



VÉR
TIZ
CLUB HOME
TATUAPÉ



Uma arquitetura exclusiva desenhada sobre os contornos da região, onde tudo se conecta. O ponto que projeta convivência, possibilidades e menos distâncias, assinado por quem constrói qualidade de vida à frente do seu tempo.

**VÉR
TIZ**
CLUB HOME
TATUAPÉ



O ENCONTRO
DA ARQUITETURA
MODERNA COM REQUINTE
E SOFISTICAÇÃO
EM CADA DETALHE.

Uma imersão na geometria limpa e inovadora,
que promove o equilíbrio perfeito entre
funcionalidade, design e estética.

DESIGN

UM RESIDENCIAL COM LINHAS MODERNAS E INOVADORAS.

UM PROJETO REPLETO DE LAZER
E EXCLUSIVAMENTE PLANEJADO
PARA O SEU BEM-ESTAR.

dwa
arquitetura

PROJETO ARQUITETÔNICO

Com seus espaços planejados para a maior flexibilidade de usos, o empreendimento Vértiz Club Home Tatuapé conseguiu alinhar conforto e modernidade ao modo de vida dos moradores. Um projeto único, que reúne design e contemporaneidade na arquitetura da fachada e de suas áreas comuns, trazendo um novo conceito de viver para região.



CLUB HOME



ARQUITETURA DE INTERIORES

A decoração das áreas comuns do empreendimento Vértiz Club Home Tatuapé foi projetada para atender as conveniências, finalidades e funcionalidades de cada espaço e, assim, contemplar as necessidades dos moradores. Criamos ambientes com harmonia, aconchego e um toque de exclusividade. Para as crianças, projetamos um ambiente divertido e criativo, onde possam desenvolver suas habilidades com muito lazer.



PROJETO PAISAGÍSTICO

O projeto buscou a conexão da natureza com a cidade. O plantio de árvores exuberantes envolve todo o empreendimento e, ao mesmo tempo, pode ser apreciado por quem circula pelas calçadas do bairro, vivenciando um caminhar agradável. A vegetação com diferentes cores e texturas permeia os lounges externos, tornando ainda mais interessante a integração do verde com os ambientes de lazer internos. O complexo aquático e playground complementam esse programa e garantem bem-estar e diversão no dia a dia dos moradores.

UMA REGIÃO COM FACILIDADES DE ACESSO E INFRAESTRUTURA COMPLETA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS.

Um bairro tradicional com uma infraestrutura completa de comércio e serviços, que oferece a chance de resolver tudo pertinho de casa, com menos trânsito e mais praticidade. São shoppings, colégios tradicionais, academias, bares e restaurantes charmosos, supermercados, entre outras opções.



COMÉRCIO E SERVIÇOS

- Shopping Metrô Tatuapé
- Shopping Metrô Boulevard Tatuapé
- Shopping Anália Franco
- Etna
- Cobasi
- Assaí Atacadista
- Carrefour
- Pão de Açúcar
- Extra Hipermercado
- Sam's Club
- Sonda



SAÚDE

- Hospital e Maternidade São Luiz
- Hospital Santa Virgínia
- Unimesp
- Delboni Auriemo
- Lavoisier



GASTRONOMIA

- Coco Bambu
- Bracia Parrilla
- La Buena Onda
- Copacabana Bar
- Botuca
- Padroeiro
- St. John's Irish Pub
- Casa Lisboa
- Restaurante La Pergoletta
- Restaurante Família Yannelli
- Lo Spaghetto
- Padaria Bella Tuiuti
- A Poesia Panificadora



ACESSOS

- Av. Celso Garcia
- Marginal Tietê
- Radial Leste
- Rua Tuiuti
- Av. Salim Farah Maluf
- Av. Conselheiro Carrão
- Rod. Ayrton Senna



PARQUES, CLUBES E ACADEMIAS

- Parque do Piqueri
- Parque Municipal do Tatuapé
- Sesc Belenzinho
- Parque Estadual do Belém
- Ceret
- Sport Club Corinthians Paulista
- Academia Bio Ritmo
- Academia Curves
- Academia CPN
- Academia Smart Fit



TRANSPORTE PÚBLICO

- Estação Tatuapé
- Estação Carrão e terminal de ônibus
- Estação Belém e terminal de ônibus



ENSINO

- Colégio Espírito Santo
- Colégios Agostiniano Mendel e São José
- Colégio São José do Maranhão
- Unip
- Unicidad
- Faculdade Sumaré
- Cultura Inglesa
- CCAA
- CNA

• VERA CRUZ
CONFEITARIA
3 MIN

• SHOPPING
METRÔ
BOULEVARD
TATUAPÉ
5 MIN

• SHOPPING
METRÔ
TATUAPÉ
5 MIN

• ESTAÇÃO
TATUAPÉ
5 MIN

• ETNA
4 MIN

• ACADEMIA
CONTOURS
2 MIN

• AOYAMA
5 MIN

• CARREFOUR
4 MIN



A TRANQUILIDADE
DE MORAR A POUCOS
MINUTOS DO PARQUE
DO PIQUERI.

SÃO 92 MIL M² DE NATUREZA
PARA VOCÊ RELAXAR E PRATICAR
SUAS ATIVIDADES DIÁRIAS AO AR LIVRE.

NA ESQUINA DA R. SÃO FELIPE X
AV. CELSO GARCIA, EM UM TERRENO COM MAIS
DE 5 MIL M², SURGE UM NOVO ÍCONE PARA
A ARQUITETURA DE UMA REGIÃO COM FORTE
PRESENÇA DA EZTEC.

VÉR TIZ

CLUB HOME
TATUAPÉ



PARQUE DO PIQUERI



R. SÃO FELIPE

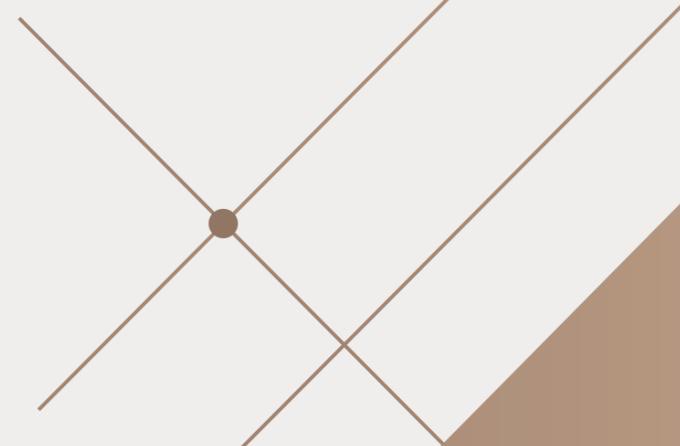
AV. CELSO GARCIA

O ÂNGULO PERFEITO
PARA A SUA VIDA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

UMA PORTARIA
ARROJADA QUE
IMPRESSIONA PELA
SUA IMPONÊNCIA
E PERSONALIDADE.



DESIGN SURPREENDENTE
EM TODOS OS ÂNGULOS,
VALORIZANDO A VISTA
DE CADA APARTAMENTO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO VARANDA



VÉR TIZ

CLUB HOME
TATUAPÉ

2 E 3 DORMS.
66 E 85 M² PRIVATIVOS

TORRE ÚNICA EM MAIS DE 5 MIL M² DE TERRENO.

FACHADA

-  Torre única
-  Gradil em ferro com pintura preta
-  Fachada contemporânea

APARTAMENTO

-  Local destinado para instalação de ar-condicionado no apartamento⁴
-  Caixilhos da suíte e dormitório com persianas de enrolar^{1 e 6}
-  Terraço e banheiros entregues com piso cerâmico
-  Previsão de automação¹
-  Misturador de água quente nos banheiros¹
-  Preparado para nivelamento do piso dos terraços sociais¹

KITS OPCIONAIS

-  Kit churrasqueira⁵
-  Kit conforto (ar-condicionado, tomadas USB e automação de persiana)⁴

TÉRREO

-  Áreas comuns entregues decoradas
-  Wi-fi nas áreas comuns²
-  Torneiras temporizadas nos lavabos das áreas comuns
-  Sistema de reutilização de água pluvial para alimentação de torneiras para rega do jardim
-  Piscina adulto de 25 m com iluminação de LED
-  Quadra de esportes
-  4 elevadores sociais

OUTROS

-  Serviços Pay Per Use³
-  Alto padrão EZTEC de acabamento
-  Pontualidade na entrega
-  Previsão de infraestrutura para aquecimento solar¹
-  Bicicletário

(1) Conforme memorial descritivo. (2) Não entrega provedor. (3) Serviços Pay Per Use fornecidos por terceiros. (4) Item opcional, não está incluído no memorial do apartamento e está disponível para comercialização. (5) Churrasqueira, coifa e tampo são opcionais, não estão incluídos no memorial do apartamento e estão disponíveis para comercialização. (6) Exceto dormitório reversível.

TRAÇOS MODERNOS E ARROJADOS
RECEPCIONAM COM EXCLUSIVIDADE
OS SEUS CONVIDADOS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL DE ENTRADA

REQUINTE E SOFISTICAÇÃO
EM UM ESPAÇO EXCLUSIVO PARA
CELEBRAR E CONFRATERNIZAR.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO GOURMET



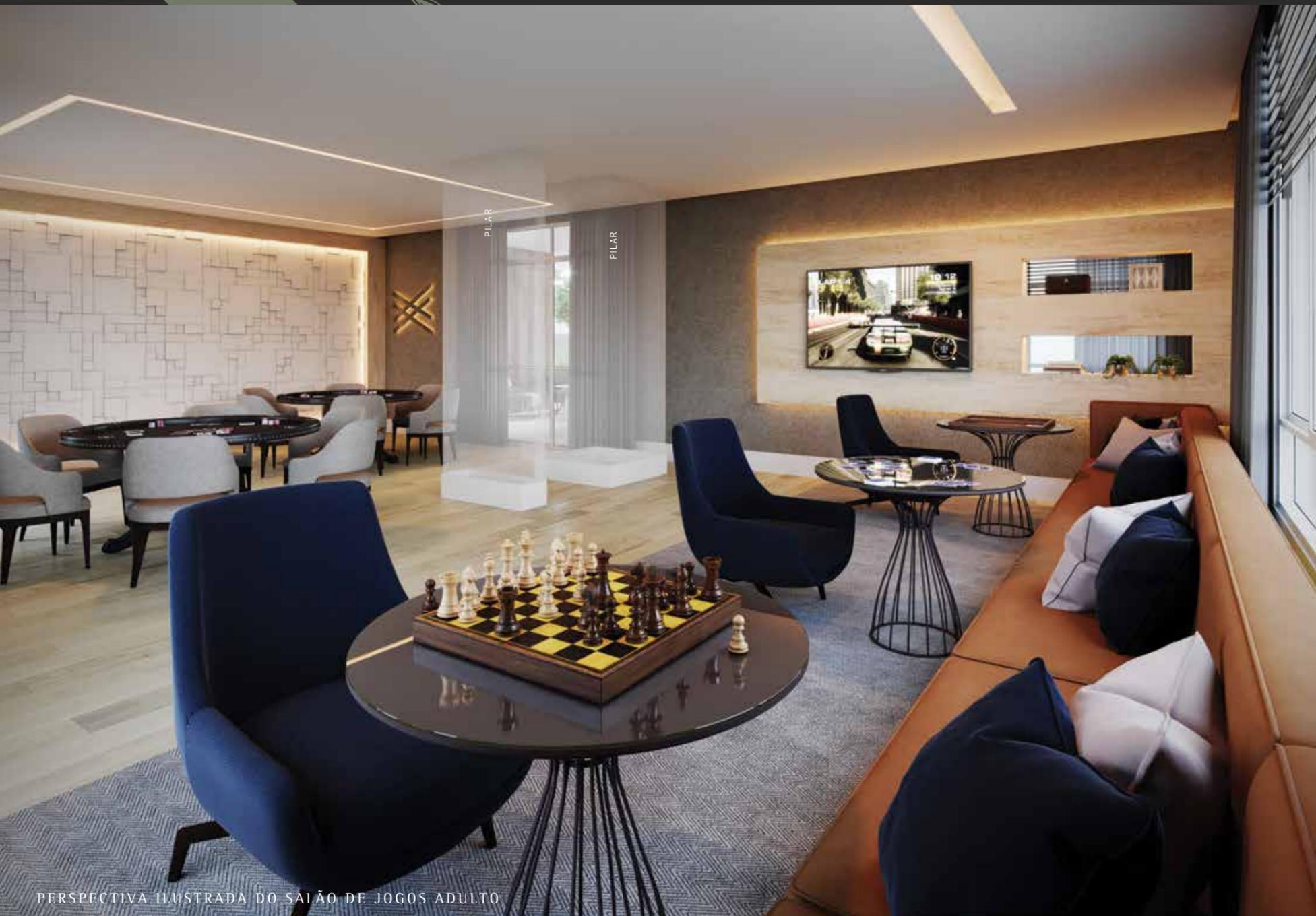
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS



UM SALÃO
DE FESTAS
PERFEITO PARA
VALORIZAR
SEUS GRANDES
MOMENTOS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS ADULTO

O SALÃO DE JOGOS
É O CENÁRIO
DE GRANDES
PARTIDAS.

AQUI A DIVERSÃO NÃO TEM HORA PARA ACABAR.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA

UM LUGAR PARA SE CONECTAR
COM OS AMIGOS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS JUVENIL

UMA ACADEMIA EXCLUSIVA
ONDE A ROTINA SE CONECTA
COM O RITMO MAIS SAUDÁVEL.



PILAR

PILAR

PILAR

PILAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESTÚDIO DE GINÁSTICA FUNCIONAL



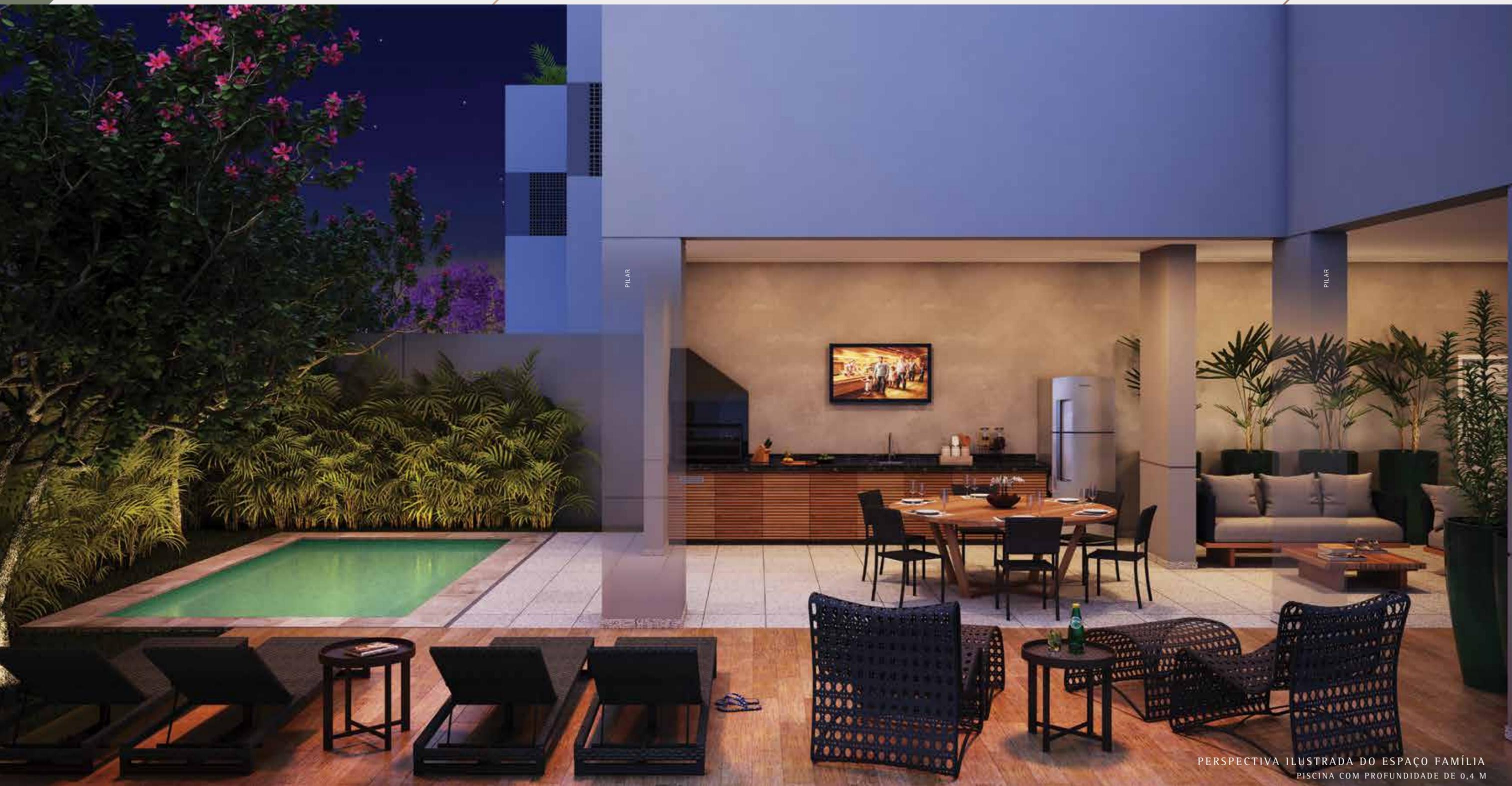
OS MELHORES
CUIDADOS
COM O CORPO
E A MENTE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DESCANSO / SAUNA



CONVIVÊNCIA E LAZER PARA TODAS AS IDADES.



PILAR

PILAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO FAMÍLIA
PISCINA COM PROFUNDIDADE DE 0,4 M





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA JOVEM

AMBIENTES
CONVIDATIVOS, IDEAIS
PARA ENCONTROS
E CONVERSAS ENTRE
AMIGOS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE

UMA PISCINA SURPREENDENTE PARA
OS MOMENTOS DE DIVERSÃO EM FAMÍLIA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA ADULTO DE 25 M COM ILUMINAÇÃO DE LED



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA INFANTIL



ESPAÇOS
RESERVADOS
PARA AS
MELHORES
BRINCADEIRAS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND

MOBILIDADE E LAZER QUE COMBINAM
COM SEU ESTILO DE VIDA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO

LAZER COMPLETO PARA TODAS AS OCASIÕES
EM UM TERRENO COM MAIS DE 5 MIL M².



IMPLANTAÇÃO TÉRREO



IMPLANTAÇÃO LAZER

- 01 PORTARIA
- 02 ACESSO SOCIAL
- 03 ACESSO SERVIÇO
- 04 ACESSO VEÍCULOS
- 05 HALL DE ENTRADA
- 06 SALÃO GOURMET
- 07 PRAÇA GOURMET
- 08 SALÃO DE FESTAS
- 09 PRAÇA FESTAS
- 10 ESPAÇO FAMÍLIA
- 11 BICICLETÁRIO
- 12 OFFICE
- 13 QUADRA DE ESPORTES
- 14 PET PLACE

- 15 FITNESS
- 16 PRAÇA FITNESS
- 17 ESTÚDIO DE GINÁSTICA FUNCIONAL
- 18 DESCANSO / SAUNA
- 19 SALÃO DE JOGOS JUVENIL
- 20 PRAÇA JOVEM
- 21 SALÃO DE JOGOS ADULTO
- 22 PRAÇA JOGOS ADULTO
- 23 LOUNGE
- 24 BRINQUEDOTECA
- 25 PLAYGROUND
- 26 PISCINA INFANTIL
- 27 PISCINA ADULTO DE 25 M COM ILUMINAÇÃO DE LED
- 28 SOLARIUM
- 29 DECK MOLHADO



ESPAÇOS QUE VALORIZAM QUALIDADE
DE VIDA DENTRO DE CASA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 66 M²
FORRO DE GESSO NÃO SERÁ ENTREGUE. PONTOS ELÉTRICOS CONFORME PROJETO.

CHARME E CONFORTO AMPLIADOS
NO TERRAÇO INTEGRADO AO LIVING.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 66 M²

CHURRASQUEIRA, COIFA E TAMPO SÃO OPCIONAIS, NÃO ESTÃO DISPONÍVEIS NO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO E ESTÃO DISPONÍVEIS PARA COMERCIALIZAÇÃO.

ESPAÇOS BEM PLANEJADOS
PARA UM DIA A DIA MAIS
CONFORTÁVEL.



66 M² | 2 DORMS. COM 1 SUÍTE

O ENCONTRO ENTRE CONFORTO,
SOFISTICAÇÃO E PRIVACIDADE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO DE 85 M² - 2 SUÍTES E LIVING AMPLIADO

FORRO DE GESSO NÃO SERÁ ENTREGUE. PONTOS ELÉTRICOS CONFORME PROJETO.

UM AMPLO TERRAÇO GOURMET QUE UNE
BOA COMPANHIA E GASTRONOMIA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 85 M²

CHURRASQUEIRA, COIFA E TAMPO SÃO OPCIONAIS. NÃO ESTÃO DISPONÍVEIS NO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO E ESTÃO DISPONÍVEIS PARA COMERCIALIZAÇÃO.

ESPAÇOS CUIDADOSAMENTE
PROJETADOS PARA O SEU BEM-ESTAR.



85 M² | 3 DORMS. COM 1 SUÍTE



85 M² | 2 SUÍTES E LIVING AMPLIADO

PAY PER USE*

CONVENIÊNCIA E PRATICIDADE
PARA O SEU DIA A DIA.
MAIS TEMPO PARA VOCÊ FAZER
O QUE REALMENTE IMPORTA.



CLEANER
LIMPEZA DIÁRIA REALIZADA
POR EQUIPE ESPECIALIZADA.



HIGH-TECH
GERENCIE TODOS
OS SEUS SERVIÇOS VIA
PORTAL NA INTERNET.



WASH
ENTREGA E RETIRADA
DE ROUPAS PARA
A LAVANDERIA.



FIT
UM PERSONAL TRAINER E
UMA ACADEMIA PARA VOCÊ.



PET
O TRATAMENTO QUE SEUS
PETS EXIGEM.



DELIVERY
RECEBA E ENVIE SUAS
ENCOMENDAS COM TOTAL
SEGURANÇA E PRIVACIDADE.



FIX
MANUTENÇÃO
PARA RESOLVER
AS EVENTUALIDADES
DO DIA A DIA.

FOTOS ILUSTRATIVAS

(*) SERVIÇOS PAY PER USE FORNECIDOS POR TERCEIROS.



CONSTRUINDO
VERDADEIROS LEGADOS
PARA A ARQUITETURA
DA CIDADE.
EMPREENDEMENTOS
À FRENTE DO SEU TEMPO,
COM DESIGN
E TECNOLOGIA.

LONDON - PRONTO PARA MORAR



R. GUILHERME BANNITZ, 55 - VILA OLÍMPIA

EZ MARK - IMÓVEL PRONTO



AV. DOMINGOS DE MORAIS, 2.187 - VILA MARIANA

Z. COTOVIA - LANÇAMENTO



AV. COTOVIA, 737 - MOEMA

SKY - PRONTO PARA MORAR



R. EDSON X R. CONSTANTINO DE SOUSA X R. GABRIELE
D'ANNUNZIO - CAMPO BELO

GRAN QUADRA SAN FELIPE PALAZZO - PRONTO PARA MORAR



R. SÃO FELIPE, 19 - TATUAPÉ

FICHA TÉCNICA

Endereço: R. São Felipe, 39

Cidade: São Paulo

Incorporação: EZTEC

Projeto Arquitetônico: DWA

Paisagismo: Benedito Abbud

Decoração: Marcia Brunello

Área do Terreno: 5.265,96 m²

Nº de Torres: 1

Nº Total de Unidades: 200 unidades

Nº de Pavimentos: 25 pavimentos tipo

Nº de Unidades / Pavimento: 8 unidades

Área Privativa: Tipo 1 - 66,68 m² (2 dormitórios)

Tipo 2 - 85,00 m² (3 dormitórios)

Tipo 3 - 91,77 m² (3 dormitórios com terraço descoberto)

Nº de Dormitórios: 100 - 2 dormitórios

100 - 3 dormitórios

Nº de Vagas: 3 dormitórios - 2 vagas (exceto unidades localizadas

no 3º e 4º pavimentos tipo, que terão apenas 1 vaga)

2 dormitórios - 1 vaga

R. SÃO FELIPE, 39 - TATUAPÉ

3135-5169 • WWW.EZTEC.COM.BR

Realização e Construção:

Central de Atendimento EZTEC: Al. Jauaperi, 299 - São Paulo - SP - Fone: 5056-8308 - Diário 24 horas - www.eztec.com.br - CRECI: 5677-J. O projeto encontra-se em aprovação na Prefeitura da Cidade de São Paulo e está sujeito a alterações. O empreendimento somente será comercializado após a expedição do alvará de aprovação perante a Municipalidade e o registro do Memorial de Incorporação junto ao Cartório de Imóveis competente. As perspectivas e plantas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são de face a face das paredes. MATERIAL PRELIMINAR ELABORADO PARA TREINAMENTO INTERNO. SUJEITO A ALTERAÇÕES. DIVULGAÇÃO PROIBIDA. MANTENHA A CIDADE LIMPA. NÃO JOGUE ESTE IMPRESSO EM VIAS PÚBLICAS. IMPRESSO EM AGOSTO/2018. 46681


Construindo qualidade de vida

