



SUPÉRIA

MOEMA CORPORATE



Seus negócios e praticidade reunidos em um só lugar.

O Supéria Moema Corporate tem a localização perfeita para sua empresa. Um bairro nobre que traz requinte e facilita a vida de quem trabalha e até mesmo mora nele.



Natureza e cultura. A diversidade à sua disposição.

Supéria Moema Corporate inspira o seu bem-estar, pois está situado a poucos minutos do Parque do Ibirapuera. Um lugar onde você pode correr ou pedalar nas alamedas, ler um livro na beira do lago, apreciar as obras do MAM ou simplesmente relaxar após um dia de trabalho.



Av. Jorn. Roberto Marinho

Av. dos Bandeirantes

6 min. - Aeroporto de Congonhas*

Av. Ver. José Diniz

Ponte Estaiada

Av. Eng. Luís Carlos Berrini

Shopping Ibirapuera

Av. Ibirapuera

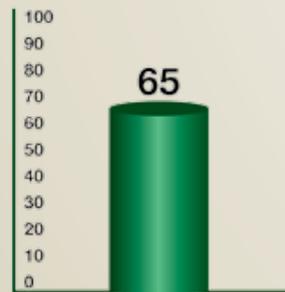
Foto Aérea do Local

Alta rentabilidade e segurança para seus investimentos.

Moema é líder do Índice de Desenvolvimento Humano e tem a segunda renda média de São Paulo. A região oferece excelente desempenho e os índices apontam ótima consistência para quem deseja investir de forma segura. Menos de 0,01% de espaços disponíveis para locação com valor em constante crescimento.

Valor de locação para Edifícios tipo A em Moema (R\$/m²) - Base Nov/2008

Fontes: Colliers International



Taxa de Ocupação de SP

Fontes: Valores referentes a empreendimentos classe A segundo a Colliers International

11.516 Estabelecimentos comerciais

60 Estabelecimentos de Ensino Fundamental

6.717 Serviços

Alguns números que compõem Moema:

68.300 Residências

41 Estabelecimentos de Ensino Médio

25 Hospitais

79 Escolas de Educação Infantil



O investimento ideal para os seus negócios.



Foto do Shopping Ibirapuera



Bourbon Street



Outback



Bourbon Convention Ibirapuera



Livraria Sobrado



Fotos Ilustrativas



Hotel Sonesta



Citibank Hall



Tok & Stok

A 150 m do Shopping Ibirapuera.

O Supéria Moema Corporate tem ótima localização para aquecer as relações profissionais sem que a vida pessoal fique de lado. Entre as principais alamedas e avenidas de Moema você encontra faculdades, hospitais e o Shopping Ibirapuera com:

- **Quatro** pisos • **435** lojas • **3.110** vagas de estacionamento
- **Três** praças de alimentação • Academia • Supermercado

Uma região que oferece inúmeros atributos.

Um empreendimento que traz tudo que a zona sul pode oferecer de melhor para os seus investimentos. Além de todo charme e harmonia que Moema pode evidenciar, a região contempla inúmeras opções de gastronomia, entretenimento, moda e serviços. Localização que reúne praticidade, qualidade de vida e status. Inúmeros atrativos para quem deseja trabalhar, morar ou investir. Próximo às avenidas Ibirapuera, Hélio Pelegriño, Indianópolis, República do Líbano e ao Aeroporto de Congonhas.



Seus negócios no centro de tudo.



Perspectiva Ilustrada da Sugestão de Decoração do Lobby



Perspectiva Ilustrada da Entrada

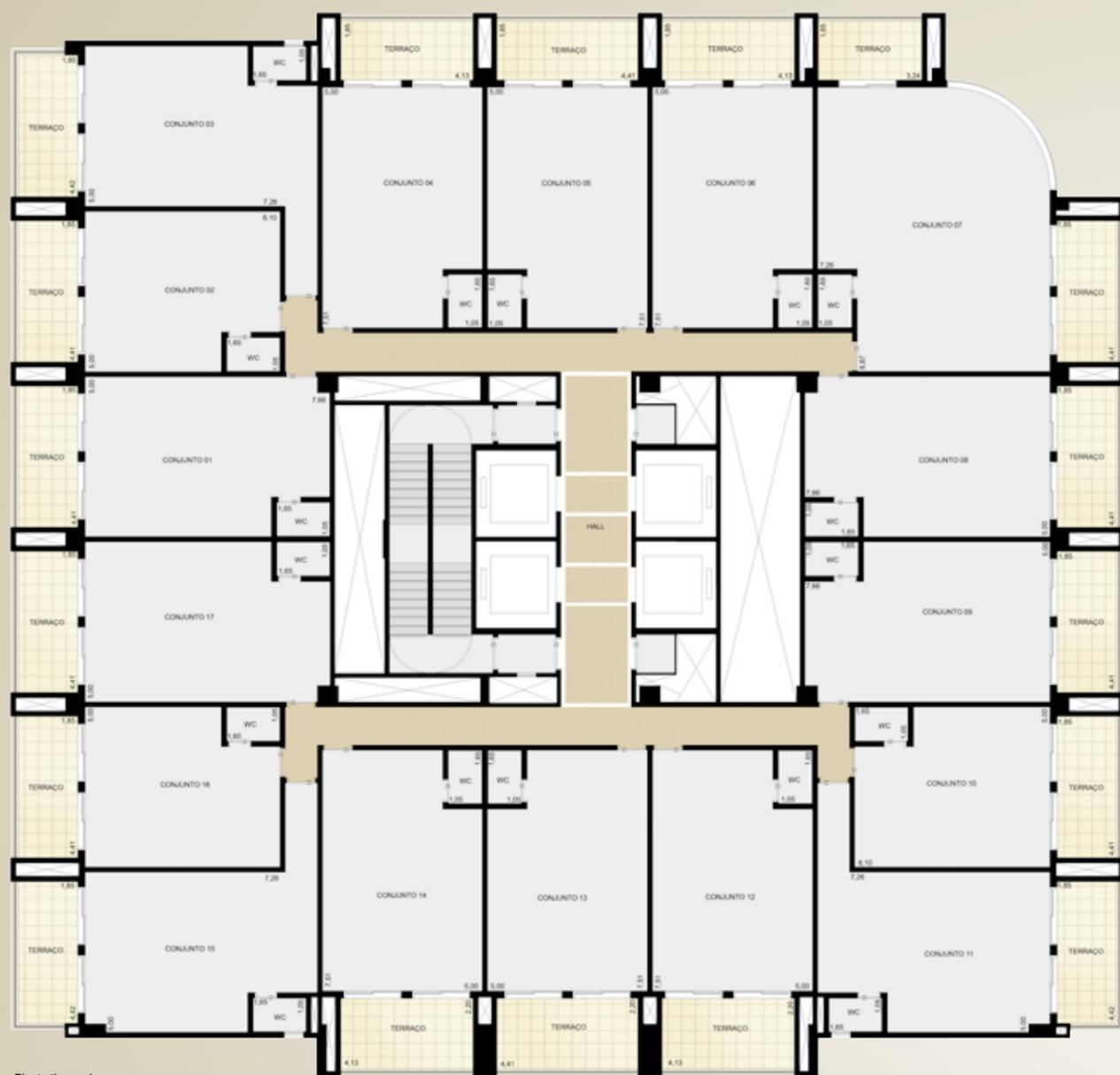


Design e beleza. Sua empresa dentro de um empreendimento corporativo imponente.

Uma torre com arquitetura neoclássica que agrega ainda mais charme e elegância ao bairro de Moema. Amplie as perspectivas de seus investimentos.



Perspectiva Ilustrada da Fachada



Planta tipo andar



Perspectiva Ilustrada da Sugestão de Decoração da Recepção

43 a 1.154 m²
Conjuntos Comerciais



Recepcionar bem faz parte da estratégia empreendedora.

Segurança e comodidade na medida certa para o seu ambiente corporativo.



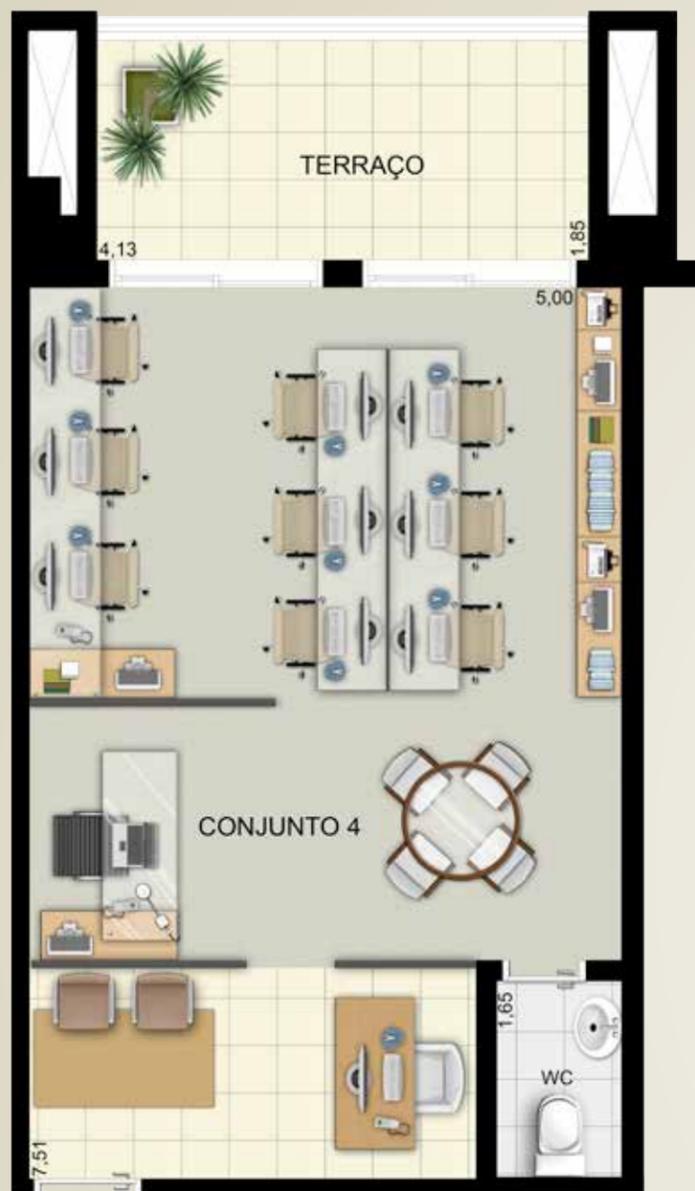
Perspectiva Ilustrada da Sugestão de Decoração da Sala com Jirau



Planta da Sugestão de Decoração do Jirau Conj. 07



Offices especialmente projetados para as melhores oportunidades e profissionais do mercado.



Planta da Sugestão de Decoração do Conj. 04



Perspectiva Ilustrada da Sugestão de Decoração da Sala de Reunião



Exclusividade na tomada das principais decisões.

Conte com um espaço único para acomodar seus clientes e desenvolver os melhores projetos.



Perspectiva Ilustrada da Sugestão de Decoração da Sala da Diretoria



Planta da Sugestão de Decoração do Conj. 04/05



O mercado imobiliário sempre foi considerado um investimento seguro.

O Supéria é o projeto ideal para atender as necessidades de sua empresa e trazer ainda mais rentabilidade para os seus negócios.



Perspectiva Ilustrada da Sugestão de Decoração do Staff

Especificações Técnicas

- **Alto padrão** de acabamento e imagem corporativa.
- **Lobby de entrada**, mais de 6 m de pé-direito entregue decorado com nobres materiais de acabamento, demonstrando a grandiosidade deste empreendimento.
- **Infra-estrutura com flexibilidade de layout**
 - Infra-estrutura para instalação de ar-condicionado.
 - Infra-estrutura preparada para receber forro suspenso modular.
 - Infra-estrutura preparada para receber placas de piso elevado e cabeamento.
 - Infra-estrutura completa para os novos recursos de informática.
 - Infra-estrutura para recebimento de sinais de TV a cabo.
- **Pé-direito**
 - Tipo: 3,15 m de piso a piso
 - Jirau: 6,45 m piso a piso
- **Ar-condicionado**
Prevista a infraestrutura necessária para a futura instalação de ar-condicionado tipo split de baixo consumo elétrico.
- **Iluminação**
Ambientes preparados para receber luminárias fluorescentes de alto desempenho e baixo consumo.
- **Geradores**
Geradores com operação e transferência automática que atende as necessidades nas áreas de maior tráfego.
- **Elevadores**
Elevadores com sistema inteligente de controle de velocidade.
- **Laje Corporativa**
O Supéria Moema Corporate comporta lajes corporativas com até 881 m² no andar tipo e 1.154 m² no jirau.
- **Estacionamento**
Além do direito de uso das vagas de estacionamento de cada uma das unidades autônomas (1, 2 ou 3), existem mais de 60 vagas de estacionamento que são de propriedade e direito de uso da incorporadora e serão operadas por uma empresa especializada em estacionamento.
- **Banheiro interno**
Os banheiros são localizados dentro das salas, reduzindo o valor de condomínio. Possibilidade de instalação do segundo banheiro.
- **Sistema de segurança e administração predial:**
Sistema de detecção e alarme contra incêndios, escada de emergência pressurizada e iluminação de emergência.

Previsão para instalação de sistema de controle de acesso com catracas eletrônicas, CFTV (circuito fechado de TV).
- **Emergência**
Escadas com sistema de pressurização e porta corta-fogo.



Ambientes projetados para acomodar novas tecnologias.

Toda flexibilidade para acompanhar o desenvolvimento de sua empresa.

FICHA TÉCNICA

Endereço:	Al. dos Maracatins, 1.217
Bairro:	Moema
Incorporação e Construção:	EZTEC
Projeto Arquitetônico:	Marcio Curi & Azevedo Antunes
Projeto de Decoração:	Marcia Brunello
Projeto Paisagístico:	Jakson Dantas

Nº de Torres:	1
Nº de Unidades por Andar:	17 (conjuntos comerciais)

Área Privativa:

1º ao 7º pavimento:

tipo	4 conj de	51,30	m ²
	3 conj de	43,00	m ²
	3 conj de	52,56	m ²
	2 conj de	50,50	m ²
	1 conj de	50,02	m ²
	1 conj de	82,62	m ²
	2 conj de	51,66	m ²
	1 conj de	52,20	m ²

8º e 9º pavimento:

jirau	4 conj de	67,73	m ²
	3 conj de	57,73	m ²
	3 conj de	68,05	m ²
	2 conj de	66,20	m ²
	1 conj de	65,72	m ²
	1 conj de	105,41	m ²
	2 conj de	67,36	m ²
	1 conj de	67,90	m ²

Nº de Pavimentos:	2SS / Térreo / Mezanino / 7 Tipos / 2 Duplex
-------------------	---

Nº Total de Unidades:	153
Nº de Elevadores:	4
Área do Terreno:	2.500,00 m ²

Critério de classificação de edifícios.

Edifício tipo A.

- Lajes corporativas
- Eficiência área carpete/área útil
- Boa relação de vagas para m²
- Segurança predial e patrimonial com monitoramento 24 horas
- Controle e reaproveitamento de água
- Boa conectividade, oferecendo serviços como fibra ótica
- Boa flexibilidade no layout para adaptabilidade (pé direito, piso elevado)
- Sistema de ar-condicionado configurável conforme a necessidade do ocupante

Fontes: Colliers International



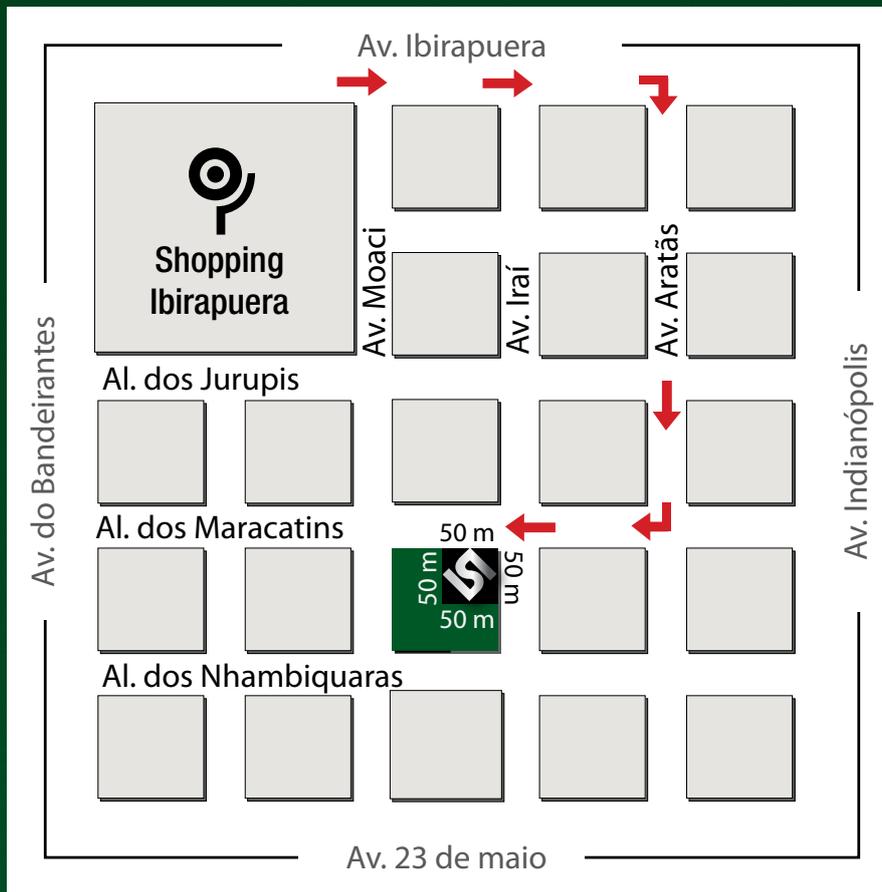
EZTEC. CONSTRUINDO QUALIDADE DE VIDA.

Há 30 anos no mercado, com mais de 1 milhão de metros quadrados construídos, a EZTEC é uma empresa que se destaca no setor da construção civil, com empreendimentos residenciais e comerciais, prospecção de terrenos, incorporação, comercialização, construção e financiamento direto aos seus clientes.

Com foco na satisfação dos clientes, a empresa investe constantemente no aperfeiçoamento de sua equipe, respeitando prazos de entrega e adquirindo novas tecnologias de construção aliadas à excelência na execução e administração de suas obras.

A EZTEC é uma das empresas que mais crescem em seu mercado de atuação, com projetos na capital paulista, interior e litoral. Desde o início de suas atividades, já lançou 52 empreendimentos, totalizando mais de 9.000 unidades.

A Incorporadora e Construtora já conquistou importantes prêmios no setor, como o Top Imobiliário e o Prêmio Folha de Qualidade Imobiliária.



Visite Showroom na Av. Moaci, 395

Endereço Supéria: Al. dos Maracatins, 1.217 - Moema

Informações: 5056 8308 / 3888 9200

www.eztec.com.br/superia

Realização, Construção e Vendas:



Construindo qualidade de vida

Central de Atendimento EZTEC: Al. Jauaperi, 299 - São Paulo - SP - Fone: 5056-8308 - Diário 24 horas - www.eztec.com.br - CRECI: 5677-J. Supéria Moema Corporate
Empresa Incorporadora: Village of Kings Incorporadora LTDA., CNPJ 08.510.288/0001-56, Memorial de Incorporação registrado no 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo,
sob o nº R.4 na matrícula nº 30.500 em 27/02/2009. As perspectivas e plantas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração.

Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

As medidas são de face a face das paredes. Projeto Arquitetônico: Marcio Curi & Azevedo Antunes. Projeto de Decoração: Márcia Brunello. Projeto Paisagístico: Jackson Dantas.

MATERIAL PRELIMINAR ELABORADO PARA TREINAMENTO INTERNO. SUJEITO A ALTERAÇÕES. DIVULGAÇÃO PROIBIDA.