



# VÉR TIZ\_ CLUB HOME VILA MASCOTE

MORE EM UM CLUBE.

VIVA PLENAMENTE.

Vértiz Club Home Vila Mascote é o ponto de encontro entre o lazer que a sua família

comodidade. Dentro de casa, um clube que

A poucos minutos, a infraestrutura de Moema,

Av. Berrini, o que há de melhor em alto padrão.

Um bairro com escolas, supermercados,

Um residencial onde tudo converge para a qualidade de vida dos seus sonhos.

Brooklin, Campo Belo e da região da

merece e uma localização cercada de

agrada todas as idades.

serviços e mobilidade.



alorização

desenvolvimento



# Moema Campo Belo Brooklin

FOTOS ILLISTRATIVA

VILA MASCOTE:

LOCALIZAÇÃO

ESTRATÉGICA,

INFRAESTRUTURA

COMPLETA E

MOBILIDADE.

Localizada estrategicamente próxima ao Campo Belo,
Moema e Brooklin, a Vila Mascote é hoje um dos bairros
que mais se destacam na Zona Sul. Atualmente, além
de infraestrutura completa de comércio e serviços,
vem recebendo grandes investimentos com a Operação
Urbana Água Espraiada e consequentemente atraindo
mais visibilidade e valorização.



OPERAÇÃO URBANA ÁGUA ESPRAIADA. VALORIZAÇÃO E COMODIDADE.



VIADUTO DA AV. DR. LINO DE MORAES LEME



**AEROPORTO DE CONGONHAS** 

A Vila Mascote será beneficiada com a estação do monotrilho:
Vila Paulista (Linha 17 - Ouro com previsão para 2019) se integrando ao metrô, ao Aeroporto e à CPTM.
A região já recebeu uma ligação viária entre a Av. Jornalista Roberto Marinho e a Av. Pedro Bueno, um novo viaduto na Av. Dr. Lino de Moraes Leme, o Parque do Chuvisco e futuramente contará com o prolongamento da Av. Jornalista Roberto Marinho até a Rodovia dos Imigrantes.

UM ENDEREÇO ÚNICO NA ZONA SUL, QUE REÚNE ACESSOS E PONTOS IMPORTANTES DA CIDADE A POUCOS MINUTOS.

- Av. Santa Catarina
- Av. Mascote
- Av. Washington Luís
- Av. Vereador João de Luca
- Av. Professor Vicente Rao
- Av. Vereador José Diniz
- Av. Ibirapuera
- Marginal Pinheiros
- Av. dos Bandeirantes
- Av. Santo Amaro
- Av. Jornalista Roberto Marinho
- Av. Berrini
- Av. Dr. Chucri Zaidan
- Av. Roque Petroni Jr.
- Av. Eng. Armando de Arruda Pereira
- Futura Estação Vila Paulista do Monotrilho

### FONTES:

www.prefeitura.sp.gov.br/cidade www.metro.sp.gov.br/obras/linha-17-ouro www.valor.com.br jornalzonasul.com.br



A PÉ, LOGO ALI, NA VIZINHANÇA. ASSIM SERÁ A SUA ROTINA NA REGIÃO.

### CONVENIÊNCIA

- Extra
- Pão de Açúcar
- Supermercado Dia
- Split HortfruttSacolão São Jorge
- KalungaCobasi

### PADARIAS, RESTAURANTES E FAST FOODS

- Padarias Nova Pérola,
   Orguídea Ouro e Primícia
- La Pasta Gialla
- · Babbo Giovanni
- Forneria Bella Catarina
- · Jardim da Gula
- Sushi Hino
- Quintal da Mascote
- St Burger
- · Boteco do Murruga
- Stage Burger
- Forneria Castelete
- Comidas Brasil
- Subway

### PARQUES

- Parque Municipal do Cordeiro
- Parque do Chuvisco
- Futuro Parque Linear

### COLÉGIOS

- Emilie de Villeneuve
- Dominus Vivendi
- Nova EscolaSão Sabas
- Escola Bosque
- Maple Bear Canadian School
- Waldorf Rudolf Steiner
- Prima Escola Montessori de São Paulo
- · Liceu Congonhas
- Máximo
- Marquês de Monte Alegre

### MEDICINA

- Hospital São Luiz, Drogarias São Paulo, Drogasil e Raia
- Laboratório Lavoisier

Piriquito

Boteco lo Pasta

- ACADEMIAS
   Smart Fit
- Acqua Fitness
- Vip Extreme Aeroporto
- Pro120 Mascote
- Nível A
- PlayTennis





FACHADA CONTEMPORÂNEA EM MAIS DE 5 MIL M<sup>2</sup> DE TERRENO, COM LAZER COMPLETO E DIFERENCIAIS EXCLUSIVOS.



3 e 4 dorms. e 100 m<sup>2</sup> 1 ou 2 vagas

### **FACHADA**



Terreno com mais de 5 mil m<sup>2</sup>



Duas torres



Gradil em ferro com pintura preta



Fachada contemporânea

### **APARTAMENTO**



Local destinado para instalação de ar-condicionado no apartamento<sup>4</sup>



Caixilhos da suíte e dormitório com persianas de enrolar<sup>1|6</sup>



Terraço, cozinha, área de serviço e banheiros entregues com piso cerâmico



Previsão de automação<sup>1</sup>



Misturador de água quente nos lavatórios dos banheiros<sup>1</sup>

### KITS OPCIONAIS



Kit churrasqueira<sup>5</sup>



Kit conforto (ar-condicionado e automação de persiana)4

### TÉRREO



Áreas comuns entregues decoradas



Wi-fi nas áreas comuns<sup>1 e 2</sup>



Torneiras temporizadas nos lavabos das áreas comuns



Sistema de reutilização de água pluvial para alimentação de torneiras para rega do jardim



Piscina adulto de 25 m com iluminação de LED



Quadra de esportes

### **OUTROS**



Serviços Pay Per Use<sup>3</sup>



Alto padrão EZTEC de acabamento



Pontualidade na entrega



Previsão de infraestrutura para aquecimento solar<sup>1</sup>



Bicicletário

- (1) Conforme memorial descritivo.
  (2) Não entrega provedor.
  (3) Serviços Pay Per Use fornecidos por terceiros.
  (4) Item opcional, não está incluído no memorial do apartamento e está disponível para comercialização.
- (5) Churrasqueira, coifa e tampo são opcionais, não estão incluídos no memorial do apartamento e estão disponíveis para comercialização.

FACHADA

CONTEMPORÂNEA EM

MAIS DE 5 MIL M²

DE TERRENO, COM

LAZER COMPLETO

E DIFERENCIAIS

EXCLUSIVOS.



3 e 4 dorms. 81 e 100 m<sup>2</sup>

1 ou 2 vagas





SUSTENTABI-LIDADE &

TECNOLOGIA

Uma vida mais prática, segura e conectada. Recursos tecnológicos para você ganhar tempo e comodidade.



### SUSTENTABILIDADE



Captação e aproveitamento de águas pluviais para rega de jardim



Torneiras das áreas comuns com temporizador



Vasos sanitários com sistema de duplo acionamento



Medição individualizada de água



Infraestrutura para instalar medidores individualizados de gás



Infraestrutura para instalação de placas solares de sistema de aquecimento de água<sup>2</sup>

### **TECNOLOGIA**



Wi-fi nas áreas comuns sociais<sup>2 e 3</sup>



Kit conforto¹ (ar-condicionado e automação para persiana)

(1) Item opcional. Não está incluído no memorial do apartamento e está disponível para comercialização. (2) Conforme memorial descritivo.

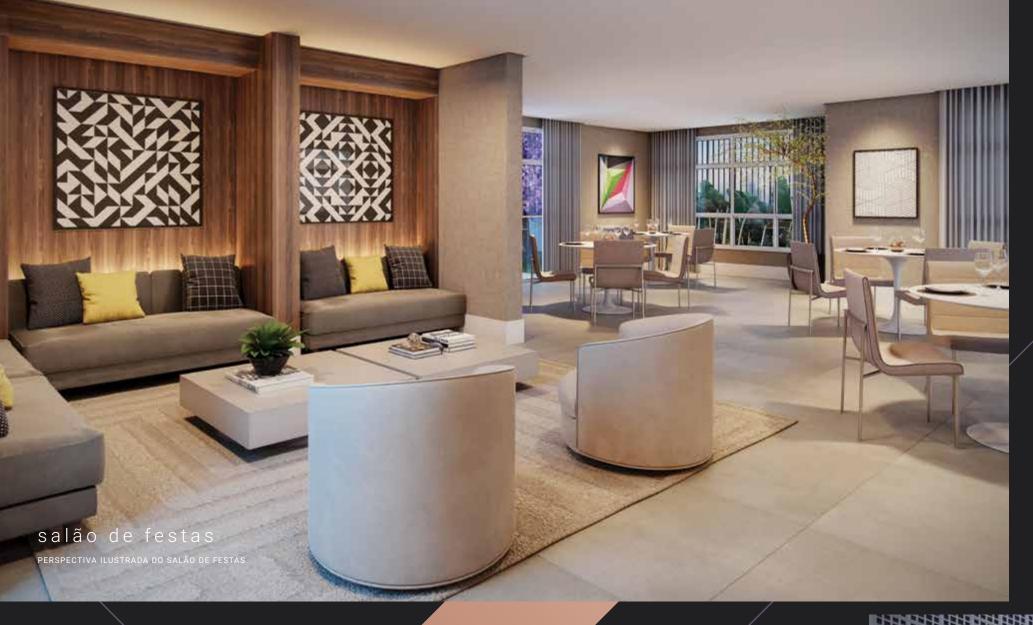
(3) Não entrega provedor.

FOTO ILUSTRATIVA





UMA PRIMEIRA IMPRESSÃO INCOMPARÁVEL.



AMBIENTES

ESPECIALMENTE

PLANEJADOS PARA

CELEBRAÇÕES

INESQUECÍVEIS.



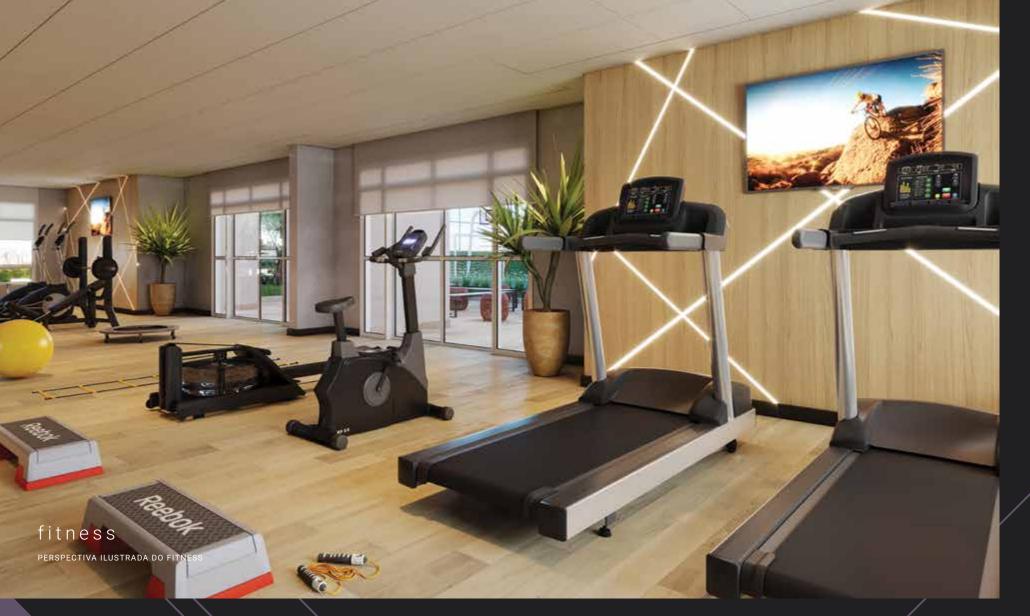




DIVERSÃO GARANTIDA PARA TODAS AS IDADES.







ESPAÇOS
PLANEJADOS
PARA O SEU
BEM-ESTAR
E QUALIDADE
DE VIDA.



ESPAÇOS ACONCHEGANTES AO AR LIVRE PARA VOCÊ RELAXAR.











DIVERSÃO GARANTIDA PARA SEUS FILHOS.





# LAZER COMPLETO COM MAIS DE 20 ITENS NO SEU EXCLUSIVO CLUB HOME.



- 01 ACESSO SOCIAL
- 02 ACESSO VEÍCULOS
- 03 PORTARIA
- 04 HALL SOCIAL
- 05 SALÃO DE FESTAS
- 06 APOIO SALÃO DE FESTAS
- 07 ÁREA DE CONVIVÊNCIA
- 08 ESPAÇO GOURMET
- 09 SPACE FAMILY
- 10 QUADRA GRAMADA
- 11 PET PLACE



implantação inferior PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO



implantação superior PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO

- 12 PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
- 13 PILOTIS
- PISCINA ADULTO DE 25 M COM ILUMINAÇÃO DE LED
- 15 DECK MOLHADO
- 16 SOLÁRIO
- 17 PISCINA INFANTIL
- 18 QUADRA DE ESPORTES
- 19 PLAYGROUND
- 20 PRAÇA PLAYGROUND
- 21 BRINQUEDOTECA
- 22 BEAUTY CARE
- 23 ESPAÇO JOVEM
- 24 LOUNGE ADULTO
- 25 FITNESS
- 26 PRAÇA FITNESS





# PLANTA TIPO DE 100 M<sup>2</sup> 4 DORMS. (COM SUÍTE)



PLANTA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 2 - TORRE 1

# PLANTA OPÇÃO DE 100 M² COM LIVING AMPLIADO 3 DORMS. (COM SUÍTE)



PLANTA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 2 - TORRE 1

CHURRASQUEIRA, COIFA E TAMPO SÃO OPCIONAIS, NÃO ESTÃO DISPONÍVEIS NO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO E ESTÃO DISPONÍVEIS PARA COMERCIALIZAÇÃO.





# PLANTA TIPO DE 81 M<sup>2</sup> 3 DORMS. (COM SUÍTE)



PLANTA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 4 - TORRE 1 | FINAIS 1 E 5 - TORRE 2

# PLANTA OPÇÃO DE 81 M² COM LIVING AMPLIADO 2 DORMS. (COM SUÍTE)



PLANTA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 4 - TORRE 1 | FINAIS 1 E 5 - TORRE 2

CHURRASQUEIRA, COIFA E TAMPO SÃO OPCIONAIS, NÃO ESTÃO DISPONÍVEIS NO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO E ESTÃO DISPONÍVEIS PARA COMERCIALIZAÇÃO.





# PLANTA TIPO DE 81 M<sup>2</sup> 3 DORMS. (COM SUÍTE)

# PLANTA OPÇÃO DE 81 M² COM LIVING AMPLIADO 2 DORMS. (COM SUÍTE)







CONSTRUINDO À FRENTE DO SEU TEMPO.



O futuro chega primeiro na EZTEC. São 4 décadas construindo qualidade de vida à frente do seu tempo e materializando ícones de arquitetura, tecnologia, design e eficiência.

Mais do que residenciais
e offices, são criadas novas
formas de viver e ver a cidade.
A construtora amplia sua visão
buscando referências mundiais
que, quando se conectam,
inspiram projetos surpreendentes
que caminham ao lado da inovação.







PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA CLIMA VILA MASCOTE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA SPLENDOR VILA MASCOTE

# ficha técnica

ENDEREÇO: R. ALBA, 1.700 CIDADE: SÃO PAULO

INCORPORAÇÃO: EZTEC

PROJETO ARQUITETÔNICO: ALEXANDRE MILLEU ARQUITETURA

PAISAGISMO: BENEDITO ABBUD DECORAÇÃO: MARCIA BRUNELLO ÁREA DO TERRENO: 5.054,06 M<sup>2</sup>

N° DE TORRES: 2 N° TOTAL DE UNIDADES: 168 N° DE PAVIMENTOS: TÉRREO,

> 1° PAVIMENTO GARAGEM, 2º PAVIMENTO LAZER,

12 PAVIMENTOS TIPO (3° AO 14° PAV.)

Nº DE UNIDADES/PAVIMENTO: TORRE 1 - 6 UNIDADES / TORRE 2 - 8 UNIDADES

ÁREA PRIVATIVA:

TIPO 1 - 100,06 M<sup>2</sup> (4 DORMITÓRIOS) TIPO 2 - 81,09 M<sup>2</sup> (3 DORMITÓRIOS MEIO)

TIPO 3 - 81,09 M<sup>2</sup> (3 DORMITÓRIOS PONTA)

N° DE DORMITÓRIOS: 24 UNIDADES - 4 DORMITÓRIOS 144 UNIDADES - 3 DORMITÓRIOS

N° DE VAGAS: 299 VAGAS - ONDE 18 SÃO EXTRAS, 1 VAGA CARRO ELÉTRICO

E AS 280 RESTANTES DISTRIBUÍDAS DA SEGUINTE FORMA:

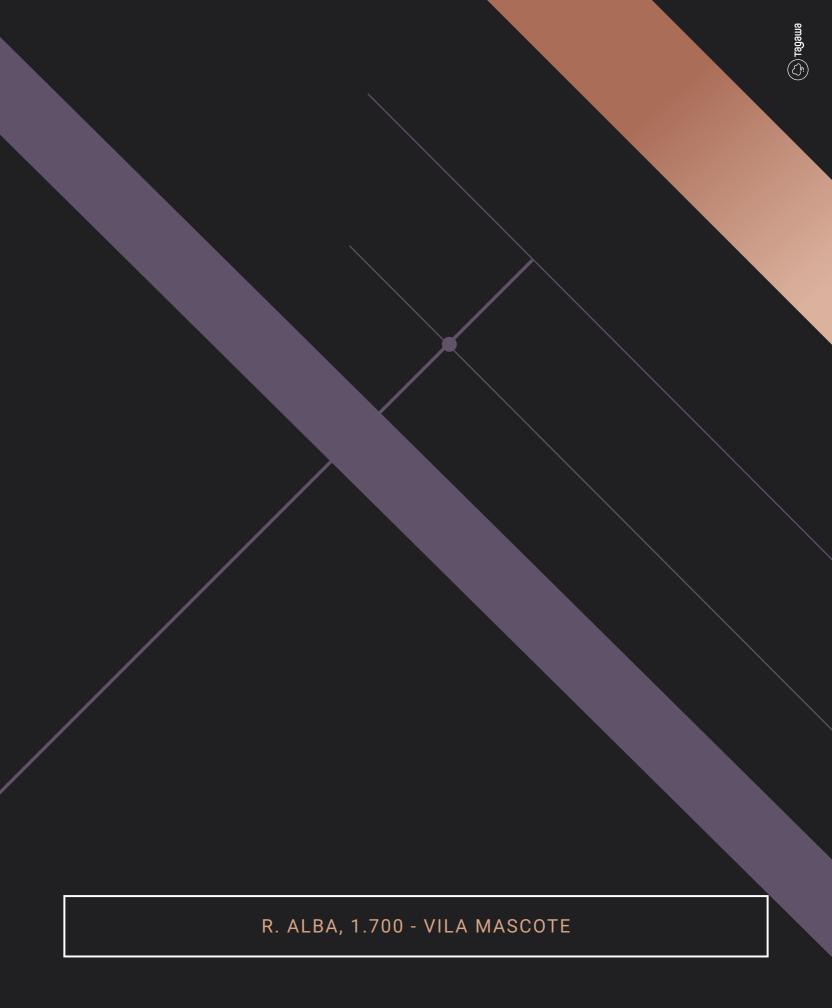
TORRE 1

APARTAMENTOS DE 4 DORMITÓRIOS - 3º AO 14º PAVIMENTO - 2 VAGAS APARTAMENTOS DE 3 DORMITÓRIOS - 3º AO 6º PAVIMENTO - 1 VAGA APARTAMENTOS DE 3 DORMITÓRIOS - 7º AO 14º PAVIMENTO - 2 VAGAS

TORRE 2

TODOS OS APARTAMENTOS - 3º AO 7º PAVIMENTO - 1 VAGA TODOS OS APARTAMENTOS - 8º AO 14º PAVIMENTO - 2 VAGAS





### 3135-5169 • WWW.EZTEC.COM.BR

Central de Atendimento EZTEC: Al. Jauaperi, 299 - São Paulo - SP - Fone: 5056-8308 - Diário 24 horas - www.eztec.com.br - CRECI: 5677-J. Vertiz Club Home Vila Mascote - Santarem Incorporadora Ltda, CNPJ 09.080.1860001-00. Memorial de Incorporação registrado junto ao 8º Cartório Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, sob o número R.02 da matricula 178.783 em 31/08/2018. As perspectivas e plantas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são de face a face das paredes. MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES. MANTENHA A CIDADE LIMPA. NÃO JOGUE ESTE IMPRESSO EM VIAS PÚBLICAS. IMPRESSO EM DEZEMBRO/2018. 52912

Realização e Construção:

