Z.
COTOVIA

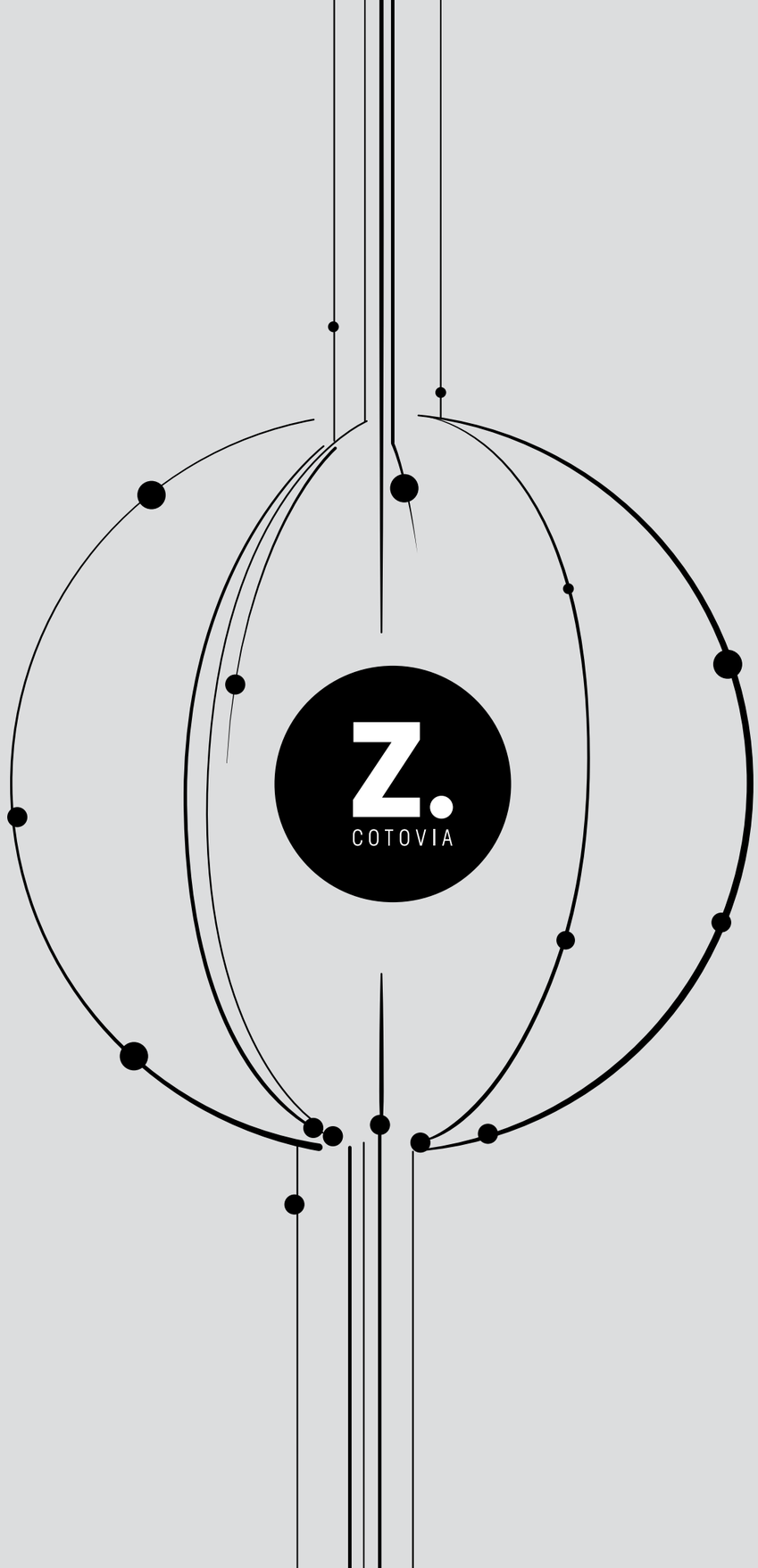
Imagine um lugar onde tudo o que você mais gosta está a poucos passos: compras, gastronomia, parque e acessos.

Um lugar onde cabem perfeitamente o seu estilo de vida, o trabalho, o lazer e as novas experiências.

Onde se vive com o essencial e sobra espaço para a sua liberdade.

O resultado? Imóveis compactos que trazem para os dias de hoje o design e a arquitetura do amanhã, focando na máxima valorização do seu espaço, do seu tempo e da sua qualidade de vida.

SMALL SPACE, BIG LIFE.



SMALL SPACE, BIG LIFE.

Tecnologia e espaços inteligentes para dividir experiências e economizar no condomínio.

Residencial de 23 a 51 m² | Escritórios de 38 a 923 m²

PERSPECTIVAS ILUSTRADAS

Z. SERVICES*

O ESSENCIAL TEM QUE SER FÁCIL. GANHE MAIS TEMPO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL - RESIDENCIAL

FOTOS ILUSTRATIVAS

Facilidades que simplificam a vida e abrem espaço para o que realmente importa.

.LIMPEZA DAS UNIDADES
Facilidade para seu dia a dia com serviços de faxina: opções de limpeza diária ou mensal.

.PERSONAL TRAINER
Suas idas à academia com o acompanhamento e o treinamento personalizado de um instrutor físico.

.BABYSITTING SERVICES
Exclusivos serviços de babás habilitadas para o cuidado diário com crianças de todas as idades.

.VAGA PARA CARREGAR CARROS ELÉTRICOS
1 vaga rotativa para carregar carros elétricos.

.PET CARE
Seus pets exigem o melhor tratamento: passeios e cuidados especiais com animais domésticos.

.ORGANIZAÇÃO DE EVENTOS
Assessoria para o planejamento e a organização de eventos nas áreas comuns do empreendimento.

.ALUGUEL DE CARROS
Mais conveniência com a organização e planejamento na locação de veículos em empresas especializadas.

.BOX DE LAVAGEM A SECO
Será destinada uma vaga de estacionamento preparada para lavagem a seco. Serviço a ser contratado via concierge.

.PERSONAL ORGANIZER
Profissional especializado em técnicas de organização de armários, gavetas e apartamentos em geral.

.MASSAGISTA
Cuide da mente e do bem-estar: agende massagens e recarregue as energias quando quiser.

.BEAUTY CARE
Aproveite um tempo para cuidar de você e agende manicure, pedicure ou cabeleireiro sem sair de casa.

.CUIDADOR DE IDOSOS
Um exclusivo serviço de acompanhamento e cuidados diários com a terceira idade.

.MANUTENÇÃO DE VEÍCULOS
O máximo de praticidade e agilidade com a manutenção especializada do seu automóvel.

.ENTREGAS E RECEBIMENTOS
Tranquilidade e segurança com a gestão de recebimento de entregas e encomendas dos moradores.

.FARMÁCIA 24 HORAS
Comodidade em todos os momentos com os serviços de compra, recebimento e entrega de medicações.

(*) SERVIÇOS PAY PER USE FORNECIDOS POR TERCEIROS.

UM PROJETO VERSÁTIL, ALINHADO A UMA NOVA FORMA DE VIVER.

PRISCILLA ZARZUR
ARQUITETURA DE INTERIORES

"O Z. Cotovia foi planejado para que você viva em um local onde a união entre design e arquitetura inovadora se completam. Com espaços amplos e integrados, mobiliário de design e projeto de iluminação minunciosamente feito para maior destaque e conforto dos espaços. Com decoração exclusiva, os ambientes foram pensados para que haja o melhor convívio entre os moradores."

BENEDITO ABBUD
PAISAGISMO

"Para o empreendimento Z. Cotovia desenvolvemos um projeto de paisagismo que acompanha as mudanças de uma geração baseada na tecnologia e na internet. Espaços internos e externos que se complementam em um único ambiente, com várias possibilidades de usos e encontros de lazer e trabalho. A vegetação procurou emoldurar os lugares com uma diversidade de espécies, texturas e cores, uso de parede verde, árvores nativas e palmeiras imperiais, criando uma atmosfera natural e aconchegante em contraste com a arquitetura contemporânea."

dwa
arquitetura

DWA ARQUITETURA
PROJETO ARQUITETÔNICO

"O Z. Cotovia é um projeto de uso misto, inspirado no design e na modernidade dos espaços inteligentes. Um conjunto original de plantas intencionalmente movimentadas resulta em uma única torre com fachadas diferentes, apresentando um conceito inovador. Z. Cotovia é um empreendimento contemporâneo, tecnológico e eficiente. Perfeito para Moema."

PERSPECTIVAS ILUSTRADAS

O PARQUE IBIRAPUERA A POUCOS MINUTOS DO SEU NOVO ENDEREÇO.

Caminhada, corrida, bicicleta, passeios, shows, exposições e contemplação.
Tudo isso a poucos minutos, seja em passos ou a uma pedalada de casa.

FOTO AÉREA DO PARQUE IBIRAPUERA

A DUAS QUADRAS DO SHOPPING IBIRAPUERA, 150 M DA NOVA ESTAÇÃO DE METRÔ EUCALIPTOS E PRÓXIMO AO PARQUE IBIRAPUERA.

Menos tempo no trânsito, mais tempo para o que importa.

FOTOMONTAGEM DA REGIÃO COM FACHADA ILUSTRATIVA SEM ESCALA

01. Av. Cotovia • 02. Futura Linha Lilás • 03. Av. Ibirapuera • 04. Shopping Ibirapuera • 05. Pão de Açúcar • 06. Parque Ibirapuera

MORE PERTO, VIVA LIVRE.

Esqueça o carro. O melhor de São Paulo está ao seu lado.

FOTOS ILUSTRATIVAS

VOCÊ
DESEJA O INCOMPARÁVEL
- Aoyama
- Djapa
- Fogo de Chão
- Kinoshita
- Clos
- Le Manjue Organique
- Josephine
- Shopping Ibirapuera
- Shopping JK Iguatemi
- Buddha Spa
- Spa L'Occitane
- Maple Bear
- Escola Móbile
- Escola Waldorf São Paulo
- Casa Mathilde
- Eataly

VOCÊ
DITA SUA LIBERDADE
- Parque Ibirapuera
- Parque das Bicicletas
- Clube Monte Líbano
- Academia Paulista de Esgrima

VOCÊ
VALORIZA EXPERIÊNCIAS
- Frutaria São Paulo
- Empório Moema
- Bourbon Street
- Pé no Parque
- Ton Ton Jazz

VOCÊ
SEGUE UM CAMINHO SÓ SEU
- Av. Ibirapuera
- Av. Santo Amaro
- Futura Estação de Metrô
- Ciclofaixa
- Aeroporto
- Av. dos Bandeirantes

VOCÊ
SABE O QUE É INDISPENSÁVEL
- Bio Ritmo
- Bio Fitness
- B-Active Moema
- Studio Velocity
- San Diego American Fitness

A FORMA MAIS COMPLETA DE ESTAR EM MOEMA.

Na Av. Cotovia, tudo o que você precisa está a um passo.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA / ACESSO

AVENIDA COTOVIA

TODA A COMODIDADE NA RECEPÇÃO DE SEUS CONVIDADOS EM UM EXCLUSIVO PORTE COCHÈRE.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PORTE COCHÈRE - RESIDENCIAL E COMERCIAL

Z.
COTOVIA

RESIDENCIAL
DE 23 A 51 M²

ESCRITÓRIOS
DE 38 A 923 M²

FACHADA

- Torre única
- Gradil em alumínio e vidro no terraço social

APARTAMENTO

- Local destinado para instalação de ar-condicionado no apartamento
- Gerador para atender as áreas comuns
- Terraço e banheiros entregues com piso porcelanato[1]
- Previsão automação[1]
- Misturador de água quente nos banheiros e pia da área de preparação de alimentos
- Preparado para nivelamento do piso dos terraços sociais[1]
- Ponto de água quente na lavanderia para máquina de lavar roupas[1]
- Caixilhos da suíte e dormitórios com atenuação acústica[1]
- Aquecimento central de água[1]

KIT OPCIONAL

- Kit ar-condicionado[4]

TÉRREO

- Áreas comuns entregues decoradas
- Wi-fi nas áreas comuns[2]
- Torneiras temporizadas nos lavabos das áreas comuns
- Piscina adulto aquecida com iluminação de LED

OUTROS

- Alto padrão EZTEC de acabamento
- Pontualidade na entrega
- Previsão de infraestrutura para aquecimento solar[1]
- Carregador para carro elétrico[5]
- Z. Services[3]
- Bicicletário
- Reutilização de água pluvial para rega do jardim
- Box de lavagem a seco[5]

(1) Conforme memorial descritivo.
(2) Não entrega provedor.
(3) Serviços Pay Per Use fornecidos por terceiros.
(4) Item opcional, não está incluído no memorial do apartamento e está disponível para comercialização.
(5) Apenas 1 vaga rotativa.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Z. LIVE & WORK

TRABALHE SEM SAIR DO CONDOMÍNIO.

Seu tempo é precioso. No Z. Cotovia os offices
são sob medida para que você não precise ir longe.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY - COMERCIAL

SEU TRABALHO A APENAS ALGUNS ANDARES, SEM DESPERDÍCIO DE TEMPO.

Um mixed use para você, que valoriza cada segundo.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA AGÊNCIA DE PUBLICIDADE - COMERCIAL

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA - COMERCIAL

DESIGN E VISTA ÚNICA PARA UM NOVO JEITO DE MORAR.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO FACHADA

COMODIDADE E SERVIÇOS PAY PER USE.*

Viva essa experiência dentro de casa.

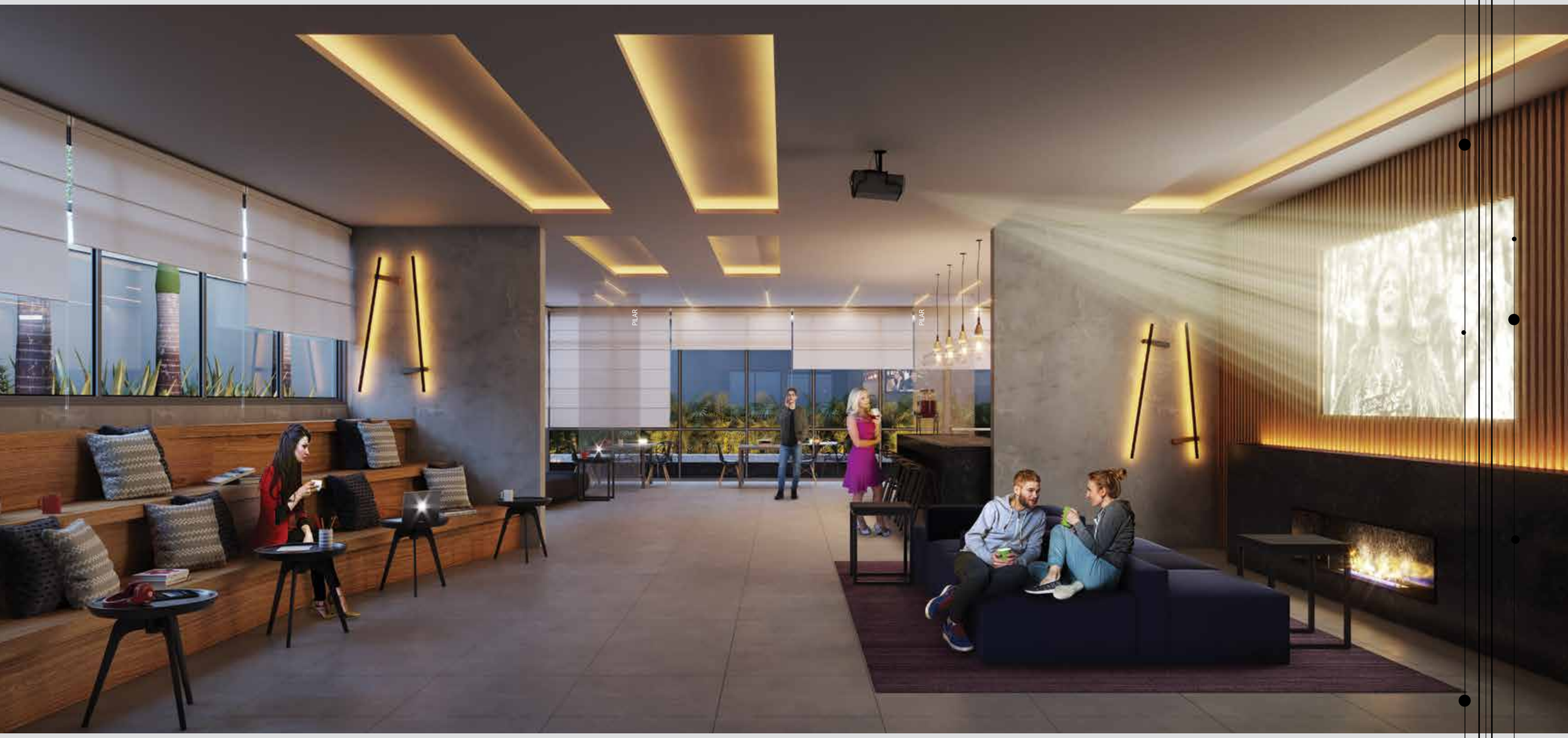
*SERVIÇOS PAY PER USE FORNECIDOS POR TERCEIROS.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL - RESIDENCIAL

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ADMINISTRAÇÃO CONCIERGE - RESIDENCIAL

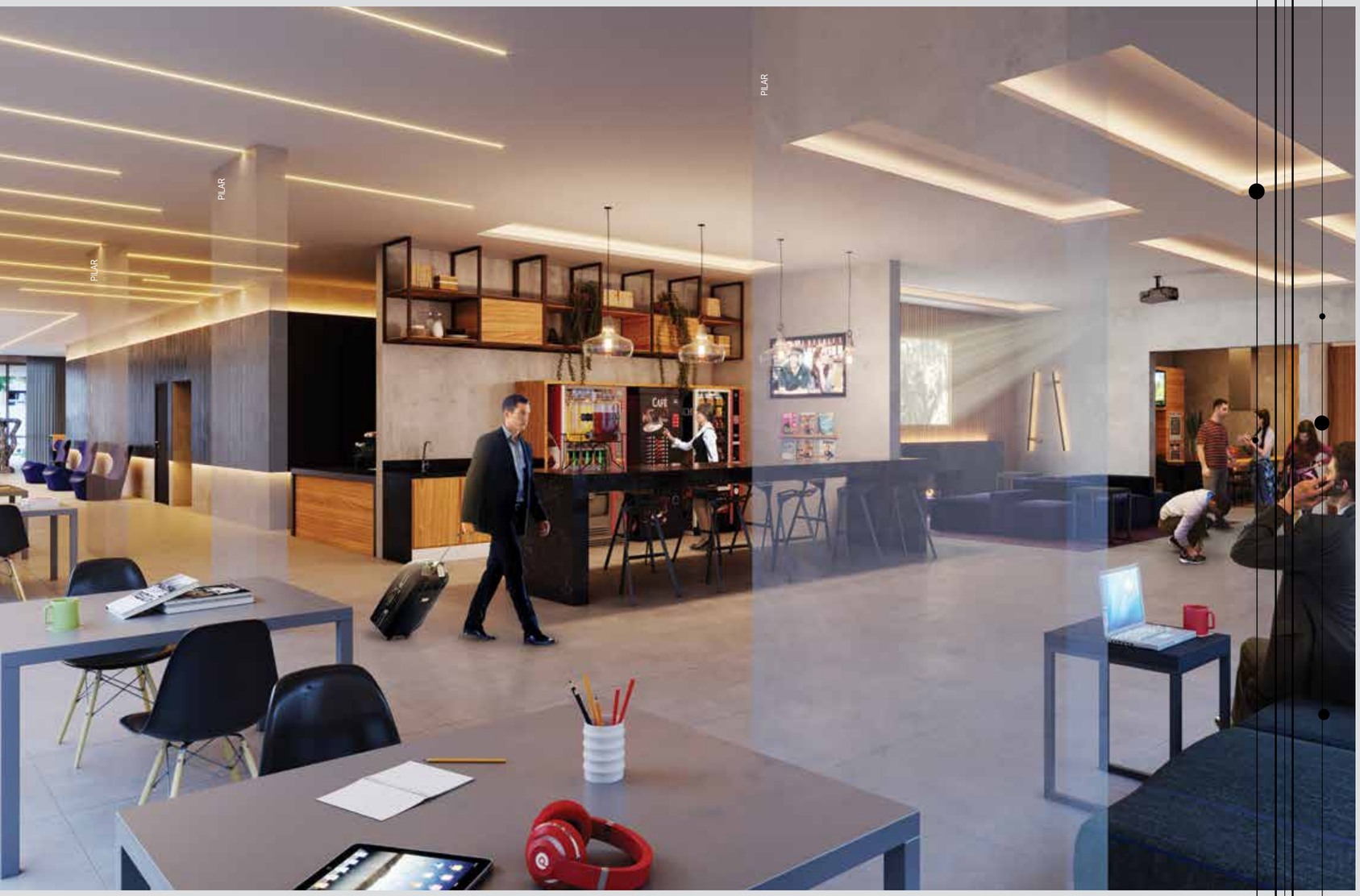
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS INTEGRADO - RESIDENCIAL

COWORKING É CONVIVER E COMPARTILHAR POSSIBILIDADES.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE - RESIDENCIAL

ESPAÇOS QUE PROMOVEM A TROCA DE EXPERIÊNCIAS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING - RESIDENCIAL

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA COWORKING - RESIDENCIAL

TIRE UM TEMPO PARA CUIDAR DA SAÚ DE. VOCÊ NEM PRECISA IR LONGE.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS - RESIDENCIAL

PISCINA AQUECIDA, SEU PONTO DE ENCONTRO COM O BEM-ESTAR E GENTE NOVA.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SOLARIUM - RESIDENCIAL

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA AQUECIDA COM ILUMINAÇÃO DE LED - RESIDENCIAL

AS ATIVIDADES DO DIA A DIA FICAM MUITO MAIS INTERESSANTES EM AMBIENTES MULTIUSO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA, ESTAR DA LAREIRA E BAR - RESIDENCIAL

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BAR E ESTAR DA LAREIRA - RESIDENCIAL

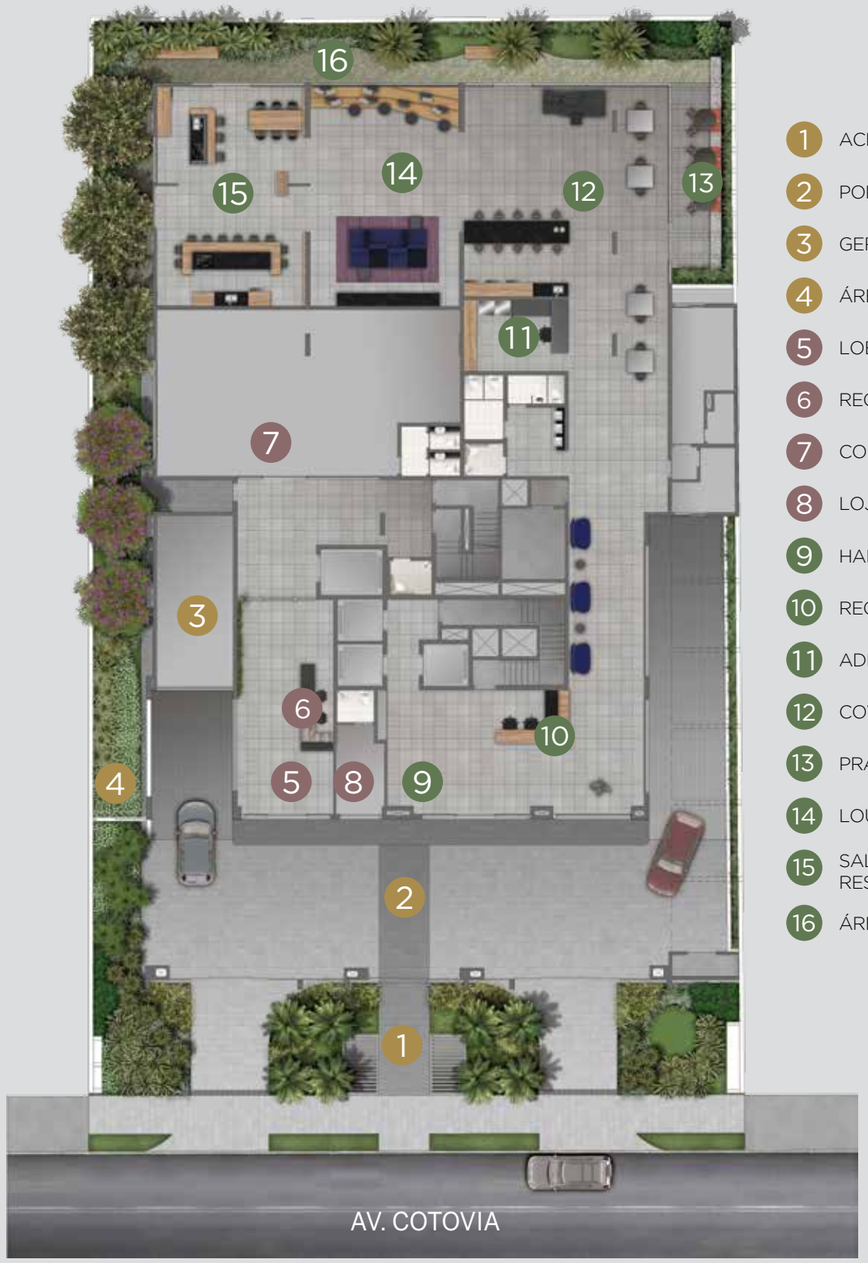
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA - RESIDENCIAL

O LUGAR PERFEITO PARA AS CRIANÇAS COMPARTILHAREM DIVERSÃO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND - RESIDENCIAL

IMPLANTAÇÃO

TÉRREO



1 ACESSO PEDESTRE
2 PORTE COCHÈRE
3 GERADOR
4 ÁREA VERDE
5 LOBBY COMERCIAL
6 RECEPÇÃO COMERCIAL
7 CONJUNTO COMERCIAL
8 LOJA COMERCIAL
9 HALL RESIDENCIAL
10 RECEPÇÃO RESIDENCIAL
11 ADM. CONCIERGE RESIDENCIAL
12 COWORKING RESIDENCIAL
13 PRAÇA COWORKING RESIDENCIAL
14 LOUNGE RESIDENCIAL
15 SALÃO DE FESTAS INTEGRADO RESIDENCIAL
16 ÁREA VERDE RESIDENCIAL

N

LAZER RESIDENCIAL

1 BRINQUEDOTECA
2 PLAYGROUND
3 LAVANDERIA COM LOUNGE INTEGRADO
4 ESTAR LAREIRA
5 PRAÇA DO LOUNGE
6 SAUNA
7 BAR
8 FITNESS
9 DESCANSO PISCINA
10 PISCINA AQUECIDA COM ILUMINAÇÃO DE LED
11 SOLARIUM

PLANTA DO APTO. 49 M²

FECHADURA BIOMÉTRICA OU SENHA

PREPARADO PARA AR-CONDICIONADO SPLIT*

PONTO DE ÁGUA AQUECIDA

PONTO DE GÁS

PONTO DE ÁGUA QUENTE PARA MÁQUINA DE LAVAR ROUPA

PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 49 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - UNIDADE 502

CAIXILHO COM ATENUAÇÃO DE RUÍDO

TOMADA USB

(*) ITEM OPCIONAL. NÃO ESTÁ INCLUÍDO NO MEMORIAL DO APARTAMENTO E ESTÁ DISPONÍVEL PARA COMERCIALIZAÇÃO.

Z. COTOVIA

ESPAÇOS INTEGRADOS E BEM PLANEJADOS. O FUTURO É AQUI.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APTO. DE 49 M² PRIVATIVOS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO

PLANTA DO STUDIO 31 M²

FECHADURA BIOMÉTRICA OU SENHA

PONTO DE ÁGUA AQUECIDA

CAIXILHO COM ATENUAÇÃO DE RUÍDO

PLANTA OPÇÃO DO STUDIO DE 31 M²
COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - UNIDADE 506

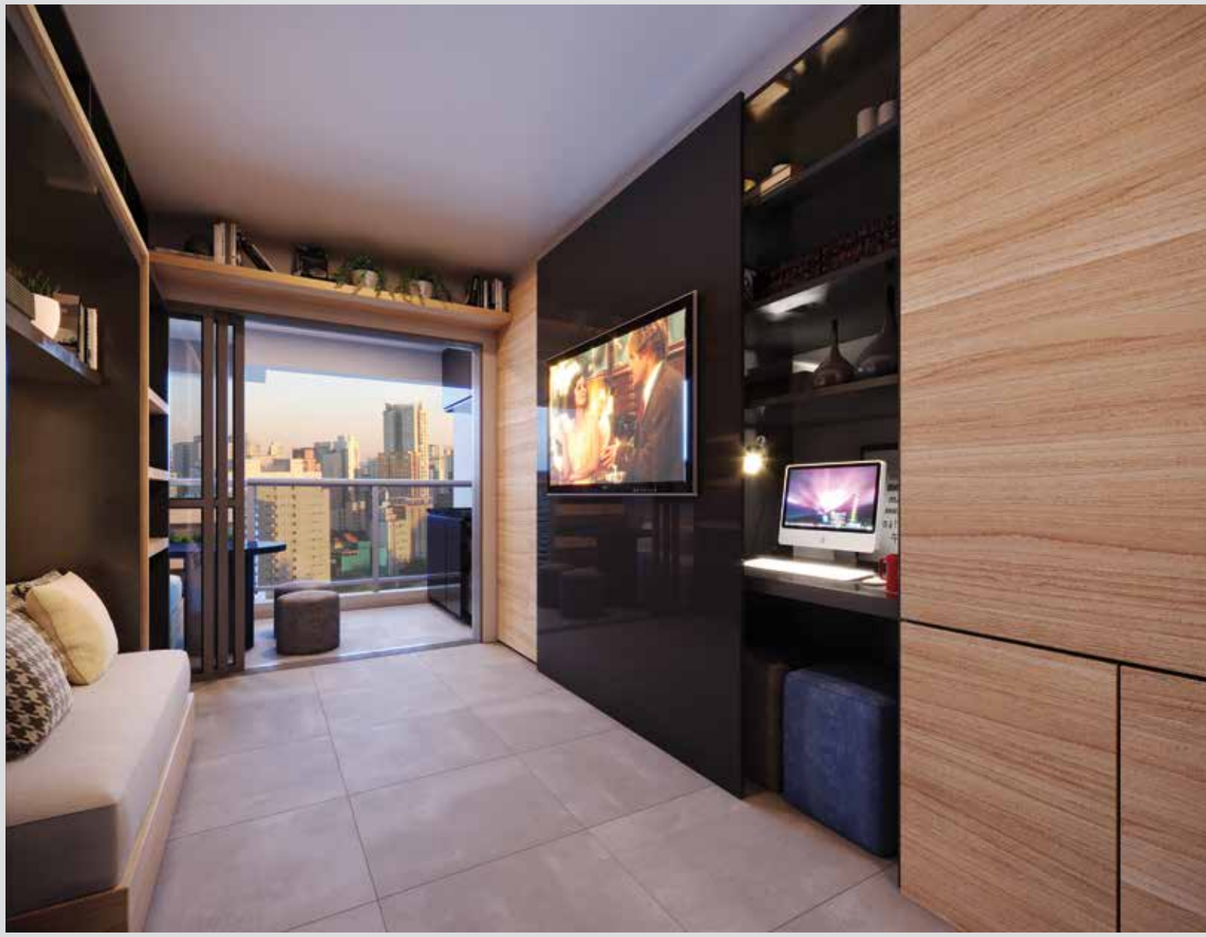
PREPARADO PARA AR-CONDICIONADO SPLIT*

TOMADA USB

(*) ITEM OPCIONAL. NÃO ESTÁ INCLUÍDO NO MEMORIAL DO APARTAMENTO E ESTÁ DISPONÍVEL PARA COMERCIALIZAÇÃO.

Z. COTOVIA

VIVER INTELIGENTE É VIVER COM O QUE VOCÊ PRECISA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO STUDIO DE 31 M² PRIVATIVOS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO

PLANTA DO STUDIO 24 M²

PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 24 M²
COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - UNIDADE 513

FECHADURA BIOMÉTRICA OU SENHA

PONTO DE ÁGUA AQUECIDA

PREPARADO PARA AR-CONDICIONADO SPLIT*

TOMADA USB

CAIXILHO COM ATENUAÇÃO DE RUÍDO

(*) ITEM OPCIONAL. NÃO ESTÁ INCLUÍDO NO MEMORIAL DO APARTAMENTO E ESTÁ DISPONÍVEL PARA COMERCIALIZAÇÃO.

CONSTRUINDO

INOVAÇÃO

À FRENTE DO SEU TEMPO.

EZTEC

O futuro chega primeiro na EZTEC.
São quase 4 décadas construindo
qualidade de vida à frente do seu tempo
e materializando ícones de arquitetura,
tecnologia, design e eficiência.

DESIGN

Mais do que residenciais e offices,
são criadas novas formas de viver e ver a cidade.
A construtora amplia sua visão buscando
referências mundiais que, quando
se conectam, inspiram projetos surpreendentes
que caminham ao lado da inovação.

FOTOS ILUSTRATIVAS

FICHA TÉCNICA

Endereço: Av Cotovia, 737 - Indianópolis
Incorporação e Construção: EZTEC
Projeto Arquitetônico: DWA
Projeto Paisagístico: Benedito Abbud
Projeto de Decoração: Priscilla Zarzur
Estilo: Contemporâneo
Área do Terreno: 1.500,00 m²
Nº de Torres: 1 - Mista
Nº de Unidades: 1 loja - 18 escritórios - 180 residenciais

Comercial

Nº Total de unidades: 1 loja e 18 escritórios
Nº de Vagas: 22 vagas para as unidades
Loja: Área Privativa: Térreo - Loja (Café) 14,78 m² com 1 vaga
Escritórios: Área Privativa: Térreo - 1 unidade - 113,93 m² com 3 vagas
1º pavimento - 1 unidade de 84,93 m² com 2 vagas
16 unidades de 38 a 68 m² com 1 vaga
Opção de junção de unidades com até 923 m² privativos e 18 vagas
Elevadores: 1

Residencial

Nº Total de unidades: 180 unidades
Nº de Vagas:
- 10 vagas de moto para as unidades: 305, 307, 309, 311, 313, 405, 407, 409, 411 e 413
- 170 vagas de veículos para as demais unidades
- 1 vaga para zelador, 1 vaga para lavagem de veículos a seco, 1 vaga para carregamento de carros elétricos

Área privativa: 2º pavimento - 4 unidades Giardino - 77 a 85 m² privativos
3º pavimento - 2 unidades Giardino - 68 e 95 m² privativos |14 unidades - 23 a 51 m² privativos
4º ao 13º pavimento - 16 unidades por pavimento - 23 a 51 m² privativos
Elevadores: 3

FOLHETO DEFINITIVO

Tagawa

Z.
COTOVIA

Realização e Construção:

EZTEC
Construindo qualidade de vida

AV. COTOVIA, 737 - MOEMA

5056-8308 • WWW.EZTEC.COM.BR

Central de Atendimento EZTEC: Al. Jauaperi, 299 - São Paulo - SP - Fone: 5056-8308 - Diário 24 horas - www.eztec.com.br - CRECI: 5677-J. O projeto encontra-se em aprovação na Prefeitura da Cidade de São Paulo e está sujeito a alterações. O empreendimento somente será comercializado após a expedição do alvará de aprovação perante a Municipalidade e o registro do Memorial de Incorporação junto ao Cartório de Imóveis competente. As perspectivas e plantas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são de face a face das paredes. MATERIAL PRELIMINAR ELABORADO PARA TREINAMENTO INTERNO. SUJEITO A ALTERAÇÕES. DIVULGAÇÃO PROIBIDA. MANTENHA A CIDADE LIMPA. NÃO JOGUE ESTE IMPRESSO EM VIAS PÚBLICAS. IMPRESSO EM JANEIRO/2018. 45877