



VERACE
B R O O
K L I N

EXCLUSIVE RESIDENTIAL



Ícônico, raro e autêntico. Um lugar que reflete todos os seus sonhos.
O privilégio de estar no ápice da exclusividade.
Onde momentos inigualáveis são vividos repletos de sofisticação.
E o luxo contemporâneo é sua nova realidade.
A verdadeira experiência de alto padrão acima de qualquer outra.

A U T Ê N T I C O

O C I T N Ê T U A

A U T Ê N T I C O

O C I T N Ê T U A

A U T Ê N T I C O

Bem-vindo ao Verace Brooklin.

VERACE
BROOKLIN

EXCLUSIVE RESIDENTIAL

A verdadeira exclusividade.

QUANDO AS OPORTUNIDADES DO MUNDO
CORPORATIVO CONECTAM-SE COM A TRANQUILIDADE
DE UM LUGAR EXTRAORDINÁRIO PARA VIVER.

Um endereço exclusivo para quem deseja o verdadeiro alto padrão.

BROOKLIN



A verdadeira exclusividade.



FOTOS ILLUSTRATIVAS



LAZER E CULTURA

Parque do Povo
Sociedade Hípica Paulista
Ciclovía
Teatro Vivo
Via Funchal
Theatro Net
Clube Hípico de Santo Amaro
Parque Severo Gomes
Citibank Hall
HSBC Brasil



GASTRONOMIA

Vicolo Nostró
Veríssimo Bar
Zur Alten Mühle
Jucalemão
Bar do Juarez
Cantina Bella Donna
Platz Bar
Fogo de Chão
Oliva
South's Place
America
Arancini Cantina Italiana
Frangaria
Le Vin Bistrô
Portucho
Rufino's
Due Cuochi



EDUCAÇÃO

Colégio Vértice
Instituto de Educação Beatíssima
Virgem Maria
Escola Pueri Regnum
Aubrick Escola Bilingue
Colégio Pio XII
INPG Business School
B.I. International
FGV Management
Universidade Anhembi Morumbi
Colégio Santo Américo
Colégio Visconde de Porto Seguro
Escola Suíço Brasileira
Chapel School



SUPERMERCADOS E PADARIAS

Pão de Açúcar
Natural da Terra
Sítio Verde Hortifruti
Padaria Santa Marcelina
Santa Madalena Pães
Padaria Pérola do Brooklin
Bagueterie Toulouse



SHOPPINGS

Morumbi Shopping
Market Place
D&D
Shopping Cidade Jardim
Shopping JK Iguatemi
Shopping Vila Olímpia



MEDICINA

Hospital Albert Einstein
Hospital São Luiz
Hospital Alemão Oswaldo Cruz
Laboratório Fleury



ACADEMIAS E SPA

Companhia Athletica
Bodytech
Reebok
Bio Ritmo
Fórmula Academia
SPA Cidade Jardim
Buddha Spa Brooklin



OUTROS

Ponte Estaiada
Sede da Vivo
Sede da Nestlé Brasil
Sede da Microsoft Brasil
Sede da Whirlpool Brasil
Rede Globo
Consulado Americano
Etna
C&C
Hotel Hyatt

O ÁPICE DE UMA LOCALIZAÇÃO EXCLUSIVA.

VOCÊ ENTRE O MORUMBI SHOPPING,
A PONTE ESTAIADA E O POLO EMPRESARIAL
AV. BERRINI X DR. CHUCRI Z Aidan.



FOTO AÉREA ILUSTRADA DA REGIÃO



COMPROMISSO
E SOLIDEZ



MORUMBI SHOPPING

A MENOR DISTÂNCIA ENTRE VOCÊ, A SOFISTICAÇÃO E A VERDADEIRA COMODIDADE.



VICOLO NOSTRO



FOTO ILUSTRATIVA



SHOPPING MARKET PLACE



FOTO ILUSTRATIVA



HORTIFRUTI

Ruas calmas, margeadas por uma infraestrutura completa onde se destacam colégios tradicionais, restaurantes prestigiados, academias famosas e pequenas praças. Essa é a aura acolhedora do Brooklin, que se equilibra de maneira impecável com sua vocação empresarial. Ao seu dispor, a apenas 4 minutos, os shoppings Morumbi e Market Place, além do D&D, JK Iguatemi, Cidade Jardim e Vila Olímpia na região. Um universo de grifes, alta gastronomia e muita comodidade.



PONTE ESTAIADA

UM ENDEREÇO ESTRATÉGICO AO LADO DO POLO EMPRESARIAL BERRINI - CHUCRI Z AidAN.



CAPITAL



EZ TOWERS



NEOCORPORATE OFFICES

A localização excepcional, a comodidade e os acessos no entorno atraem cerca de 5 mil empresas para a região, entre elas muitas multinacionais, além de hotéis com bandeiras internacionais, formando um importante polo empresarial da cidade. A EZTEC possui diversos empreendimentos na região que reúnem salas comerciais repletas de tecnologia e alto padrão.

- Telefônica Vivo • Rede Globo • Intel • Oracle • Nestlé • DB Schenker • IBM • Ernst & Young • Nokia do Brasil • Bloomberg Brasil • Cisco Systems do Brasil • AT&T • Novell • CBRE • Dow Chemical • Basf • Boehringer Ingelheim do Brasil • Pepsico Brasil • Wunderman Brasil • Whirlpool • Copagaz • Microsoft • Samsung • Monsanto • Merck • American Appraisal • Abbott • Deloitte • KPMG • P&G Brasil • MetLife • Audi do Brasil • Cinemark • Câmara Americana de Comércio • Accenture • Dell Computadores • Mondelez

ACESSOS

- Ponte Estaiada
- Estações da CPTM
- Futuras estações de metrô e monotrilho
- Ciclovia
- Ponte do Morumbi
- Av. das Nações Unidas
- Av. Jornalista Roberto Marinho



REQUINTE NAS ÁREAS SOCIAIS

UMA ATMOSFERA EXCLUSIVA E ELEGANTE EM AMBIENTES REPLETOS DE REQUINTE E SOFISTICAÇÃO.



REQUINTE PARA RECEPCIONAR SEUS CONVIDADOS

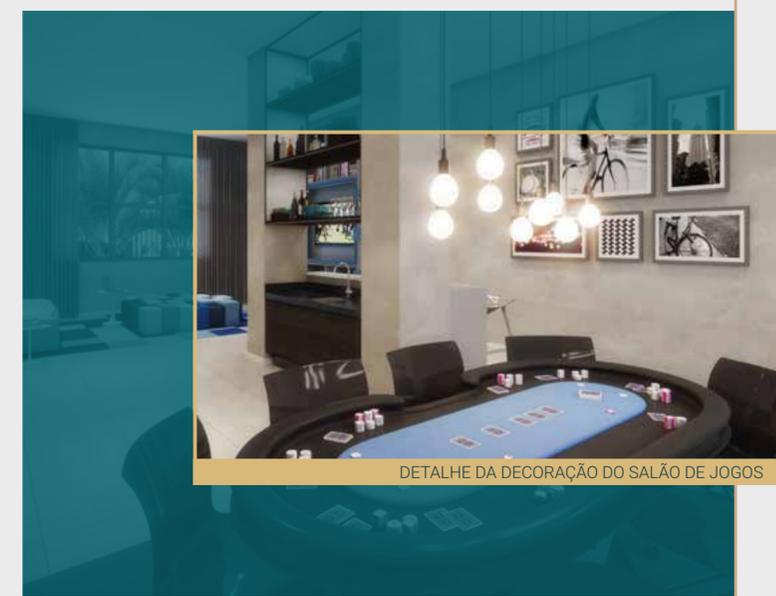


PAISAGISMO NAS ÁREAS DE CONVIVÊNCIA



PRISCILLA ZARZUR priscilla zarzur
ARQUITETURA DE INTERIORES ARQUITETURA E INTERIORES

Estilo moderno com elegância, sofisticação e funcionalidade foram as premissas deste projeto de interiores. Boiseries em tom grafite, pendente de cristal e mobiliário moderno dão personalidade ao hall de entrada, com balcão para serviço concierge, uma exclusividade deste empreendimento. A composição dos revestimentos, mobiliários e iluminação criam uma atmosfera sofisticada e também aconchegante aos ambientes com diversas opções de lazer e entretenimento para atender a toda a família.



DETALHE DA DECORAÇÃO DO SALÃO DE JOGOS



DETALHE DA CHURRASQUEIRA

DWA ARQUITETURA
PROJETO ARQUITETÔNICO



O Verace Brooklin é um empreendimento em estilo moderno, com torre única e uma solução de planta com espaços cuidadosamente distribuídos. São 2 apartamentos de 181 m² por andar, com opção de planta de 3 suítes e living estendido ou opção de planta de 4 dormitórios com duas suítes. Uma magnífica área de lazer e entretenimento confere ao projeto ainda mais conforto, segurança, requinte e sofisticação, com diversas opções para seus moradores.

BENEDITO ABBUD
PAISAGISMO



Valorizar o verde, com sofisticação e qualidade de vida, foi o ponto de partida do projeto paisagístico. O majestoso acesso marcado por palmeiras e ipês amarelos enriquece a paisagem do entorno. As composições dos ambientes externos criam uma atmosfera exclusiva e elegante com praças, churrasqueira, festas, jogos, playground, espaço pet, quadras e conjunto aquático, garantindo a diversão da família em meio a árvores frutíferas, flores, folhagens e palmeiras.



P R I V I L É G I O

O I G É L I V I R P

P R I V I L É G I O

O I G É L I V I R P



O PRIVILÉGIO
DE UM ENDEREÇO
RARO NO BROOKLIN.

A acolhedora Rua Joaquim Guarani é um dos últimos endereços disponíveis no Brooklin. Reflete a exclusividade de uma vida cercada pelo melhor e é um convite a tranquilas caminhadas em meio a residências, uma raridade diante do agito da metrópole.



FOTO DA RUA DO EMPREENDIMENTO



BEM-VINDO À VERDADEIRA EXCLUSIVIDADE.

DIFERENCIAIS INCOMPARÁVEIS.

Sistema de automação nos apartamentos, acabamento de alto padrão e a preocupação com cada detalhe. O melhor para valorizar o seu conforto e qualidade de vida.

- | | | | |
|---|---|--|---|
|  Torre única |  Wi-Fi nas áreas comuns ² |  Piscina adulto de 25 m com iluminação LED |  Previsão de automação ¹ |
|  Fachada contemporânea |  Alto padrão de acabamento EZTEC |  Áreas comuns entregues decoradas |  Guarita blindada ¹ |
|  Dois apartamentos por andar |  Local destinado para instalação de ar-condicionado no apartamento |  Piso em porcelanato no terraço social, hall social e lavabo ¹ |  Possibilidade de instalação de coifa na cozinha |
|  Guarda-corpo em alumínio e vidro |  Misturador de água quente na cozinha |  Preparado para nivelamento do piso dos terraços sociais ¹ |  Kit conforto (ar-condicionado, tomadas USB e automação de persiana) ⁵ |
|  Entrada social e de serviço no apartamento |  Ponto de água para geladeira |  Pontualidade de entrega |  Cozinha com iluminação natural |
|  Gerador para iluminação das áreas comuns e elevadores social e de serviço, câmeras, portões e bombas ¹ |  Torneiras temporizadas nos lavabos das áreas comuns |  Serviços Pay Per Use e Administração Patrimonial ⁴ |  Kit gourmet com churrasqueira: coifa em chapa galvanizada, tampo em granito, ponto para TV e cooktop ⁵ |
|  Sistema de aquecimento solar (preaquecimento de água para as unidades residenciais) ¹ |  Caixilhos dos dormitórios com persianas de enrolar ³ |  Ponto de água quente na lavanderia para máquina de lavar roupa | |

(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.
(2) NÃO ENTREGA PROVEDOR.
(3) EXCETO DORMITÓRIO 4.
(4) FORNECIDOS PELA ADMINISTRADORA.
(5) ITEM OPCIONAL, NÃO ESTÁ INCLUIDO NO MEMORIAL DO APARTAMENTO E ESTÁ DISPONÍVEL PARA COMERCIALIZAÇÃO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

VOCÊ NO ÁPICE.
O VERDADEIRO ALTO PADRÃO QUE REFLETE
TODOS OS SEUS DESEJOS.

4 DORMS. OU 3 SUÍTES • 181 M² PRIVATIVOS • 3 OU 4 VAGAS





CONCIERGE. MUITO MAIS COMODIDADE PARA SUA VIDA.



I M P O N Ê N C I A
A I C N Ê N O P M I
I M P O N Ê N C I A
A I C N Ê N O P M I

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL SOCIAL

HALL SOCIAL

I M P O N Ê N C I A

PAY PER USE*

SERVIÇOS PAY PER USE 5 ESTRELAS.



CLEANER
O CUIDADO QUE SEU APARTAMENTO MERECE.



MASSAGE
SINTA-SE EM UM SPA.



PET
O TRATAMENTO QUE SEUS PETS EXIGEM.



FIX
MANUTENÇÃO PARA RESOLVER AS EVENTUALIDADES DO DIA A DIA.



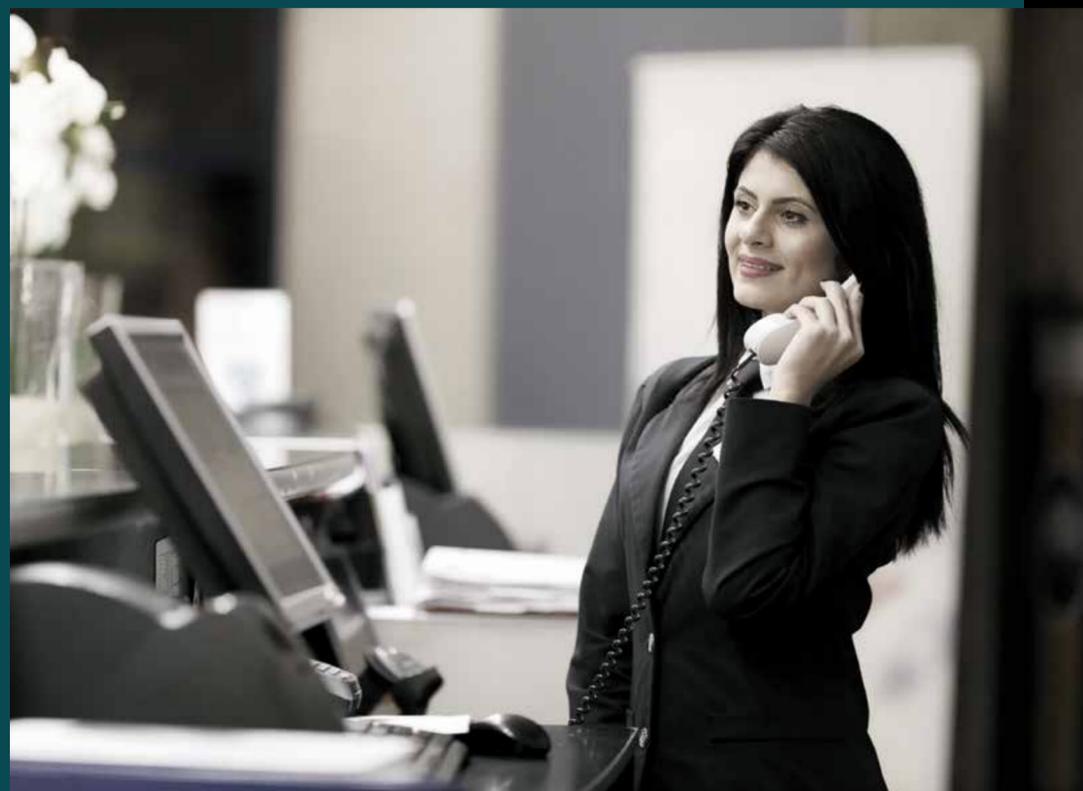
HIGH-TECH
GERENCIE TODOS OS SEUS SERVIÇOS VIA PORTAL NA INTERNET.



FIT
UM PERSONAL TRAINER E UMA ACADEMIA PARA VOCÊ.



DELIVERY
A PRATICIDADE DE UM POSTO DE COLETA E ENTREGA.



ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL*

TODAS AS FACILIDADES QUE VOCÊ MERECE.

LOCAÇÃO DE IMÓVEL:

Assessoria de mercado • Divulgação do imóvel • Captação de proposta e negociação • Análise e seleção do melhor locatário ou comprador para o imóvel • Fechamento de contrato de locação • Envio do regulamento interno do condomínio ao locatário ou comprador • Elaboração de laudo de vistoria descrevendo as condições do imóvel • Relocação em caso de desocupação do imóvel • Assessoria em design de interiores • Assessoria jurídica especializada em contratos de locação e venda • Estudo e direcionamento de investimentos.

ADMINISTRAÇÃO DE BENS:

Intermediação de negociações entre proprietários e inquilinos • Acompanhamento do cumprimento • Controle dos pagamentos de encargos locatícios • Prestação de contas mensal • Acompanhamento de reformas e execução de reparos no imóvel • Vistorias periódicas • Assessoria jurídica em casos de execução de dívida ou ação de despejo • Regularização perante órgãos públicos • Renovação com manutenção da garantia.

(*) A ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL E OS SERVIÇOS PAY PER USE SERÃO FORNECIDOS PELA ADMINISTRADORA.



AMBIENTES DIGNOS
DE SUAS GRANDES
CELEBRAÇÕES.



PRAÇA APOIO FESTAS

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA APOIO FESTAS



SALÃO DE FESTAS ADULTO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS ADULTO

ESPAÇOS INCRÍVEIS,
PLANEJADOS PARA A
DIVERSÃO DOS SEUS FILHOS.

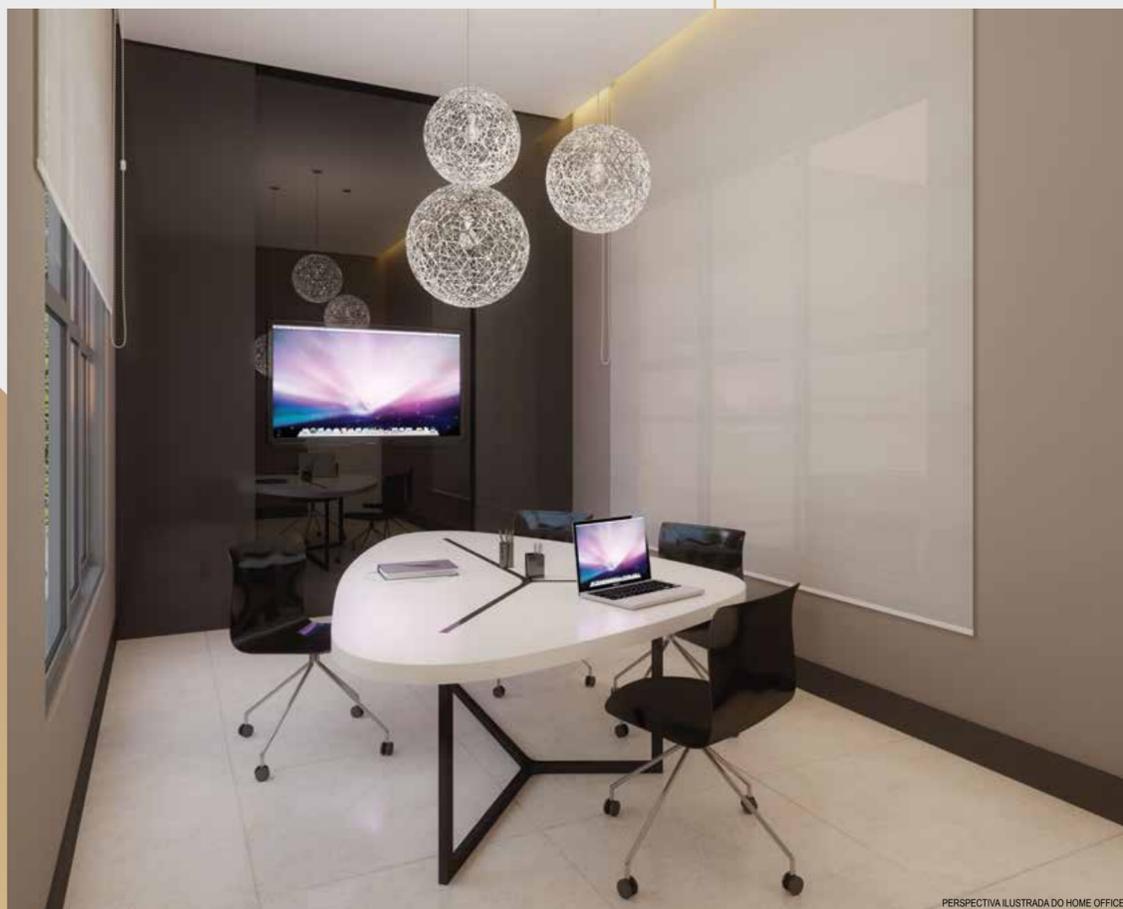


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA
BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS INFANTIL
SALÃO DE FESTAS INFANTIL

DIVERSÃO PARA A FAMÍLIA
NO SALÃO DE JOGOS
E UM ESPAÇO EXCLUSIVO
PARA VOCÊ TRABALHAR.



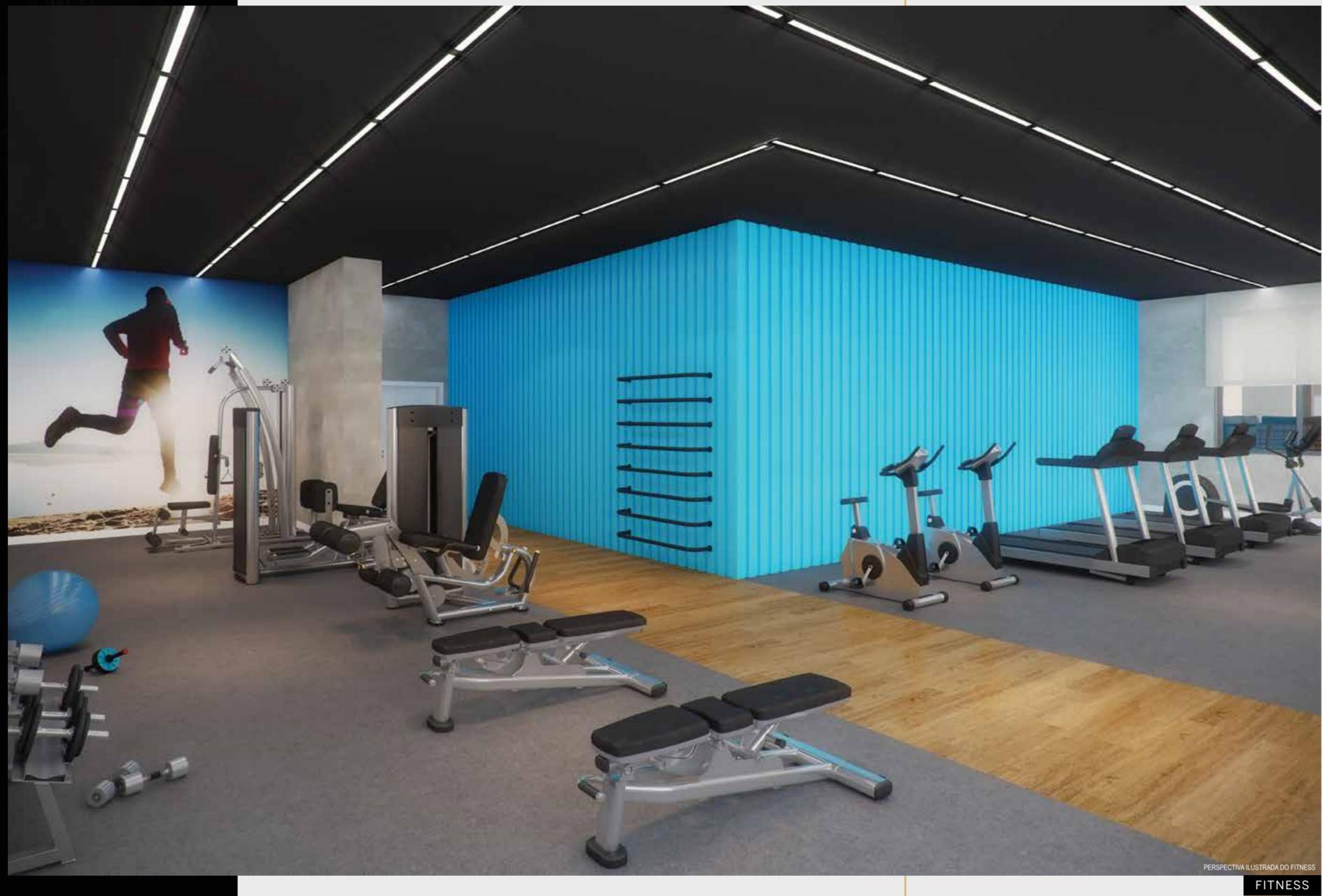
HOME OFFICE

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HOME OFFICE

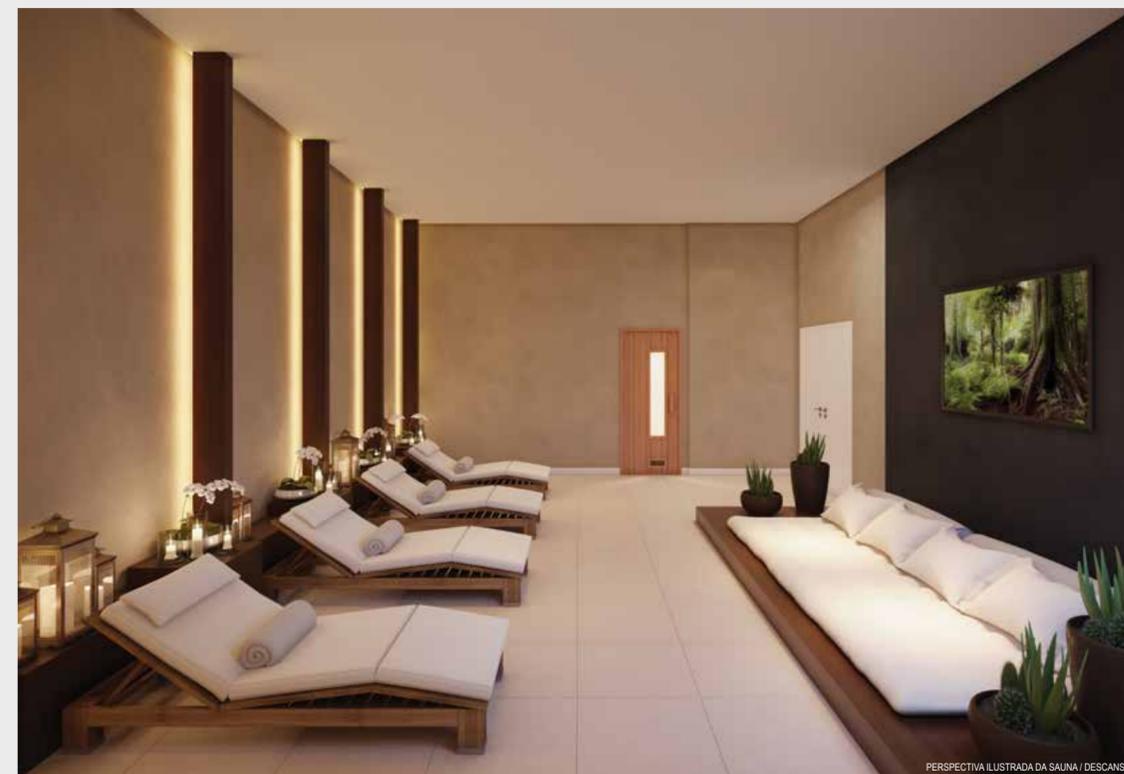


SALÃO DE JOGOS

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS



FITNESS



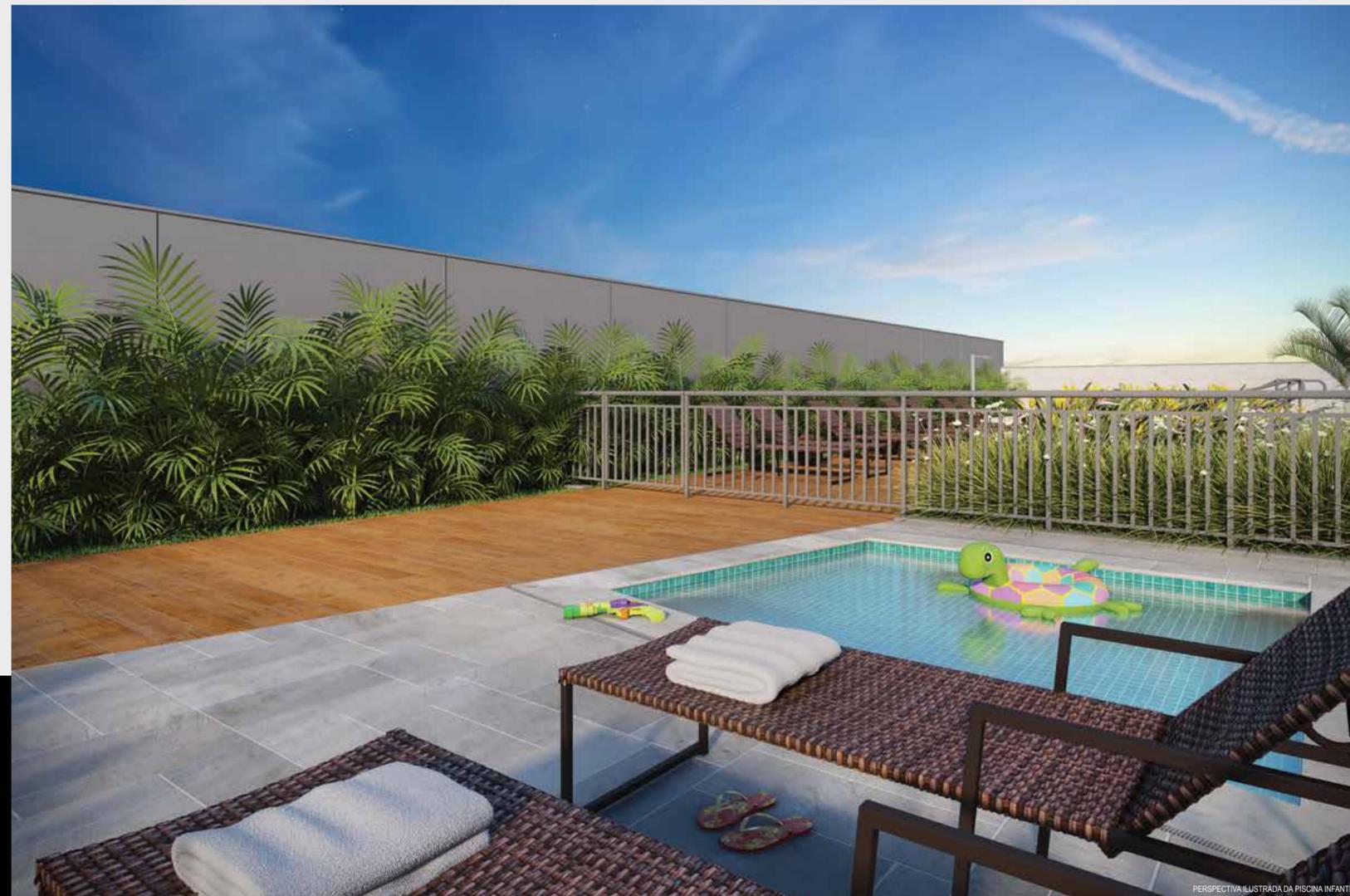
SAUNA / DESCANSO

A VERDADEIRA COMODIDADE
VOLTADA AO SEU BEM-ESTAR.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND

PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA INFANTIL

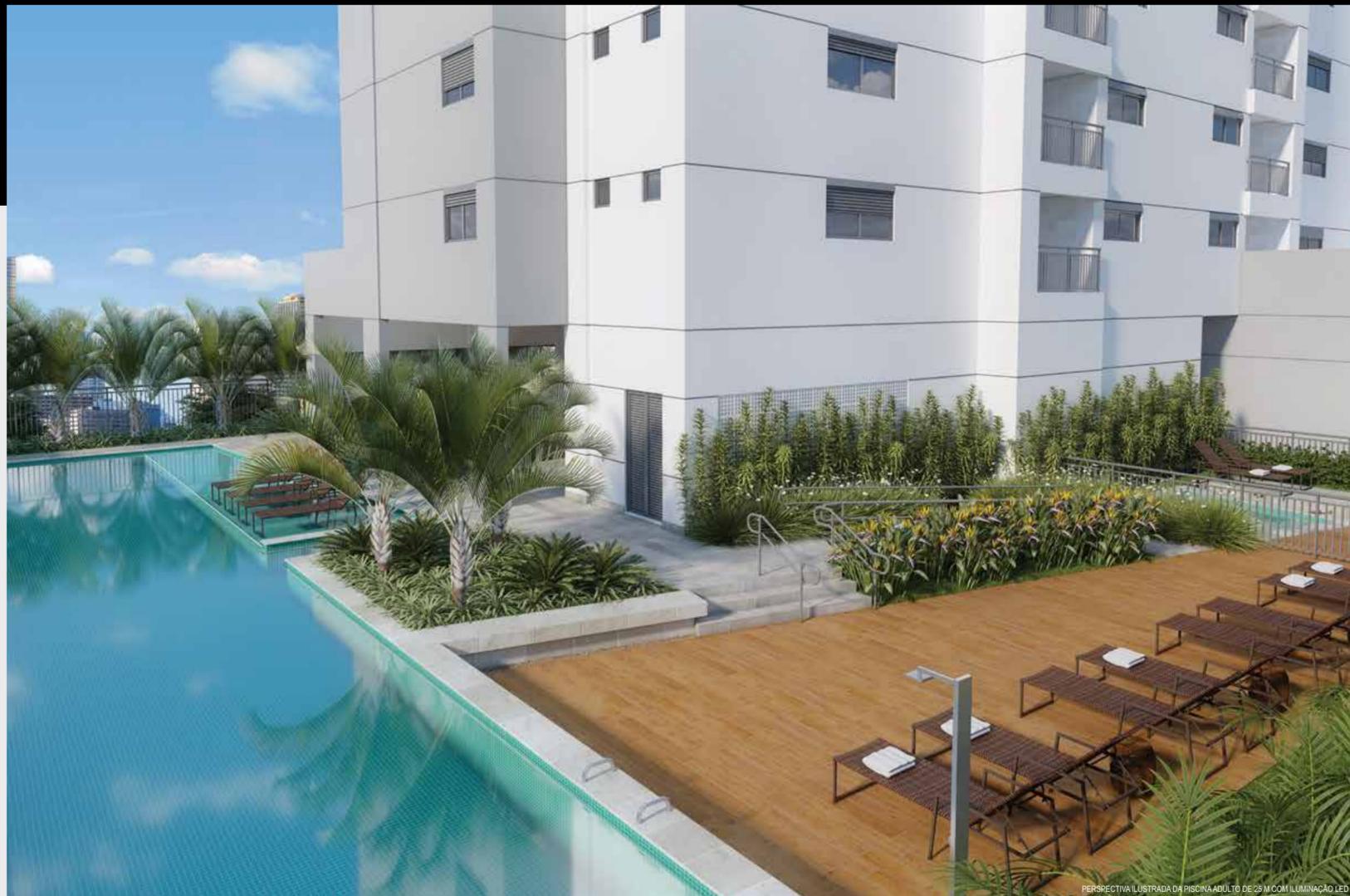
PISCINA INFANTIL

VERACE
BROOKLIN

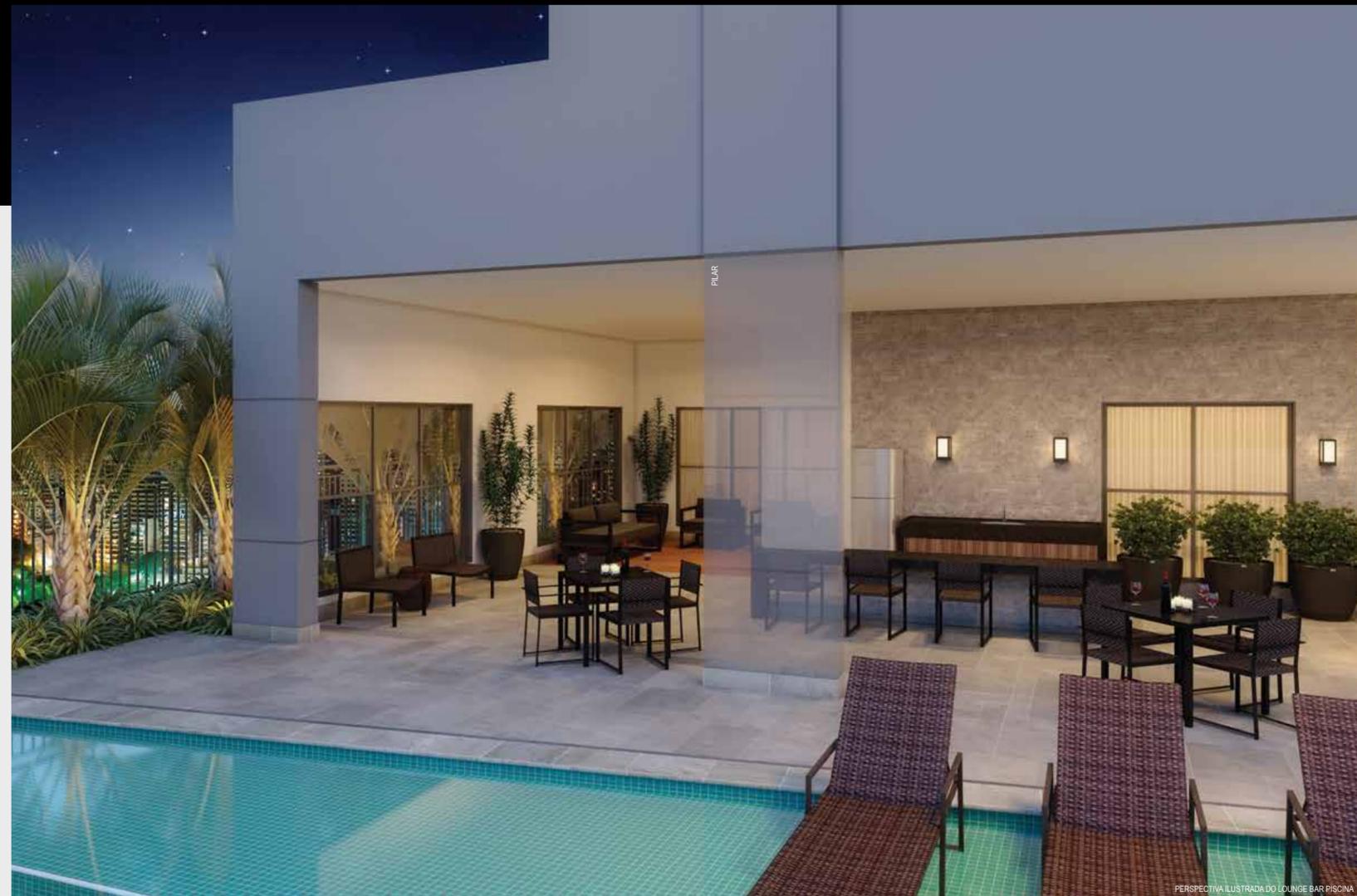
EXCLUSIVE RESIDENTIAL

O PRIVILÉGIO DA DIVERSÃO
AO AR LIVRE PARA AS CRIANÇAS.

A PISCINA INTEGRADA COM O LOUNGE BAR GARANTE MOMENTOS INESQUECÍVEIS, REPLETOS DE CHARME E REQUINTE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA ADULTO DE 25 M COM ILUMINAÇÃO LED
PISCINA ADULTO DE 25 M COM ILUMINAÇÃO LED



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE BAR PISCINA
LOUNGE BAR PISCINA



UM AMBIENTE
EXCLUSIVO
E SOFISTICADO
QUE VALORIZA SUAS
CONFRATERNIZAÇÕES.

S O F I S T I C A Ç Ã O

O Ã Ç A C I T S I F O S

S O F I S T I C A Ç Ã O



FOTO ILUSTRATIVA



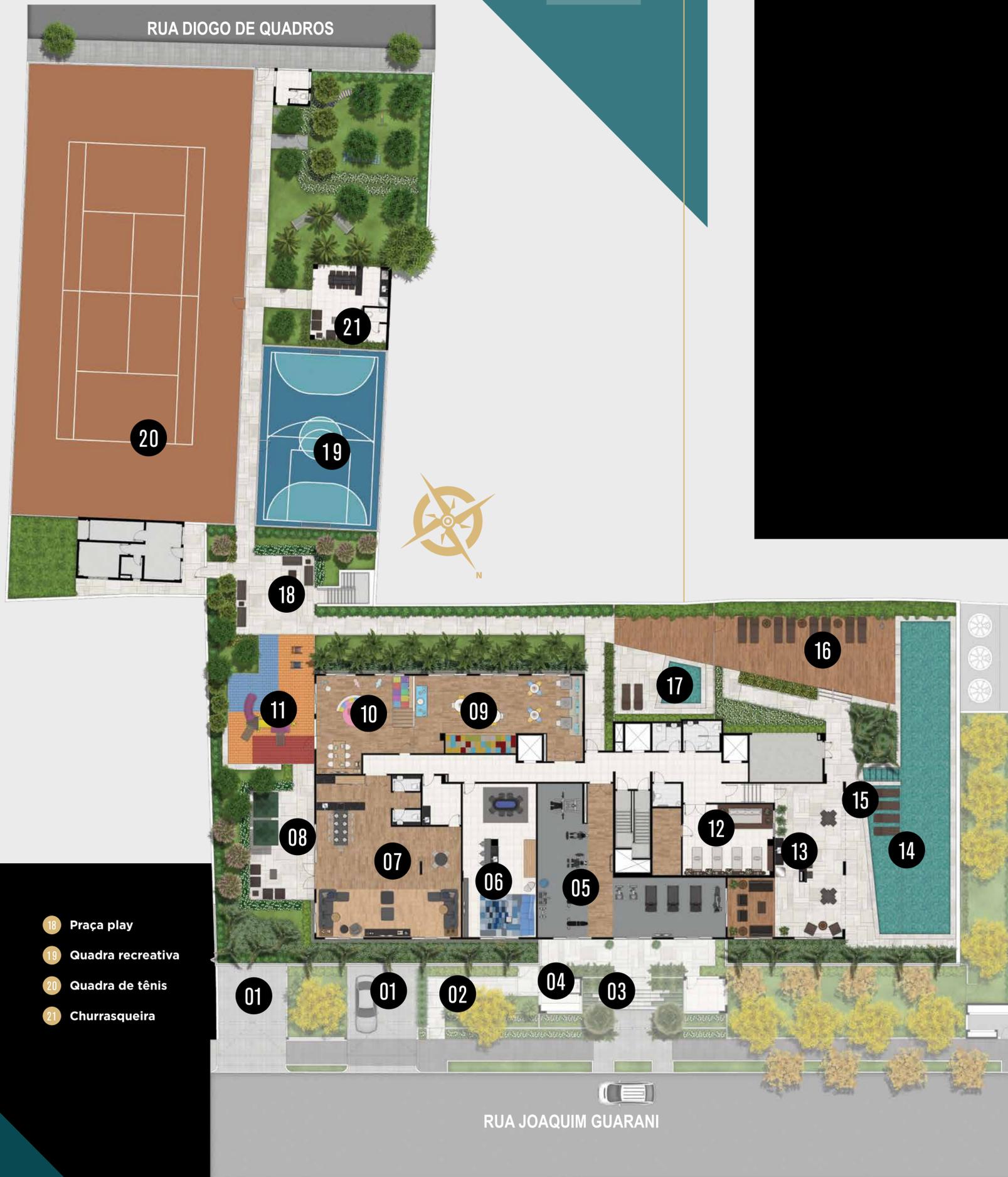
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA DE TÊNIS
QUADRA DE TÊNIS

VERACE
BROOKLIN
EXCLUSIVE RESIDENTIAL

UMA
SURPREENDENTE
QUADRA DE TÊNIS
PARA O SEU ESTILO
DE VIDA ÚNICO.

E X C L U S I V I D A D E
E D A D I V I S U L C X E
E X C L U S I V I D A D E



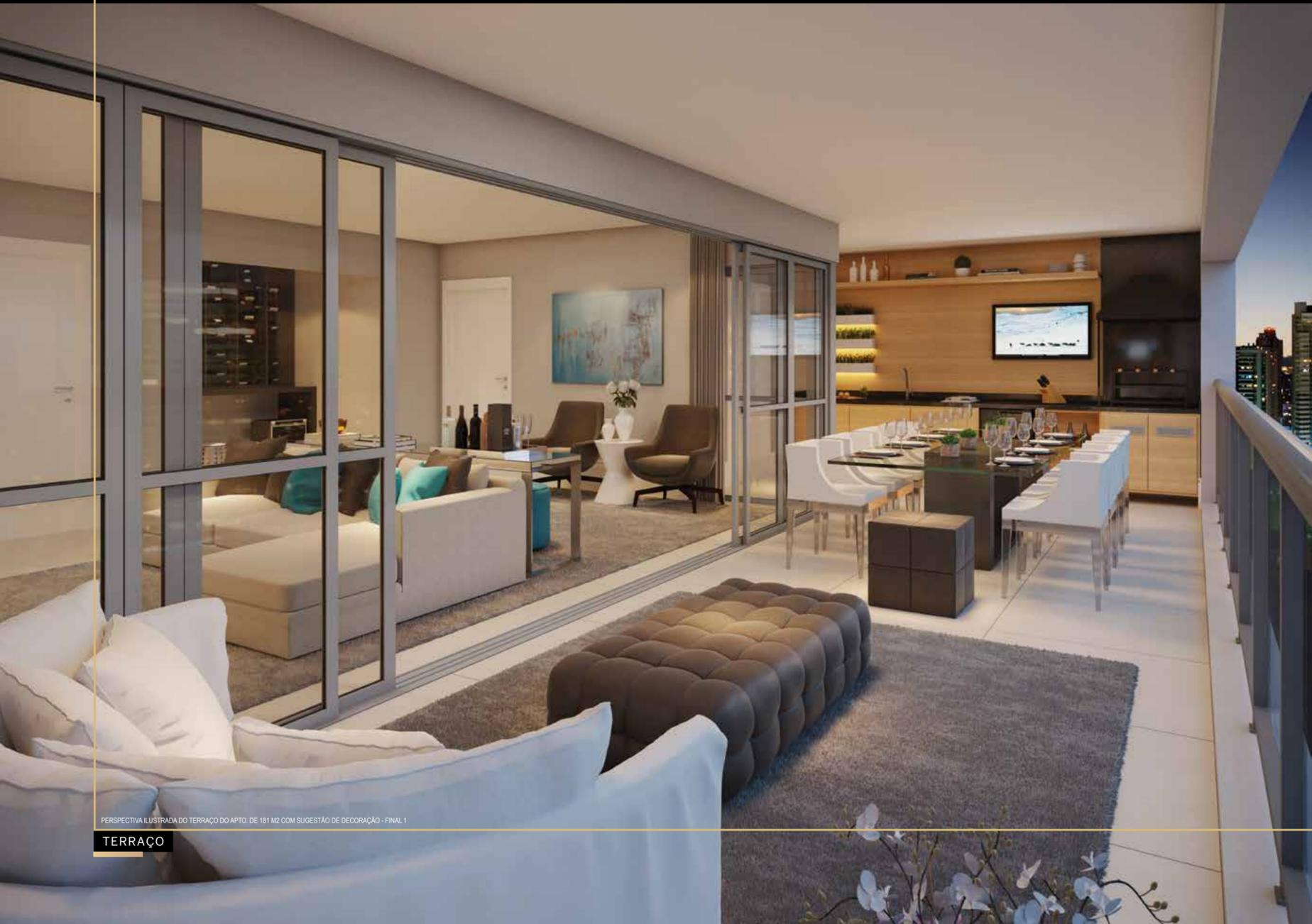


- 18 Praça play
- 19 Quadra recreativa
- 20 Quadra de tênis
- 21 Churrasqueira

LAZER EXTRAORDINÁRIO
À ALTURA DA SUA FAMÍLIA.

- 01 Acesso veículos
- 02 Acesso serviço
- 03 Acesso social
- 04 Portaria
- 05 Fitness
- 06 Salão de jogos
- 07 Salão de festas adulto
- 08 Praça apoio festas
- 09 Salão de festas infantil
- 10 Brinquedoteca
- 11 Playground
- 12 Sauna / descanso
- 13 Lounge bar piscina
- 14 Piscina adulto de 25 m com iluminação LED
- 15 Deck molhado
- 16 Solarium
- 17 Piscina infantil

O TERRAÇO QUE É UMA VERDADEIRA ÁREA SOCIAL.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 181 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 1

TERRAÇO

**VERACE
BROOKLIN**
EXCLUSIVE RESIDENTIAL



PLANTA TIPO DO APTO. DE 181 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 1

PLANTA TIPO • 181 M²

UM INIGUALÁVEL ALTO PADRÃO DENTRO DE CASA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 181 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 1

LIVING

**VERACE
BROOKLIN**
EXCLUSIVE RESIDENTIAL



PLANTA OPÇÃO • 181 M²



FICHA TÉCNICA

Endereço: R. Joaquim Guarani, 533

Cidade: São Paulo

Incorporação: EZTEC

Projeto Arquitetônico: DWA

Paisagismo: Benedito Abbud

Decoração: Priscilla Zarzur

Área do Terreno: 3.576,75 m²

Nº de Torres: 1

Nº Total de Unidades: 48

Nº de Pavimentos: 2 subsolos, térreo, 24 pavimentos

Nº de Unidades / pavimento: 2

Área Privativa: Tipo: 181 m²

Nº de Dormitórios: 4 dorms. (2s) com opção 3 suítes

Nº de Vagas: 3 ou 4 vagas



VERACE
B R O O
K L I N

EXCLUSIVE RESIDENTIAL

by **EZ**TEC

R. JOAQUIM GUARANI, 533 - BROOKLIN
3135-5180 • WWW.EZTEC.COM.BR

Central de Atendimento EZTEC: Al. Jauaperi, 299 - São Paulo - SP - Fone: 5056-8308 - Diário 24 horas - www.eztec.com.br - CRECI: 5677-J. O empreendimento somente será comercializado após a expedição do alvará de aprovação perante a Municipalidade e o registro do Memorial de Incorporação junto ao Cartório de Imóveis competente. As perspectivas e plantas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são de face a face das paredes. MATERIAL PRELIMINAR ELABORADO PARA TREINAMENTO INTERNO. SUJEITO A ALTERAÇÕES. DIVULGAÇÃO PROIBIDA. MANTENHA A CIDADE LIMPA. NÃO JOGUE ESTE IMPRESSO EM VIAS PÚBLICAS. IMPRESSO EM SETEMBRO/2017. 44373