VIVID

PERDIZES

EZ TEC
Construindo qualidade de vida

ESCOLHER A EZTEC É CONTAR COM A EXPERIÊNCIA DE QUEM JÁ CONSTRUIU GRANDES ÍCONES DA ARQUITETURA DA CIDADE DE SÃO PAULO.

EZ 40 ANOS GARANTIA E SOLIDEZ

PONTUALIDADE E QUALIDADE

Entrega todas as obras rigorosamente no prazo.
Uma das maiores construtoras do país, com alto padrão de acabamento reconhecido pelo mercado.

RECONHECIMENTO

Premiada pelo Top Imobiliário, Máster Imobiliário e vencedora do Prêmio PINI de Incorporadora nos anos de 2001, 2010, 2011, 2013 e 2015.

CREDIBILIDADE

A mais sólida empresa do setor da construção civil, com atuação marcada pela responsabilidade administrativa e preservação do caixa da companhia. Possui linhas de financiamento pré-aprovadas com as maiores instituições financeiras do país.

COMPROMETIMENTO

Oferece sempre o que há de melhor em localização, valorização e visibilidade para investir ou morar. Atualmente, conta com mais de 3,6 milhões de m² construídos ou em construção, 132 empreendimentos lançados e 27.226 unidades.

A CONVERGÊNCIA ENTRE TRADIÇÃO E ESTILO MODERNO.

IMAGENS ILUSTRATIVAS

*U*m projeto arquitetônico marcado pelo encontro do design superior e identidade autêntica, com uma atmosfera única de beleza histórica e cultura urbana.

Um lugar privilegiado para morar, trabalhar e viver, combinando tudo o que é essencial para um estilo de vida surpreendente.

O equilíbrio perfeito entre sofisticação, lazer de clube, natureza e sensação de vizinhança, com um universo de cultura, entretenimento, gastronomia, compras e divertimento, bem à sua porta.

VIVID
PERDIZES

A EXPRESSÃO ELEVADA
DO SEU ESTILO DE VIDA.

IMAGENS ILUSTRATIVAS

PERSPECTIVAS ILUSTRADAS
DO EMPREENDIMENTO

UM ESTILO EXCLUSIVO DE CELEBRAR A VIDA.

O design contemporâneo redefine o luxo moderno, convidando a viver uma experiência diferenciada de conforto, comodidade e refinamento. O exterior sofisticado confere à torre uma sensação de grandeza, que se mistura harmoniosamente com o charme e a personalidade do bairro. Apartamentos bem planejados e espaços integrados foram projetados para oferecer momentos especiais de privacidade, bem-estar, lazer e celebração.

Benedito Abbud
PROJETO PAISAGÍSTICO

Um projeto de paisagismo sofisticado muito bem localizado que busca atender, com a melhor qualidade, as múltiplas necessidades dos moradores em todas as diferentes faixas etárias. O programa de lazer completo, com churrasqueira, playground, lounges e praças de estar acontecem integrando os ambientes externos e internos. Os ambientes internos, como o salão de festas, por exemplo, são sempre envoltos por muito verde, propiciando bem-estar e aconchego aos espaços. Para o conjunto aquático, reservamos a todos um ambiente charmoso e relaxante, perfeito para aproveitar os dias ensolarados com a família e os amigos.

Luiz Eduardo Oliveira Arquitetos
PROJETO ARQUITETÔNICO

Em um dos bairros mais agradáveis de São Paulo, próximo a parques, centros culturais e de fácil acesso, criamos o Vivid Perdizes. Apartamentos de 2 dormitórios bem dimensionados, com vistas amplas e tomando partido da melhor insolação. Cuidamos para diferenciar a torre por sua arquitetura moderna com traços marcantes, desde seu acesso com pé direito duplo, passando por uma ampla e completa área de lazer e tornando sua fachada referência de valor na região.

Priscilla Zarzur
ARQUITETURA DE INTERIORES

A decoração completa das áreas comuns retrata o estilo de vida antenado e dinâmico dos futuros moradores. Tudo remete a conforto, leveza e contemporaneidade, desde os tons e texturas das paredes que servem de background e valorizam o mobiliário arrojado, até a iluminação que revela cada elemento.

IMAGENS ILUSTRATIVAS

Z. SERVICES: SERVIÇOS PAY PER USE* PARA FACILITAR A VIDA.

Vivid Perdizes oferece residenciais com serviços exclusivos para uma vida mais prática e repleta de comodidade. Mais tempo e novas possibilidades em seu dia a dia.

LIVE

Home Repair
Manutenção do apartamento quando necessário.

Laundry & Repair
Envio de roupas para a lavanderia e serviços de pequenos ajustes e reparos.

Convenience
Encomenda e entrega de itens de supermercado.

RELAX

Beauty Care
Manicure, pedicure, cabeleireiro e maquiador no apartamento.

Massage Time
Agende massagens e recarregue as energias em casa.

Personal Trainer
Acompanhamento especializado de um instrutor físico.

Cleaning Service
Serviços de limpeza opcionais para apartamentos residenciais.

Pet Care
Passeios e cuidados especiais com os animais domésticos.

(*) Serviços Pay Per Use fornecidos por terceiros.

VIVA UM MUNDO DE POSSIBILIDADES AOS SEUS PÉS.

VIVID
PERDIZES

IMAGENS ILUSTRATIVAS

O PRIVILÉGIO DE VIVER A 300 M DA FUTURA LINHA DO METRÔ, TENDO O BOURBON SHOPPING E O SESC POMPEIA COMO VIZINHOS.

- **4 min.** da futura Estação Sesc-Pompeia
- **5 min.** do Bourbon Shopping
- **5 min.** do Allianz Parque
- **8 min.** do Sesc Pompeia
- **17 min.** do Parque da Água Branca
- **9 min.** do Shopping West Plaza

FOTOMONTAGEM ILUSTRATIVA DA REGIÃO

Localizado no ponto mais estratégico da região, entre as avenidas Sumaré, Pompeia, Francisco Matarazzo e Heitor Penteado. Próximo a vias como a Avenida Antártica, Marquês de São Vicente e Pacaembu, além de fácil acesso às marginais Pinheiros e Tietê.

Rua Tucuna, 88

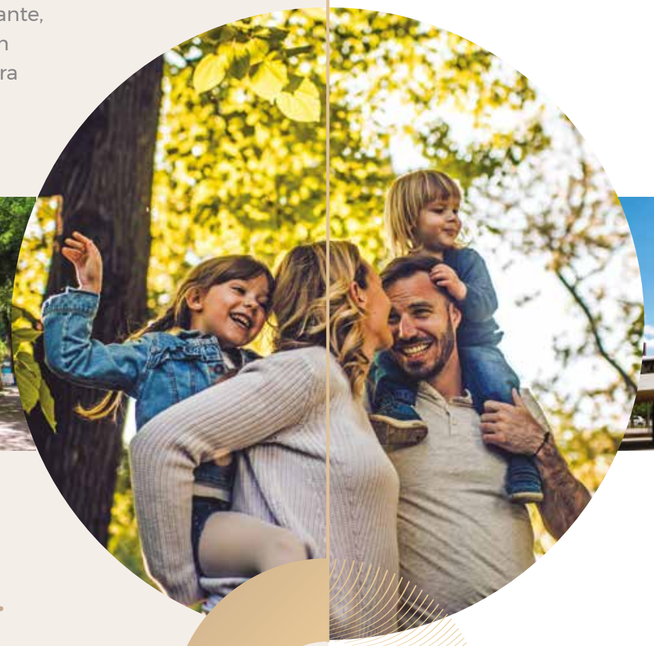
A SUA CONEXÃO COM O MELHOR DE PERDIZES.

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA A POUCOS METROS DO BOURBON SHOPPING E SESC POMPEIA.

Reconhecido por sua tradição e essência contemporânea, o bairro de Perdizes passou por grandes mudanças até tornar-se um polo gastronômico, cultural e de entretenimento. Suas ruas tranquilas e arborizadas recebem uma vida urbana vibrante, com bares, restaurantes, centros de compra e lazer, além de feiras e festivais de rua que o tornam o lugar ideal para celebrar o melhor da vida.

SESC POMPEIA

PARQUE DA ÁGUA BRANCA



- *Futura Estação Sesc-Pompeia - **4 min.***
- *Bourbon Shopping - **5 min.***
- *Sesc Pompeia - **8 min.***
- *Parque da Água Branca - **7 min.***
- *Memorial da América Latina - **11 min.***

Shoppings: Bourbon Shopping, Shopping West Plaza. **Parques:** Parque da Água Branca. **Supermercados:** Pão de Açúcar, Dia, S. Marche, Zaffari, Carrefour Express, Sonda, Sam's Club. **Cultura e Entretenimento:** Sesc Pompeia, Allianz Parque, Memorial da América Latina, Teatro Bradesco, Espaço Itaú de Cinema, Teatro West Plaza, Cinemark, Casa das Caldeiras, Villa Country, Espaço das Américas, D-Edge, The Week. **Farmácias:** Drogasil, Drogaria São Paulo, Droga Raia, Panvel. **Gastronomia:** Padaria AJ M&M, Das Brot, Santiago Padaria Artesanal, Feito a Pão, Buena Pinta Churreria, La Maison, Leggera Pizza Napoletana, Merci Padaria, Vinoteca Paulistana, Mori Sushi Perdizes/Mori Vitae, Galpão da Pizza, Casa RAW, Blú Bistrô, Casa Quartiere, Vecchio Cappelletti, Dona Felicidade, Hi Pin Shan, Bacio di Latte, B.LEM Bakery.

MEMORIAL DA AMERICA LATINA

BOURBON SHOPPING

IMAGEM ILUSTRATIVA

Bares: Bebo Sim, Desembargador, Cervejaria Ideal, Tiro Liro, O Catarina, Dita Cabrita, Botequim Bar & Grill, Geribá. **Educação:** Colégio Sagrado Coração de Jesus, Colégio Internacional Emece, Colégio Brasil Canadá, Maple Bear, Centro Educacional Mundo Melhor, PUC-SP, Unip, Uninove, Faap, Santa Marcelina, Flamingo, São Camilo, Senac. **Academias:** Bio Ritmo, Smart Fit, Just Fit, Jump Fitness, Fight Club, Casa de Pedra. **Hospitais:** Hospital São Camilo, Hospital Samaritano, Hospital Santa Cecília, Unidade Avançada Einstein, Hospital Albert Sabin. **Agências Bancárias:** Banco do Brasil, Itaú, Bradesco, Santander, Caixa Econômica Federal.

IMAGENS ILUSTRATIVAS

Fotomontagem voo varanda

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A ESTÉTICA EXUBERANTE DA SUA NOVA VIDA.

2 DORMS.

60 A 67 M² PRIVATIVOS

FACHADA

- Torre única
- Fachada contemporânea

APARTAMENTO

- Local destinado para instalação de ar-condicionado no apartamento[2]
- Caixilhos da suíte e dormitório com persiana de enrolar[1]
- Piso do terraço social entregue nivelado
- Previsão de automação[1]
- Misturador de água quente nos banheiros e cozinha
- Ponto de água quente para máquina de lavar roupa

TÉRREO/LAZER

- Áreas comuns entregues decoradas
- Previsão de instalação de gerador para atender as áreas comuns[1]
- Torneiras temporizadas nos lavabos das áreas comuns
- Piscina adulto de 20 m com iluminação de LED
- Wi-fi nas áreas comuns[4]

KITS OPCIONAIS

- Kit Conforto[2]
  Ar-condicionado na suíte e dormitório, automação de persiana e USB na sala, dormitório e suíte
- Kit Gourmet[2]
  Churrasqueira, coifa em chapa galvanizada, tampo em granito e cuba

OUTROS

- Serviços Pay Per Use[3]
- Alto padrão EZTEC de acabamento
- Pontualidade na entrega
- Uma vaga para carregador de carro elétrico[1]

(1) Conforme memorial descritivo.
(2) Item Opcional - não está incluso no memorial do apartamento e está disponível para comercialização.
(3) Serviços Pay Per Use fornecidos por terceiros.
(4) Não entrega provedor.

Fachada

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A ESTÉTICA
EXUBERANTE
DA SUA NOVA VIDA.

2 DORMS.

60 A 67 M² PRIVATIVOS

FACHADA

- Torre única
- Fachada contemporânea

APARTAMENTO

- Local destinado para instalação de ar-condicionado no apartamento[2]
- Caixilhos da suíte e dormitório com persiana de enrolar[1]
- Piso do terraço social entregue nivelado
- Previsão de automação[1]
- Misturador de água quente nos banheiros e cozinha
- Ponto de água quente para máquina de lavar roupa

TÉRREO/LAZER

- Áreas comuns entregues decoradas
- Previsão de instalação de gerador para atender as áreas comuns[1]
- Torneiras temporizadas nos lavabos das áreas comuns
- Piscina adulto de 20 m com iluminação de LED
- Wi-fi nas áreas comuns[4]

KITS OPCIONAIS

- Kit Conforto[2]
  Ar-condicionado na suíte e dormitório, automação de persiana e USB na sala, dormitório e suíte
- Kit Gourmet[2]
  Churrasqueira, coifa em chapa galvanizada, tampo em granito e cuba

OUTROS

- Serviços Pay Per Use[3]
- Alto padrão EZTEC de acabamento
- Pontualidade na entrega
- Uma vaga para carregador de carro elétrico[1]

(1) Conforme memorial descritivo.
(2) Item Opcional - não está incluso no memorial do apartamento e está disponível para comercialização.
(3) Serviços Pay Per Use fornecidos por terceiros.
(4) Não entrega provedor.

Portaria

Uma assinatura
de sofisticação
e modernidade.

PERSPECTIVA ILUSTRADA

Hall Social

A imponência que
se revela em detalhes.

PERSPECTIVA ILUSTRADA

PERSPECTIVA ILUSTRADA

Salão de Festas

O luxo descontraído que convida
a celebrar grandes momentos.

Salão de Jogos

Entretenimento vibrante
em um espaço exclusivo.

PERSPECTIVA ILUSTRADA

PERSPECTIVA ILUSTRADA

Fitness

Design moderno e tecnologia
para inspirar bem-estar em todas
as suas formas.

Brinquedoteca

Experiências memoráveis
de descoberta e diversão.

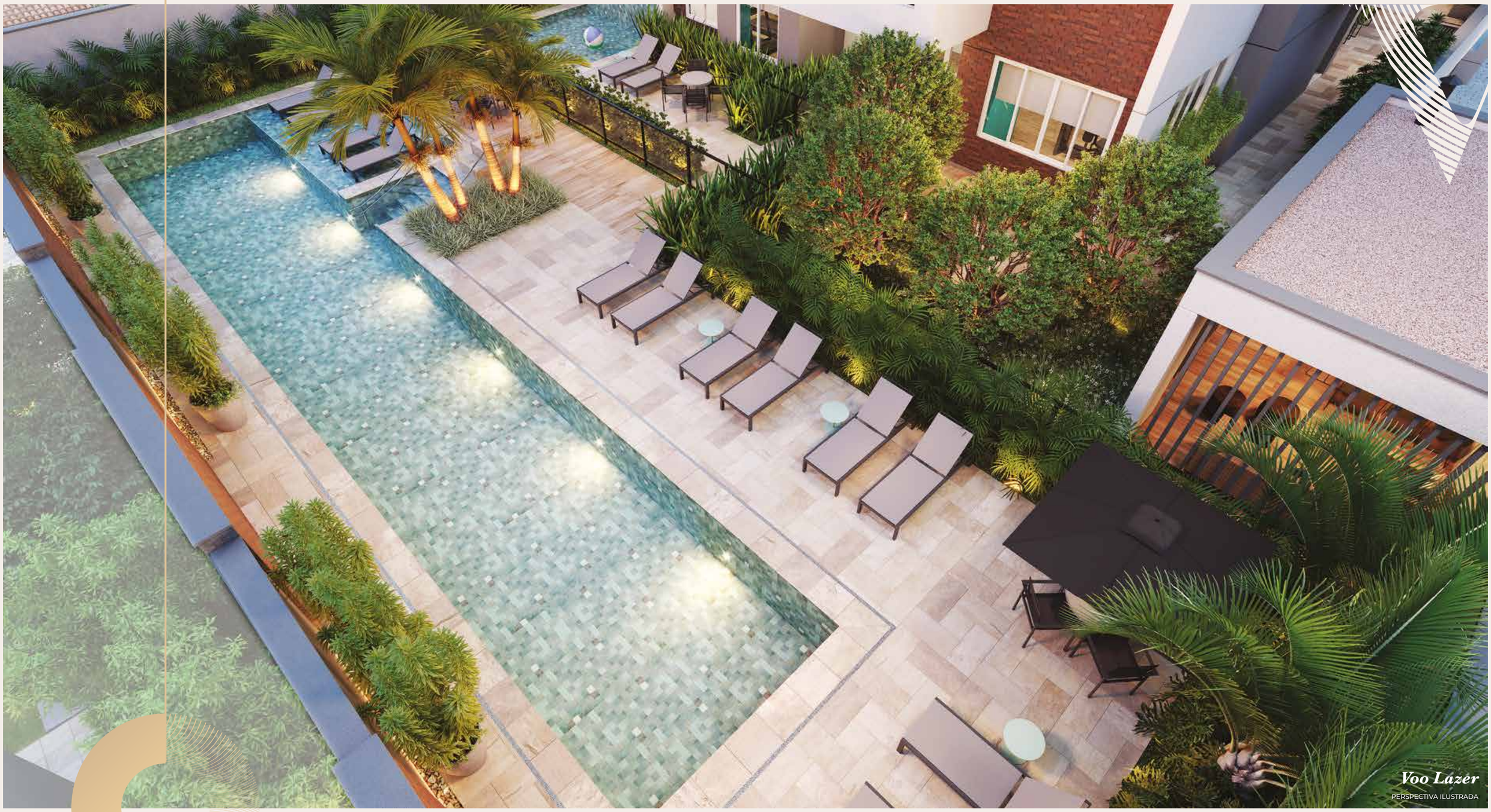
IMAGEM ILUSTRATIVA

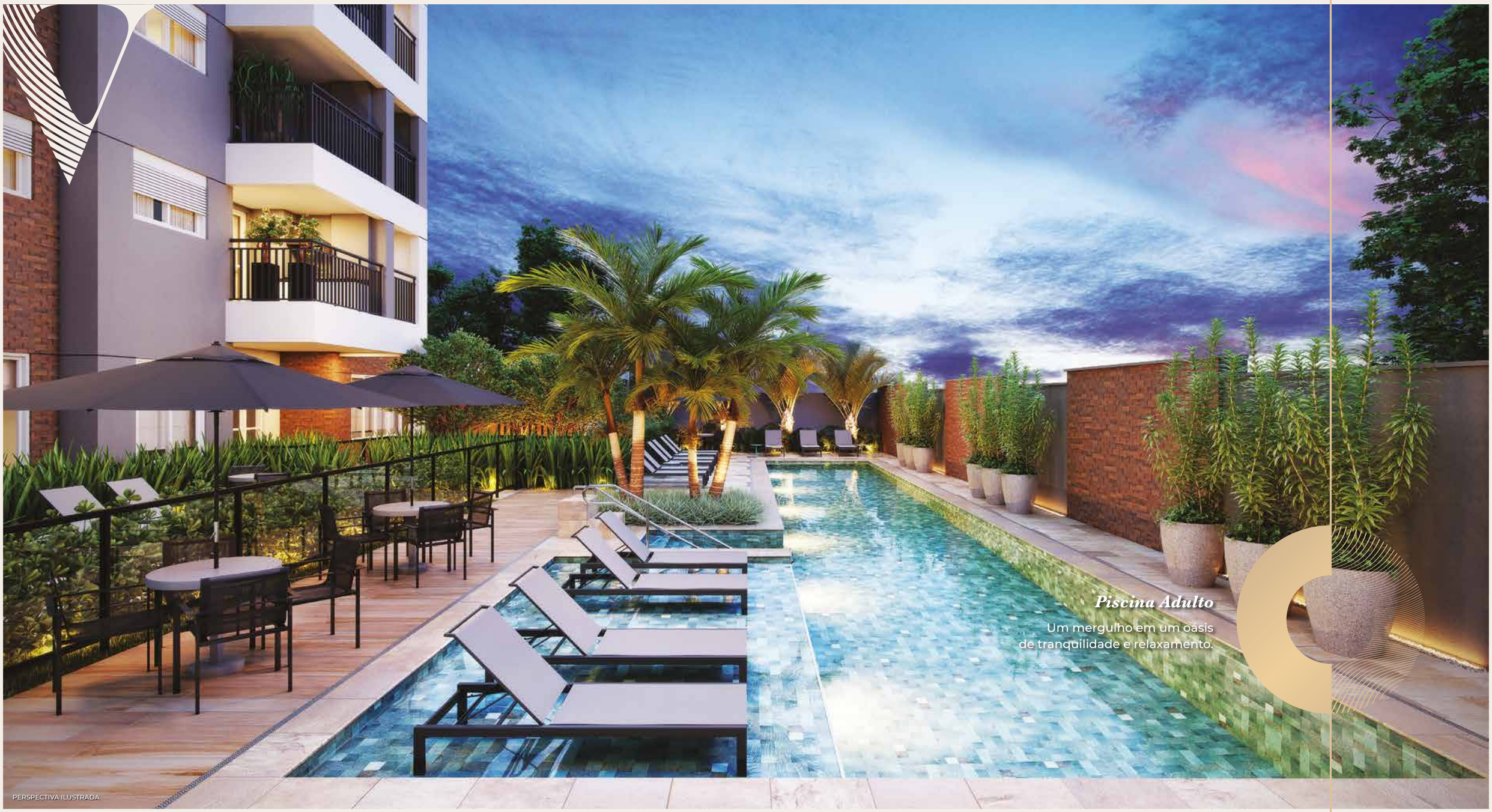
Playground

Aventuras que enriquecem
os sentidos.

PERSPECTIVA ILUSTRADA

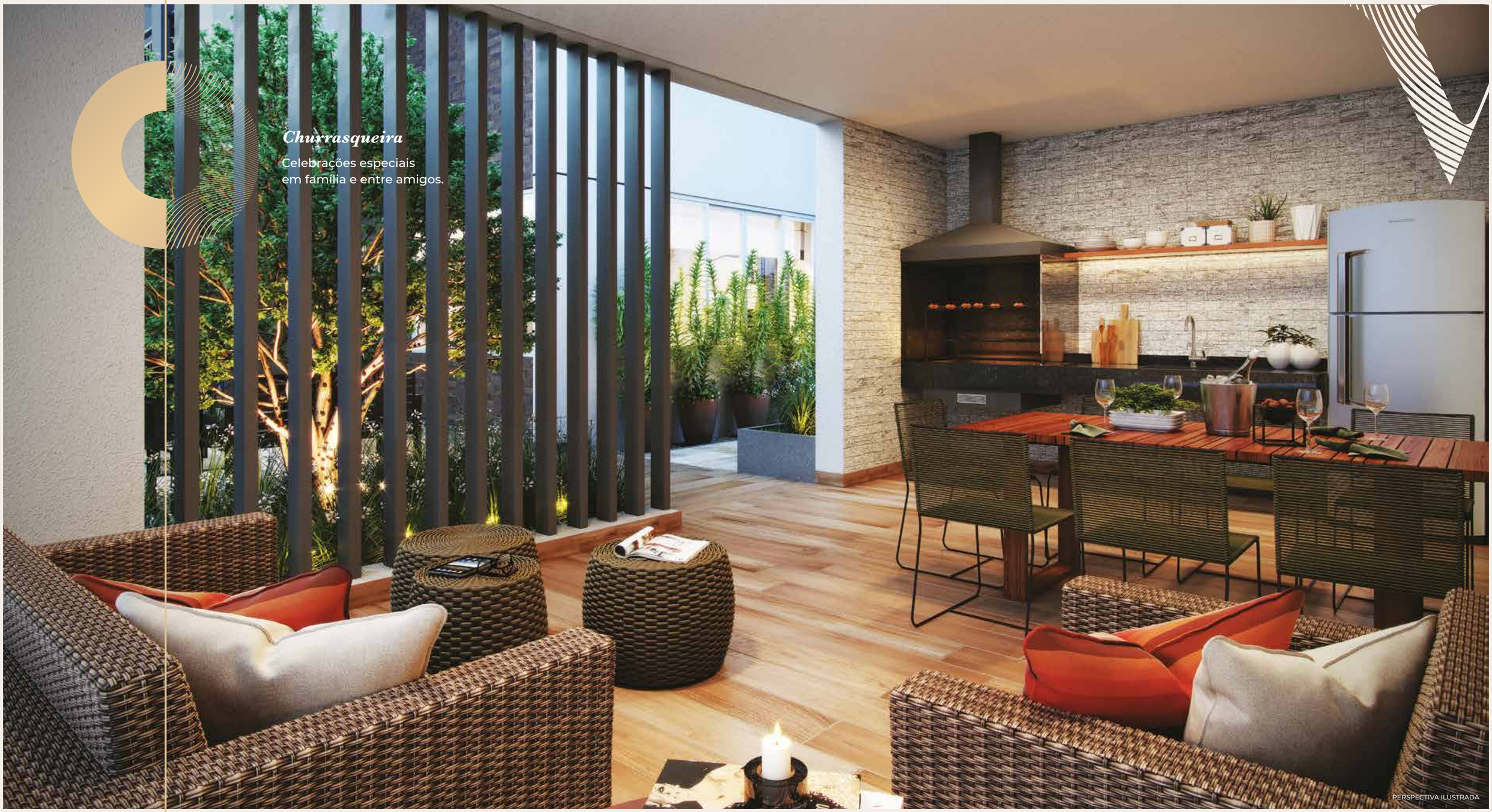
PERSPECTIVA ILUSTRADA


Voo Lazer
PERSPECTIVA ILUSTRADA



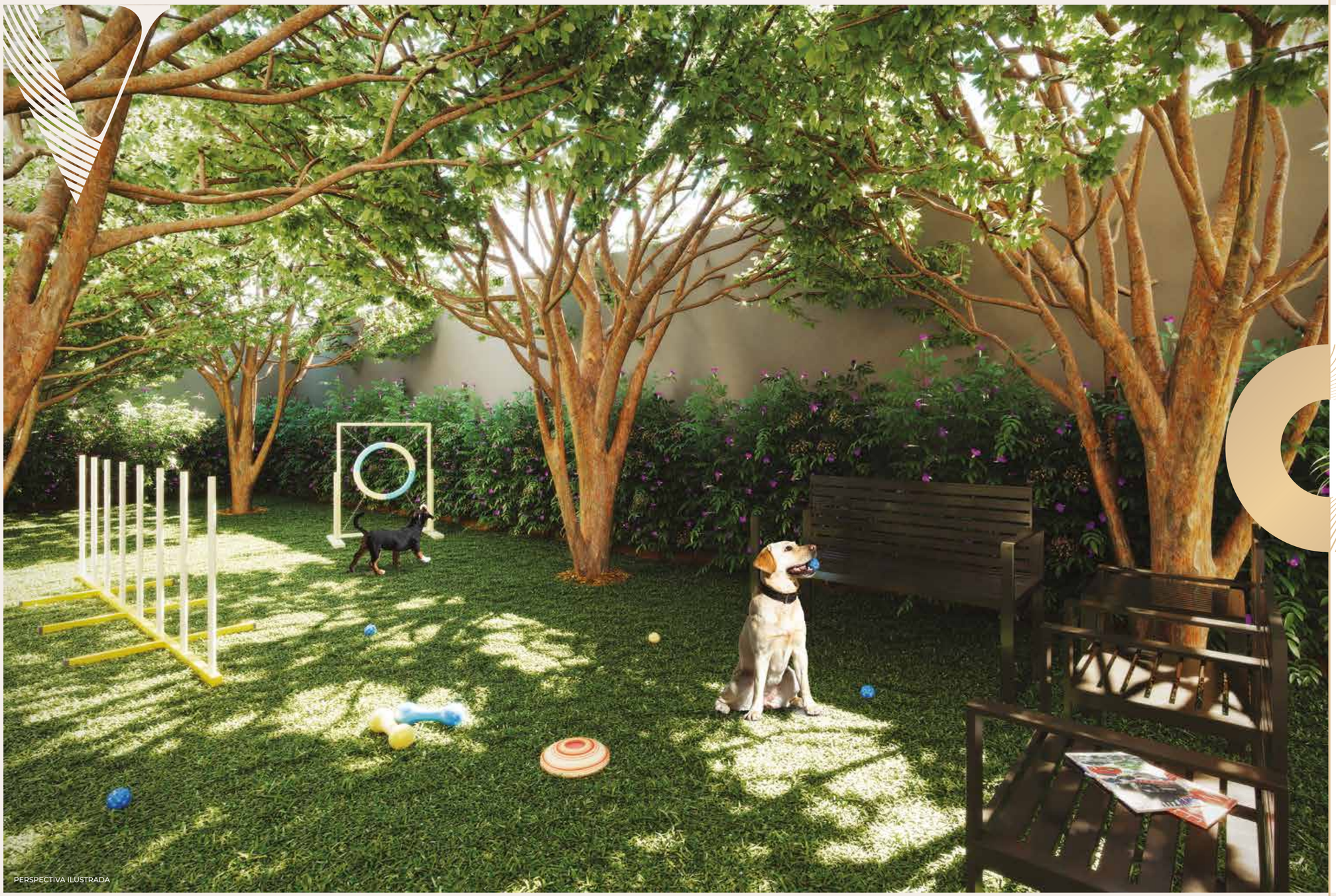
Piscina Adulto

Um mergulho em um oásis
de tranquilidade e relaxamento.



Churrasqueira

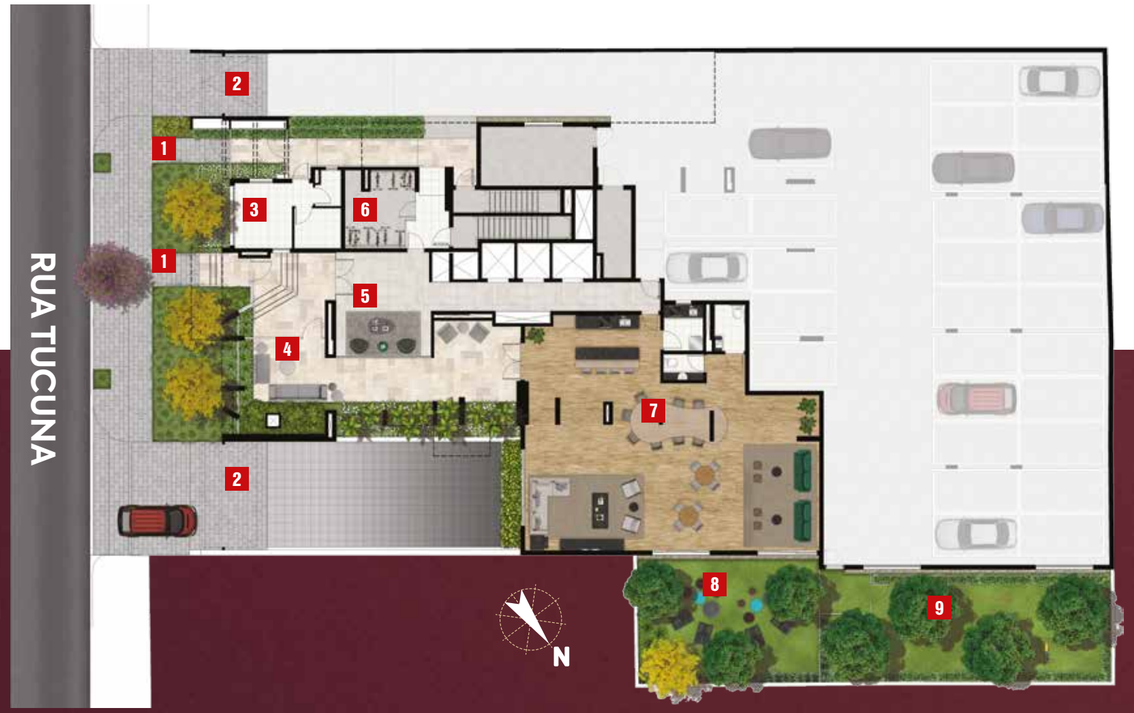
Celebrações especiais
em família e entre amigos.



Pet Place

Os pets têm um lugar especial só para eles.

Lazer completo
para todas as idades.



IMPLANTAÇÃO TÉRREO

IMPLANTAÇÃO PAVIMENTO LAZER

1 ACESSO DE PEDESTRES
2 ACESSO DE VEÍCULOS
3 PORTARIA
4 LOUNGE FESTAS
5 HALL SOCIAL
6 BICICLETÁRIO
7 SALÃO DE FESTAS
8 PRAÇA DE APOIO SALÃO DE FESTAS
9 PET PLACE
10 SALÃO DE JOGOS
11 PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
12 BRINQUEDOTECA
13 FITNESS
14 PRAÇA DE APOIO FITNESS
15 PLAYGROUND
16 CHURRASQUEIRA
17 SOLARIUM
18 DECK MOLHADO
19 PISCINA ADULTO DE 20 M
20 PISCINA INFANTIL

PLANTA TIPO DO APTO. DE 67 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 01

PLANTA TIPO DO APTO. DE 62 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 06

67 M² PRIVATIVOS
Planta tipo • final 01

62 M² PRIVATIVOS
Planta tipo • final 06

PLANTA TIPO DO APTO. DE 60 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 02

IMAGEM ILUSTRATIVA

60 M² PRIVATIVOS
Planta tipo • final 02

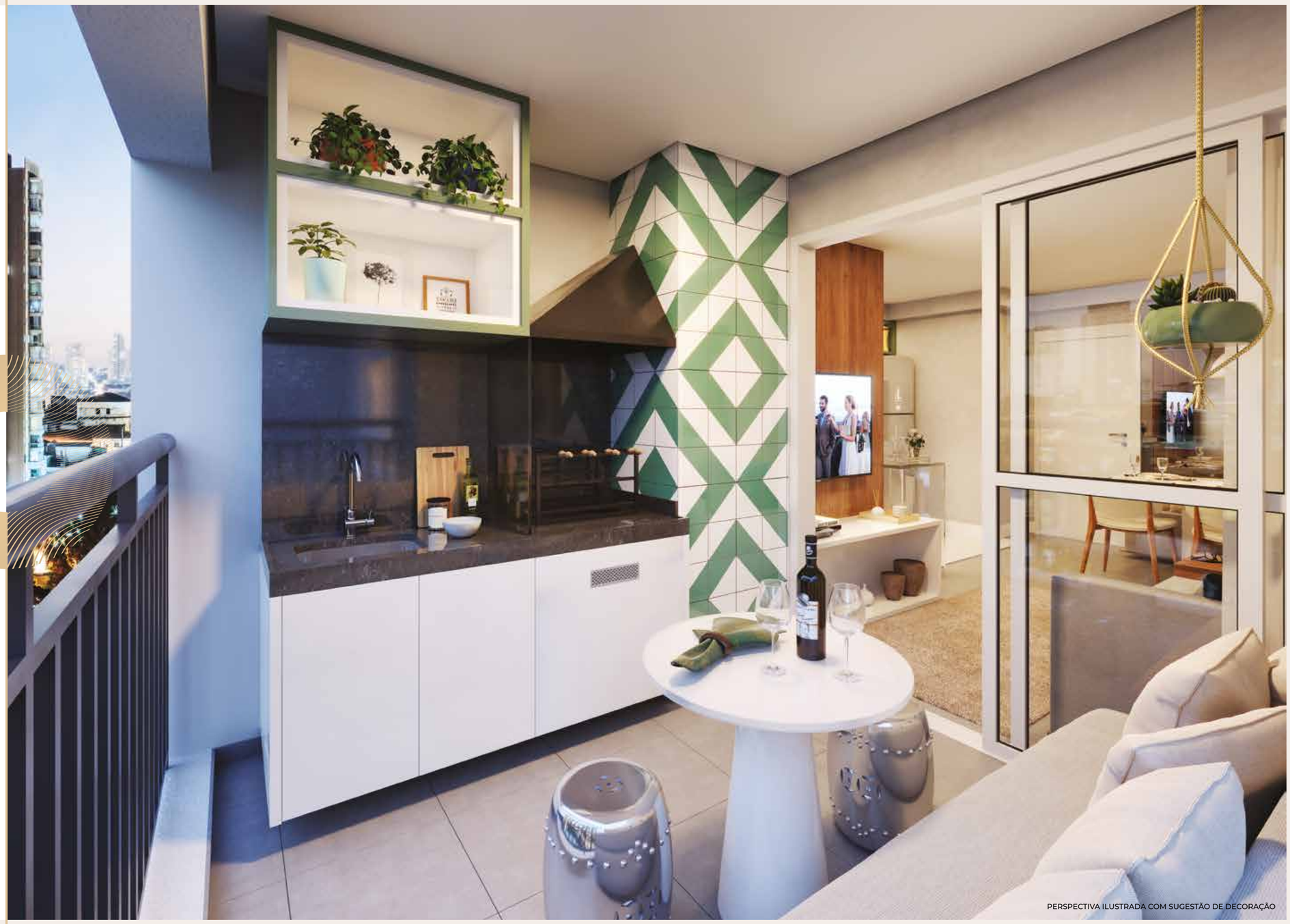
PERSPECTIVA ILUSTRADA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO

Living do apto. de 62 m² - final 06

Mais exclusividade
em espaços integrados.

Terraço do apto. de 62 m² - final 06

O seu lugar de descontração e tranquilidade.



PERSPECTIVA ILUSTRADA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO

CONSTRUINDO À FRENTE DO SEU TEMPO.

O futuro chega primeiro na EZTEC. São 4 décadas construindo qualidade de vida à frente do seu tempo e materializando ícones de arquitetura, tecnologia, design e eficiência.

Mais do que residenciais e offices, são criadas novas formas de viver e ver a cidade. A construtora amplia sua visão buscando referências mundiais que, quando se conectam, inspiram projetos surpreendentes que caminham ao lado da inovação.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

FICHA TÉCNICA

Incorporação e Construção: EZTEC

Projeto Arquitetônico: Luiz Eduardo Oliveira Arquitetos

Projeto Paisagístico: Benedito Abbud

Projeto de Decoração: Priscilla Zarzur

Estilo: Contemporâneo

Nº de Torres: 1 - Residencial

Nº de Unidades por Andar: 6 unidades/andar

Área Privativa Residencial: 67,15 m² (2 unidades/andar)
62,67 m² (2 unidades/andar)
60,14 m² (2 unidades/andar)

Nº de Dormitórios: 2 dormitórios

Nº de Pavimentos: Térreo + 2 Subsolos + Pav. Lazer + 17 Pavimentos tipo

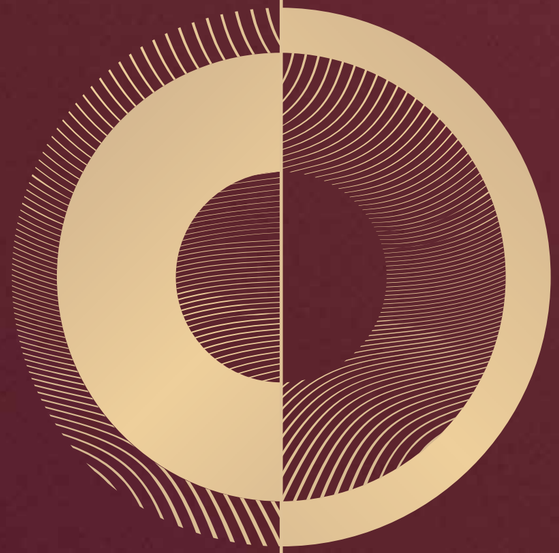
Nº de Vagas: 1 vaga indeterminada/unidade + 1 vaga para carregamento de carro elétrico

Nº de Elevadores: 3 elevadores

Área do Terreno original: 1.495 m² (doação de calçada 51,47 m²)

Área do Terreno remanescente: 1.443,53 m²

Nº Total de Unidades: 102 unidades



R. TUCUNA, 88 - PERDIZES

3135-5163 • WWW.EZTEC.COM.BR

Realização e Construção:

Central de Atendimento EZTEC: Al. Jauaperi, 299 - São Paulo - SP - Fone: 5056-8308 - Diário 24 horas - www.eztec.com.br - CRECI: 5677-J. O projeto encontra-se em aprovação na Prefeitura da Cidade de São Paulo e está sujeito a alterações. O empreendimento somente será comercializado após a expedição do alvará de aprovação perante a Municipalidade e o registro do Memorial de Incorporação junto ao Cartório de Imóveis competente. As perspectivas e plantas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são de face a face das paredes. MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES. MANTENHA A CIDADE LIMPA. NÃO JOGUE ESTE IMPRESSO EM VIAS PÚBLICAS. IMPRESSO EM ABRIL/2019. 54848