALQUER HORA DO DIA.



QUALITY HOUSE
ANA COSTA

LAZER SURPREENDENTE
TAMBÉM PARA QUEM MAIS
ENTENDE DE DIVERSÃO:
AS CRIANÇAS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND



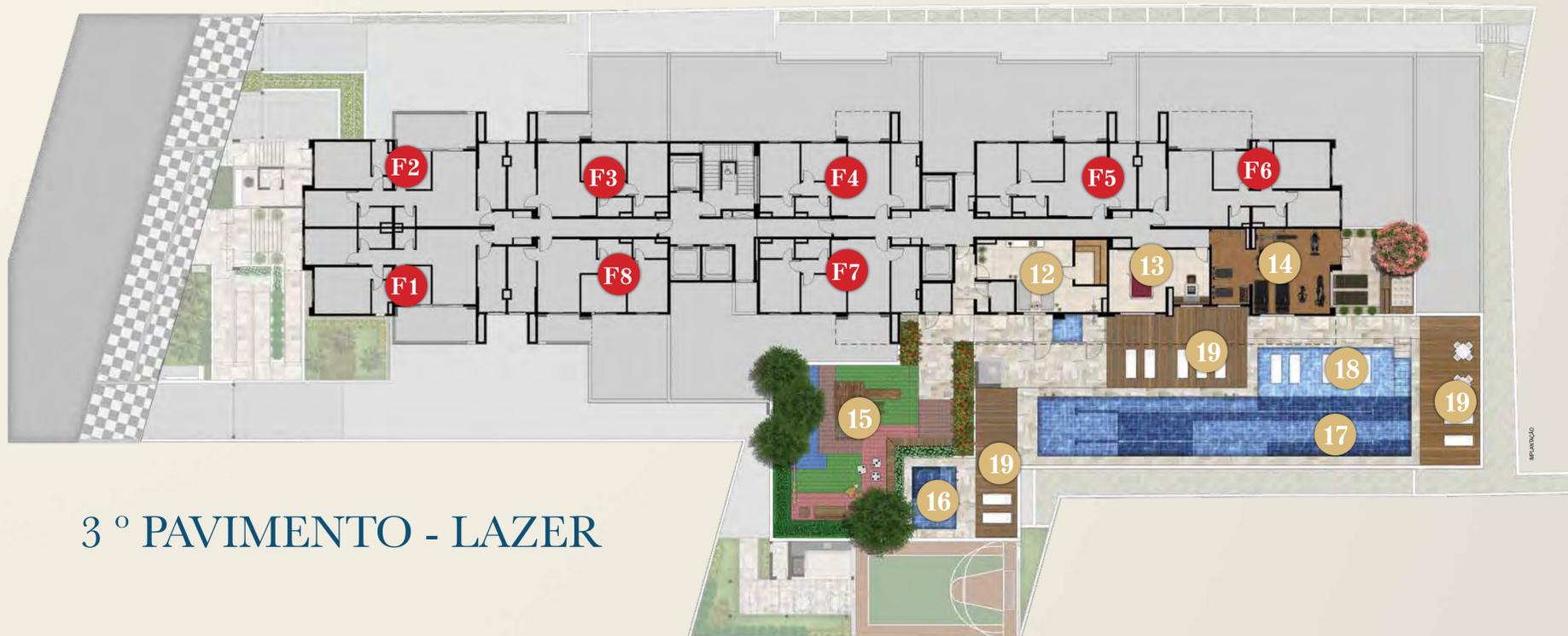
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA RECREATIVA



O LAZER QUE É UMA VERDADEIRA EXPERIÊNCIA DE BEM-ESTAR.



2 ° PAVIMENTO - MEZANINO



3 ° PAVIMENTO - LAZER



F_ Finais dos aptos.



TÉRREO

- 01 Entrada e Saída para Subsolo
- 02 Saída de Veículos
- 03 Entrada de Veículos
- 04 Entrada de Pedestre
- 05 Guarita
- 06 Quadra Recreativa
- 07 Churrasqueira

2º PAVIMENTO

- 08 Salão de Festas
- 09 Terraço Descoberto Apoio Salão de Festas
- 10 Brinquedoteca
- 11 Jogos Juvenil

3º PAVIMENTO

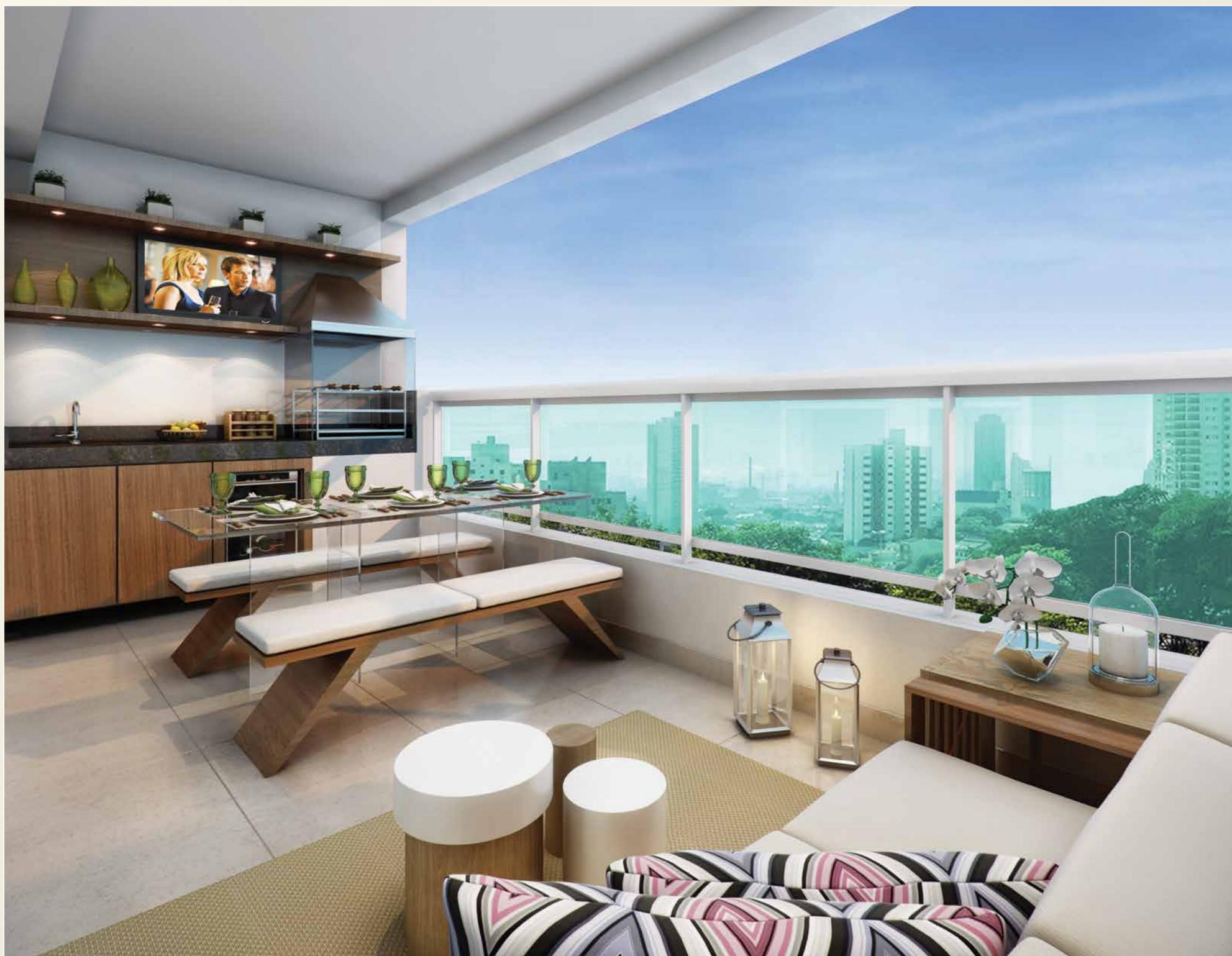
- 12 Descanso / Sauna
- 13 Jogos Adulto
- 14 Sala de Ginástica + Deck
- 15 Playground
- 16 Piscina Infantil
- 17 Piscina Adulto com 25 m
- 18 Deck Molhado
- 19 Solarium

NA CHURRASQUEIRA, UM CONVITE
PARA ESTAR COM OS AMIGOS E A FAMÍLIA.



AMPLOS ESPAÇOS QUE VALORIZAM A SUA PRIVACIDADE.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO DE 88 M² PRIVATIVOS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 1



NO TERRAÇO GOURMET
INTEGRADO AO LIVING,
O CONFORTO GANHA
UMA NOVA DIMENSÃO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO DE 88 M² PRIVATIVOS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 1



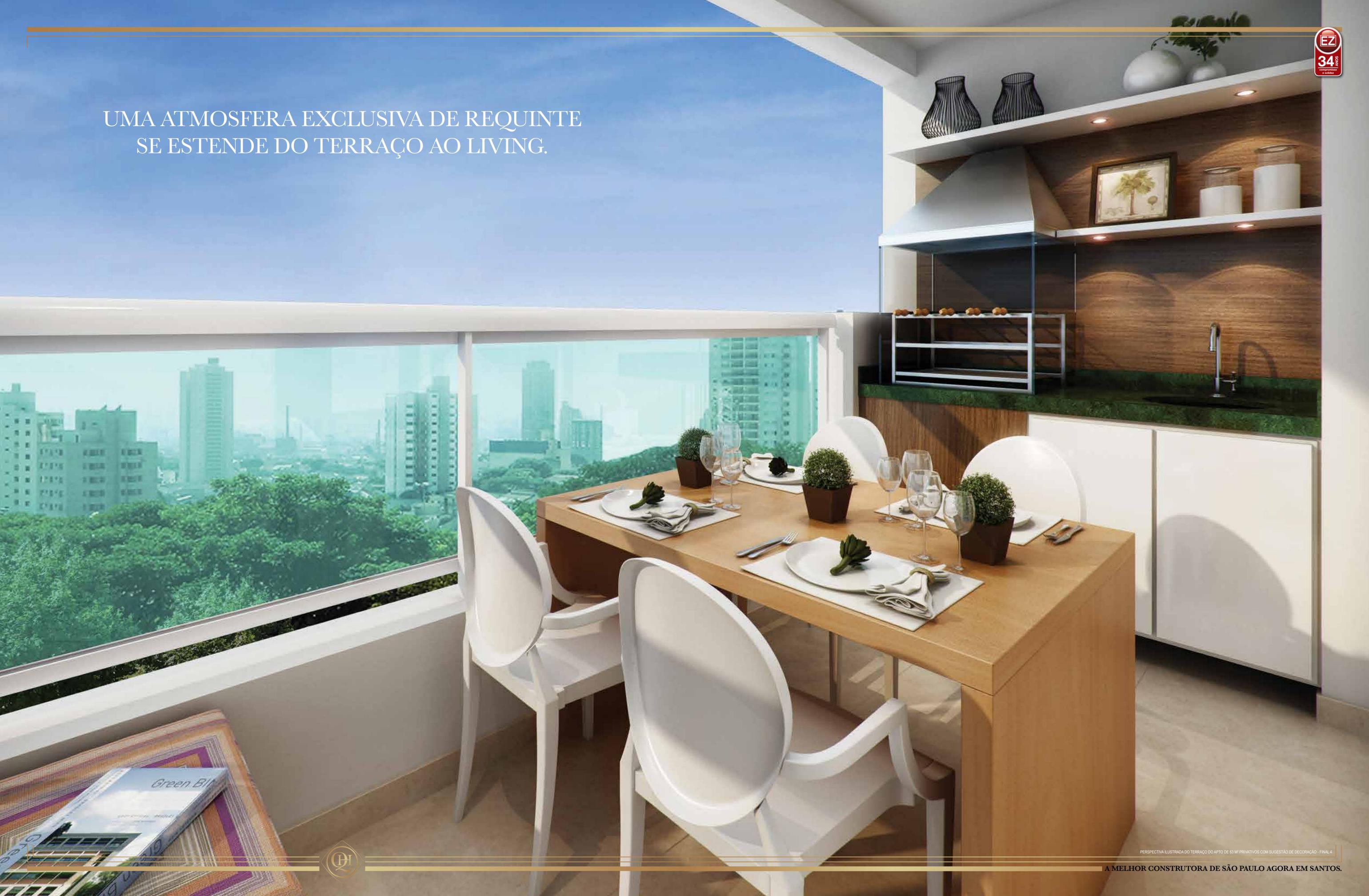
PLANTA TIPO DO APTO DE 63 M² PRIVATIVOS A PARTIR DO 4º PAVIMENTO COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 4

 **63 M²** PRIVATIVOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO DE 63 M² PRIVATIVOS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 4

UMA ATMOSFERA EXCLUSIVA DE REQUINTE
SE ESTENDE DO TERRAÇO AO LIVING.



TUDO O QUE VOCÊ SEMPRE QUIS TER EM CASA.
PAY PER USE*



ANA COSTA

LUCRATIVIDADE SEM PREOCUPAÇÕES.
ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL*



HIGH-TECH

A comodidade de um portal na internet onde você programa os serviços pay per use. Agende serviços, dia e horário, de onde estiver e como preferir.



CLEANER

A limpeza diária do seu apartamento realizada por uma equipe de profissionais especializados.

DELIVERY

Um posto para coleta e entrega garante o acesso direto aos serviços que você precisa, com total praticidade e segurança.



FIT

Um exclusivo personal trainer e toda a infraestrutura adaptada a você.

FIX

Manutenção para resolver com rapidez as eventualidades do dia a dia.



PET

Seus pets recebem tratamento especial com os mimos e carinho que eles merecem.

MASSAGE

Agendamento de massagem para recarregar as energias.



WASH

Entrega e retirada de roupas para a lavanderia.

Invista tranquilo sem se preocupar com locatários, contratos e questões jurídicas. Uma empresa especializada em planejamento e administração condominial faz isso por você.

Prospecção de ocupantes.



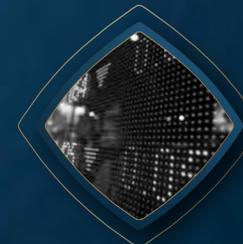
Relocação rápida em caso de desocupação do imóvel.

Negociação, elaboração de contrato e sua renovação.



Venda, avaliação e representação de proprietários e inquilinos.

Revisão de aluguel e renegociação.



Assessoria de mercado e assessoria jurídica especializada.

Acompanhamento e controle do cumprimento das cláusulas contratuais de locação, de reformas e execução de reparos no imóvel através de corpo técnico e prestadores de serviços previamente cadastrados.

* Os serviços pay per use e administração patrimonial serão fornecidos pela administradora.



A MELHOR CONSTRUTORA DE SÃO PAULO AGORA EM SANTOS.



“ Projeto Arquitetônico



O Residencial Quality House Ana Costa foi projetado buscando a inovação na sua funcionalidade, disponibilizando algumas opções de layouts, visando a adaptar todas as necessidades de seus moradores.

Em uma cidade como Santos, que já é por si só uma área de lazer, buscamos oferecer opções que realmente irão satisfazer a todos.

Sua torre única servirá como referência num bairro que já é uma referência na cidade. Seu estilo dará mais charme e leveza, tornando-a sofisticada e bela.

Um produto único para pessoas de bom gosto, que terão o prazer de morar com o padrão EZTEC.

Antonio Claudio ”

“ Projeto Paisagístico



Com espaços exclusivos e sofisticados, o paisagismo foi cuidadosamente projetado para valorizar o bem-estar e garantir conforto e segurança aos moradores do Quality House Ana Costa.

A vegetação de diferentes cores e texturas pontua com elegância a entrada do empreendimento e sombreia as áreas de brincadeira, descontração e descanso. As piscinas adulto e infantil vêm completar a área de lazer e refrescar os momentos de diversão de toda a família.

Malud ”

“ Projeto de Decoração



O projeto de decoração deste empreendimento foi elaborado para uma família que visa ao conforto, à sofisticação e à qualidade de vida de um apartamento no coração de Santos. As áreas comuns seguem uma linguagem contemporânea, promovendo a integração dos ambientes com cores neutras, iluminação adequada e mobiliário exclusivo para deixar os ambientes aconchegantes para toda a família. Com o terraço integrado ao living e estar amplo, o design do apartamento decorado destaca a amplitude e a funcionalidade dos ambientes que foram projetados com materiais leves, nobres e com o requinte adequado ao padrão EZTEC.

Z ”
priscilla zarzur
ARQUITETURA E INTERIORES



MAIS QUALIDADE DE VIDA EM CADA IMÓVEL COMERCIALIZADO.

Como a melhor e mais capacitada house do mercado imobiliário de São Paulo, a Tec Vendas dedica-se, desde 2005, exclusivamente a comercializar os empreendimentos da EZTEC. São 50 empreendimentos, que totalizam 9.995 unidades e uma participação em vendas de mais de R\$ 2,5 bilhões; sendo R\$ 473 milhões somente em 2011. A Tec Vendas participa ativamente de todas as etapas de desenvolvimento do produto, desde a indicação dos melhores terrenos, comercialização e entrega dos imóveis, contribuindo com sua experiência em vendas para aprimorar os projetos existentes e assegurar os melhores resultados. A busca constante pela excelência no atendimento e satisfação do cliente criou um vínculo de confiança mútua que aumenta continuamente o percentual de comercialização sobre todas as unidades lançadas pela EZTEC. Esse sucesso reflete os esforços da Tec Vendas em oferecer mais qualidade de vida assegurando sempre o melhor para o cliente.





QUALITY HOUSE

ANA COSTA

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: Rua Dr. Arnaldo de Carvalho, 64
 BAIRRO: Campo Grande - Santos
 ÁREA DO TERRENO: 2.984,60 m²
 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO: EZTEC
 PROJETO ARQUITETÔNICO: Antonio Claudio
 PROJETO PAISAGÍSTICO: Benedito Abbud
 PROJETO DE DECORAÇÃO: Priscilla Zarzur
 Nº DE TORRES: 1 torre residencial
 Nº DE UNIDADES POR ANDAR: 10 apartamentos / andar
 Nº DE PAVIMENTOS: 23 tipos + 8 aptos no 3º pavimento (lazer),
 sendo 6 jardins + 2 níveis de garagem + térreo garagem + subsolo
 ÁREA PRIVATIVA: 63 m² e 88 m²
 Nº TOTAL DE UNIDADES: 238 unidades



RUA DR. ARNALDO DE CARVALHO, 64 - CAMPO GRANDE - SANTOS
 (A 450 M DO EXTRA ANA COSTA)

INFORMAÇÕES: (13) 3223-4367
 WWW.EZTEC.COM.BR

Financiamento:



VENDAS, Realização e Construção:



Construindo qualidade de vida
 www.eztec.com.br